MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 200/16.11.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA2" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate nr. P.10.3/1696/12.11.2026, întocmit de către Direcţia de Dezvoltare, Serviciul Implementare şi Monitorizare Derulare Proiecte şi Programe Finanţate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de Hotărarea Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA2" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. I Se modifică **Anexele nr.1-11** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA2" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, cu **Anexele nr. 1-11** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se rectifică eroarea strecurată în titlul şi cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024 în sensul că în loc de **„PR BI P3/3.1/1/2023"** se va citi **„PR BI P3/3.1/1/2024".**

Art. III (1) Primarul Sectorului 4 şi Direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa nr.1 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc 2, sc.1, sc.2, şos. Oltenitei nr. 178A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4,428.31	841.38	5,269.68
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,428.31	841.38	5,269.68
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	29,522.04	5,609.19	35,131.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,499.07	2,944.82	18,443.89
3.5	Proiectare	82,071.27	15,593.54	97,664.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,141.53	4,206.89	26,348.42
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,665.43	3,926.43	24,591.86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39,264.31	7,460.22	46,724.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	252,219.64	52,892.32	305,111.96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,690.26	701.15	4,391.40
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,845.13	350.57	2,195.70
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	1,845.13	350.57	2,195.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	248,529.38	52,191.17	300,720.55
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	384,740.32	78,071.25	462,811.57
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	8,603,571.47	1,806,750.01	10,410,321.48
	4.1.1. Activitati tip A	6,911,194.10	1,451,350.76	8,362,544.86
	4.1.2. Activitati tip B	171,820.23	36,082.25	207,902.48
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	1,520,557.14	319,317.00	1,839,874.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,275,394.58	267,832.86	1,543,227.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,878,966.05	2,074,582.87	11,953,548.92
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	102,133.65	21,448.07	123,581.72
	5.1.1. Lucrari de constructii	102,133.65	21,448.07	123,581.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	107,133.65	22,398.07	129,531.72
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		10,370,840.02	2,175,052.19	12,545,892.21
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,705,705.12	1,828,198.08	10,533,903.20

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn

SOCIETATEA ... CONSTR... ROMANIA

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 2, Soseaua Oltenitei nr.178A, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12,545,892.21 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 10,533,903.20 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 7,380.51 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 7,380.51 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SOCIETATE CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Anexa nr.2 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc 57, sc.1, sc.2, şos. Oltenitei, nr. 236

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4,798.69	911.75	5,710.44
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,798.69	911.75	5,710.44
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	31,991.28	6,078.34	38,069.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,795.42	3,191.13	19,986.55
3.5	Proiectare	88,935.76	16,897.79	105,833.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,993.46	4,558.76	28,552.22
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,393.90	4,254.84	26,648.74
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42,548.40	8,084.20	50,632.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	248,309.96	52,065.11	300,375.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,998.91	759.79	4,758.70
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,999.46	379.90	2,379.35
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	1,999.46	379.90	2,379.35
	3.8.2. Dirigentie de santier	244,311.05	51,305.32	295,616.37
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	391,831.11	79,334.13	471,165.25
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	8,260,147.10	1,734,630.89	9,994,777.99
	4.1.1. Activitati tip A	6,585,728.51	1,383,002.99	7,968,731.50
	4.1.2. Activitati tip B	183,012.81	38,432.69	221,445.50
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	1,491,405.78	313,195.21	1,804,600.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,449,479.35	304,390.66	1,753,870.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**9,709,626.45**	**2,039,021.55**	**11,748,648.00**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	102,062.41	21,433.11	123,495.52
	5.1.1. Lucrari de constructii	102,062.41	21,433.11	123,495.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea tentoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**107,062.41**	**22,383.11**	**129,445.52**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**10,208,519.97**	**2,140,738.79**	**12,349,258.77**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**8,362,209.51**	**1,756,064.00**	**10,118,273.51**

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehr

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 57, Soseaua Oltenitei nr.236, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12,349,258.77 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 10,118,273.51 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 7,997.82 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 7,997.82 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anexa nr.3 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Soseaua Oltenitei nr. 142 bloc 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	11,199.27	2,127.86	13,327.13
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	11,199.27	2,127.86	13,327.13
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	74,661.80	14,185.74	88,847.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39,197.45	7,447.52	46,644.97
3.5	Proiectare	207,559.80	39,436.36	246,996.16
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,996.35	10,639.31	66,635.66
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52,263.26	9,930.02	62,193.28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	99,300.19	18,867.04	118,167.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	529,605.00	111,030.39	640,635.39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	9,332.73	1,773.22	11,105.94
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	4,666.36	886.61	5,552.97
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	4,666.36	886.61	5,552.97
	3.8.2. Dirigentie de santier	520,272.27	109,257.18	629,529.45
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	863,223.32	174,417.88	1,037,641.19
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	17,918,102.33	3,762,801.49	21,680,903.82
	4.1.1. Activitati tip A	14,347,477.49	3,012,970.27	17,360,447.76
	4.1.2. Activitati tip B	311,261.66	65,364.95	376,626.61
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	3,259,363.18	684,466.27	3,943,829.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,830,003.32	594,300.70	3,424,304.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**20,748,105.65**	**4,357,102.19**	**25,105,207.84**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	146,363.04	30,736.24	177,099.28
	5.1.1. Lucrari de constructii	146,363.04	30,736.24	177,099.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**151,363.04**	**31,686.24**	**183,049.28**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**21,762,692.01**	**4,563,206.30**	**26,325,898.31**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**18,064,465.37**	**3,793,537.73**	**21,858,003.10**

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. [illegible]

SOCIETATEA CONCRE[illegible] BUCUREŞTI - ROMANIA

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= **4.9690** lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 4, Soseaua Oltenitei nr.142, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 26,325,898.31 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 21,858,003.10 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 18,665.45 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 18,665.45 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anexa nr.4 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 81 bloc 27

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	4,871.18	925.52	5,796.71
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,871.18	925.52	5,796.71
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	32,474.56	6,170.17	38,644.73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,049.14	3,239.34	20,288.48
3.5	Proiectare	90,279.27	17,153.06	107,432.33
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,355.92	4,627.62	28,983.54
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,732.19	4,319.12	27,051.31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43,191.16	8,206.32	51,397.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	368,262.33	77,253.90	445,516.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,059.32	771.27	4,830.59
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	2,029.66	385.64	2,415.30
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	2,029.66	385.64	2,415.30
	3.8.2. Dirigentie de santier	364,203.01	76,482.63	440,685.64
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	513,936.48	104,931.99	618,868.48
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	12,741,901.92	2,675,799.40	15,417,701.32
	4.1.1. Activitati tip A	9,446,403.90	1,983,744.82	11,430,148.72
	4.1.2. Activitati tip B	189,191.78	39,730.27	228,922.05
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	3,106,306.24	652,324.31	3,758,630.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,824,100.12	383,061.03	2,207,161.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	14,566,002.04	3,058,860.43	17,624,862.47
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	60,624.83	12,731.21	73,356.04
	5.1.1. Lucrari de constructii	60,624.83	12,731.21	73,356.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea tentoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	65,624.83	13,681.21	79,306.04
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		15,145,563.35	3,177,473.63	18,323,036.99
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,802,526.75	2,688,530.62	15,491,057.37

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 27, B-dul Constantin Brancoveanu nr.81, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 18,323,036.99 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 15,491,057.37 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 8,118.64 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 8,118.64 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anexa nr.5 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Şoseaua Olteniţei nr. 248 bloc 123

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	6,121.33	1,163.05	7,284.38
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,121.33	1,163.05	7,284.38
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	40,808.84	7,753.68	48,562.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,424.64	4,070.68	25,495.32
3.5	Proiectare	113,448.58	21,555.23	135,003.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,606.63	5,815.26	36,421.89
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28,566.19	5,427.58	33,993.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	54,275.76	10,312.39	64,588.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	306,305.16	64,222.06	370,527.22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	5,101.11	969.21	6,070.31
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	2,550.55	484.60	3,035.16
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	2,550.55	484.60	3,035.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	301,204.06	63,252.85	364,456.91
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	489,108.55	98,954.70	588,063.25
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	9,915,304.73	2,082,213.99	11,997,518.72
	4.1.1. Activitati tip A	8,078,333.65	1,696,450.07	9,774,783.72
	4.1.2. Activitati tip B	277,066.04	58,183.87	335,249.91
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	1,559,905.04	327,580.06	1,887,485.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,121,443.40	445,503.11	2,566,946.51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	12,036,748.13	2,527,717.11	14,564,465.24
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	59,800.27	12,558.06	72,358.33
	5.1.1. Lucrari de constructii	59,800.27	12,558.06	72,358.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	64,800.27	13,508.06	78,308.33
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		12,590,656.95	2,640,179.87	15,230,836.82
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,975,105.00	2,094,772.05	12,069,877.05

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn.

SOCIETATEA CONCRET S

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 123, Soseaua Oltenitei nr.248, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 15,230,836.82 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 12,069,877.05 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 10,202.21 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 10,202.21 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.6 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Strada Gradistea nr.12, bl.48, sc.1, sc.2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	4,469.70	849.24	5,318.94
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,469.70	849.24	5,318.94
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	29,798.00	5,661.62	35,459.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,643.95	2,972.35	18,616.30
3.5	Proiectare	82,838.44	15,739.30	98,577.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,348.50	4,246.22	26,594.72
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,858.60	3,963.13	24,821.73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39,631.34	7,529.95	47,161.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	277,266.72	58,151.52	335,418.24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,724.75	707.70	4,432.45
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,862.38	353.85	2,216.23
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	1,862.38	353.85	2,216.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	273,541.97	57,443.81	330,985.79
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	411,016.81	83,564.03	494,580.85
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	9,443,671.27	1,983,170.97	11,426,842.24
	4.1.1. Activitati tip A	7,395,537.69	1,553,062.91	8,948,600.60
	4.1.2. Activitati tip B	202,928.82	42,615.05	245,543.87
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	1,845,204.76	387,493.00	2,232,697.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,482,149.88	311,251.47	1,793,401.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**10,925,821.15**	**2,294,422.44**	**13,220,243.59**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	59,800.27	12,558.06	72,358.33
	5.1.1. Lucrari de constructii	59,800.27	12,558.06	72,358.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**64,800.27**	**13,508.06**	**78,308.33**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**11,401,638.23**	**2,391,494.53**	**13,793,132.77**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**9,503,471.54**	**1,995,729.02**	**11,499,200.56**

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

tehn.

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= **4.9690** lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 48, Strada Gradistea nr.12, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţici.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 13,793,132.77 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): **11,499,200.56 lei**

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): **7,449.50 lei**

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 7,449.50 mp

Asocierea: CONCRE[illegible] DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

[illegible] EURO BUILDING IDEEA SRL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Str. Stanjenelor nr.1 , bl. 54

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	6,117.24	1,162.28	7,279.52
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,117.24	1,162.28	7,279.52
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	40,781.60	7,748.50	48,530.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,410.34	4,067.96	25,478.30
3.5	Proiectare	113,372.85	21,540.84	134,913.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,586.20	5,811.38	36,397.58
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28,547.12	5,423.95	33,971.07
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	54,239.53	10,305.51	64,545.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	267,785.89	56,133.08	323,918.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	5,097.70	968.56	6,066.26
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	2,548.85	484.28	3,033.13
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	2,548.85	484.28	3,033.13
	3.8.2. Dirigentie de santier	262,688.19	55,164.52	317,852.71
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	450,467.92	90,842.67	541,310.59
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	8,482,584.23	1,781,342.69	10,263,926.92
	4.1.1. Activitati tip A	7,221,226.44	1,516,457.55	8,737,683.99
	4.1.2. Activitati tip B	208,133.25	43,707.98	251,841.23
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	1,053,224.54	221,177.15	1,274,401.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,971,175.54	413,946.86	2,385,122.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**10,453,759.77**	**2,195,289.55**	**12,649,049.32**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	95,966.82	20,153.03	116,119.85
	5.1.1. Lucrari de constructii	95,966.82	20,153.03	116,119.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**100,966.82**	**21,103.03**	**122,069.85**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**11,005,194.51**	**2,307,235.25**	**13,312,429.77**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**8,578,551.05**	**1,801,495.72**	**10,380,046.77**

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit
tehn

SOCIETATEA * CONCE & * ROMANIA

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Bloc 54, Strada Stanjeneilor nr.1, Sector 4, Bucureşti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 13,312,429.77 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 10,380,046.77 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 10,195.40 lei

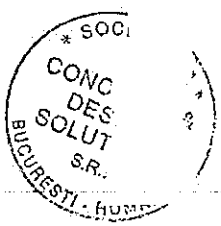
CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 10,195.40 mp

Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC 3,SC.1-5, SOSEAUA OLTENITEI NR.162, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.00	*2.00*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,261.47	2,519.68	15,781.15
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	13,261.47	2,519.68	15,781.15
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	88,409.80	16,797.86	105,207.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	48,625.39	9,238.82	57,864.21
3.5	Proiectare	245,779.24	46,698.06	292,477.30
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66,307.35	12,598.40	78,905.75

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.00	*2.00*	*3*	*4*	*5*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	61,886.86	11,758.50	73,645.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	117,585.03	22,341.16	139,926.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	637,494.53	133,873.86	771,368.39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,051.22	2,320.76	13,371.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5,525.61	1,160.38	6,685.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,525.61	1,160.38	6,685.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	626,443.31	131,553.10	757,996.41
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**1,034,570.43**	**209,318.28**	**1,243,888.71**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	21,126,718.46	4,436,610.87	25,563,329.33
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	16,138,378.49	3,389,059.48	19,527,437.97
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	488,866.77	102,662.02	591,528.79
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	4,499,473.20	944,889.37	5,444,362.57
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	4,499,473.20	944,889.37	5,444,362.57
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	3,933,368.37	826,007.36	4,759,375.73
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**25,060,086.83**	**5,262,618.23**	**30,322,705.06**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.00	*2.00*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	98,279.10	20,638.61	118,917.71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98,279.10	20,638.61	118,917.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		**108,279.10**	**22,538.61**	**130,817.71**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.00	*2.00*	*3*	*4*	*5*

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**26,202,936.36**	**5,494,475.12**	**31,697,411.48**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**21,224,997.56**	**4,457,249.48**	**25,682,247.04**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 11.11.2026

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEE[illegible]

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe nr. 3, sc. 1,2,3,4,5, Soseaua Oltenitei, nr, 162, Sectorul 4, municipiul Bucuresti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 31.697.411,48 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 25.682.247,04 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 30.441.622,77 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 22.102,45 mp

Asociaţia:

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUT... S.R.L.

S.C. EURO BUILDING ... S.R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC B21, STRADA POMARLA NR.3, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,963.94	1,133.15	7,097.09
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,963.94	1,133.15	7,097.09
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	39,759.60	7,554.32	47,313.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,873.79	3,966.02	24,839.81
3.5	Proiectare	110,531.69	21,001.02	131,532.71
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,819.70	5,665.74	35,485.44

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27,831.72	5,288.03	33,119.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	52,880.27	10,047.25	62,927.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	338,083.63	70,997.57	409,081.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,969.96	1,043.70	6,013.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,484.98	521.85	3,006.83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,484.98	521.85	3,006.83
	3.8.2. Dirigentie de santier	333,113.67	69,953.87	403,067.54
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**516,212.65**	**104,842.08**	**621,054.73**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11,378,712.83	2,389,529.69	13,768,242.52
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	9,133,290.77	1,917,991.06	11,051,281.83
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	179,973.43	37,794.42	217,767.85
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	2,065,448.63	433,744.21	2,499,192.84
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	2,065,448.63	433,744.21	2,499,192.84
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,853,762.67	389,290.16	2,243,052.83
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**13,232,475.50**	**2,778,819.85**	**16,011,295.35**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	145,583.71	30,572.58	176,156.29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	145,583.71	30,572.58	176,156.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		**155,583.71**	**32,472.58**	**188,056.29**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**13,904,271.86**	**2,916,134.51**	**16,820,406.37**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**11,524,296.54**	**2,420,102.27**	**13,944,398.81**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 11.11.2026

...ant,

S.C.EURO BUILDI ...A S.R.I

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiţii

„ Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinţe nr. B21, Strada Pomarla, nr. 3, Sectorul 4, municipiul Bucuresti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiţii şi a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiţiei, în conformitate cu situaţiile de lucrări recepţionate şi documentele justificative întocmite pe parcursul execuţiei.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluţiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planşeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecţie, lucrări aferente instalaţiilor, precum şi implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creşterii performanţei energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcţiunii sau destinaţiei construcţiei.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor şi verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanţe între cantităţile prevăzute în faza de proiectare şi cele efectiv realizate în execuţie. Acestea au determinat atât suplimentări de cantităţi la anumite categorii de lucrări, cât şi diminuări sau renunţări la alte categorii, în funcţie de situaţia reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de şantier şi însuşite de factorii implicaţi în implementarea investiţiei, au fost emise dispoziţii de şantier pentru reglarea cantităţilor de lucrări faţă de listele de cantităţi aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ şi au fost necesare pentru adaptarea execuţiei la condiţiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanţă energetică sau a funcţionalităţii obiectivului de investiţii.

Ca urmare a ajustării cantităţilor executate în funcţie de situaţia reală din teren şi a aplicării dispoziţiilor de şantier emise în timpul execuţiei, a fost stabilită valoarea finală a investiţiei, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiţii, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 16.820.406,37 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 13.944.398,81 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 16.187.451,64 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 9.939,90 mp

Asocierea:

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. EURO BUILDING [illegible]EA S.R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr.10 la HCL Sectorul 4 nr. _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC 14,STRADA URZICENI NR.11-13, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,553.20	675.11	4,228.31
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,553.20	675.11	4,228.31
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	23,688.00	4,500.72	28,188.72
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,028.40	2,475.40	15,503.80
3.5	Proiectare	65,852.64	12,512.00	78,364.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,766.00	3,375.54	21,141.54

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,581.60	3,150.50	19,732.10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31,505.04	5,985.96	37,491.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	226,906.75	47,650.43	274,557.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,961.00	621.82	3,582.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,480.50	310.91	1,791.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,480.50	310.91	1,791.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	223,945.75	47,028.61	270,974.36
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**334,028.99**	**68,003.66**	**402,032.65**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,309,114.16	1,534,913.98	8,844,028.14
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	6,339,146.99	1,331,220.87	7,670,367.86
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	220,206.85	46,243.44	266,450.29
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	749,760.32	157,449.67	907,209.99
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	749,760.32	157,449.67	907,209.99
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,663,369.46	349,307.59	2,012,677.05
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**8,972,483.62**	**1,884,221.57**	**10,856,705.19**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	21,321.42	4,477.50	25,798.92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,321.42	4,477.50	25,798.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		**31,321.42**	**6,377.50**	**37,698.92**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**9,337,834.03**	**1,958,602.73**	**11,296,436.76**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7,330,435.58**	**1,539,391.48**	**8,869,827.06**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 11.11.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Faza P.T+D.E.

finalizarea obiectivului de investiții

„ Cresterea eficientei energetice a blocului de locuințe nr. 14, Strada Urziceni, nr. 11-13, Sectorul 4, municipiul Bucuresti"

În vederea închiderii financiare a obiectivului de investiții și a reflectării valorii reale a lucrărilor executate, se impune actualizarea Devizului General la finalizarea investiției, în conformitate cu situațiile de lucrări recepționate și documentele justificative întocmite pe parcursul execuției.

Lucrările au fost executate cu respectarea soluțiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, constând în lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, termo-hidroizolarea terasei, termoizolarea planșeului peste subsol, refacerea trotuarelor de protecție, lucrări aferente instalațiilor, precum și implementarea unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea de panouri fotovoltaice, în scopul creșterii performanței energetice a imobilului. Nu au fost realizate modificări ale funcțiunii sau destinației construcției.

Pe parcursul execuției lucrărilor, în baza releveelor, măsurătorilor și verificărilor efectuate în teren, au fost constatate unele neconcordanțe între cantitățile prevăzute în faza de proiectare și cele efectiv realizate în execuție. Acestea au determinat atât suplimentări de cantități la anumite categorii de lucrări, cât și diminuări sau renunțări la alte categorii, în funcție de situația reală din teren..

Conform notelor de constatare întocmite de dirigintele de șantier și însușite de factorii implicați în implementarea investiției, au fost emise dispoziții de șantier pentru reglarea cantităților de lucrări față de listele de cantități aferente proiectului tehnic. Modificările au avut caracter exclusiv cantitativ și au fost necesare pentru adaptarea execuției la condițiile reale din teren, fără modificarea indicatorilor de performanță energetică sau a funcționalității obiectivului de investiții.

Ca urmare a ajustării cantităților executate în funcție de situația reală din teren și a aplicării dispozițiilor de șantier emise în timpul execuției, a fost stabilită valoarea finală a investiției, care stă la baza actualizării Devizului General la finalul lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiții, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11.296.436,76 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 8.869.827,06 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 10.882.504,11 lei

CAPACITATI (UNITATI FIZICE):

Aria desfasurata: 5.922,00 mp

Asocierea:

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S.C. EURO BUILDING IDEE S.R.L.

Anexa nr.11 la HCL Sectorul 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc 2, Soseaua Oltenitei nr.178A
Bloc 57, Soseaua Oltenitei nr.236
Bloc 4, Soseaua Oltenitei nr.142
Bloc 27, B-dul Constantin Brancoveanu nr.81
Bloc 123, Soseaua Oltenitei nr.248
Bloc 48, Strada Gradistea nr.12
Bloc 54, Strada Stanjenelor nr.1
Bloc 3- Soseaua Oltenitei nr.162
Bloc B21, Strada Pomirla nr.3
Bloc 14, Strada Urziceni nr.11-13

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	64,784.33	12,309.03	77,093.35
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	64,784.33	12,309.03	77,093.35
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnica	431,895.52	82,060.14	513,955.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	229,547.59	43,614.04	273,161.63
3.5	Proiectare	1,200,669.54	228,127.21	1,428,796.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	323,921.64	61,545.11	385,466.75
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	302,326.87	57,442.10	359,768.97
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	574,421.03	109,140.00	683,561.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,452,239.61	724,270.25	4,176,509.86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	53,986.95	10,637.19	64,624.13
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	26,993.47	5,318.59	32,312.07
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	26,993.47	5,318.59	32,312.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	3,398,252.67	713,633.07	4,111,885.73
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	5,389,136.59	1,092,280.68	6,481,417.27

	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	115,179,828.50	24,187,763.98	139,367,592.48
	4.1.1. Activitati tip A	91,596,718.03	19,235,310.78	110,832,028.81
	4.1.2. Activitati tip B	2,432,461.64	510,816.94	2,943,278.58
	4.1.3. Activitati tip C (activitati conexe) - eligibil	21,150,648.83	4,441,636.25	25,592,285.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,404,246.69	4,284,891.81	24,689,138.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	135,584,075.19	28,472,655.79	164,056,730.98
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	891,935.52	187,306.46	1,079,241.98
	5.1.1. Lucrari de constructii	891,935.52	187,306.46	1,079,241.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	956,935.52	199,656.46	1,156,591.98
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		141,930,147.30	29,764,592.93	171,694,740.23
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		116,071,764.02	24,375,070.44	140,446,834.46

Data:
11.11.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Asocierea,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 200/16.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Programul Regional Bucureşti-Ilfov 2021–2027 (Apel PR BI P3/3.1/1/2024), Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti implementează proiectul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA2", cod SMIS 327864, în baza Contractului de finanţare nr. 55/21.07.2025. Proiectul vizează creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe construire anterior anului 2007, cererea de finanţare şi indicatorii tehnico-economici fiind aprobaţi prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.118/20.06.2024.

Ca urmare a finalizării execuţiei lucrărilor de intervenţie pentru componentele proiectului şi în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare la autoritatea finanţatoare este necesară actualizarea Devizelor Generale pentru a transpune valorile real executate în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016.

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum şi necesitatea respectării cerinţelor de raportare şi rambursare este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024.

Faţă de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem iniţierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024 privind aprobarea documentaţiei, indicatorilor tehnico-economici şi depunerea cererii de finanţare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidenţiale din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti – REA2" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

ROMÂNIA PRIMAR DANIEL BOTUTĂ SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.3/1696/12.11.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEȘIRE Nr. 200/16.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Programul Regional București-Ilfov 2021–2027 (Apel PR BI P3/3.1/1/2024), Sectorul 4 al Municipiului București implementează proiectul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2", cod SMIS 327864, în baza Contractului de finanțare nr. 55/21.07.2025. Proiectul vizează creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe construire anterior anului 2007, cererea de finanțare și indicatorii tehnico-economici fiind aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.118/20.06.2024.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție pentru componentele proiectului și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare la autoritatea finanțatoare este necesară actualizarea Devizelor Generale pentru a transpune valorile real executate în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016.

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării cerințelor de raportare și rambursare este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024 privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2" în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

Cf. No serviciu nr. P.1/414/11.09.2025
DIRF R EXECUTIV,
Ana LEAOTĂ

SEF SERVICIU,
Andrei NĂDEJDE

ARHITECT ȘEF
YAGHA DARDARI

Întocmit,
Val LAN

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCU MIHAI