MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 201/16.11.2026
IEŞIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.119/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA3" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate nr. P.10.3/1697/12.11.2026, întocmit de către Direcţia de Dezvoltare, Serviciul Implementare şi Monitorizare Derulare Proiecte şi Programe Finanţate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de Hotărarea Consiliului Local Sector 4 nr.119/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA3" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. I Se înlocuiesc **Anexele nr.1-11** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.119/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA3" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023., cu **Anexele nr.1-11** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se rectifică eroarea strecurată în titlul şi cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 119/20.06.2024 în sensul că în loc de **„PR BI P3/3.1/1/2023"** se va citi **„PR BI P3/3.1/1/2024".**

Art. III (1) Primarul Sectorului 4 şi Direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Aleea Izvorul Oltului nr.6 bloc 21

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	4,572.23	868.72	5,440.95
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,572.23	868.72	5,440.95
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	30,481.52	5,791.49	36,273.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,002.80	3,040.53	19,043.33
3.5	Proiectare	84,738.62	16,100.34	100,838.96
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,861.14	4,343.62	27,204.76
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,337.06	4,054.04	25,391.10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,540.42	7,702.68	48,243.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	319,725.43	67,066.14	386,791.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,810.19	723.94	4,534.13
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,905.10	361.97	2,267.06
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	1,905.10	361.97	2,267.06
	3.8.2. Dirigentie de santier	315,915.24	66,342.20	382,257.44
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	456,520.60	93,057.22	549,577.82
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	9,427,242.79	1,979,720.99	11,406,963.78
	4.1.1. Activitati tip A	7,961,802.65	1,671,978.56	9,633,781.21
	4.1.2. Activitati tip B	307,277.06	64,528.18	371,805.24
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	1,158,163.08	243,214.25	1,401,377.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,191,187.83	670,149.44	3,861,337.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**12,618,430.62**	**2,649,870.43**	**15,268,301.05**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	18,179.11	3,817.61	21,996.72
	5.1.1. Lucrari de constructii	565.97	118.85	684.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,613.14	3,698.76	21,311.90
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea tentoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri. avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**23,179.11**	**4,767.61**	**27,946.72**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**13,098,130.33**	**2,747,695.26**	**15,845,825.59**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**9,427,808.76**	**1,979,839.84**	**11,407,648.60**

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
te

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 21 Strada Izvorul Oltului nr. 6, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 15,845,825.59 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 11,407,648.60 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 15,268,985.87 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 7,620.38 mp

Asocierea: ...NCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.2 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Aleea Izvorul Oltului nr.4 bloc 33

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	4,643.20	882.21	5,525.40
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,643.20	882.21	5,525.40
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	30,954.64	5,881.38	36,836.02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,251.19	3,087.73	19,338.92
3.5	Proiectare	86,053.90	16,350.24	102,404.14
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,215.98	4,411.04	27,627.02
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,668.25	4,116.97	25,785.22
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41,169.67	7,822.24	48,991.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	360,908.03	75,713.30	436,621.33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,869.33	735.17	4,604.50
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,934.67	367.59	2,302.25
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	1,934.67	367.59	2,302.25
	3.8.2. Dirigentie de santier	357,038.70	74,978.13	432,016.83
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	499,810.96	102,104.86	601,915.81
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	10,956,874.19	2,300,943.58	13,257,817.77
	4.1.1. Activitati tip A	8,255,895.64	1,733,738.08	9,989,633.72
	4.1.2. Activitati tip B	333,380.71	70,009.95	403,390.66
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	2,367,597.84	497,195.55	2,864,793.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,301,875.46	693,393.85	3,995,269.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**14,258,749.65**	**2,994,337.43**	**17,253,087.08**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	22,798.39	4,787.66	27,586.05
	5.1.1. Lucrari de constructii	520.84	109.38	630.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,277.55	4,678.29	26,955.84
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**27,798.39**	**5,737.66**	**33,536.05**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**14,786,359.00**	**3,102,179.94**	**17,888,538.94**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**10,957,395.03**	**2,301,052.96**	**13,258,447.99**

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehr

SOCIETATEA CONCR... S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 33 Aleea Izvorul Oltului nr. 4, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 17,888,538.94 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 13,258,447.99 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 17,253,717.29 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 7,738.66 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.3 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Strada Luica nr. 9 bloc I

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4,616.71	877.18	5,493.89
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,616.71	877.18	5,493.89
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	30,778.08	5,847.84	36,625.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,158.49	3,070.11	19,228.60
3.5	Proiectare	85,563.07	16,256.98	101,820.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,083.56	4,385.88	27,469.44
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,544.66	4,093.49	25,638.15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,934.85	7,777.62	48,712.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	360,620.82	75,653.43	436,274.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,847.26	730.98	4,578.24
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,923.63	365.49	2,289.12
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	1,923.63	365.49	2,289.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	356,773.56	74,922.45	431,696.01
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	498,737.17	101,895.53	600,632.71
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	10,996,832.52	2,309,334.83	13,306,167.35
	4.1.1. Activitati tip A	8,346,174.92	1,752,696.73	10,098,871.65
	4.1.2. Activitati tip B	341,090.16	71,628.93	412,719.09
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	2,309,567.44	485,009.16	2,794,576.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,250,887.77	682,686.43	3,933,574.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**14,247,720.29**	**2,992,021.26**	**17,239,741.55**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	23,222.22	4,876.67	28,098.89
	5.1.1. Lucrari de constructii	520.83	109.37	630.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,701.39	4,767.29	27,468.68
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**28,222.22**	**5,826.67**	**34,048.89**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**14,774,679.68**	**3,099,743.46**	**17,874,423.14**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**10,997,353.35**	**2,309,444.20**	**13,306,797.55**

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intoc...
tehn...

SOCIETA... CONCRE... DE... SC... BUCUR...

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 1 Strada Luică nr. 9, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 17,874,423.14 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 13,306,797.55 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 17,240,371.76 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 7,694.52 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.4 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Strada Luica nr.21, bloc 7

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4,629.00	879.51	5,508.51
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,629.00	879.51	5,508.51
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	30,860.00	5,863.40	36,723.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,201.50	3,078.29	19,279.79
3.5	Proiectare	85,790.80	16,300.25	102,091.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,145.00	4,397.55	27,542.55
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acorduritor/autorizatiilor	21,602.00	4,104.38	25,706.38
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41,043.80	7,798.32	48,842.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	358,546.14	355,421.57	359,279.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,857.50	732.93	4,590.43
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,928.75	366.46	2,295.21
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	1,928.75	366.46	2,295.21
	3.8.2. Dirigentie de santier	354,688.64	354,688.64	354,688.64
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	497,027.44	381,733.01	524,071.81
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	10,882,352.02	2,285,293.92	13,167,645.94
	4.1.1. Activitati tip A	8,264,679.61	1,735,582.72	10,000,262.33
	4.1.2. Activitati tip B	325,150.59	68,281.62	393,432.21
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	2,292,521.82	481,429.58	2,773,951.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,282,395.27	689,303.01	3,971,698.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**14,164,747.29**	**2,974,596.93**	**17,139,344.22**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	22,798.39	4,787.66	27,586.05
	5.1.1. Lucrari de constructii	520.84	109.38	630.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,277.55	4,678.29	26,955.84
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**27,798.39**	**5,737.66**	**33,536.05**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**14,689,573.12**	**3,362,067.60**	**17,696,952.08**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**10,882,872.86**	**2,285,403.30**	**13,168,276.16**

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Int...
tehn...

SOCIETATEA CONC...

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 7 Strada Luică nr. 21, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 17,696,952.08 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 13,168,276.16 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 17,139,974.44 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 7,715.00 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.5 la HCL Sectorul 4 nr. _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC 13,STRADA LAMOTESTI NR.1, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,509.00	856.71	5,365.71
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,509.00	856.71	5,365.71
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	30,060.00	5,711.40	35,771.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,533.00	3,141.27	19,674.27
3.5	Proiectare	83,566.80	15,877.69	99,444.49
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,545.00	4,283.55	26,828.55

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,042.00	3,997.98	25,039.98
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39,979.80	7,596.16	47,575.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	328,229.33	68,928.16	397,157.49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea prolectantului	3,757.50	789.08	4,546.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,878.75	394.54	2,273.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,878.75	394.54	2,273.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	324,471.83	68,139.08	392,610.91
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**463,898.13**	**94,705.23**	**558,603.36**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10,000,352.99	2,100,074.13	12,100,427.12
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	7,921,137.84	1,663,438.95	9,584,576.79
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	264,033.61	55,447.06	319,480.67
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1,815,181.54	381,188.12	2,196,369.66
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1,815,181.54	381,188.12	2,196,369.66
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	2,956,523.83	620,870.00	3,577,393.83
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**12,956,876.82**	**2,720,944.13**	**15,677,820.95**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	21,996.22	4,619.20	26,615.42
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	514.30	108.00	622.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,481.92	4,511.20	25,993.12
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		**31,996.22**	**6,519.20**	**38,515.42**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**13,452,771.17**	**2,822,168.56**	**16,274,939.73**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**10,000,867.29**	**2,100,182.13**	**12,101,049.42**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 11.11.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING [illegible]

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe nr. 13, Strada Lamotesti, nr. 1, Sectorul 4, municipiul Bucuresti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 16.274.939,73 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 12.101.049,42 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 15.678.443,25 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 7.515,00 mp

Asocierea:

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLU S.R.L.

S.C. EURO BUIL S.R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.6 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc M2/D9/2, Aleea Emil Racoviță, nr. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	5,859.41	1,113.29	6,972.70
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,859.41	1,113.29	6,972.70
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	39,062.72	7,421.92	46,484.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,507.93	3,896.51	24,404.44
3.5	Proiectare	108,594.36	20,632.93	129,227.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,297.04	5,566.44	34,863.48
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27,343.90	5,195.34	32,539.24
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	51,953.42	9,871.15	61,824.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	378,030.92	79,288.84	457,319.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,882.84	927.74	5,810.58
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	2,441.42	463.87	2,905.29
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	2,441.42	463.87	2,905.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	373,148.08	78,361.10	451,509.18
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	553,055.34	112,543.48	665,598.81
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	10,802,837.45	2,268,595.86	13,071,433.31
	4.1.1. Activitati tip A	8,317,105.06	1,746,592.06	10,063,697.12
	4.1.2. Activitati tip B	319,203.46	67,032.73	386,236.19
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	2,166,528.93	454,971.08	2,621,500.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,100,591.19	861,124.15	4,961,715.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	14,903,428.64	3,129,720.01	18,033,148.65
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	22,494.37	4,723.82	27,218.19
	5.1.1. Lucrari de constructii	514.30	108.00	622.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,980.07	4,615.81	26,595.88
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	27,494.37	5,673.82	33,168.19
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		15,483,978.35	3,247,937.31	18,731,915.66
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,803,351.75	2,268,703.87	13,072,055.62

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc M2/D9/2 Aleea Emil Racoviţă nr. 2, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 18,731,915.66 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 13,072,055.62 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 18,033,770.96 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 9,765.68 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Şoseaua Giurgiului nr. 79-101 bloc F

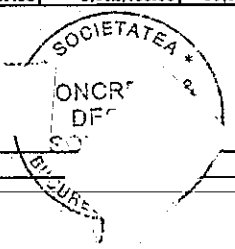
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	8,480.17	1,611.23	10,091.40
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	8,480.17	1,611.23	10,091.40
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	56,534.48	10,741.55	67,276.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29,680.60	5,639.31	35,319.91
3.5	Proiectare	157,165.86	29,861.51	187,027.37
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42,400.86	8,056.16	50,457.02
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	39,574.14	7,519.09	47,093.23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	75,190.86	14,286.26	89,477.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	772,580.44	162,100.56	934,681.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	7,066.81	1,342.69	8,409.50
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	3,533.41	671.35	4,204.75
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	3,533.41	671.35	4,204.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	765,513.63	160,757.86	926,271.49
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,025,441.55	210,144.17	1,235,585.72
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	25,534,993.68	5,362,348.67	30,897,342.35
	4.1.1. Activitati tip A	18,341,557.91	3,851,727.16	22,193,285.07
	4.1.2. Activitati tip B	413,442.22	86,822.87	500,265.09
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	6,779,993.55	1,423,798.65	8,203,792.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,063,067.32	1,063,244.14	6,126,311.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	30,598,061.00	6,425,592.81	37,023,653.81
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	22,484.15	4,721.67	27,205.82
	5.1.1. Lucrari de constructii	514.30	108.00	622.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,969.85	4,613.67	26,583.52
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea tentoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	27,484.15	5,671.67	33,155.82
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		31,650,986.70	6,641,408.65	38,292,395.35
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		25,535,507.98	5,362,456.68	30,897,964.66

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn



*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc F Şoseaua Giurgiului nr. 79-101, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 38,292,395.35 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 30,897,964.66 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 37,024,276.11 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 14,133.62 mp

Asocierea: CC RETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.8 la HCL Sectorul 4 nr. _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC 5,SOSEAUA GIURGIULUI NR.122, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11,012.29	2,092.34	13,104.63
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	11,012.29	2,092.34	13,104.63
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	73,415.24	13,948.90	87,364.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,378.38	7,671.89	48,050.27
3.5	Proiectare	204,094.37	38,777.93	242,872.30
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,061.43	10,461.67	65,523.10

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	51,390.67	9,764.23	61,154.90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	97,642.27	18,552.03	116,194.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	975,054.75	204,761.49	1,179,816.24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,176.90	1,927.14	11,104.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4,588.45	963.57	5,552.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,588.45	963.57	5,552.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	965,877.85	202,834.35	1,168,712.20
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**1,304,955.03**	**267,442.55**	**1,572,397.58**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	30,951,133.13	6,499,737.96	37,450,871.09
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	22,567,746.13	4,739,226.69	27,306,972.82
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	578,640.13	121,514.43	700,154.56
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	7,804,746.87	1,638,996.84	9,443,743.71
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	7,804,746.87	1,638,996.84	9,443,743.71
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	7,661,359.09	1,608,885.41	9,270,244.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**38,612,492.22**	**8,108,623.37**	**46,721,115.59**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	22,621.70	4,750.55	27,372.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	514.30	108.00	622.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,107.40	4,642.55	26,749.95
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		**32,621.70**	**6,650.55**	**39,272.25**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**39,950,068.95**	**8,382,716.47**	**48,332,785.42**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**30,951,647.43**	**6,499,845.96**	**37,451,493.39**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 11.11.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING [illegible] S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe nr. 5, sc. 1-8, Soseaua Giurgiului, nr. 122, Sectorul 4, municipiul Bucuresti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 48.332.785,42 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 37.451.493,39 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 46.721.737,89 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 18.353,81 mp

Asocierea:

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC 1, STRADA ALUNISULUI NR.180, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,436.76	1,982.98	12,419.74
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,436.76	1,982.98	12,419.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	69,578.40	13,219.90	82,798.30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38,268.12	7,270.94	45,539.06
3.5	Proiectare	193,427.95	36,751.31	230,179.26
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52,183.80	9,914.92	62,098.72

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	48,704.88	9,253.93	57,958.81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92,539.27	17,582.46	110,121.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	956,666.87	200,900.05	1,157,566.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,697.30	1,826.44	10,523.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4,348.65	913.22	5,261.87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,348.65	913.22	5,261.87
	3.8.2. Dirigentie de santier	947,969.57	199,073.61	1,147,043.18
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**1,269,378.10**	**260,315.18**	**1,529,693.28**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	30,435,444.28	6,391,443.30	36,826,887.58
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	22,294,539.41	4,681,853.28	26,976,392.69
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	631,895.99	132,698.16	764,594.15
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	7,509,008.88	1,576,891.86	9,085,900.74
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	7,509,008.88	1,576,891.86	9,085,900.74
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	7,461,342.33	1,566,881.89	9,028,224.22
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**37,896,786.61**	**7,958,325.19**	**45,855,111.80**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	21,996.20	4,619.20	26,615.40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	514.30	108.00	622.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,481.90	4,511.20	25,993.10
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		**31,996.20**	**6,519.20**	**38,515.40**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**39,198,160.91**	**8,225,159.57**	**47,423,320.48**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**30,435,958.58**	**6,391,551.30**	**36,827,509.88**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 11.11.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe nr. 1, Stada Alunisului, nr. 180, Sectorul 4, municipiul Bucuresti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 47.423.320,48 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 36.827.509,88 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 45.855.734,10 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 17.394,60 mp

Asocierea:

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. EURO BUILDING [illegible] S.R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.10 la HCL Sectorul 4 nr. _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC 2, STRADA GHIMPATI NR.23, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,436.76	1,982.98	12,419.74
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,436.76	1,982.98	12,419.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	69,578.40	13,219.90	82,798.30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38,268.12	7,270.94	45,539.06
3.5	Proiectare	193,427.95	36,751.31	230,179.26
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52,183.80	9,914.92	62,098.72

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	48,704.88	9,253.93	57,958.81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92,539.27	17,582.46	110,121.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	963,887.79	202,416.44	1,166,304.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,697.30	1,826.44	10,523.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4,348.65	913.22	5,261.87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,348.65	913.22	5,261.87
	3.8.2. Dirigentie de santier	955,190.49	200,590.00	1,155,780.49
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**1,276,599.02**	**261,831.57**	**1,538,430.59**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	30,609,535.86	6,428,002.53	37,037,538.39
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	22,439,009.90	4,712,192.08	27,151,201.98
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	576,714.56	121,110.06	697,824.62
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	7,593,811.40	1,594,700.39	9,188,511.79
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	7,593,811.40	1,594,700.39	9,188,511.79
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	7,575,588.23	1,590,873.53	9,166,461.76
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**38,185,124.09**	**8,018,876.06**	**46,204,000.15**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	22,498.47	4,724.68	27,223.15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	528.42	110.97	639.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,970.05	4,613.71	26,583.76
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		**32,498.47**	**6,624.68**	**39,123.15**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**39,494,221.58**	**8,287,332.31**	**47,781,553.89**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**30,610,064.28**	**6,428,113.50**	**37,038,177.78**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 11.11.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe nr. 2, Strada Ghimpati, nr. 23, Sectorul 4, municipiul Bucuresti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 47.781.553,89 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 37.038.177,78 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 46.204.639,54 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 17.394,60 mp

Asocierea:

S.C. CONCRETE&DESIGN SOL[illegible]NS S.R.L.

S.C. EURO BUILD[illegible] S.R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.11 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc 21 Strada Izvorul Oltului nr. 6
Bloc 33 Aleea Izvorul Oltului nr. 4
Bloc 1 Strada Luică nr. 9
Bloc 7 Strada Luică nr. 21
Bloc 13 Strada Lamoteşti nr. 1
Bloc M2/D9/2 Aleea Emil Racoviţă nr. 2
Bloc F Şoseaua Giurgiului nr. 79-101
Bloc 5 Şoseaua Giurgiului nr. 122
Bloc 1 Strada Alunişului nr. 180
Bloc 2 Strada Ghimpaţi nr. 23

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	69,195.53	13,147.15	82,342.67
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	69,195.53	13,147.15	82,342.67
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnica	461,303.48	87,647.67	548,951.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	248,250.13	47,167.52	295,417.65
3.5	Proiectare	1,282,423.68	243,660.50	1,526,084.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	345,977.61	65,735.74	411,713.35
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	322,912.44	61,353.37	384,265.81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	613,533.63	116,571.38	730,105.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,774,250.52	1,492,249.96	6,911,811.84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	57,662.93	11,562.55	69,225.48
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	28,831.47	5,781.27	34,612.74
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	28,831.47	5,781.27	34,612.74
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,716,587.59	1,480,687.41	6,842,586.36
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	7,845,423.34	1,885,772.79	9,376,507.49

	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	180,597,598.91	37,925,495.78	218,523,094.69
	4.1.1. Activitati tip A	134,709,649.07	28,289,026.32	162,998,675.39
	4.1.2. Activitati tip B	4,090,828.49	859,073.99	4,949,902.48
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	41,797,121.35	8,777,395.47	50,574,516.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	47,844,818.32	10,047,411.85	57,892,230.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**228,442,417.23**	**47,972,907.62**	**276,415,324.85**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	221,089.22	46,428.72	267,517.94
	5.1.1. Lucrari de constructii	5,228.40	1,097.96	6,326.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	215,860.82	45,330.77	261,191.59
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**291,089.22**	**59,728.72**	**350,817.94**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**236,578,929.79**	**49,918,409.14**	**286,142,650.28**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**180,602,827.31**	**37,926,593.73**	**218,529,421.04**

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Asocierea,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 201/16.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Programul Regional Bucureşti-Ilfov 2021–2027 (Apel PR BI P3/3.1/1/2024), Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti implementează proiectul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA3", cod SMIS 327951, în baza Contractului de finanţare nr. 45/19.06.2025. Proiectul vizează creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe construire anterior anului 2007, cererea de finanţare şi indicatorii tehnico-economici fiind aprobaţi prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.119/20.06.2024.

Ca urmare a finalizării execuţiei lucrărilor de intervenţie pentru componentele proiectului şi în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare la autoritatea finanţatoare este necesară actualizarea Devizelor Generale pentru a transpune valorile real executate în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016.

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum şi necesitatea respectării cerinţelor de raportare şi rambursare este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 119/20.06.2024.

Faţă de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem iniţierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.119/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA3" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

PRIMAR
D[illegible] U B[illegible]ŢĂ

ROMÂNIA PRIMAR SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.3/1697/12.11.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEȘIRE Nr. 201/16.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Programul Regional București-Ilfov 2021–2027 (Apel PR BI P3/3.1/1/2024), Sectorul 4 al Municipiului București implementează proiectul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3", cod SMIS 327951, în baza Contractului de finanțare nr. 45/19.06.2025. Proiectul vizează creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe construire anterior anului 2007, cererea de finanțare și indicatorii tehnico-economici fiind aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.119/20.06.2024.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție pentru componentele proiectului și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare la autoritatea finanțatoare este necesară actualizarea Devizelor Generale pentru a transpune valorile real executate în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016.

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării cerințelor de raportare și rambursare este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 119/20.06.2024.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 119/20.06.2024 privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA3" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

Cf. Notei ... erviciu nr. P.1/414/11.09.2025
DIREC... EXECUTIV,
Ana Son... ȚAOTĂ

SEF SERVI...U,
Andre... JDE

ARHITECT ȘEF
YAHYA DARDARI

Înto...
Valenti... OLAN

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAI...