MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 202/16.11.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 122/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA6" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate nr. P.10.3/1698/12.11.2026, întocmit de către Direcţia de Dezvoltare, Serviciul Implementare şi Monitorizare Derulare Proiecte şi Programe Finanţate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de Hotărarea Consiliului Local Sector 4 nr.122/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA6" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. I Se modifică **Anexele nr.1-11** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 122/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA6" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, cu **Anexele nr. 1-11** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se rectifică eroarea strecurată în titlul şi cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 122/20.06.2024 în sensul că în loc de **„PR BI P3/3.1/1/2023"** se va citi **„PR BI P3/3.1/1/2024".**

Art. III (1) Primarul Sectorului 4 şi Direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa nr.1 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Strada Constantin Rădulescu Motru nr. 6 bloc 35

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	9,259.10	1,759.23	11,018.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	9,259.10	1,759.23	11,018.33
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	61,727.36	11,728.20	73,455.56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32,406.86	6,157.30	38,564.16
3.5	Proiectare	171,602.06	32,604.39	204,206.45
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46,295.52	8,796.15	55,091.67
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	43,209.15	8,209.74	51,418.89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	82,097.39	15,598.50	97,695.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	660,963.74	138,648.07	799,611.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	7,715.92	1,466.02	9,181.94
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	3,857.96	733.01	4,590.97
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	3,857.96	733.01	4,590.97
	3.8.2. Dirigentie de santier	653,247.82	137,182.04	790,429.86
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	936,959.12	191,087.19	1,128,046.31
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	21,897,059.18	4,598,382.43	26,495,441.61
	4.1.1. Activitati tip A	14,772,873.35	3,102,303.40	17,875,176.75
	4.1.2. Activitati tip B	359,375.12	75,468.78	434,843.90
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	6,764,810.71	1,420,610.25	8,185,420.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,209,462.68	883,987.16	5,093,449.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**26,106,521.86**	**5,482,369.59**	**31,588,891.45**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	23,390.90	4,912.09	28,302.99
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,390.90	4,912.09	28,302.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**28,390.90**	**5,862.09**	**34,252.99**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**27,071,871.88**	**5,679,318.87**	**32,751,190.75**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**21,920,450.08**	**4,603,294.52**	**26,523,744.60**

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn.

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= **4.9690** lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 35 Strada Constantin Rădulescu Motru nr. 6, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 32,751,190.75lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 26,523,744.60 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 31,617,194.44 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 15,431.84 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.2 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Soseaua Giurgiului nr.126, bl.7

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	11,527.76	2,190.27	13,718.03
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	11,527.76	2,190.27	13,718.03
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	76,851.72	14,601.83	91,453.55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,347.15	7,665.96	48,013.11
3.5	Proiectare	213,647.78	40,593.08	254,240.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57,638.79	10,951.37	68,590.16
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	53,796.20	10,221.28	64,017.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	102,212.79	19,420.43	121,633.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	997,027.19	209,183.58	1,206,210.77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	9,606.47	1,825.23	11,431.69
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	4,803.23	912.61	5,715.85
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	4,803.23	912.61	5,715.85
	3.8.2. Dirigentie de santier	987,420.72	207,358.35	1,194,779.07
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,340,401.59	274,424.72	1,614,826.31
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	31,636,232.00	6,643,608.72	38,279,840.72
	4.1.1. Activitati tip A	22,935,732.64	4,816,503.85	27,752,236.49
	4.1.2. Activitati tip B	793,733.91	166,684.12	960,418.03
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	7,906,765.45	1,660,420.74	9,567,186.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,841,815.89	1,646,781.34	9,488,597.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	39,478,047.89	8,290,390.06	47,768,437.95
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	18,780.93	3,944.00	22,724.93
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,780.93	3,944.00	22,724.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	23,780.93	4,894.00	28,674.93
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		40,842,230.41	8,569,708.77	49,411,939.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31,655,012.93	6,647,552.72	38,302,565.65

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit
[illegible]

SOCIETATEA CONCRETE DE [illegible]

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 7 Şoseaua Giurgiului nr. 126, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 49,411,939.18 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 38,302,565.65 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 47,791,162.87 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 19,212.93 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC 2, SOSEAUA OLTENITEI NR.55, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,827.61	1,297.25	8,124.86
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,827.61	1,297.25	8,124.86
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	45,517.40	8,648.31	54,165.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25,034.57	4,756.57	29,791.14
3.5	Proiectare	126,538.37	24,042.29	150,580.66
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,138.05	6,486.23	40,624.28

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31,862.18	6,053.81	37,915.99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	60,538.14	11,502.25	72,040.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	616,496.79	129,464.33	745,961.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,689.68	1,194.84	6,884.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,844.84	597.42	3,442.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,844.84	597.42	3,442.26
	3.8.2. Dirigentie de santier	610,807.11	128,269.49	739,076.60
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**821,414.74**	**168,398.75**	**989,813.49**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	20,301,627.46	4,263,341.78	24,564,969.24
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	14,544,057.31	3,054,252.04	17,598,309.35
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	348,861.60	73,260.94	422,122.54
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	5,408,708.55	1,135,828.80	6,544,537.35
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	5,408,708.55	1,135,828.80	6,544,537.35
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	4,112,133.73	863,548.08	4,975,681.81
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**24,413,761.19**	**5,126,889.86**	**29,540,651.05**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	18,523.18	3,889.87	22,413.05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,523.18	3,889.87	22,413.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		**28,523.18**	**5,789.87**	**34,313.05**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**25,263,699.11**	**5,301,078.48**	**30,564,777.59**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**20,320,150.64**	**4,267,231.65**	**24,587,382.29**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 11.11.2026

...iectant,
S.C.EURO BU... I... S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe nr. 2, Soseaua Oltenitei, nr. 55, Sectorul 4, municipiul Bucuresti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 30.564.777,59 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 24.587.382,29 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 29.563.064,10 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 11.379,35 mp

Asocierea:

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. EURO BUILDING [illegible] S.R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc 3, Şos. Oltenitei, nr. 63

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	6,869.60	1,305.22	8,174.82
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,869.60	1,305.22	8,174.82
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	45,797.32	8,701.49	54,498.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24,043.59	4,568.28	28,611.87
3.5	Proiectare	127,316.55	24,190.14	151,506.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,347.99	6,526.12	40,874.11
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,058.12	6,091.04	38,149.16
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	60,910.44	11,572.98	72,483.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	603,926.18	126,710.00	730,636.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	5,724.67	1,087.69	6,812.35
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	2,862.33	543.84	3,406.18
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	2,237.96	425.21	2,663.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	598,201.51	125,622.32	723,823.83
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	808,953.24	165,665.15	974,618.38
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	19,789,181.86	4,155,728.19	23,944,910.05
	4.1.1. Activitati tip A	14,473,553.95	3,039,446.33	17,513,000.28
	4.1.2. Activitati tip B	335,523.49	70,459.93	405,983.42
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	4,980,104.42	1,045,821.93	6,025,926.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,124,430.08	866,130.32	4,990,560.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	23,913,611.94	5,021,858.51	28,935,470.45
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	14,448.64	3,034.21	17,482.85
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,448.64	3,034.21	17,482.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea tentonului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	19,448.64	3,984.21	23,432.85
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		24,742,013.82	5,191,507.87	29,933,521.68
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,803,630.50	4,158,762.41	23,962,392.91

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 3 Şoseaua Olteniţei nr. 63, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 29,933,521.68 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 23,962,392.91 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 28,952,953.30 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 11,449.33 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC 4,SOSEAUA OLTENITEI NR.69, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,832.28	1,298.13	8,130.41
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,832.28	1,298.13	8,130.41
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	45,548.56	8,654.23	54,202.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25,051.71	4,759.82	29,811.53
3.5	Proiectare	126,624.99	24,058.75	150,683.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,161.42	6,490.67	40,652.09

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31,883.99	6,057.96	37,941.95
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	60,579.58	11,510.12	72,089.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	587,497.21	123,374.42	710,871.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,693.58	1,195.66	6,889.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,846.79	597.83	3,444.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,846.79	597.83	3,444.62
	3.8.2. Dirigentie de santier	581,803.63	122,178.76	703,982.39
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**792,554.75**	**162,335.35**	**954,890.10**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	19,166,915.76	4,025,052.30	23,191,968.06
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	13,394,083.07	2,812,757.44	16,206,840.51
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	326,437.72	68,551.92	394,989.64
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	5,446,394.97	1,143,742.94	6,590,137.91
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	5,446,394.97	1,143,742.94	6,590,137.91
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	4,087,316.34	858,336.43	4,945,652.77
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**23,254,232.10**	**4,883,388.73**	**28,137,620.83**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,912.94	3,761.72	21,674.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,912.94	3,761.72	21,674.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		**27,912.94**	**5,661.72**	**33,574.66**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**24,074,699.79**	**5,051,385.80**	**29,126,085.59**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**19,184,828.70**	**4,028,814.02**	**23,213,642.72**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 11.11.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe nr. 4, Soseaua Oltenitei, nr. 69, Sectorul 4, municipiul Bucuresti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 29.126.085,59 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 23.213.642,72 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 28.159.295,49 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 11.387,14 mp

Asocierea:

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc 5, şos. Oteniţei nr. 73

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	6,914.32	1,313.72	8,228.04
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,914.32	1,313.72	8,228.04
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	46,095.48	8,758.14	54,853.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24,200.13	4,598.02	28,798.15
3.5	Proiectare	128,145.44	24,347.63	152,493.07
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,571.61	6,568.61	41,140.22
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,266.84	6,130.70	38,397.54
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	61,306.99	11,648.33	72,955.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	619,859.56	130,055.27	749,914.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	5,761.94	1,094.77	6,856.70
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	2,880.97	547.38	3,428.35
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	2,880.97	547.38	3,428.35
	3.8.2. Dirigentie de santier	614,097.62	128,960.50	743,058.12
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	826,214.93	169,262.79	995,477.72
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	20,446,083.19	4,293,677.47	24,739,760.66
	4.1.1. Activitati tip A	16,059,564.41	3,162,508.53	18,222,072.94
	4.1.2. Activitati tip B	353,220.64	74,176.33	427,396.97
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	5,033,298.14	1,056,992.61	6,090,290.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,103,723.38	861,781.91	4,965,505.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	24,549,806.57	5,155,459.38	29,705,265.95
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	14,098.24	2,960.63	17,058.87
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,098.24	2,960.63	17,058.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea tentorului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	19,098.24	3,910.63	23,008.87
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		25,395,119.74	5,328,632.80	30,723,752.54
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20,460,181.43	4,296,638.10	24,756,819.53

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn.

SOCIETATEA CONCRET... ROMANIA

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 5 Şoseaua Olteniţei nr. 73, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 30,723,752.54 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 24,756,819.53 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 29,722,324.82 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 11,523.87 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC 27,SOSEAUA OLTENITEI NR.113, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.00	*2.00*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,859.27	1,683.26	10,542.53
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	8,859.27	1,683.26	10,542.53
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	59,061.80	11,221.74	70,283.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32,483.99	6,171.96	38,655.95
3.5	Proiectare	164,191.80	31,196.45	195,388.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44,296.35	8,416.31	52,712.66

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.00	*2.00*	*3*	*4*	*5*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	41,343.26	7,855.22	49,198.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	78,552.19	14,924.92	93,477.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	675,032.93	141,756.92	816,789.85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,382.72	1,550.38	8,933.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3,691.36	775.19	4,466.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,691.36	775.19	4,466.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	667,650.21	140,206.54	807,856.75
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**940,629.79**	**192,220.33**	**1,132,850.12**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	21,754,473.16	4,568,439.37	26,322,912.53
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	15,260,380.56	3,204,679.92	18,465,060.48
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	376,462.56	79,057.14	455,519.70
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	6,117,630.04	1,284,702.31	7,402,332.35
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	6,117,630.04	1,284,702.31	7,402,332.35
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	4,907,822.87	1,030,642.80	5,938,465.67
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**26,662,296.03**	**5,599,082.17**	**32,261,378.20**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.00	*2.00*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	43,712.39	9,179.60	52,891.99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43,712.39	9,179.60	52,891.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		**53,712.39**	**11,079.60**	**64,791.99**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.00	*2.00*	*3*	*4*	*5*

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**27,656,638.21**	**5,802,382.10**	**33,459,020.31**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**21,798,185.55**	**4,577,618.97**	**26,375,804.52**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 11.11.2026

Proiectant,
. S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe nr. 27, Soseaua Oltenitei, nr. 113, Sectorul 4, municipiul Bucuresti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 33.459.020,31 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 26.375.804,52 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 32.314.270,19 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 14.765,45 mp

Asocierea:

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. EURO BUILDING IDEE R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc C3, str. Turnu Măgurele, nr. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	6,956.31	1,321.70	8,278.01
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,956.31	1,321.70	8,278.01
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	46,375.40	8,811.33	55,186.73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24,347.09	4,625.95	28,973.04
3.5	Proiectare	128,923.61	24,495.49	153,419.10
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,781.55	6,608.49	41,390.04
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,462.78	6,167.93	38,630.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	61,679.28	11,719.06	73,398.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	424,188.97	88,963.75	513,152.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	5,796.93	1,101.42	6,898.34
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	2,898.46	550.71	3,449.17
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	2,898.46	550.71	3,449.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	418,392.05	87,862.33	506,254.37
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	631,791.38	128,408.20	760,199.58
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	12,877,116.54	2,704,194.47	15,581,311.01
	4.1.1. Activitati tip A	10,004,523.27	2,100,949.89	12,105,473.16
	4.1.2. Activitati tip B	368,151.05	77,311.72	445,462.77
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	2,504,442.22	525,932.87	3,030,375.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,839,775.60	806,352.88	4,646,128.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	16,716,892.14	3,510,547.35	20,227,439.49
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	18,789.67	3,945.83	22,735.50
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,789.67	3,945.83	22,735.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	23,789.67	4,895.83	28,685.50
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		17,372,473.19	3,643,851.38	21,016,324.57
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,895,906.21	2,708,140.30	15,604,046.51

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn.

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc C3 Strada Turnu Măgurele nr. 1, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 21,016,324.57 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 15,604,046.51 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 20,250,174.99 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 11,593.85 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.9 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 101 bloc C4B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	6,957.03	1,321.84	8,278.87
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,957.03	1,321.84	8,278.87
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	46,380.20	8,812.24	55,192.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24,349.61	4,626.43	28,976.04
3.5	Proiectare	128,936.96	24,498.02	153,434.98
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,785.15	6,609.18	41,394.33
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,466.14	6,168.57	38,634.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	61,685.67	11,720.28	73,405.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	434,454.94	91,119.59	525,574.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	5,797.53	1,101.53	6,899.05
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	2,898.76	550.76	3,449.53
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	2,898.76	550.76	3,449.53
	3.8.2. Dirigentie de santier	428,657.41	90,018.06	518,675.47
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	642,078.74	130,568.11	772,646.84
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	13,214,388.02	2,775,021.48	15,989,409.50
	4.1.1. Activitati tip A	10,626,516.23	2,231,568.41	12,858,084.64
	4.1.2. Activitati tip B	381,167.05	80,045.08	461,212.13
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	2,206,704.74	463,408.00	2,670,112.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,912,138.88	821,549.16	4,733,688.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	17,126,526.90	3,596,570.65	20,723,097.55
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	19,769.53	4,151.60	23,921.13
	5.1.1. Lucrari de constructii	19,769.53	4,151.60	23,921.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	24,769.53	5,101.60	29,871.13
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		17,793,375.17	3,732,240.36	21,525,615.52
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,234,157.55	2,779,173.09	16,013,330.64

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit.
Iehn.

SOCIETATEA * COM... & BUCU... ROMÂNIA

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc C4B Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 101, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 21,525,615.52 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 16,013,330.64 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 20,747,018.68 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 11,595.05 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SOCIETATEA CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Prolectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bulevardul Alexandru Obregia nr.5-7, bloc R14

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	9,637.97	1,831.21	11,469.18
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	9,637.97	1,831.21	11,469.18
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	64,253.12	12,208.09	76,461.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	33,732.89	6,409.25	40,142.14
3.5	Proiectare	178,623.67	33,938.50	212,562.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,189.84	9,156.07	57,345.91
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	44,977.18	8,545.66	53,522.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	85,456.65	16,236.76	101,693.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,031.64	1,526.01	9,557.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	8,031.64	1,526.01	9,557.65
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	4,015.82	763.01	4,778.83
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	4,015.82	763.01	4,778.83
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	295,279.29	56,103.06	351,382.35
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	21,664,318.73	4,549,506.93	26,213,825.66
	4.1.1. Activitati tip A	18,312,960.38	3,845,721.68	22,158,682.06
	4.1.2. Activitati tip B	479,101.39	100,611.29	579,712.68
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	2,872,256.96	603,173.96	3,475,430.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,590,563.73	964,018.38	5,554,582.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	26,254,882.46	5,513,525.32	31,768,407.78
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	23,132.24	4,857.77	27,990.01
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,132.24	4,857.77	27,990.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	28,132.24	5,807.77	33,940.01
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		26,578,293.99	5,575,436.15	32,153,730.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21,687,450.97	4,554,364.70	26,241,815.67

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit.
tehn.

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc R14 Bulevardul Alexandru Obregia nr. 5-7, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 32,153,730.14 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 26,241,815.67 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 31,796,397.79 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 16,063.28 mp

Asociere: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc 35 Strada Constantin Rădulescu Motru nr. 6
Bloc 7 Şoseaua Giurgiului nr. 126
Bloc 2 Şoseaua Olteniţei nr. 55
Bloc 3 Şoseaua Olteniţei nr. 63
Bloc 4 Şoseaua Olteniţei nr. 69
Bloc 5 Şoseaua Olteniţei nr. 73
Bloc 27 Şoseaua Olteniţei nr. 113
Bloc C3 Strada Turnu Măgurele nr. 1
Bloc C4B Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 101
Bloc R14 Bulevardul Alexandru Obregia nr. 5-7

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	80,641.25	15,321.84	95,963.09
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	80,641.25	15,321.84	95,963.09
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnica	537,608.36	102,145.59	639,753.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	285,997.59	54,339.54	340,337.13
3.5	Proiectare	1,494,551.23	283,964.74	1,778,515.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	403,206.27	76,609.20	479,815.47
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	376,325.84	71,501.91	447,827.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	715,019.12	135,853.64	850,872.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,627,479.14	1,180,801.93	6,808,281.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului,	67,201.06	13,143.54	80,344.60
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	33,600.53	6,571.77	40,172.30
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	32,976.16	6,453.14	39,429.30
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,560,278.08	1,167,658.39	6,727,936.47
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	8,036,277.57	1,638,473.65	9,674,751.21

	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	202,747,395.90	42,576,953.15	245,324,349.05
	4.1.1. Activitati tip A	149,384,245.17	31,370,691.49	180,754,936.66
	4.1.2. Activitati tip B	4,122,034.53	865,627.26	4,987,661.79
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	49,241,116.20	10,340,634.40	59,581,750.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	45,729,183.18	9,603,128.46	55,332,311.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**248,476,579.08**	**52,180,081.61**	**300,656,660.69**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	212,558.66	44,637.32	257,195.98
	5.1.1. Lucrari de constructii	212,558.66	44,637.32	257,195.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**277,558.66**	**56,987.32**	**334,545.98**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**256,790,415.31**	**53,875,542.58**	**310,665,957.88**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**202,959,954.56**	**42,621,590.47**	**245,581,545.03**

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Asocierea,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL

SOCIETATEA CONCRETE DE ... ROMANIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 202/16.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Programul Regional Bucureşti-Ilfov 2021–2027 (Apel PR BI P3/3.1/1/2024), Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti implementează proiectul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA6", cod SMIS 328026, în baza Contractului de finanţare nr. 59/23.07.2025. Proiectul vizează creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe construire anterior anului 2007, cererea de finanţare şi indicatorii tehnico-economici fiind aprobaţi prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.122/20.06.2024.

Ca urmare a finalizării execuţiei lucrărilor de intervenţie pentru componentele proiectului şi în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare la autoritatea finanţatoare este necesară actualizarea Devizelor Generale pentru a transpune valorile real executate în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016.

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum şi necesitatea respectării cerinţelor de raportare şi rambursare este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 122/20.06.2024.

Faţă de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem iniţierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 122/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA6" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

PRIMAR,
DANIEL [illegible] LUCĂ

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI * SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.3/1698/12.11.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEȘIRE Nr. 202/16.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Programul Regional București-Ilfov 2021–2027 (Apel PR BI P3/3.1/1/2024), Sectorul 4 al Municipiului București implementează proiectul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6", cod SMIS 328026, în baza Contractului de finanțare nr. 59/23.07.2025. Proiectul vizează creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe construire anterior anului 2007, cererea de finanțare și indicatorii tehnico-economici fiind aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.122/20.06.2024.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție pentru componentele proiectului și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare la autoritatea finanțatoare este necesară actualizarea Devizelor Generale pentru a transpune valorile real executate în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016.

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării cerințelor de raportare și rambursare este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 122/20.06.2024.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 122/20.06.2024 privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

Cf. Notei de s[illegible]u nr. P.1/414/11.09.2025
DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sonia [illegible]OTĂ

SEF SERVICIU,
Ar[illegible]E

ARHITECT ȘEF
YANNIS DARDARI

Întocmit,
Valentin OLAN

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCU