MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 205/17.11.2026
IEŞIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti în calitatea sa de iniţiator;

Raportul comun de specialitate al Direcţiei Economice înregistrat sub nr. P.9/3266/16.11.2026 şi al Direcţiei de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/8395/16.11.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 306/18.12.2023 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 08.02.2024 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 55 din 28.03.2024 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 103 din 21.05.2024 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 139 din 10.07.2024 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 171 din 27.08.2024 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 216 din 15.10.2024 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 251 din 27.11.2024 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 93 din 24.06.2025 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 108 din 22.07.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 127 din 20.08.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 150 din 18.09.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 194 din 16.10.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 206 din 14.11.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 210 din 25.11.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 219 din 11.12.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 89 din 14.07.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 107 din 13.08.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează astfel:

1. Se înlocuieşte Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023, cu modificările şi completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023, cu modificările şi completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, Direcţia Generală Economică şi Direcţia de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti şi se va asigura de aducerea la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Andrei - George TROCAN

Avizează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXĂ

La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. ...../.....11.2026

Listă obiective de investiții

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
1	**Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4**	133/ 31.05.2022	**12.138.675,41**	**3.000.000,00**	**3.000.000,00**
2	**Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi**	162/ 20.06.2022	**2.680.631,95**	**2.214.000,00**	**2.214.000,00**
3	Renovarea Energetica Integrata pentru **gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1**	87/ 21.05.2024	**40.129.041,94**	**16.418.743,35**	**21.718.743,35**
4	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64**	90/ 21.05.2024	**30.448.931,37**	**1.028.909,30**	**2.340.533,35**
5	Renovarea Energetica Integrata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63**	91/ 21.05.2024	**121.849.084,30**	**1.570.677,13**	**2.031.071,00**
6	Renovarea Energetica Moderata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63**	92/ 21.05.2024	**63.289.738,09**	**9.119.621,32**	**11.031.071,00**
7	Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3**	89/ 21.05.2024	**74.365.756,72**	**1.722.200,00**	**3.172.200,00**
8	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114**	96/ 21.05.2024	**32.357.169,17**	**2.235.885,37**	**3.031.071,00**
9	Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3**	94/ 21.05.2024	**27.005.676,63**	**9.978.071,65**	**12.200.684,43**
10	Renovarea Energetica Integrata pentru **Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12**	88/ 21.05.2024	**54.908.896,78**	**1.146.105,36**	**2.204.351,38**
11	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8**	95/ 21.05.2024	**27.769.340,88**	**3.300.000,00**	**6.031.071,00**

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
12	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6**	97/ 21.05.2024	**59.754.942,70**	**24.737.491,53**	**38.119.988,24**
13	Renovarea Energetica Integrata pentru **Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A**	93/ 21.05.2024	**58.122.904,43**	**1.700.000,00**	**2.400.000,00**
14	**Dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**	211/15.10.2024	**254.325.654,80**	**42.880.000,00**	**56.300.000,00**
15	**Centru de Diagnostic si Tratament al Tuberculozei Zerlendi - Bucuresti - spital nou**	259/27.11.2024	**568.483.310,82**	**2.445.003,52**	**4.000.000,00**
16	**Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu**	63/28.04.2025	**35.224.793,70**	**1.188.128,63**	**4.000.000,00**
17	**Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190**	153/09.08.2024	**94.096.278,22**	**3.419.538,50**	**4.000.000,00**
18	**Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194**	136/10.07.2024	**43.605.515,50**	**327.129,07**	**3.000.000,00**
19	**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1**		**223.742.000,99**	**28.403.227,52**	**33.611.236,58**
1	**Bloc 6A, sc.1, sc.2, Str. Stoian Militaru, nr. 2-4**	103/22.07.2025	**23.290.181,77**		
2	**Bloc B4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 12**		**21.653.937,25**		
3	**Bloc B2, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 8**		**21.045.201,14**		
4	**Bloc B15, Bd. Constantin Brancoveanu, nr.11**		**27.529.129,47**		
5	**Bloc 28, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 73-79**		**31.319.353,18**		
6	**Bloc B14, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 9**		**50.841.510,75**		
7	**Bloc B16, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 13**		**48.062.687,43**		
20	**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2**		**304.913.632,68**	**13.288.861,53**	**25.500.000,00**
1	**Bloc 14, Strada Urziceni, nr. 11-13**	104/22.07.2025	**17.702.351,80**		
2	**Bloc 48, sc. 1, sc. 2, Strada Gradistea, nr. 12**		**24.248.221,85**		
3	**Bloc 57, sc. 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 236**		**22.632.855,64**		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
4	Bloc 123, Soseaua Oltenitei, nr. 248		25.556.963,87		
5	Bloc 54, Str. Stanjeneilor, nr. 1		26.509.417,92		
6	Bloc 2, sc. 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 178A		22.852.694,09		
7	Bloc B21, Strada Pomarla, nr. 3		26.499.519,99		
8	Bloc 27, Bulevardul Constantin Brancoveanu, nr. 81		27.273.089,28		
9	Bloc 4, Soseaua Oltenitei, nr. 142		57.698.449,31		
10	Bloc 3, sc. 1, 2, 3, 4, 5, Soseaua Oltenitei, nr. 162		53.940.068,93		
21	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3		341.534.967,08	38.766.750,70	53.000.000,00
1	Bloc 21, Aleea Izvorul Oltului, nr. 6	82/24.06.2025	24.952.344,87		
2	Bloc 33, Aleea Izvorul Oltului, nr. 4		25.742.313,68		
3	Bloc I, Strada Luica, nr. 9		25.860.158,15		
4	Bloc 7, Strada Luica, nr. 21		25.619.927,35		
5	Bloc 13, Strada Lamotesti, nr. 1		22.078.943,26		
6	Bloc M2/D9/2, Aleea Emil Racovita, nr. 2		22.315.374,19		
7	Bloc F, Soseaua Giurgiului, nr. 79-101		32.662.890,69		
8	Bloc 5, sc. 1-8, Soseaua Giurgiului, nr. 122		55.451.854,44		
9	Bloc 1, Strada Alunisului, nr. 180		51.893.856,87		
10	Bloc 2, Strada Ghimpati, nr. 23		54.957.303,58		
22	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6		339.162.165,60	21.015.676,85	37.000.000,00
1	Bloc 35, Strada Constantin Radulescu Motru, nr. 6	105/22.07.2025	36.348.475,23		
2	Bloc 7, Soseaua Giurgiului, nr. 126		47.822.090,96		
3	Bloc 2, Soseaua Oltenitei, nr. 55		31.828.194,13		
4	Bloc 3, Sos. Oltenitei, nr. 63		30.401.708,73		
5	Bloc 4, Soseaua Oltenitei, nr. 69		31.697.592,46		
6	Bloc 5, Sos. Oltenitei, nr. 73		31.882.418,79		
7	Bloc 27, Soseaua Oltenitei, nr. 113		41.425.114,98		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
8	**Bloc C3, Str. Turnu Magurele, nr. 1**		**24.807.718,23**		
9	**Bloc C4B, Bulevardul Constantin Brancoveanu, nr. 101**		**26.263.383,06**		
10	**Bloc R14, Bulevardul Alexandru Obregia, nr. 5-7**		**36.685.469,03**		
23	**Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**	70/16.03.2023	**84.230.328,91**	**1.043.501,93**	**1.043.501,93**
24	**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 1**		**514.861.954,81**	**855.105,90**	**855.105,90**
1	Bloc B16, Sc. 1-7 si Sc. 9-10, Strada Almașu Mare, Nr. 5-7	184/16.10.2025	18.420.978,49		
2	Bloc 11, Strada Almașul Mare, Nr. 4		6.472.797,69		
3	Bloc B18, Strada Almașul Mic, Nr. 12		3.765.201,42		
4	Bloc B17, Strada Almașul Mic, Nr. 10		10.210.729,26		
5	Bloc B10, Strada Almașul Mic, Nr. 11		6.581.119,15		
6	Bloc 14, Aleea Călinești, Nr. 2		7.301.711,80		
7	Bloc 41, Aleea Cetatea Veche, Nr. 2		3.579.357,02		
8	Bloc 64, Aleea Dolina, Nr. 2		5.144.665,87		
9	Bloc A3, Sc. 1-12, Strada Drumul Găzarului, Nr. 42		18.602.240,15		
10	Bloc 22, Drumul Găzarului, Nr. 22		2.529.275,45		
11	Bloc A9, Strada Grădiștea, Nr. 3		2.142.932,55		
12	Bloc A10, Strada Grădiștea, Nr. 1		2.643.738,36		
13	Bloc 4, Aleea Huedin, Nr. 3		4.565.013,65		
14	Bloc 5, Aleea Huedin, Nr. 1		4.738.003,87		
15	Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 5		5.306.602,94		
16	Bloc S14, Strada Izvorul Rece, Nr. 3		12.375.123,90		
17	Bloc D15, Strada Izvorul Trotușului, Nr. 5		5.050.909,72		
18	Bloc M60, Strada Luică, Nr. 39		9.800.749,58		
19	Bloc B15, Strada Moldoveni, Nr. 1		4.441.466,31		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
20	Bloc 104, Scara 1, 2, Strada Spiniș, Nr. 4		2.760.619,68		
21	Bloc 49, Strada Râul Șoimului, Nr. 9		5.725.082,64		
22	Bloc A19, Strada Reșița, Nr. 20, Scara: A, B, C, D		5.630.343,16		
23	Bloc D17, Strada Reșița, Nr. 16		9.249.727,19		
24	Bloc 51, Strada Reșița, Nr. 25-27		9.579.382,86		
25	Bloc A1, Aleea Reșița D, Nr. 8		4.436.965,30		
26	Bloc A8, Aleea Reșița D, Nr. 5		4.755.839,35		
27	Bloc 56, Strada Almașu Mare, Nr. 11		5.374.117,03		
28	Bloc 34 - 35, Sc. 1-3, Sc. 1-2, Bd. Constantin Brâncoveanu, Nr. 130-132		27.561.336,10		
29	Bloc 30, Sc. 1- 2, Strada Straja, Nr. 2		2.518.962,45		
30	Bloc A18, Strada Reșița, Nr. 18		4.156.885,87		
31	Bloc D13, Aleea Țebea, Nr. 10		6.044.040,48		
32	Bloc P4, Strada Reșița, Nr. 2		2.491.174,20		
33	Bloc A5, Strada Izvorul Crișului, Nr. 7		5.460.144,54		
34	Bloc D20, Strada Huedin, Nr. 12		5.776.499,33		
35	Bloc 62 bis, Sc. 1-2, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 1		9.375.344,31		
36	Bloc 66, Strada Straja, Nr. 13		7.802.092,27		
37	Bloc D8, Strada Izvorul Trotușului, Nr. 2		6.242.393,06		
38	Bloc 47, Strada Râul Șoimului, Nr. 4		7.674.472,24		
39	Bloc 33, Strada Uioara, Nr. 14		9.631.282,81		
40	Bloc 2, Sc. 1, Aleea Huedin, Nr. 7		5.287.526,52		
41	Bloc A5, Strada Reșița, Nr. 37		17.290.843,75		
42	Bloc 36, Strada Resița/Argeșelu, Nr. 33/15		5.167.750,18		
43	Bloc 38, Strada Resița/Argeșelu, Nr. 31/21		5.034.595,32		
44	Bloc 50, Strada Reșița, Nr. 21		9.504.122,72		
45	Bloc A6, Aleea Reșița, Nr. 10		4.303.922,22		
46	Bloc 45, Strada Reșița nr. 11/Aleea Resița, Nr. 2		4.997.596,00		
47	Bloc A4, Aleea Resița D, Nr. 1		2.420.427,18		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
48	Bloc 10, Strada Reșița, Nr. 5		3.890.478,79		
49	Bloc M2, Strada Luică, Nr. 25		3.473.676,64		
50	Bloc P5, Strada Ucea, Nr. 13		2.635.135,94		
51	Bloc 67, Strada Argeșelul, Nr. 12		2.758.250,28		
52	Bloc III/VII, Strada Luică, Nr. 45		13.537.461,68		
53	Bloc P10, Aleea Ucea, Nr. 3		2.749.542,48		
54	Bloc P8, Aleea Ucea, Nr. 7		2.598.048,95		
55	Bloc P3, Aleea Ucea, Nr. 15		2.572.748,31		
56	Bloc 41, Strada Urziceni nr. 2, Strada Reșița Nr. 7		7.194.931,51		
57	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 128		10.734.705,90		
58	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 122		2.485.398,44		
59	Bloc 23, Strada Semenic, Nr. 1		9.087.446,69		
60	Bloc 58, Strada Uioara, Nr. 2		9.871.130,84		
61	Bloc M59, Strada Luică, Nr. 37		9.876.499,87		
62	Bloc M6, Strada Luică, Nr. 35		3.487.808,52		
63	Bloc M5, Strada Luică, Nr. 33		2.820.832,53		
64	Bloc M4 bis, Strada Luică, Nr. 31		3.125.107,13		
65	Bloc M1, Strada Luică, Nr. 23		3.449.065,13		
66	Bloc 6, Strada Luică, Nr. 19		10.262.267,16		
67	Bloc 106, Scara 2, Strada Luică, Nr. 17A		4.496.099,94		
68	Bloc 106, Scara 1, Strada Luică, Nr. 17A		4.756.179,02		
69	Bloc 5, Strada Luică, Nr. 17		9.966.787,03		
70	Bloc 4, Strada Luică, Nr. 15		9.993.743,38		
71	Bloc 3, Strada Luică, Nr. 13		10.204.900,41		
72	Bloc 2, Strada Luică, Nr. 11		10.107.324,32		
73	Bloc A7, Strada Argeșelu, Nr. 1		3.311.268,10		
74	Bloc 65, Strada Straja, Nr. 11		7.373.350,88		
75	Bloc 21, Str. Drumul Găzarului, Nr. 24-26		6.185.509,07		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
76	Bloc 39, Strada Cetatea Veche, Nr. 4		5.219.082,07		
77	Bloc P9, Aleea Ucea, Nr. 5		2.675.251,15		
78	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 3		4.035.816,71		
25	**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2**		**133.271.659,94**	**1.213.454,49**	**1.213.454,49**
1	Bloc A8, Aleea Moldovita, nr. 12	185/16.10.2025	3.842.990,88		
2	Bloc 11, Scara 1, Strada Democrației, Nr. 6		4.198.200,47		
3	Bloc 11, Scara 2, Strada Democrației, Nr. 6		3.882.467,67		
4	Bloc EM2, Strada Emil Racoviță, Nr. 31		11.794.272,45		
5	Bloc R9, Strada Emil Racoviță, Nr. 24		8.798.459,46		
6	Bloc A6, Strada Emil Racoviță, Nr. 35		3.734.046,66		
7	Bloc A5, Strada Emil Racoviță, Nr. 33		3.517.579,31		
8	Bloc 7, Strada Moldovița, Nr. 15		2.516.540,55		
9	Bloc A7, Aleea Moldovița, Nr. 14		3.216.602,95		
10	Bloc PE5, Aleea Someșul Cald, Nr. 2A		4.676.812,18		
11	Bloc A14, Strada Turnu Măgurele, Nr. 23		3.743.026,12		
12	Bloc A15, Strada Turnu Măgurele, Nr. 21		3.850.041,86		
13	Bloc A16, Strada Turnu Măgurele, Nr. 11		3.937.949,93		
14	Bloc M2D9/4, Sc. A si B, Strada Moldovița, Nr. 2		9.196.570,06		
15	Bloc U3, Strada Emil Racoviță, Nr. 20		5.420.748,40		
16	Bloc E14,Scara 1, Aleea Ciceu, Nr. 11		2.422.717,62		
17	Bloc R23, Strada Emil Racoviță, Nr. 22		6.303.691,30		
18	Bloc R10, Aleea Ciceu, Nr. 8-10		7.337.741,51		
19	Bloc I66, Aleea Ciceu, Nr. 1		5.586.613,88		
20	Bloc 6, Șoseaua Berceni, Nr. 22		5.150.305,83		
21	Bloc 7, Strada Democrației, Nr. 2		6.095.130,04		
22	Bloc F6, Aleea Nehoiu, Nr. 10		5.142.495,83		

Nr.		Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
	23	Bloc C2, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		5.462.457,29		
	24	Bloc A, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3.469.313,76		
	25	Bloc B, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		2.477.246,45		
	26	Bloc 5, Șoseaua Berceni, Nr. 20		7.497.637,48		
26		**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3**		**218.157.168,86**	**1.962.951,29**	**1.962.951,29**
	1	Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 250	186/16.10.2025	9.839.399,07		
	2	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 1		9.655.248,67		
	3	Bloc 124, Scara 1, Strada Samoilă Dumitru, Nr. 1		4.839.788,30		
	4	Bloc 124, Scara 2, Strada Sg. Maj. Dumitru Samoilă, Nr. 1		4.690.859,67		
	5	Bloc 53, Șoseaua Olteniței, Nr. 238		14.046.845,75		
	6	Bloc 160, Strada Sergent Iriceanu Ion, Nr. 18		10.470.213,19		
	7	Bloc 149, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 252		4.102.556,02		
	8	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 1		4.975.048,80		
	9	Bloc 153, Strada Sg. Iriceanu Ion, Nr. 4		4.366.852,67		
	10	Bloc 14, Strada Parincea, Nr. 1		11.148.237,92		
	11	Bloc 48, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 240		4.535.097,75		
	12	Bloc 122, Strada Măriuca, Nr. 2		9.304.250,92		
	13	Bloc 27, Șoseaua Berceni, Nr. 19		9.968.710,27		
	14	Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, Nr. 11/6		10.465.520,73		
	15	Bloc 127, Șoseaua Berceni, Nr. 47		5.568.570,63		
	16	Bloc 126, Scara 1, 2, Strada Soldat Ionescu Gheorghe, Nr. 15		8.397.086,20		
	17	Bloc 138, Strada Cap. Vasilescu C-tin nr. 2, Soldat Ionescu Gheorghe, Nr. 11, Scara 1, 2		11.809.845,02		
	18	Bloc 92, Scara 1 si 2, Strada Victor Popescu, Nr. 3		3.428.244,73		
	19	Bloc 92, Scara 3, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1.559.020,41		
	20	Bloc 92, Scara 4, Strada Victor Popescu, Nr. 3		2.041.849,87		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
21	Bloc 47, Strada Tulnici, Nr. 2		9.304.427,01		
22	Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 5		7.321.924,87		
23	Bloc 133, Scara 1, Strada Panselelor, Nr. 17		5.151.692,69		
24	Bloc 133, Scara 2, Strada Panselelor, Nr. 17		5.062.210,68		
25	Bloc 132, Strada Serg. Iriceanu Ion , Nr. 20		8.184.694,35		
26	Bloc 159, Scara 2, Strada Șoldanului, Nr. 12		5.331.978,78		
27	Bloc 156, Sc. B, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 10		4.921.552,64		
28	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 8		4.996.338,68		
29	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 28		5.450.980,06		
30	Bloc 154, Scara 1, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 6		5.348.609,96		
31	Bloc 71, Strada Tulnici, Nr. 3		7.562.970,66		
32	Bloc 149, Scara B, Șoseaua Olteniței, Nr. 252		4.306.541,89		
27	**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 5**		**68.811.925,87**	**3.230.778,52**	**3.230.778,52**
1	Bloc 113, Strada Șoldanului. Nr. 2		3.560.684,12		
2	Bloc 5, Strada Parincea, Nr. 2		10.836.115,22		
3	Bloc 16, Șoseaua Berceni, Nr. 15		5.503.724,41		
4	Bloc 17, Scara A, B, Șoseaua Berceni, Nr. 17		9.877.215,98		
5	Bloc 9, Soseaua Berceni, Nr. 13	188/16.10.2025	10.876.476,05		
6	Bloc 32, Strada Voila, Nr. 5		8.251.635,37		
7	Bloc 69, Scara 1-4, Strada Straja, Nr. 7		5.044.541,46		
8	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 1		7.412.101,85		
9	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 3		7.449.431,41		
28	**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 6**		**69.896.082,14**	**5.129.804,64**	**5.129.804,64**
1	Bloc 70, Str. Anton Bacalbasa, nr. 18	189/16.10.2025	7.607.746,97		

Nr.		Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
	2	Bloc 44, Sc. 1, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 12/ Sc. 2, Strada Tulnici, Nr. 8		11.134.000,41		
	3	Bloc 25, Strada Ciochina, Nr. 1		7.637.031,65		
	4	Bloc 12, Strada Ciochina, Nr. 2		7.559.860,20		
	5	Bloc 43, Strada Frumușani, Nr. 5		5.310.357,72		
	6	Bloc 13, Șoseaua Oltenitei, Nr. 226		5.826.323,91		
	7	Bloc 13Bis, Șoseaua Oltenitei, Nr. 228		5.413.314,02		
	8	Bloc 86, Sc. 1,2, Strada Oltenitei, Nr. 244		4.848.526,79		
	9	Bloc 91, Aleea Serg. Maj. Popescu Victor, Nr. 1		3.731.175,06		
	10	Bloc 159, Sc, 1, Strada Iriceanu Ion, Nr. 16		5.046.380,51		
	11	Bloc 105, Samoilă Dumitru, Nr. 14		5.781.364,90		
29		**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 7**		**114.166.795,81**	**1.694.826,72**	**1.694.826,72**
	1	Bloc 136, Strada Ionescu Gheorghe, Nr. 13	190/16.10.2025	11.002.488,75		
	2	Bloc 35, Șoseaua Berceni, Nr. 23		14.874.457,91		
	3	Bloc 6, Șoseaua Oltenitei, Nr. 224		9.712.227,68		
	4	Bloc 7, Șoseaua Oltenitei, Nr. 222		5.101.510,45		
	5	Bloc 28, Șoseaua Berceni, Nr. 21		12.289.953,47		
	6	Bloc 128, Șoseaua Berceni, Nr. 49		9.612.520,88		
	7	Bloc 87, Șoseaua Oltenitei, Nr. 246		4.483.842,21		
	8	Bloc 100, Sc. 1 si 2, Strada Frumușani, Nr. 12		9.697.467,44		
	9	Bloc 20, Strada Ciochina, Nr. 3		6.009.970,56		
	10	Bloc 152, Strada Sg. Ion Iriceanu, Nr. 2		8.132.769,04		
	11	Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut, Nr. 4		10.300.701,69		
	12	Bloc 151, Șoseaua Oltenitei, Nr. 254		12.948.885,73		
30		**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 7**		**25.252.968,27**	**745.480,92**	**745.480,92**

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
1	Bloc 3A, Calea Văcărești, Nr. 316	182/16.10.2025	4.713.843,06		
2	Bloc 1B, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 300		3.647.209,58		
3	Bloc 71, Sc, A, Calea Văcărești, Nr. 238		4.797.789,18		
4	Bloc 71, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 238		3.933.489,20		
5	Bloc 71, Sc. C, Calea Văcărești, Nr. 238		4.406.865,62		
6	Bloc 1B, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 300		3.753.771,63		
31	**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**		**38.006.525,52**	**2.334.143,12**	**2.334.143,12**
1	Bloc 1D, Calea Văcărești, Nr. 304	180/16.10.2025	3.760.099,92		
2	Bloc 1, Sc. 1, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		4.515.662,92		
3	Bloc 1, Sc. 2, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		3.872.382,93		
4	Bloc 1, Sc. 3, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		4.003.642,45		
5	Bloc 1, Sc. 4, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		4.060.565,28		
6	Bloc 28, Sc. A si B, str. Olteniței, Nr. 115		8.691.780,48		
7	Bloc R12B, Aleea Terasei, Nr. 10		9.102.391,54		
32	**Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**	179/16.10.2025	**8.307.744,76**	**1.883.931,14**	**1.883.931,14**
33	**Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei,** Bucuresti, Sector 4,	301/18.12.2023	**81.715.448,84**	**5.136.635,29**	**5.136.635,29**
34	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130**	302/18.12.2023	**30.612.044,40**	**8.314.679,29**	**8.314.679,29**
35	**Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran** situat in intersectia **Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia**, Municipiul Bucuresti, Sector 4	65/17.04.2024	**49.358.661,64**	**26.441.802,19**	**26.441.802,19**

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
36	**Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia**	215/08.09.2022	**138.548.875,65**	**25.312.420,33**	**25.312.420,33**
37	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 108**	225/ 26.09.2023	**2.633.359,43**	**1.257.177,41**	**1.257.177,41**
38	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 308**	225/ 26.09.2023	**1.307.465,55**		
39	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare **(Piata Eroii Revolutiei)** prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	**90.649.426,01**	**22.978.947,15**	**22.978.947,15**
40	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei,Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, **Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal**	255/02.11.2023	**57.336.647,98**	**14.364.574,02**	**14.364.574,02**
41	**Gradinita "101 Dalmatieni",** respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	**30.009.225,87**	**1.562.500,00**	**1.562.500,00**
42	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - **Gradinita nr. 29**	148/ 06.06.2023	**28.363.951,72**	**15.462.500,00**	**15.462.500,00**
43	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat **Scoala Gimnaziala nr. 97**	57/ 09.03.2023	**10.099.394,90**	**2.438.849,46**	**2.438.849,46**

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
44	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila**	194/ 20.12.2021	**28.289.176,53**	**5.779.304,71**	**5.779.304,71**
45	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI**	93/ 27.04.2023	**11.854.790,53**		
46	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"**	122/ 24.05.2023	**3.203.997,35**		
47	**Autorizare lucrari signalistica exterioara** aferente obiectivului **"Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata"** cu modificarile ulterioare	116/20.06.2024	**2.151.605,69**	**2.107.344,73**	**2.107.344,73**
48	**Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional,** Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	**76.679.571,09**	**11.039.510,17**	**11.039.510,17**
49	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane **B-dul Gheorghe Sincai**	187/ 10.08.2022	**32.711.792,84**	**995.509,86**	**995.509,86**
50	Amenajare zone verzi in vederea **extinderii Parcului Tudor Arghezi**	303/18.12.2023	**8.396.228,56**	**1.872.614,33**	**1.872.614,33**
51	**Construire pasaj rutier** intersectia **strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele**	137/ 10.07.2024	**242.389.724,65**	**4.935.631,06**	**4.935.631,06**
TOTAL GENERAL UE + NON UE			**5.011.183.653,87**	**400.000.000,00**	**500.000.000,00**

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 32 de mai sus (Proiecte POR si PNRR – Proiecte UE)	250.000.000,00	350.000.000,00
Pozițiile 33 - 51 de mai sus (Program Scoli Sigure si Sănătoase + Buget Local – Proiecte NON UE)	150.000.000,00	150.000.000,00
TOTAL 51 de poziții	**400.000.000,00**	**500.000.000,00**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei George TROCAN

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEȘIRE Nr. 205/17.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabila atât prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul National de Redresare și Reziliența (PNRR), cât și prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase". Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/ diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că, darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții. Astfel, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 107 din 13.08.2026, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 51 de proiecte cu o valoarea totală de investiție de 5.011.183.653,87 lei, din care:

I. Proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană (UE)

- 32 de proiecte de investiții publice ce beneficiază de fonduri nerambursabile UE prin POR și PNRR cu o valoare totală de investiție de 4.084.872.264,65 lei,

II. Proiecte de investitii publice de interes local NON UE

- 19 proiecte de investiții publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 926.311.389,22 lei, din domenii prioritare precum infrastructura de transport, educație, sănătate și regenerare urbană.

Valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 500 mil lei, avea următoarea alocare:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Obiectiv de investitii conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 32 (Proiecte POR si PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 33 – 51 (Program Scoli Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 51 de poziții	**400.000.000**	**500.000.000**

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 397.786.000 lei, astfel:

- 250.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024, respectiv:
  - 150.000.000 lei destinată proiectelor non UE, sumă ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti în anul 2024,
  - 100.000.000 lei, utilizata in sistem revolving de pana la 138.000.000 lei, aferentă cofinanțării proiectelor UE, pentru care a fost semnat AA nr. 1 din data de 24.07.2024, la contractul de credit.
- 147.786.000 lei, utilizata in sistem revolving pana la 209.786.000 lei, de la ALPHA BANK, în baza contractului de credit nr. 526 din data de 21.10.2024, aferentă cofinanțării proiectelor UE.

Astfel, în baza acestei hotărâri mai este de contractat suma de 2.214.000 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditul contractat de la LIBRA Internet Bank, cât și prin creditul contractat de la ALPHA BANK se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:

a. **Centru de Diagnostic si Tratament al Tuberculozei Zerlendi - Bucuresti - spital nou** menționat la poziția nr. 15 în Anexa la HCLS4 nr. 107/2026:
   i. alocarea creditelor se diminuează de la 3.070.913,01 lei la 2.445.003,52 lei.

II. Realizarea de majorări/realocări, astfel:

a. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190** menționat la poziția nr. 17 în Anexa la HCLS4 nr. 107/2026:
   i. alocarea creditelor se majorează de la 2.911.653,10 lei la 3.419.538,50 lei.
b. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** menționat la poziția nr. 18 în Anexa la HCLS4 nr. 107/2026:
   i. alocarea creditelor se majorează de la 209.104,98 lei la 327.129,07 lei.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Prin prezenta modificare nu sunt propuse modificări asupra obiectivelor non-UE, respectiv obiectivele de investiţii nu se modifică, alocarea creditelor fiind aceeaşi.

În acest context, facilităţile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se vor utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, vor asigura resursele necesare în vederea finanţării a 51 de proiecte de investiţii, cu o valoare totală de investiţie in suma de 5.011.183.653,87 lei (TVA inclus), aşa cum este detaliat în tabelul următor:

Obiectiv de investitii	**Alocare finanţare/ finanţări rambursabile interne (RON)**	**Alocare finanţare/ finanţări rambursabile interne in sistem revolving (RON)**
Poziţiile 1 – 32 (Proiecte POR si PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Poziţiile 33 - 51 (Program Scoli Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 51 de poziţii	**400.000.000**	**500.000.000**

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA PRIMAR SECTORUL 4 MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECŢIA DE DEZVOLTARE
P.10/8395/16.11.2026
DIRECŢIA ECONOMICĂ
P.9/3266/16.11.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 205/17.11.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti este principalul obiectiv al administraţiei publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiţii în beneficiul comunităţii sale locale. Sectorul 4 îşi propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investiţiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătăţirea infrastructurii şi furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât şi cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educaţie, sănătate.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiţii, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 107 din 13.08.2026, prin aceste finanţări sunt asigurate sursele de finanţare a 51 de proiecte cu o valoarea totală de investiţie de 5.011.183.653,87 lei, din care:

I. Proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană (UE)

- **2 proiecte în cadrul POR 2014 – 2020** – ce implică reabilitarea a 3 blocuri de locuinţe sociale şi construirea unei clădiri cu funcţiunea Centru de zi, cu o valoare totală de investiţie de 14.819.307,36 lei,
- **24 proiecte în cadrul PNRR** – ce implică:
  - renovarea energetică integrată a 11 unităţi de învăţământ cu o valoare totală de investiţie de 590.001.483,01 lei;
  - dezvoltarea reţelei de şcoli verzi cu o valoare de investiţie de 254.325.654,80 lei;
  - construirea unui spital nou, „Centru de Diagnostic şi Tratament al Tuberculozei Zerlendi" cu o valoare de investiţie de 568.483.310,82 lei,
  - dotarea cu mobilier, materiale didactice şi echipamente digitale a unităţilor de învăţământ preuniversitar cu o valoare de investiţie de 84.230.328,91 lei,
  - renovarea energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale pentru comunităţi expuse riscului de sărăcie şi excluziune socială în cadrul a 6 proiecte cu o valoare totală de investiţie de 1.119.165.587,43 lei,
  - renovarea energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale în cadrul a 2 proiecte cu o valoare totală de investiţie de 63.259.493,79 lei,
  - renovarea energetică aprofundată pentru blocul 3B, Calea Văcăreşti, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti cu o valoare de investiţie de 8.307.744,76 lei,
- **7 proiecte in cadrul Programului Regional Bucureşti Ilfov 2021-2027** – ce implică:
  - extinderea infrastructurii educaţionale pentru 3 şcoli cu o valoare totală de investiţie de 172.926.587,42 lei;

- renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale în cadrul a 4 proiecte cu o valoare totala de investiție de 1.209.352.766,35 lei.

II. Proiecte de investitii publice de interes local NON UE

- 19 de proiecte de investiții publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 926.311.389,22 lei, din domenii prioritare precum infrastructura de transport, educație, sănătate și regenerare urbană.

Astfel, valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 500 mil lei, avea următoarea alocare:

Obiectiv de investitii conform anexei la HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 32 (Proiecte POR si PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 33 – 51 (Program Scoli Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 51 de poziții	**400.000.000**	**500.000.000**

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 397.786.000 lei, astfel:

- 250.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024, respectiv:
  - 150.000.000 lei destinată proiectelor non UE, sumă ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului București în anul 2024,
  - 100.000.000 lei, utilizata in sistem revolving de pana la 138.000.000 lei, aferentă cofinanțării proiectelor UE, pentru care a fost semnat AA nr. 1 din data de 24.07.2024, la contractul de credit.
- 147.786.000 lei, utilizata in sistem revolving pana la 209.786.000 lei, de la ALPHA BANK, în baza contractului de credit nr. 526 din data de 21.10.2024, aferentă cofinanțării proiectelor UE.

Astfel, în baza acestei hotărâri mai este de contractat suma de 2.214.000 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditul contractat de la LIBRA Internet Bank, cât și prin creditul contractat de la ALPHA BANK se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:

a. **Centru de Diagnostic si Tratament al Tuberculozei Zerlendi - Bucuresti - spital nou** menționat la poziția nr. 15 în Anexa la HCLS4 nr. 107/2026:
   i. alocarea creditelor se diminuează de la 3.070.913,01 lei la 2.445.003,52 lei.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

II. Realizarea de majorări/realocări, astfel:

a. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190** menționat la poziția nr. 17 în Anexa la HCLS4 nr. 107/2026:
   i. alocarea creditelor se majorează de la 2.911.653,10 lei la 3.419.538,50 lei.

b. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** menționat la poziția nr. 18 în Anexa la HCLS4 nr. 107/2026:
   i. alocarea creditelor se majorează de la 209.104,98 lei la 327.129,07 lei.

Astfel, lista obiectivelor UE finanțate din credite în sumă de până la 250.000.000 lei (alocare în sistem revolving pana la 350.000.000 lei) va avea următoarea componență și alocare:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
1	**Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4**	**12.138.675,41**	**3.000.000,00**	**3.000.000,00**
2	**Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi**	**2.680.631,95**	**2.214.000,00**	**2.214.000,00**
3	Renovarea Energetica Integrata pentru **gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1**	**40.129.041,94**	**16.418.743,35**	**21.718.743,35**
4	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64**	**30.448.931,37**	**1.028.909,30**	**2.340.533,35**
5	Renovarea Energetica Integrata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63**	**121.849.084,30**	**1.570.677,13**	**2.031.071,00**
6	Renovarea Energetica Moderata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63**	**63.289.738,09**	**9.119.621,32**	**11.031.071,00**
7	Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3**	**74.365.756,72**	**1.722.200,00**	**3.172.200,00**
8	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114**	**32.357.169,17**	**2.235.885,37**	**3.031.071,00**
9	Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3**	**27.005.676,63**	**9.978.071,65**	**12.200.684,43**
10	Renovarea Energetica Integrata pentru **Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12**	**54.908.896,78**	**1.146.105,36**	**2.204.351,38**
11	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8**	**27.769.340,88**	**3.300.000,00**	**6.031.071,00**
12	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6**	**59.754.942,70**	**24.737.491,53**	**38.119.988,24**
13	Renovarea Energetica Integrata pentru **Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A**	**58.122.904,43**	**1.700.000,00**	**2.400.000,00**
14	**Dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**	**254.325.654,80**	**42.880.000,00**	**56.300.000,00**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
15	Centru de Diagnostic si Tratament al Tuberculozei Zerlendi - Bucuresti - spital nou	568.483.310,82	2.445.003,52	4.000.000,00
16	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	35.224.793,70	1.188.128,63	4.000.000,00
17	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	94.096.278,22	3.419.538,50	4.000.000,00
18	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	43.605.515,50	327.129,07	3.000.000,00
19	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	223.742.000,99	28.403.227,52	33.611.236,58
20	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	304.913.632,68	13.288.861,53	25.500.000,00
21	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	341.534.967,08	38.766.750,70	53.000.000,00
22	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	339.162.165,60	21.015.676,85	37.000.000,00
23	Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	84.230.328,91	1.043.501,93	1.043.501,93
24	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 1	514.861.954,81	855.105,90	855.105,90
25	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2	133.271.659,94	1.213.454,49	1.213.454,49
26	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3	218.157.168,86	1.962.951,29	1.962.951,29
27	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 5	68.811.925,87	3.230.778,52	3.230.778,52
28	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 6	69.896.082,14	5.129.804,64	5.129.804,64
29	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 7	114.166.795,81	1.694.826,72	1.694.826,72
30	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 7	25.252.968,27	745.480,92	745.480,92

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
31	**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**	**38.006.525,52**	**2.334.143,12**	**2.334.143,12**
32	**Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**	**8.307.744,76**	**1.883.931,14**	**1.883.931,14**
33	**Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei,** Bucuresti, Sector 4,	**81.715.448,84**	**5.136.635,29**	**5.136.635,29**
34	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130**	**30.612.044,40**	**8.314.679,29**	**8.314.679,29**
35	**Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran** situat in intersectia **Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei-Bd. Alexandru Obregia**, Municipiul Bucuresti, Sector 4	**49.358.661,64**	**26.441.802,19**	**26.441.802,19**
36	**Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia**	**138.548.875,65**	**25.312.420,33**	**25.312.420,33**
37	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 108**	**2.633.359,43**	**1.257.177,41**	**1.257.177,41**
38	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 308**	**1.307.465,55**		
39	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (**Piata Eroii Revolutiei**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	**90.649.426,01**	**22.978.947,15**	**22.978.947,15**
40	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei,Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, **Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal**	**57.336.647,98**	**14.364.574,02**	**14.364.574,02**
41	**Gradinita "101 Dalmatieni",** respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	**30.009.225,87**	**1.562.500,00**	**1.562.500,00**
42	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - **Gradinita nr. 29**	**28.363.951,72**	**15.462.500,00**	**15.462.500,00**
43	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat **Scoala Gimnaziala nr. 97**	**10.099.394,90**	**2.438.849,46**	**2.438.849,46**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
44	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila**	**28.289.176,53**		
45	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI**	**11.854.790,53**		
46	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Orasclul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"**	**3.203.997,35**	**5.779.304,71**	**5.779.304,71**
47	**Autorizare lucrari signalistica exterioara** aferente obiectivului **"Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata"** cu modificarile ulterioare	**2.151.605,69**	**2.107.344,73**	**2.107.344,73**
48	**Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional,** Sos. Berceni nr. 38	**76.679.571,09**	**11.039.510,17**	**11.039.510,17**
49	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane **B-dul Gheorghe Sincai**	**32.711.792,84**	**995.509,86**	**995.509,86**
50	Amenajare zone verzi in vederea **extinderii Parcului Tudor Arghezi**	**8.396.228,56**	**1.872.614,33**	**1.872.614,33**
51	**Construire pasaj rutier** intersectia **strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele**	**242.389.724,65**	**4.935.631,06**	**4.935.631,06**
TOTAL GENERAL UE + NON UE		**5.011.183.653,87**	**400.000.000,00**	**500.000.000,00**

Prin prezenta modificare nu sunt propuse modificări asupra obiectivelor non-UE, respectiv obiectivele de investiții nu se modifică, alocarea creditelor fiind aceeași.

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se vor utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 51 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de investiție in suma de 5.011.183.653,87 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 32 (Proiecte POR si PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 33 - 51 (Program Scoli Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 51 de poziții	**400.000.000**	**500.000.000**

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCUTA

Cf. Notei de serviciu nr.
P.1/414/11.09.2025
DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sonia LEAOTĂ

Șef Serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Avizat,
Direcția Juridica
ORESCU
MIHAI

Întocmit
Valentin Olan