# MUNICIPIUL BUCUREŞTI
# CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
**Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti**
**Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90**



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 203/17.11.2026
IEŞIRE


**PROIECT**

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**Luând act de:**

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti în calitatea sa de iniţiator;

Raportul comun de specialitate al Direcţiei Economice înregistrat sub nr. P.9/3268/16.11.2026 şi al Direcţiei de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/8393/16.11.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 1/ 29.01.2026 pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 41/ 11.05.2026 pentru modificarea si completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 87/ 14.07.2026 pentru modificarea si completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 96/ 27.07.2026 pentru modificarea si completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 106/ 13.08.2026 pentru modificarea si completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 154/ 24.09.2026 pentru modificarea si completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

Art. 1 alin. (5), art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările şi completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."f" şi "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 şi 10 din Ordonanţa Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial şi controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achiziţiilor publice nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenţa şi funcţionarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investiţiilor publice de interes local, a căror realizare şi documentaţie tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează astfel:

1. Se înlocuieşte Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările şi completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025, cu modificările şi completările ulterioare, rămân valabile.

**Art. III. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, Direcţia Economică şi Direcţia de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

**(2)** Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti şi se va asigura de aducerea la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**Andrei -George TROCAN**

**Avizează**
**Conform Codului administrativ**
**Secretarul General al Sectorului 4**
**Diana Anca ARTENE**

**ANEXĂ**
**La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. ...../.....2026**

## Listă obiective de investiții publice de interes local

| Nr. | Obiective de investiții | HCL indicatori tehnico-economici | Valoare de investiție (RON, cu TVA) | Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON) | Alocare finantare rambursabila interna EXIM 2025 (RON) | Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON) | Alocare finantare rambursabila interna suplimentare Libra 2026 (RON) | Suplimentare (RON) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu** | 63/28.04.2025 | 35.224.793,70 | 6.356.356,66 | 5.811.871,37 | | | 544.485,29 |
| 2 | **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190** | 153/09.08.2024 | 94.096.278,22 | 2.426.204,06 | 256.651,78 | 1.625.066,99 | | 544.485,29 |
| 3 | **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** | 136/10.07.2024 | 43.605.515,50 | 809.154,63 | 256.651,78 | 126.041,65 | | 426.461,20 |
| 4 | **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1** | 103/22.07.2025 | 223.742.001,01 | 7.036.639,13 | 6.366.112,19 | 126.041,65 | | 544.485,29 |
| 5 | **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2** | 104/22.07.2025 | 304.913.632,68 | 11.702.736,58 | 11.032.209,64 | 126.041,65 | | 544.485,29 |
| 6 | **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3** | 82/24.06.2025 | 341.534.967,09 | 18.078.831,50 | 17.408.304,56 | 126.041,65 | | 544.485,29 |
| 7 | **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6** | 105/22.07.2025 | 339.162.165,65 | 32.980.289,29 | 32.309.762,25 | 126.041,75 | | 544.485,29 |
| 8 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** | 123/ 13.08.2026 | 167.107.239,09 | 52.191.516,16 | | 548.183,09 | 25.108.035,71 | 26.535.297,36 |
| 9 | Renovarea Energetica Moderata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** | 124/ 13.08.2026 | 67.640.722,31 | 18.988.759,97 | | 651.744,99 | 11.760.198,95 | 6.576.816,03 |
| 10 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** | 96/ 21.05.2024 | 32.357.169,17 | 8.617.876,64 | | 5.258.961,13 | - | 3.358.915,51 |
| 11 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3** | 27/ 08.04.2026 | 55.400.198,40 | 16.063.154,39 | 6.558.436,43 | 8.275.542,08 | | 1.229.175,88 |

| Nr. | Obiective de investiții | HCL indicatori tehnico-economici | Valoare de investiție (RON, cu TVA) | Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON) | Alocare finantare rambursabila interna EXIM 2025 (RON) | Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON) | Alocare finantare rambursabila interna suplimentare Libra 2026 (RON) | Suplimentare (RON) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8** | 99/13.08.2026 | 45.820.093,86 | 13.216.009,69 | 2.000.000,00 | 5.000.000,00 | | 6.216.009,69 |
| 13 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** | 97/ 21.05.2024 | 59.754.942,70 | 8.974.026,03 | | 3.990.557,65 | 873.601,64 | 4.109.866,74 |
| 14 | **Dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti** | 211/15.10.2024 | 254.325.654,80 | 138.923.531,77 | 8.000.000,00 | 55.305.527,65 | 42.207.575,79 | 33.410.428,33 |
| 15 | **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113** | 209/14.11.2025 | 119.772.554,21 | 565.572,92 | | 565.572,92 | | |
| 16 | **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia** | 125/20.08.2025 | 106.767.392,81 | 875.115,93 | | 875.115,93 | | |
| 17 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12** | 120/ 13.08.2026 | 71.511.468,41 | 14.651.576,73 | 10.000.000,00 | | 2.108.035,71 | 2.543.541,02 |
| 18 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** | 98/ 13.08.2026 | 65.735.088,31 | 32.062.242,76 | | 7.273.519,22 | 12.834.516,49 | 11.954.207,05 |
| 19 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A** | 125/ 13.08.2026 | 57.250.231,57 | 15.480.405,16 | | 10.000.000,00 | 5.108.035,71 | 372.369,45 |
| **TOTAL** | | | **2.485.722.109,49** | **400.000.000,00** | **100.000.000,00** | **100.000.000,00** | **100.000.000,00** | **100.000.000,00** |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
**PRIMAR**

***APARATUL DE SPECIALITATE***
**Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti**
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**
**E-mail: contact@ps4.ro**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEȘIRE Nr. 203/17.11.2026

**REFERAT DE APROBARE**

Activitatea financiară şi managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenţia conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiţii fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile şi/sau nerambursabile. Finanţarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiţii, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt şi contribuie în mod substanţial la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale populaţiei.

Ţinând cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinţe, dar si a clădirilor publice, rămâne una dintre priorităţile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza în următoarea perioada, municipalitatea a pregătit şi aprobat demararea mai multor proiecte cu finanţare nerambursabila prin Programul Regional Bucureşti Ilfov 2021-2027 (PR BI), respectiv Programul National de Redresare şi Rezilienţa (PNRR). Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/ diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând şi finanţând creşterea eficienţei energetice în cadrul clădirilor rezidenţiale şi publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiţii, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare. În baza aceste hotărâri au fost semnate până în prezent doua contracte de credit:

- 100.000.000 lei, cu Exim Banca Românească, contractul de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025;
- 100.000.000 lei, cu Banca Comercială Romană, contractul de credit nr. 20260428262/29.04.2026;
- 100.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza Actului Adiţional nr. 2 din data de 21.08.2026 la contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024.

Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 154 din 24.09.2026, prin aceste finanţări sunt asigurate sursele de finanţare a 19 proiecte din care 9 în cadrul Programului Regional Bucureşti Ilfov 2021-2027 şi 10 în cadrul Planul Naţional de Redresare şi Rezilienţă cu o valoarea totală de investiţie de 2.485.722.109,49 lei – ce implică:

- extinderea infrastructurii educaţionale pentru **proiecte** (Şcoala Gimnaziala Avram Iancu, Şcoala Gimnaziala nr. 190 si Şcoala Gimnaziala nr. 194) **încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educaţională**,
- renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidenţiale în cadrul a **4 proiecte** (REA1, REA2, REA3 si REA6) **încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul**,
- renovarea energetica integrata pentru **5 proiecte** - unitati de invatamant,( Colegiul Naţional de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63, Şcoala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114, Grădiniţa Şcolii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3, Şcoala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8, Şcoala

Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6) **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;

- renovarea energetica moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63 **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru **2 proiecte** (Scoala Gimnaziala nr. 11 si Liceul Tehnologic Dacia incluse spre finanțare **în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027**.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditele deja incheiate (creditul contractat de la Exim Banca Românească, creditul contractat de la Banca Comercială Romană si creditul contractat de la Libra Internat Bank)) cat si prin creditul in curs de contractare aferent suplimentarii de 100.000.000 lei se propun următoarele:

**I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:**

a. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** mentionat la pozitia nr. 3 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:
   i. alocarea creditelor se diminuează de la 927.178,72 lei la 809.154,63 lei.

b. **Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 9 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:
   i. alocarea creditelor se diminuează de la 26.200.179,23 lei la 18.988.759,97 lei.

c. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:
   i. alocarea creditelor se diminuează de la 17.453.390,78 lei la 8.617.876,64 lei.

d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3** menționat la poziția nr. 11 în Anexa la HCLS4 nr. 15496/2026:
   i. alocarea creditelor se diminuează de la 28.272.992,22 lei la 16.063.154,39 lei.

e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8** menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 19.044.485,29 lei la 13.216.009,69 lei.

f. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** menționat la poziția nr. 13 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 9.208.644,58 lei la 8.974.026,03 lei.

g. **Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12** menționat la poziția nr. 17 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 25.152.521,00 lei la 14.651.576,73 lei.

II. **Realizarea de majorari/realocări, astfel:**

a. **Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** mentionat la pozitia nr. 8 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 41.200.704,09 lei la 52.191.516,16 lei

b. **Dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti** mentionat la pozitia nr. 14 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 110.152.521,09 lei la 138.923.531,77 lei

c. **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113** mentionat la pozitia nr. 15 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 426.167,85 lei la 565.572,92 lei

d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** mentionat la pozitia nr. 18 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 27.152.521,00 lei la 32.062.242,76 lei

e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A** mentionat la pozitia nr. 19 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 15.352.521,00 lei la 15.480.405,16 lei

În acest context, facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 19 de proiecte de investiții, cu o valoare totală de investiție in suma de 2.485.722.109,49 lei (TVA inclus)

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
**PRIMAR**

*APARATUL DE SPECIALITATE*
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**
**E-mail: contact@ps4.ro**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare.

PRIMAR ROMÂN MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**
**PRIMAR**

***APARATUL DE SPECIALITATE***
**Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti**
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**
**E-mail: contact@ps4.ro**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECŢIA DE DEZVOLTARE
NR. P.10/8393/16.11.2026
DIRECŢIA ECONOMICĂ
NR. P.9/3268/16.11.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 203/17.11.2026

# RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti este principalul obiectiv al administraţiei publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiţii în beneficiul comunităţii sale locale. Sectorul 4 îşi propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investiţiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătăţirea infrastructurii şi furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât şi cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educaţie, sănătate.

Ţinând cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinţe, dar si a clădirilor publice, rămâne una dintre priorităţile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza în următoarea perioada, municipalitatea a pregătit şi aprobat demararea mai multor proiecte cu finanţare nerambursabila prin Programul Regional Bucureşti Ilfov 2021-2027 (PR BI). Obiectivul general al PR BI 2021-2027 este acela de a contribui la viziunea strategică a Regiunii Bucureşti-Ilfov prin susţinerea unei dezvoltării economice inteligente, sustenabile şi incluzive în vederea îmbunătăţirii standardului de viaţă şi creşterii rezilienţei faţă de provocările societale, promovând şi finanţând creşterea eficientei energetice in cadrul clădirilor rezidenţiale şi publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiţii, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 154 din 24.09.2026, prin aceste finanţări sunt asigurate sursele de finanţare a 19 proiecte din care 9 în cadrul Programului Regional Bucureşti Ilfov 2021-2027 şi 10 în cadrul Planul Naţional de Redresare şi Reziliență cu o valoarea totală de investiţie de 2.485.722.109,49 lei – ce implică:

- extinderea infrastructurii educaţionale pentru **proiecte** (Şcoala Gimnaziala Avram Iancu, Şcoala Gimnaziala nr. 190 si Şcoala Gimnaziala nr. 194) **încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educaţională modernă**;
- renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidenţiale în cadrul a **4 proiecte** (REA1, REA2, REA3 si REA6) **încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul**;

- renovarea energetica integrata pentru **5 proiecte** - unitati de invatamant,( Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63, Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114, Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3, Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8, Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6) **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- renovarea energetica moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63 **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru **2 proiecte** (Scoala Gimnaziala nr. 11 si Liceul Tehnologic Dacia) incluse spre finanțare **în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027**.

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 300.000.000 lei din cei 400.000.000 lei, astfel:

- 100.000.000 lei, de la Exim Banca Românească, în baza contractului de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025;
- 100.000.000 lei, de la Banca Comercială Romană, în baza contractului de credit nr. 20260428262/29.04.2026;
- 100.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza Actului Adițional nr. 2 din data de 21.08.2026 la contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditele deja încheiate (creditul contractat de la Exim Banca Românească, creditul contractat de la Banca Comercială Romană si creditul contractat de la Libra Internat Bank) cat si prin creditul in curs de contractare aferent suplimentarii de 100.000.000 lei se propun următoarele:

**I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:**

a. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** mentionat la pozitia nr. 3 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

   i. alocarea creditelor se diminuează de la 927.178,72 lei la 809.154,63 lei.

b. **Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 9 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

   i. alocarea creditelor se diminuează de la 26.200.179,23 lei la 18.988.759,97 lei.

c. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR
*APARATUL DE SPECIALITATE*
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA
IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

i. alocarea creditelor se diminuează de la 17.453.390,78 lei la 8.617.876,64 lei.

d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3** menționat la poziția nr. 11 în Anexa la HCLS4 nr. 15496/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 28.272.992,22 lei la 16.063.154,39 lei.

e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8** menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 19.044.485,29 lei la 13.216.009,69 lei.

f. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** menționat la poziția nr. 13 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 9.208.644,58 lei la 8.974.026,03 lei.

g. **Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12** menționat la poziția nr. 17 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 25.152.521,00 lei la 14.651.576,73 lei.

II. **Realizarea de majorari/realocări, astfel:**

a. **Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** mentionat la pozitia nr. 8 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 41.200.704,09 lei la 52.191.516,16 lei

b. **Dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti** mentionat la pozitia nr. 14 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 110.152.521,09 lei la 138.923.531,77 lei

c. **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113** mentionat la pozitia nr. 15 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 426.167,85 lei la 565.572,92 lei

d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** mentionat la pozitia nr. 18 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
**PRIMAR**

*APARATUL DE SPECIALITATE*
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**
**E-mail: contact@ps4.ro**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 27.152.521,00 lei la 32.062.242,76 lei

e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A** mentionat la pozitia nr. 19 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 15.352.521,00 lei la 15.480.405,16 lei

Astfel, lista obiectivelor UE finanțate din credite în sumă de până la 400.000.000 lei va avea următoarea componență și alocare:

| Nr. | Obiective de investiții | Valoare de investiție (RON, cu TVA) | Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON) | Alocare finantare rambursabila interna EXIM 2025 (RON) | Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON) | Alocare finantare rambursabila interna suplimentare Libra 2026 (RON) | Suplimentare (RON) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu** | 35.224.793,70 | 6.356.356,66 | 5.811.871,37 | | | 544.485,29 |
| 2 | **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190** | 94.096.278,22 | 2.426.204,06 | 256.651,78 | 1.625.066,99 | | 544.485,29 |
| 3 | **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** | 43.605.515,50 | 809.154,63 | 256.651,78 | 126.041,65 | | 426.461,20 |
| 4 | **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1** | 223.742.001,01 | 7.036.639,13 | 6.366.112,19 | 126.041,65 | | 544.485,29 |
| 5 | **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2** | 304.913.632,68 | 11.702.736,58 | 11.032.209,64 | 126.041,65 | | 544.485,29 |
| 6 | **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3** | 341.534.967,09 | 18.078.831,50 | 17.408.304,56 | 126.041,65 | | 544.485,29 |
| 7 | **Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6** | 339.162.165,65 | 32.980.289,29 | 32.309.762,25 | 126.041,75 | | 544.485,29 |
| 8 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** | 167.107.239,09 | 52.191.516,16 | | 548.183,09 | 25.108.035,71 | 26.535.297,36 |
| 9 | Renovarea Energetica Moderata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** | 67.640.722,31 | 18.988.759,97 | | 651.744,99 | 11.760.198,95 | 6.576.816,03 |

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
**PRIMAR**

*APARATUL DE SPECIALITATE*
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**
**E-mail: contact@ps4.ro**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

| Nr. | Obiective de investiții | Valoare de investiție (RON, cu TVA) | Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON) | Alocare finantare rambursabila interna EXIM 2025 (RON) | Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON) | Alocare finantare rambursabila interna suplimentare Libra 2026 (RON) | Suplimentare (RON) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** | 32.357.169,17 | 8.617.876,64 | | 5.258.961,13 | - | 3.358.915,51 |
| 11 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3** | 55.400.198,40 | 16.063.154,39 | 6.558.436,43 | 8.275.542,08 | | 1.229.175,88 |
| 12 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8** | 45.820.093,86 | 13.216.009,69 | 2.000.000,00 | 5.000.000,00 | | 6.216.009,69 |
| 13 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** | 59.754.942,70 | 8.974.026,03 | | 3.990.557,65 | 873.601,64 | 4.109.866,74 |
| 14 | **Dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti** | 254.325.654,80 | 138.923.531,77 | 8.000.000,00 | 55.305.527,65 | 42.207.575,79 | 33.410.428,33 |
| 15 | **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113** | 119.772.554,21 | 565.572,92 | | 565.572,92 | | |
| 16 | **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia** | 106.767.392,81 | 875.115,93 | | 875.115,93 | | |
| 17 | Renovarea Energetica Intcgrata pentru **Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12** | 71.511.468,41 | 14.651.576,73 | 10.000.000,00 | | 2.108.035,71 | 2.543.541,02 |
| 18 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** | 65.735.088,31 | 32.062.242,76 | | 7.273.519,22 | 12.834.516,49 | 11.954.207,05 |
| 19 | Renovarea Energetica Integrata pentru **Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A** | 57.250.231,57 | 15.480.405,16 | | 10.000.000,00 | 5.108.035,71 | 372.369,45 |
| TOTAL | | **2.485.722.109,49** | **400.000.000,00** | **100.000.000,00** | **100.000.000,00** | **100.000.000,00** | **100.000.000,00** |

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
**PRIMAR**

*APARATUL DE SPECIALITATE*
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**
**E-mail: contact@ps4.ro**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 300.000.000 lei se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 19 proiecte de investiții publice cu o valoare totală de investiție in suma de 2.485.722.109,49 lei (TVA inclus).

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**
**DIRECTOR EXECUTIV**
**Doru Adrian GHITCUTĂ**

**Cf. Nr. de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025**
**DIRECTOR EXECUTIV,**
**Ana LEAOTĂ**

**Șef Serviciu,**
**Andrei NĂDEJDE**

**Avizat,**
**Direcția Juridica**
ISTODORESCU

Intocmit
Valentin Olar