MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 190/30.10.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluarii de catre Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4 a două obiective de investiţii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti , respectiv „Lucrări de infrastructură rutieră pe spaţiile publice de pe raza Sectorului 4" şi „Lucrări reparaţii sistem rutier, Reparaţii scări de bloc şi Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamentele stradale – lucrări infrastructură, pe raza Sectorului 4" aferente proiectului de investiţii „Regenerare, modernizare (reabilitare) şi mentenanţă zone urbane"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti şi Raportul comun de specialitate al Direcţiei Economice nr. P9/3059/29.10.2026 si al Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 6540/29.10.2026.

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenţă financiară*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înfiinţarea Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 65/26.05.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcţii şi Regulamentului de Organizare şi Funcţionare ale Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanţare a Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfăşurării activităţii de administrare şi exploatare de către Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4 a parcărilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bucureşti pe raza Sectorului 4, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea de catre Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4 a două obiective de investiţii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti, aferente proiectului de investiţii „Regenerare, modernizare (reabilitare) şi mentenanţă zone urbane", conform condiţiilor prevăzute în **Anexa** la prezentul, respectiv:

a) „Lucrări de infrastructură rutieră pe spaţiile publice de pe raza Sectorului 4"

b) „Lucrări reparații sistem rutier, Reparații scări de bloc și Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamentele stradale – lucrări infrastructură, pe raza Sectorului 4" – doar componenta ce intră în atribuțiile Direcției Mobilitate Urbană Sector 4

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – George TROCAN

Avizează,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa

La HCLS4 nr. ____ / _____

CONDIȚII

privind preluarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a două proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București

Preambul:

Având în vedere:

I. Dispozițiile Art. 154 alin. (1) din Codul Administrativ potrivit cărora primarul asigură punerea în aplicare a hotărârilor consiliului local, precum și art. 155 alin. (5) lit. c) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a) din același act normativ, potrivit cărora primarul ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților legate de serviciile publice de interes local;

II. Dispozițiile Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 143/26.10.2021 prin care Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatată de Consiliul Local Sector 4 în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public și privat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

III. Obiectul de activitate al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 65/26.05.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții si Regulamentului de Organizare si Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, potrivit căruia această instituție publică, înființată de Consiliul Local Sector 4 si care funcționează sub autoritatea organului deliberativ anterior menționat, are atribuții de:

- Gestionarea, utilizarea și exploatarea spațiilor destinate parcărilor publice și rezidențiale aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 și încasarea taxelor, tarifelor și a altor sume stabilite conform prevederilor legale, ale hotărârilor Consiliului Local Sector 4 și a altor dispoziții aplicabile în vederea optimizării valorificării domeniului public și a scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4 al Municipiului București;
- realizarea și implementarea de activități de administrare si strategii cu privire la parcările de reședință și parcările publice aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4;
- dezvoltarea transportului alternativ, prin crearea, administrarea și dezvoltarea infrastructurii necesare pentru biciclete/trotinete, centre de închirieri biciclete/trotinete de tip self-service, dezvoltarea unor rețele de parcări speciale pentru biciclete și alte elemente de infrastructură necesare acestui tip de transport alternativ;
- modernizarea, îmbunătățirea, mentenanța, gestionarea si administrarea locurilor de parcare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor si a altor sume aferente acestor servicii publice, în vederea optimizării

valorificării domeniului public si a scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4 al Municipiului București;

- implementarea unei infrastructuri moderne de monitorizare si avertizare a locuitorilor din Sectorul 4 cu privire la nivelul de poluare existent;
- dezvoltarea de proiecte de inovare și cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană;
- asigurarea siguranței în trafic prin monitorizarea permanentă a marcajelor orizontale și vertical, precum și prin derularea contractelor necesare asigurării tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;
- accesarea fondurilor nerambursabile și implementarea de proiecte cu finanțări nerambursabile, conform specificului activității instituției, contractarea, în nume propriu, de împrumuturi rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau refinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate, participarea la programe și proiecte derulate în asociere cu alte entități publice sau private, inclusiv din societatea civilă, precum și acordarea sau constituirea de garanții, în conformitate cu și în limitele prevăzute de legislația în vigoare, în legătură cu împrumuturile, finanțările și obligațiile asumate;
- implementarea soluțiilor de regenerare urbană rezultate în urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice și/sau a documentațiilor tehnico-economice, precum și a lucrărilor de reabilitare și modernizare a obiectivelor edilitare, atât contractate direct de către Direcție, cat și cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului București;
- propunerea și implementarea unor soluții de tip Smart City în Sectorul 4, inclusiv integrarea tuturor subsistemelor Smart City existente și dezvoltarea altor subsisteme noi, în concordanță cu strategiile de la nivelul Sectorului 4 și al Municipiului București;

IV. Demararea de către SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI a proiectului de investiții ce poartă denumirea *„Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane"* derulat în baza Acordului cadru nr. 686 din 22.11.2024.

V. În implementarea celor două obiective importante de investiții, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat, printre altele, și următoarele contracte subsecvente:

a) Contractul subsecvent nr. 47 înregistrat sub nr. 268/28.08.2026 (denumit „Contractul subsecvent nr. 47"), încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024; contactul subsecvent nr. 47 a fost încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de autoritate contractantă, și Asocierea Concelex SRL (lider) – Concelex Engineering SRL – Palex Constructii Instalatii SRL – Drum Concept SRL – Domarcons SRL – Luxten Lighting Company SA – Totul Verde SA 0 Theda Mar Design SRL – Admar Capital Group SRL, prin liderul asocierii Concelex SRL, în calitate de antreprenor/executant, având ca obiect executarea si finalizarea obiectivului de investiții: *„Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane"*;

b) Contractul subsecvent nr. 31 înregistrat sub nr. 150 din data de 02.06.2026 (denumit „Contractul subsecvent nr. 31"), încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024;

contactul subsecvent nr. 31 a fost încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de autoritate contractantă, și Asocierea Concelex SRL (lider) – Concelex Engineering SRL – Palex Constructii Instalatii SRL – Drum Concept SRL – Damarcons SRL – Luxten Lighting Company SA – Totul Verde SA 0 Theda Mar Design SRL – Admar Capital Group SRL, prin liderul asocierii Concelex SRL, în calitate de antreprenor/executant, având ca obiect executarea si finalizarea obiectivului de investiții „Lucrări reparații sistem rutier, Reparații scări de bloc și Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamentele stradale – lucrări infrastructură, pe raza Sectorului 4".

VI. Considerentul că o parte din componentele pentru implementarea proiectului de investiții *„Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane"* intră în obiectul de activitate și atribuțiile pentru care a fost înființată Direcția Mobilitate Urbană,

1. **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bdul. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București, având cod de identificare fiscala RO39103915, reprezentată legal prin dl. Băluță Daniel, în calitate de Primar, denumit în cele ce urmează "Sectorul 4",

și

2. **DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4**, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, telefon: 0799905307, CIF R038872198, cont nr. RO32TREZ24G845000710130X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Director General – Flaviu Bogdan FURDUI, denumita în cele ce urmează "DMU S4"

Au stabilit următoarele condiții de preluare a obiectivelor mai sus menționate de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4:

a). Sectorul 4 preda către DMU S4 obiectivele de investiții aferente proiectului de investiții anterior menționat, care intră în sfera de competență a DMU prevăzute la art III, derulate în baza Contractului subsecvent nr. 47 și Contractului subsecvent nr. 31 – la Acordul cadru nr. 686/22.11.2024 în vederea exercitării atribuțiilor stabilite în conformitate cu obiectul de activitate, precum, dar fără a se limita la finanțarea integrală sau în parte a lucrărilor de executare și/sau a produselor contractate, gestionarea, utilizarea și exploatarea proiectului, precum și orice alte activități care intră în sfera de activitate a DMU S4.

b) În acest sens, DMU S4 va asigura din surse proprii finanțarea lucrărilor și produselor deja contractate și autorizate, limitele predării-primirii fiind menționate în procesul-verbal încheiat între părți. Astfel, pe lângă utilizarea veniturilor din surse proprii, aceasta va putea efectua demersuri de accesare a fondurilor nerambursabile și de implementare de proiecte cu astfel de finanțare, precum și de contractare în nume propriu a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate.

c) În urma recepționarii fără obiecțiuni a facturilor fiscale aferente Contractului subsecvent nr. 47 și Contractului subsecvent nr. 31 – la Acordul cadru nr. 686/22.11.2024, în ceea ce privește furnizarea produselor necesare și/sau executarea lucrărilor contractate, Sectorul 4 va refactura

parțial sau integral, în funcție de resursele financiare disponibile, contravaloarea produselor și/sau a lucrărilor aferente obiectivelor prezentei convenții către DMU 4, iar sumele încasate de la DMU S4 vor fi achitate Executantului.

4. DMU S4 va efectua alocările bugetare necesare pe baza indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții actualizați si aprobați și va achita contravaloarea facturilor primite de la Sectorul 4 atât din bugetul propriu, cât și din contractarea unor împrumuturi interne sau externe, daca va fi cazul.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE NR. 190/30.10.2026
IEŞIRE

REFERAT DE APROBARE

Din analiza Raportului de specialitate al Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4 reiese fundamentarea adoptării proiectului de hotărâre ce priveşte aprobarea preluării de către Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4, în sensul finanţării acestora, a două obiective de investiţii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

Din cuprinsul Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4 reies activităţile care compun obiectul de activitate al instituţiei, relevante în acest sens fiind:

- gestionarea, utilizarea şi exploatarea spaţiilor destinate parcărilor publice şi rezidenţiale aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 şi încasarea taxelor, tarifelor şi a altor sume stabilite conform prevederilor legale, ale hotărârilor Consiliului Local Sector 4 şi a altor dispoziţii aplicabile în vederea optimizării valorificării domeniului public şi a scăderii poluării, în concordanţă cu nevoile cetăţenilor din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti;
- realizarea şi implementarea de activităţi de administrare si strategii cu privire la parcările de reşedinţă şi parcările publice aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4;
- dezvoltarea transportului alternativ, prin crearea, administrarea şi dezvoltarea infrastructurii necesare pentru biciclete/trotinete, centre de închirieri biciclete/trotinete de tip self-service, dezvoltarea unor reţele de parcări speciale pentru biciclete şi alte elemente de infrastructură necesare acestui tip de transport alternativ;
- modernizarea, îmbunătăţirea, mentenanţa, gestionarea si administrarea locurilor de parcare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor si a altor sume aferente acestor servicii publice, în vederea optimizării valorificării domeniului public si a scăderii poluării, în concordanţă cu nevoile cetăţenilor din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti;
- implementarea unei infrastructuri moderne de monitorizare si avertizare a locuitorilor din Sectorul 4 cu privire la nivelul de poluare existent;
- dezvoltarea de proiecte de inovare şi cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană;
- asigurarea siguranţei în trafic prin monitorizarea permanentă a marcajelor orizontale şi vertical, precum şi prin derularea contractelor necesare asigurării tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti;

- accesarea fondurilor nerambursabile şi implementarea de proiecte cu finanţări nerambursabile, conform specificului activităţii instituţiei, contractarea, în nume propriu, de împrumuturi rambursabile interne sau externe în vederea finanţării şi/sau refinanţării proiectelor de investiţii de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate, participarea la programe şi proiecte derulate în asociere cu alte entităţi publice sau private, inclusiv din societatea civilă, precum şi acordarea sau constituirea de garanţii, în conformitate cu şi în limitele prevăzute de legislaţia în vigoare, în legătură cu împrumuturile, finanţările şi obligaţiile asumate;
- implementarea soluţiilor de regenerare urbană rezultate în urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice şi/sau a documentaţiilor tehnico-economice, precum şi a lucrărilor de reabilitare şi modernizare a obiectivelor edilitare, atât contractate direct de către Direcţie, cat şi cele contractate/demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti;
- propunerea şi implementarea unor soluţii de tip Smart City în Sectorul 4, inclusiv integrarea tuturor subsistemelor Smart City existente şi dezvoltarea altor subsisteme noi, în concordanţă cu strategiile de la nivelul Sectorului 4 şi al Municipiului Bucureşti;

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti (denumit în cele ce urmează „Sectorul 4") a demarat, printre altele, proiectul de investiţii: *„Regenereare, modernizare (reabilitare) şi mentenanţă zone urbane"* având ca scop dezvoltarea infrastructurii urbane pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Pentru implementarea acestui proiect de investiţii au fost încheiate, printre altele, şi următoarele contracte subsecvente:

a) Contractul subsecvent nr. 47 înregistrat sub nr. 268/28.08.2026 (denumit „Contractul subsecvent nr. 47"), încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024; contactul subsecvent nr. 47 a fost încheiat între Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti, în calitate de autoritate contractantă, şi Asocierea Concelex SRL (lider) – Concelex Engineering SRL – Palex Constructii Instalatii SRL – Drum Concept SRL – Damarcons SRL – Luxten Lighting Company SA – Totul Verde SA 0 Theda Mar Design SRL – Admar Capital Group SRL, prin liderul asocierii Concelex SRL, în calitate de antreprenor/executant, având ca obiect executarea si finalizarea obiectivului de investiţii: *„Lucrări de infrastructură rutieră pe spaţiile publice de pe raza Sectorului 4"*;

b) Contractul subsecvent nr. 31 înregistrat sub nr. 150 din data de 02.06.2026 (denumit „Contractul subsecvent nr. 31"), încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024; contactul subsecvent nr. 31 a fost încheiat între Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti, în calitate de autoritate contractantă, şi Asocierea Concelex SRL (lider) – Concelex Engineering SRL – Palex Constructii Instalatii SRL – Drum Concept SRL – Domarcons SRL – Luxten Lighting Company SA – Totul Verde SA 0 Theda Mar Design SRL – Admar Capital Group SRL, prin liderul asocierii Concelex SRL, în calitate de antreprenor/executant, având ca obiect executarea si finalizarea obiectivului de investiţii *„Lucrări reparaţii sistem rutier, Reparaţii scări de bloc şi Amenajare*

peisageră prin plantare de arbori pe aliniamentele stradale – lucrări infrastructură, pe raza Sectorului 4".

Prin acest proiect se urmăreşte preluarea de către Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4 a celor două obiective de investiţii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti, conform condiţiilor prevăzute în anexa.

În esenţă, condiţiile de preluare stabilesc modul de finanţare a contractului subsecvent necesar implementării proiectelor de investiţii publice de interes local, respectiv DMU S4 va asigura din surse proprii si din împrumutul rambursabil contractat finanţarea lucrărilor contractate si autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura în temeiul condiţiilor convenite.

Totodată, pe lângă utilizarea veniturilor mai sus menţionate, DMU S4 va putea efectua demersuri de accesare şi a altor fonduri nerambursabile şi de implementare de proiecte cu astfel de finanţare, precum şi de contractare în nume propriu a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanţării si/sau cofinanţării proiectelor de investiţii de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate.

Prin condiţiile de preluare a obiectivelor de investiţii, se stabileşte şi modalitatea de achitare a preţurilor în baza contractelor subsecvente anterior indicate, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti către DMU S4 a contravalorii lucrărilor.

Pentru aceste considerente, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării de către Direcţia Mobilitate Urbana Sector 4, a doua obiective de investiţii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti.

Pentru a nu exista întârzieri în modul de executare a clauzelor contractuale cu privire la derularea lucrărilor aferente celor doua proiecte de investiţii de către DMU S4, respectiv a se respecta graficul de lucrări şi termenele de plată, situaţii ce pot genera prejudicii materiale, este necesara aprobarea de urgenţă a proiectului.

Pentru aceste considerente, vă înaintăm spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării, de către Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4, în sensul finanţării acestora, a două proiecte de investiţii de la Sectorul 4 al Municipului Bucureşti.

ROMÂNIA PRIMAR SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

"APARATUL DE SPECIALITATE"
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Direcția Economică

Nr. P9/3059/29.10.2026

Nr. 6540/29.10.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE IEȘIRE Nr. 190/30.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea preluarii de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, a două proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administrează bunurile proprietate publică și privată și, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu privire la acestea.

Conform prevederilor art. 154 alin. (l) si art.155 alin.(5) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, primarul, în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților legate de serviciile publice de interes local.

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost mandatată sa desfășoare activități de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, veniturile obținute din respectivele activități, precum și veniturile rezultate din desfășurarea activităților de ridicare, transport si depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activităților de blocare/deblocare si cele obținute din desfășurarea oricăror altor activități, servicii și operațiuni conexe, urmând să constituie surse de venit la bugetul propriu al Direcției, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021, sursa de finanțare a Direcției Mobilitate Urbana Sector 4 s-a modificat prin trecerea de la finanțare exclusivă de la bugetul de stat, la finanțare exclusivă din venituri proprii.

Printre obiectele de activitate ale Direcției Mobilitate Urbana Sector 4, conform H.C.L. Sector 4 nr. 65/26.06.2026 privind reorganizarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia, se regăsesc:

- Gestionarea, utilizarea și exploatarea spațiilor destinate parcărilor publice și rezidențiale aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 și încasarea taxelor,

tarifelor şi a altor sume stabilite conform prevederilor legale, ale hotărârilor Consiliului Local Sector 4 şi a altor dispoziţii aplicabile în vederea optimizării valorificării domeniului public şi a scăderii poluării, în concordanţă cu nevoile cetăţenilor din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti;

- realizarea şi implementarea de activităţi de administrare si strategii cu privire la parcările de reşedinţă şi parcările publice aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4;
- dezvoltarea transportului alternativ, prin crearea, administrarea şi dezvoltarea infrastructurii necesare pentru biciclete/trotinete, centre de închirieri biciclete/trotinete de tip self-service, dezvoltarea unor reţele de parcări speciale pentru biciclete şi alte elemente de infrastructură necesare acestui tip de transport alternativ;
- modernizarea, îmbunătăţirea, mentenanţa, gestionarea si administrarea locurilor de parcare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor si a altor sume aferente acestor servicii publice, în vederea optimizării valorificării domeniului public si a scăderii poluării, în concordanţă cu nevoile cetăţenilor din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti;
- implementarea unei infrastructuri moderne de monitorizare si avertizare a locuitorilor din Sectorul 4 cu privire la nivelul de poluare existent;
- dezvoltarea de proiecte de inovare şi cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană;
- asigurarea siguranţei în trafic prin monitorizarea permanentă a marcajelor orizontale şi vertical, precum şi prin derularea contractelor necesare asigurării tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti;
- accesarea fondurilor nerambursabile şi implementarea de proiecte cu finanţări nerambursabile, conform specificului activităţii instituţiei, contractarea, în nume propriu, de împrumuturi rambursabile interne sau externe în vederea finanţării şi/sau refinanţării proiectelor de investiţii de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate, participarea la programe şi proiecte derulate în asociere cu alte entităţi publice sau private, inclusiv din societatea civilă, precum şi acordarea sau constituirea de garanţii, în conformitate cu şi în limitele prevăzute de legislaţia în vigoare, în legătură cu împrumuturile, finanţările şi obligaţiile asumate;
- monitorizarea parcărilor publice prin mijloace digitale si asigurarea gradului de încărcare si colectare la nivelul acestora;
- implementarea soluţiilor de regenerare urbană rezultate în urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice şi/sau a documentaţiilor tehnico-economice, precum şi a lucrărilor de reabilitare şi modernizare a obiectivelor edilitare, atât contractate direct de către Direcţie, cat şi cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti;
- propunerea şi implementarea unor soluţii de tip Smart City în Sectorul 4, inclusiv integrarea tuturor subsistemelor Smart City existente şi dezvoltarea altor subsisteme noi, în concordanţă cu strategiile de la nivelul Sectorului 4 şi al Municipiului Bucureşti;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 11 din data de 20.11.2025 a fost modificată si completată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 104 din 21.05.2024 privind aprobarea contractării de către Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de pana la 200.000.000 lei, în vederea finanţării şi/sau cofinanţării proiectelor de investiţii publice de interes local, în sensul înlocuirii anexei nr. 1 la aceasta din urma hotărâre de consiliu local cu o noua lista de obiective de investiţii finanţate din creditele contractate de Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4.

Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti (denumit în cele ce urmează „Sectorul 4") a demarat, printre altele, proiectul de investiţii: *„Regenerare, modernizare (reabilitare) şi mentenanţă zone urbane"* având ca scop dezvoltarea infrastructurii urbane pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti.

Pentru implementarea acestui proiect de investiţii au fost încheiate, printre altele, şi următoarele contracte subsecvente:

a) Contractul subsecvent nr. 47 înregistrat sub nr. 268/28.08.2026 (denumit „Contractul subsecvent nr. 47"), încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024; contactul subsecvent nr. 47 a fost încheiat între Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti, în calitate de autoritate contractantă, şi Asocierea Concelex SRL (lider) – Concelex Engineering SRL – Palex Constructii Instalatii SRL – Drum Concept SRL – Domarcons SRL – Luxten Lighting Company SA – Totul Verde SA 0 Theda Mar Design SRL – Admar Capital Group SRL, prin liderul asocierii Concelex SRL, în calitate de antreprenor/executant, având ca obiect executarea si finalizarea obiectivului de investiţii: *„Lucrări de infrastructură rutieră pe spaţiile publice de pe raza Sectorului 4"*;

b) Contractul subsecvent nr. 31 înregistrat sub nr. 150 din data de 02.06.2026 (denumit „Contractul subsecvent nr. 31") încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024; contractul subsecvent nr. 31 a fost încheiat între Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti, în calitate de autoritate contractantă, şi Asocierea Concelex SRL (lider) – Concelex Engineering SRL – Palex Constructii Instalatii SRL – Drum Concept SRL – Domarcons SRL– Luxten Lighting Company SA – Totul Verde SA 0 Theda Mar Design SRL – Admar Capital Group SRL, prin liderul asocierii Concelex SRL, în calitate de antreprenor/executant, având ca obiect executarea si finalizarea obiectivului de investiţii *„Lucrări reparaţii sistem rutier, Reparaţii scări de bloc şi Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamentele stradale – lucrări infrastructură, pe raza Sectorului 4"*.

O parte din lucrările şi serviciile necesare pentru implementarea proiectelor de investiţii menţionate intră în sfera obiectului de activitate şi atribuţiile Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4.

Prin acest proiect se urmăreşte preluarea de către Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4 a acelor componente ce intră în sfera sa de activitate din cele două obiective de investiţii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti, conform condiţiilor prevăzute în anexa.

În esenţă, condiţiile de preluare stabilesc modul de finanţare a contractului subsecvent necesar implementării proiectelor de investiţii publice de interes local, respectiv DMU S4 va asigura

din surse proprii si din împrumutul rambursabil contractat finanţarea lucrărilor contractate si autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura în temeiul condiţiilor convenite.

Totodată, pe lângă utilizarea veniturilor mai sus menţionate, DMU S4 va putea efectua demersuri de accesare şi a altor fonduri nerambursabile şi de implementare de proiecte cu astfel de finanţare, precum şi de contractare în nume propriu a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanţării si/sau cofinanţării proiectelor de investiţii de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate.

Prin condiţiile de preluare a obiectivelor de investiţii, se stabileşte şi modalitatea de achitare a preţurilor în baza contractelor subsecvente anterior indicate, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti către DMU S4 a contravalorii lucrărilor.

Pentru aceste considerente, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării de către Direcţia Mobilitate Urbana Sector 4, a doua obiective de investiţii din cadrul proiectului de investiţii antemenţionat de la Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti.

Pentru a nu exista întârzieri în modul de executare a clauzelor contractuale cu privire la derularea lucrărilor aferente celor doua proiecte de investiţii de către DMU S4, respectiv a se respecta graficul de lucrări si termenele de plată, situaţii ce pot genera prejudicii materiale, este necesara aprobarea de urgenţă a proiectului.

Direcţia Economică

Director General

Doru Adrian GHITCUTA

Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4

Director General

Flaviu Bogdan BURDUI

Avizat,

Direcţia Juridică

ISTODORESCU MIHAI