MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 489/30.10.2026
IEŞIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Programului local multianual privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, finanţat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, precum şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti şi Raportul de specialitate nr. P.10.3/1590/27.10.2026 elaborat de Direcţia de Dezvoltare, Serviciul Implementare şi Monitorizare Derulare Proiecte şi Programe Finanţate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară;*

Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile: art. 19, lit.b) şi c), art.13, alin.1, lit. b), art.20, art.22, alin (2) din OUG 18/2009 privind creşterea performantei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare.

Ţinând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă **Programul local multianual privind creşterea performanţei energetice** a blocurilor de locuinţe, finanţat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, conform **Anexei nr.1,** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru blocurile de locuinţe incluse în Programul local multianual privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, finanţat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, conform **Anexelor nr. 2-25** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă cotele de contribuţie pentru executarea lucrărilor de intervenţie, astfel:

- contribuţia Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei în cotă maximă de 60% din valoarea executării lucrărilor de intervenţie
- contribuţia Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti în cotă maximă de 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenţie
- contribuţia Asociaţiilor de proprietari în cotă maximă de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenţie, ce va fi suportată de Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti şi recuperată după expirarea garanţiei de lucrări.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti şi direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competenţelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Andrei – George TROCAN

Avizează,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa nr. 1 la HCL Sector 4 nr. _____

Lista blocurilor incluse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și a indicatorilor tehnico-economici aferenți

Nr. crt	Denumire	Regim de inaltime	Anul punerii in folosinta	Nr. apartamente
1	Bulevardul Tineretului nr.43, Bloc 53, sc. 1, sc.2	S+P+8E+Eth	1980	71
2	Bulevardul Tineretului 41 bl.52 sc.2	S+P+10E+Eth	1980	42
3	Bulevardul Tineretului 39 bl.51 sc.1	S+P+10E+Eteh	1980	44
4	Bulevardul Tineretului 33 bl.38	S+P+10E+Eteh	1979	44
5	Bulevardul Tineretului 31 bl.37 sc.A; B	S+P+10E+Eteh	1979	88
6	Bloc 36 sc.A Strada Vişana 7	S+P+10E+Et teh	1979	43
7	Bloc 36 sc. B Strada Vişana 7	S+P+10E+Et teh	1979	43
8	Bulevardul Tineretului 29 bl. 19 sc.A	S+P+10E+Et teh	1978	44
9	Bulevardul Tineretului 29 bl.19 sc.B	S+P+10E+11R	1980	46
10	Bulevardul Tineretului 27 bl.18 sc.A; B; C	S+P+10E+Et teh (sc. A si C) S+P+10E+Et 11 retras/Et teh (Sc. B)	1980	134
11	Bulevardul Tineretului 7 bl.A2	S+P+8E	1975	35
12	Bloc E1 Aleea Terasei nr.2	S+P+4E	1965	80
13	Bloc 22 Strada Izvorul Oltului nr.9	S+P+10E+Et teh	1973	130
14	Bloc 2E, str. Lalosu, nr. 2	S+P+8E+etaj teh	1983	54
15	Bloc 1, Str.Tudor Gociu nr.4	S+P+5E	1984	30
16	Bloc B, sc. A, Str. Tudor Gociu, nr. 24-26	S+P+4E	1984	19
17	Bloc L4, Str.Orăştie, nr.7A	S+P+4E	1980	76
18	Bloc L2, Str.Perşani, nr.4	S+P+4E	1980	114
19	Bloc L1, Str.Ilie Oprea, nr.10A	S+P+4E	1989	190
20	Bloc L3,Sc.1,2, Str.Ilie Oprea nr.10B	S+P+4E	1981	38
21	Bloc 2A, sc.1, Str.Orăştie, nr.20A	S+P+4E	1985	78
22	Bloc A, str. Anghel Moldoveanu nr. 39-41	S+P+4E	1983	114
23	Bloc C str. Tudor Gociu, nr. 24-26	S+P+4E	1983	57
24	Bloc 32 Donea Diana Alexandra nr.2	S+P+8E+Eth	1976	108

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Anexa nr.2 la HCL Sector 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Bd. Tineretului nr.43, Bloc 53, sc. 1, sc.2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	14,066.27	2,953.92	17,020.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**14,066.27**	**2,953.92**	**17,020.18**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	25,423.44	5,338.92	30,762.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,254.06	3,203.35	18,457.41
3.5	Proiectare	69,405.99	14,575.26	83,981.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	112,535.53	23,632.46	136,167.99
	TOTAL CAPITOLUL 3	**223,619.02**	**46,959.99**	**270,579.01**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	9,659,772.83	2,028,552.29	11,688,325.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,085,311.16	227,915.34	1,313,226.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**10,745,083.99**	**2,256,467.64**	**13,001,551.63**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	176,659.88	37,098.57	213,758.45
	5.1.1. Lucrari de constructii	122,934.46	25,816.24	148,750.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	53,725.42	11,282.34	65,007.76
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,188,218.36	459,525.85	2,647,744.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**2,374,878.24**	**498,724.43**	**2,873,602.66**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,772,612.42	582,248.61	3,354,861.03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**2,772,612.42**	**582,248.61**	**3,354,861.03**
TOTAL GENERAL:		**16,130,259.93**	**3,387,354.59**	**19,517,614.51**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**9,796,773.56**	**2,057,322.45**	**11,854,096.00**

Data:
13.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. [illegible]

*2) In preturi la data de 13.10.2026 1 euro= 5.3370 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bd. Tineretului nr.43, Bloc 53, sc. 1, sc.2, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 19,517,614.51 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 11,854,096.00 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 13,167,322.51 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1,851.05 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3,687.75 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3,070.81 lei/mp**

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 3.38 euro
DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	613.88 mp
Aria desfasurata	6,355.86 mp
Aria utila	5,292.55 mp
Nr. apartamente	35 ap la tr.1 + 36 ap la tr.2

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	6355.86	6355.86	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	1,332.00	437.77	894.23	67.13%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	276.12	81.45	194.67	70.50%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	236.38	34.98	201.39	85.20%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	61.76	18.22	43.54	70.50%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh.

SOCIETATEA * S.R.L. BUCUREȘTI - ROMANIA

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anexa nr.3 la HCL Sector 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Bd. Tineretului nr.41, Bloc 52, sc. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	8,884.18	1,865.68	10,749.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**8,884.18**	**1,865.68**	**10,749.85**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	14,726.68	3,092.60	17,819.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8 836.01	1,855.56	10,691.57
3.5	Proiectare	40,203.84	8,442.81	48,646.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75,307.43	15,814.56	91,121.99
	TOTAL CAPITOLUL 3	**140.073.96**	**29,415.53**	**169,489.49**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	6,150,898.09	1,291,688.60	7,442,586.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,085,311.16	227,915.34	1.313,226.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**7,236,209.25**	**1,519,603.94**	**8,755,813.19**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	123,091.83	25,849.28	148,941.11
	5.1.1. Lucrari de constructii	86,910.78	18,251.26	105,162.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,181.05	7,598.02	43,779.07
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale. costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1 472.120.94	309,145.40	1.781.266.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**1,605,212.77**	**337,094.68**	**1,942,307.45**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1 865,810.54	391,820.21	2,257,630.75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**1,865,810.54**	**391.820.21**	**2.257,630.75**
TOTAL GENERAL:		**10,856,190.69**	**2,279,800.04**	**13,135,990.73**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**6,246.693.05**	**1,311,805.54**	**7.558,498.59**

Data:
13.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn.

*2) In preturi la data de 13.10.2026 1 euro= 5.3370 lei

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bd. Tineretului nr.41, Bloc 52, sc. 2, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 13,135,990.73 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 7,558,498.59 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 8,871,725.09 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**2,018.26 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**4,244.14 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3,567.94 lei/mp**

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 3.41euro
DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	280.58 mp
Aria desfasurata	3,681.67 mp
Aria utila	3,095.09 mp
Nr. apartamente	42

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	3681.67	3681.67	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	596.10	241.58	354.52	59.47%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	122.39	44.24	78.15	63.85%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	167.38	27.56	139.82	83.53%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	46.61	16.85	29.76	63.85%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anexa nr.4 la HCL Sector 4 nr. _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117. CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE SITUATE PE RAZA SECTOR 4 AL MUN. BUCURESTI"
BLOC 51,SC.1,BD.TINERETULUI NR.39, SECTOR 4 , BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	68,635.84	14,413.53	83,049.37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**68,635.84**	**14,413.53**	**83,049.37**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,840.67	596.54	3,437.21
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,840.67	596.54	3,437.21
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	18,937.80	3,976.94	22,914.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,415.79	2,187.32	12,603.11
3.5	Proiectare	52,647.08	11,055.89	63,702.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,203.35	2,982.70	17,186.05
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,256.46	2,783.86	16,040.32
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25,187.27	5,289.33	30,476.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	85,869.23	18,032.54	103,901.77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,367.22	497.12	2,864.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,183.61	248.56	1,432.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,183.61	248.56	1,432.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	83,502.01	17,535.42	101,037.43
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**171,710.57**	**36,059.23**	**207,769.80**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,863,583.62	1,441,352.56	8,304,936.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,486,616.94	312,189.56	1,798,806.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**8,350,200.56**	**1,753,542.12**	**10,103,742.68**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	114,014.68	23,943.08	137,957.76
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	16,736.32	96,433.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	34,317.92	7,206.76	41,524.68
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	855,735.27	179,704.41	1,035,439.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**979,749.95**	**205,747.49**	**1,185,497.44**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,164,956.99	454,640.97	2,619,597.96
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**2,164,956.99**	**454,640.97**	**2,619,597.96**

TOTAL GENERAL	**11,735,253.91**	**2,464,403.34**	**14,199,657.25**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7,011,916.22**	**1,472,502.41**	**8,484,418.63**

Data: 13.10.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bloc 51, sc. 1, Bulevardul Tineretului , nr. 39, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**14.199.657,25 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**8.484.418,63 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.283.225,13 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**2.126,55 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3.359,03 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2.999,22 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eteh
Aria construita	360,50 mp
Aria desfasurata	4.734,45 mp
Aria utila	3.989,75 mp
Nr. apartamente	44

INDICATORI DE PERFORMANTA:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuala
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	179,39	37,02	**79,36%**
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	217,21	82,00	**62,25%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	212,30	75,97	**64,22%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	4,91	6,03	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	44,72	14,95	**66,56%**

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **e**

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE SITUATE PE RAZA SECTOR 4 AL MUN. BUCURESTI"
BLOC 38,BD.TINERETULUI NR.33, SECTOR 4 , BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	56,235.07	11,809.36	68,044.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**56,235.07**	**11,809.36**	**68,044.43**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,336.43	490.65	2,827.08
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,336.43	490.65	2,827.08
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	15,576.20	3,271.00	18,847.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,566.91	1,799.05	10,365.96
3.5	Proiectare	43,301.84	9,093.38	52,395.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,682.15	2,453.25	14,135.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,903.34	2,289.70	13,193.04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20,716.35	4,350.43	25,066.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70,551.80	14,815.88	85,367.68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,947.02	408.88	2,355.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	973.51	204.44	1,177.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	973.51	204.44	1,177.95
	3.8.2. Dirigentie de santier	68,604.78	14,407.00	83,011.78
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**141,333.18**	**29,679.96**	**171,013.14**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,623,506.82	1,180,936.43	6,804,443.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,236,971.28	259,763.97	1,496,735.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**6,860,478.10**	**1,440,700.40**	**8,301,178.50**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	107,814.29	22,641.00	130,455.29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	16,736.32	96,433.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28,117.53	5,904.68	34,022.21
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	703,056.68	147,641.90	850,698.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**820,870.97**	**172,382.90**	**993,253.87**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,782,294.05	374,281.75	2,156,575.80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**1,782,294.05**	**374,281.75**	**2,156,575.80**

TOTAL GENERAL	**9,661,211.37**	**2,028,854.37**	**11,690,065.74**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5,759,438.65**	**1,209,482.11**	**6,968,920.76**

Data: 13.10.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bloc 38, Bulevardul Tineretului , nr. 33, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.690.065,74 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.968.920,76 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.465.656,01 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**2.129,90 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3.572,81 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3.002,03 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eteh
Aria construita	300,70 mp
Aria desfasurata	3.894,05 mp
Aria utila	3.271,95 mp
Nr. apartamente	44

INDICATORI DE PERFORMANTA:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuala
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	174,11	36,67	**78,94%**
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	216,58	84,86	**60,82%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	211,56	78,70	**62,80%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	5,02	6,16	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	44,61	15,54	**65,16%**

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. I

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE SITUATE PE RAZA SECTOR 4 AL MUN. BUCURESTI"
BLOC 37,SC.A,B,BD.TINERETULUI NR.31, SECTOR 4 , BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	106,449.07	22,354.30	128,803.37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**106,449.07**	**22,354.30**	**128,803.37**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,658.00	978.18	5,636.18
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,658.00	978.18	5,636.18
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	31,053.36	6,521.21	37,574.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,079.35	3,586.66	20,666.01
3.5	Proiectare	86,328.34	18,128.94	104,457.28
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,290.02	4,890.90	28,180.92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,737.35	4,564.84	26,302.19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41,300.97	8,673.20	49,974.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	132,575.95	27,840.96	160,416.91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,881.68	815.16	4,696.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,940.84	407.58	2,348.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,940.84	407.58	2,348.42
	3.8.2. Dirigentie de santier	128,694.27	27,025.80	155,720.07
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**272,695.00**	**57,265.95**	**329,960.95**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10,644,907.01	2,235,430.47	12,880,337.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,224,520.08	467,149.22	2,691,669.30
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**12,869,427.09**	**2,702,579.69**	**15,572,006.78**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	132,921.30	27,913.47	160,834.77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	16,736.32	96,433.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	53,224.54	11,177.15	64,401.69
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,319,478.05	277,090.39	1,596,568.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**1,462,399.35**	**307,103.86**	**1,769,503.21**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,327,797.14	698,837.40	4,026,634.54
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**3,327,797.14**	**698,837.40**	**4,026,634.54**

TOTAL GENERAL	**18,038,767.65**	**3,788,141.20**	**21,826,908.85**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**10,831,052.84**	**2,274,521.09**	**13,105,573.93**

Data: 13.10.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bloc 37, sc. A si B, Bulevardul Tineretului , nr. 31, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**21.826.908,85 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**13.105.573,93 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**15.797.243,23 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**2.019,21 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3.362,93 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2.811,54 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eteh
Aria construita	609,60 mp
Aria desfasurata	7.763,34 mp
Aria utila	6.490,45 mp
Nr. apartamente	88

INDICATORI DE PERFORMANTA:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuala
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	173,02	35,72	**79,35%**
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	208,31	79,66	**61,76%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	203,26	73,46	**63,86%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	5,05	6,19	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	42,97	14,44	**66,39%**

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect
arh.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE SITUATE PE RAZA SECTOR 4 AL MUN. BUCURESTI"
BLOC 36,SC.A,STR.VISANA NR.7, SECTOR 4 , BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	57,709.22	12,118.94	69,828.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**57,709.22**	**12,118.94**	**69,828.16**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,232.54	468.83	2,701.37
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,232.54	468.83	2,701.37
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	14,883.60	3,125.56	18,009.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,185.98	1,719.06	9,905.04
3.5	Proiectare	41,376.41	8,689.05	50,065.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,162.70	2,344.17	13,506.87
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,418.52	2,187.89	12,606.41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19,795.19	4,156.99	23,952.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70,350.73	14,773.66	85,124.39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,860.46	390.70	2,251.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	930.23	195.35	1,125.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	930.23	195.35	1,125.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	68,490.27	14,382.96	82,873.23
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**138,029.26**	**28,986.16**	**167,015.42**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,770,921.59	1,211,893.53	6,982,815.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,078,105.86	226,402.23	1,304,508.09
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**6,849,027.45**	**1,438,295.76**	**8,287,323.21**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	108,551.37	22,795.79	131,347.16
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	16,736.32	96,433.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28,854.61	6,059.47	34,914.08
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	701,846.38	147,387.74	849,234.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**820,397.75**	**172,283.53**	**992,681.28**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,779,069.18	373,604.53	2,152,673.71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**1,779,069.18**	**373,604.53**	**2,152,673.71**

TOTAL GENERAL	**9,644,232.86**	**2,025,288.92**	**11,669,521.78**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5,908,327.57**	**1,240,748.79**	**7,149,076.36**

Data: 09.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bloc 36, sc. A, Strada Visana , nr. 7, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.669.521,78 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.149.076,36 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.453.584,45 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**2.264,70 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3.696,69 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3.136,21 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eteh
Aria construita	283,05 mp
Aria desfasurata	3.720,90 mp
Aria utila	3.156,75 mp
Nr. apartamente	43

INDICATORI DE PERFORMANTA:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	195,29	41,62
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	237,99	90,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	232,96	84,29
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	5,03	6,11
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	49,29	16,78

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anexa nr.8 la HCL Sector 4 nr. _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE SITUATE PE RAZA SECTOR 4 AL MUN. BUCURESTI"
BLOC 36,SC.B,STR.VISANA NR.7, SECTOR 4 , BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	62,290.08	13,080.92	75,371.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**62,290.08**	**13,080.92**	**75,371.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,148.87	451.26	2,600.13
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,148.87	451.26	2,600.13
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	14,325.80	3,008.42	17,334.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,879.19	1,654.63	9,533.82
3.5	Proiectare	39,825.72	8,363.40	48,189.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,744.35	2,256.31	13,000.66
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,028.06	2,105.89	12,133.95
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19,053.31	4,001.20	23,054.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	76,147.91	15,991.07	92,138.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,790.72	376.06	2,166.78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	895.36	188.03	1,083.39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	895.36	188.03	1,083.39
	3.8.2. Dirigentie de santier	74,357.19	15,615.01	89,972.20
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**141,327.49**	**29,678.78**	**171,006.27**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,229,008.18	1,308,091.72	7,537,099.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,206,711.20	253,409.35	1,460,120.55
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**7,435,719.38**	**1,561,501.07**	**8,997,220.45**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	110,841.80	23,276.78	134,118.58
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	16,736.32	96,433.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,145.04	6,540.46	37,685.50
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	761,398.31	159,893.65	921,291.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**882,240.11**	**185,270.43**	**1,067,510.54**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,927,788.63	404,835.61	2,332,624.24
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**1,927,788.63**	**404,835.61**	**2,332,624.24**

TOTAL GENERAL	**10,449,365.69**	**2,194,366.81**	**12,643,732.50**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6,370,995.02**	**1,337,908.96**	**7,708,903.98**

Data: 09.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bloc 36, sc. B, Strada Visana , nr. 7, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12.643.732,50 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 7.708.903,98 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 9.169.024,53 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**2.569,14 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**4.213,76 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3.530,34 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eteh
Aria construita	273,65 mp
Aria desfasurata	3.581,45 mp
Aria utila	3.000,58 mp
Nr. apartamente	43

INDICATORI DE PERFORMANTA:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	194,90	39,77
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	235,23	87,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	230,29	81,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	4,94	6,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	48,96	16,36

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. I

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE SITUATE PE RAZA SECTOR 4 AL MUN. BUCURESTI"
BLOC 19,SC.A,BD.TINERETULUI NR.29, SECTOR 4 , BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	52,431.24	11,010.56	63,441.80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**52,431.24**	**11,010.56**	**63,441.80**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,399.22	503.84	2,903.06
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,399.22	503.84	2,903.06
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	15,994.80	3,358.91	19,353.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,797.14	1,847.40	10,644.54
3.5	Proiectare	44,465.54	9,337.77	53,803.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,996.10	2,519.18	14,515.28
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,196.36	2,351.24	13,547.60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21,273.08	4,467.35	25,740.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	68,011.83	14,282.48	82,294.31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,999.36	419.86	2,419.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	999.68	209.93	1,209.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	999.68	209.93	1,209.61
	3.8.2. Dirigentie de santier	66,012.47	13,862.62	79,875.09
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**140,668.53**	**29,540.40**	**170,208.93**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,243,124.23	1,101,056.09	6,344,180.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,358,123.19	285,205.87	1,643,329.06
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**6,601,247.42**	**1,386,261.96**	**7,987,509.38**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	105,912.38	22,241.60	128,153.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	16,736.32	96,433.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,215.62	5,505.28	31,720.90
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	676,615.60	142,089.28	818,704.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**792,527.98**	**166,430.88**	**958,958.86**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,716,311.70	360,425.46	2,076,737.16
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**1,716,311.70**	**360,425.46**	**2,076,737.16**

TOTAL GENERAL	**9,303,186.87**	**1,953,669.26**	**11,256,856.13**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5,375,252.23**	**1,128,802.97**	**6,504,055.20**

Data: 13.10.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bloc 19, sc. A , Bulevardul Tineretului , nr. 29, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.256.856,13 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.504.055,20 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.147.384,26 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.920,30 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3.323,55 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2.815,13 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
Aria construita	340.40 mp
Aria desfasurata	3998.70 mp
Aria utila	3387.00 mp
Nr. apartamente	44

INDICATORI DE PERFORMANTA:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	180,28	33,08	**81,65%**
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	219,75	82,57	**62,43%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	214,46	76,09	**64,52%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	5,29	6,48	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	45,36	14,94	**67,06%**

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. I

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anexa nr.10 la HCL Sector 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Bd. Tineretului, nr.29, Bloc 19, sc.B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	8,867.52	1,862.18	10,729.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**8,867.52**	**1,862.18**	**10,729.70**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	21,881.68	4,595.15	26,476.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,129.01	2,757.09	15,886.10
3.5	Proiectare	59,736.99	12,544.77	72,281.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	97,531.57	20,481.63	118,013.19
	TOTAL CAPITOLUL 3	**193,279.25**	**40,588.64**	**233,867.89**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	7,609,024.01	1,597,895.04	9,206,919.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,706,498.98	358,364.79	2,064,863.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**9,315,522.99**	**1,956,259.83**	**11,271,782.81**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	141,028.23	29,615.93	170,644.16
	5.1.1. Lucrari de constructii	94,450.62	19,834.63	114,285.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	46,577.61	9,781.30	56,358.91
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,896,331.81	398,229.68	2,294,561.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**2,047,360.04**	**429,945.61**	**2,477,305.65**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,399,747.84	503,947.05	2,903,694.89
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**2,399,747.84**	**503,947.05**	**2,903,694.89**
TOTAL GENERAL:		**13,964,777.63**	**2,932,603.30**	**16,897,380.93**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**7,712,342.14**	**1,619,591.85**	**9,331,933.99**

Data:
13.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn.

*2) In preturi la data de 13.10.2026 1 euro= 5.3370 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bd. Tineretului, nr.29, Bloc 19, sc.B, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 16,897,380.93 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 9,331,933.99 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 11,396,797.76 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1,649.20 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3,613.33 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3,088.86 lei/mp**

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 2.70 euro
DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+11R
Aria construita	399.09 mp
Aria desfasurata	5470.42 mp
Aria utila	4,676.40 mp
Nr. apartamente	46

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	5470.42	5470.42	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	753.39	325.89	427.49	56.74%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	155.12	60.56	94.55	60.96%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	143.00	24.51	118.49	82.86%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	41.20	16.08	25.11	60.96%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh. C U

SOCIETATEA * C S.R.L. * BUCUREȘTI - ROMÂNIA

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE SITUATE PE RAZA SECTOR 4 AL MUN. BUCURESTI"
BLOC 18,SC.A,B,C,BD.TINERETULUI NR.27, SECTOR 4 , BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	189,922.34	39,883.69	229,806.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**189,922.34**	**39,883.69**	**229,806.03**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,283.90	1,739.62	10,023.52
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	8,283.90	1,739.62	10,023.52
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	55,226.00	11,597.46	66,823.46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30,374.30	6,378.60	36,752.90
3.5	Proiectare	153,528.28	32,240.94	185,769.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41,419.50	8,698.10	50,117.60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38,658.20	8,118.22	46,776.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	73,450.58	15,424.62	88,875.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	234,391.99	49,222.31	283,614.30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,903.26	1,449.68	8,352.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3,451.63	724.84	4,176.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,451.63	724.84	4,176.47
	3.8.2. Dirigentie de santier	227,488.73	47,772.63	275,261.36
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**482,804.47**	**101,388.93**	**584,193.40**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	18,992,234.31	3,988,369.21	22,980,603.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,756,638.73	788,894.13	4,545,532.86
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**22,748,873.04**	**4,777,263.34**	**27,526,136.38**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	174,657.93	36,678.17	211,336.10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	16,736.32	96,433.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	94,961.17	19,941.85	114,903.02
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,332,671.57	489,861.03	2,822,532.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**2,517,329.50**	**528,639.20**	**3,045,968.70**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5,867,730.58	1,232,223.42	7,099,954.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**5,867,730.58**	**1,232,223.42**	**7,099,954.00**

TOTAL GENERAL	**31,806,659.93**	**6,679,398.58**	**38,486,058.51**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**19,261,853.41**	**4,044,989.22**	**23,306,842.63**

Data: 13.10.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bloc 18, sc. A, B si C , Bulevardul Tineretului , nr. 27, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**38.486.058,51 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**23.306.842,63 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**27.852.375,49 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.986,50 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3.280,27 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2.787,53 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh (sc. A si C) S+P+10E+Et 11 retras/Et teh (Sc. B)
Aria construita	1042.90 mp
Aria desfasurata	13806.50 mp
Aria utila	11732.60 mp
Nr. apartamente	134

INDICATORI DE PERFORMANTA:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuala
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	178,95	34,65	**80,64%**
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	216,36	80,67	**62,71%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	211,05	74,20	**64,84%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	5,31	6,47	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	44,47	14,50	**67,40%**

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. [redacted]i

PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Bd. Tineretului nr.7, Bloc A2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,768.11	791.30	4,559.41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**3,768.11**	**791.30**	**4,559.41**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	10,946.92	2,298.85	13,245.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,568.15	1,379.31	7,947.46
3.5	Proiectare	29,885.09	6,275.87	36,160.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57,082.01	11,987.22	69,069.24
	TOTAL CAPITOLUL 3	**105,482.17**	**22,151.26**	**127,633.43**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	4,571,241.97	959,960.81	5,531,202.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	918,021.35	192,784.48	1,110,805.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**5,489,263.32**	**1,152,745.30**	**6,642,008.62**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	121,896.94	25,598.36	147,495.30
	5.1.1. Lucrari de constructii	94,450.62	19,834.63	114,285.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,446.32	5,763.73	33,210.05
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,115,999.71	234,359.94	1,350,359.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**1,247,896.65**	**262,058.30**	**1,509,954.94**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,421,599.02	298,535.79	1,720,134.81
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**1,421,599.02**	**298,535.79**	**1,720,134.81**
TOTAL GENERAL:		**8,268,009.27**	**1,736,281.95**	**10,004,291.22**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,669,460.70**	**980,586.75**	**5,650,047.45**

Data:
13.10.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. :

*2) In preturi la data de 13.10.2026 1 euro= 5.3370 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bd. Tineretului nr.7, Bloc A2, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10,004,291.22 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5,650,047.45 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 6,760,853.28 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**2,121.85 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**4,546.04 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3,655.56 lei/mp**

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 2.89 euro
DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E
Aria construita	266.81mp
Aria desfasurata	2,736.73 mp
Aria utila	2,200.66 mp
Nr. apartamente	35

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	2481.38	2481.38	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	705.86	169.71	536.14	75.96%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	147.71	31.63	116.08	78.59%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	351.69	44.32	307.36	87.40%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	84.44	18.08	66.36	78.59%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh. C

SOCIETATEA * E & * BUCU...RI - ROMANIA

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC E1, ALEEA TERASEI NR.2, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	117,410.41	24,656.19	142,066.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**117,410.41**	**24,656.19**	**142,066.60**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,044.50	1,059.35	6,103.85
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,044.50	1,059.35	6,103.85
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	33,630.00	7,062.30	40,692.30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,496.50	3,884.27	22,380.77
3.5	Proiectare	93,491.40	19,633.20	113,124.60
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,222.50	5,296.73	30,519.23

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,541.00	4,943.61	28,484.61
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44,727.90	9,392.86	54,120.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	144,101.74	30,261.36	174,363.10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,203.76	882.78	5,086.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,101.88	441.39	2,543.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,101.88	441.39	2,543.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	139,897.98	29,378.58	169,276.56
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**295,764.14**	**62,110.48**	**357,874.62**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11,741,040.69	2,465,618.54	14,206,659.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,248,757.16	472,239.00	2,720,996.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**13,989,797.85**	**2,937,857.54**	**16,927,655.39**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	138,401.96	29,064.41	167,466.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	16,736.32	96,433.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	58,705.20	12,328.09	71,033.29

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,434,480.14	301,240.83	1,735,720.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**1,582,882.10**	**332,405.24**	**1,915,287.34**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,616,043.16	759,369.06	4,375,412.22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,446,417.27	303,747.63	1,750,164.90
Total capitol 7		**5,062,460.43**	**1,063,116.69**	**6,125,577.12**

TOTAL GENERAL	**21,048,314.93**	**4,420,146.14**	**25,468,461.07**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**11,938,147.86**	**2,507,011.05**	**14,445,158.91**

Data: 19.10.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bloc E1, Aleea Terasei, nr. 2, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**25.468.461,07 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**14.445.158,91 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**17.166.155,07 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.979,77 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3.490,55 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3.029,25 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.400,00 mp
Aria desfasurata	8.407,50 mp
Aria utila	7.296,40 mp
Nr. apartamente	80

INDICATORI DE PERFORMANTA:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	289.72	45.71	244.01	84.22%
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	338.43	99.04	239.39	70.74%
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	333.08	91.04	242.04	72.67%
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	5.34	8.00	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	71.44	18.74	52.70	73.77%

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC 22, STR.IZVORUL OLTULUI NR.9, SECTOR 4 , BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	110,159.56	23,133.51	133,293.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**110,159.56**	**23,133.51**	**133,293.07**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,519.84	949.17	5,469.01
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,519.84	949.17	5,469.01
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	30,132.28	6,327.78	36,460.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,572.75	3,480.28	20,053.03
3.5	Proiectare	83,767.74	17,591.23	101,358.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,599.21	4,745.83	27,345.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,092.60	4,429.45	25,522.05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,075.93	8,415.95	48,491.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	143,617.18	30,159.61	173,776.79
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,766.54	790.97	4,557.51
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,883.27	395.49	2,278.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,883.27	395.49	2,278.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	139,850.64	29,368.63	169,219.27
	sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**279,609.79**	**58,718.06**	**338,327.85**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11,015,955.57	2,313,350.67	13,329,306.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,969,108.76	623,512.84	3,592,621.60
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**13,985,064.33**	**2,936,863.51**	**16,921,927.84**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	95,137.60	19,978.90	115,116.50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,057.82	8,412.14	48,469.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	55,079.78	11,566.75	66,646.53
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,432,260.88	300,774.78	1,733,035.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**1,537,398.48**	**322,853.68**	**1,860,252.16**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	3,599,579.69	755,911.73	4,355,491.42
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**3,599,579.69**	**755,911.73**	**4,355,491.42**

TOTAL GENERAL	**19,511,811.85**	**4,097,480.49**	**23,609,292.34**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**11,166,172.95**	**2,344,896.32**	**13,511,069.27**

Data: 19.10.2026

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bloc 22, Str. Izvorul Oltului, nr.9, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 23.609.292,34 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 13.511.069,27 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 17.103.690,87 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**2.109,52 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3.686,18 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3.134,09 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
Aria construita	586,00 mp
Aria desfasurata	7.533,07 mp
Aria utila	6.404,82 mp
Nr. apartamente	130

INDICATORI DE PERFORMANTA:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	229.88	40.25	189.63	82.49%
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	282.76	100.81	181.95	64.35%
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	277.36	92.71	184.65	66.57%
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	5.40	8.10	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	59.07	19.08	39.99	67.70%

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect
arh. l

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC 2E, STRADA LALOSU NR.2, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	70,690.34	14,844.97	85,535.31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**70,690.34**	**14,844.97**	**85,535.31**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,958.66	621.32	3,579.98
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,958.66	621.32	3,579.98
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	19,724.40	4,142.12	23,866.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,848.42	2,278.17	13,126.59
3.5	Proiectare	54,833.83	11,515.10	66,348.93
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,793.30	3,106.59	17,899.89

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,807.08	2,899.49	16,706.57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26,233.45	5,509.02	31,742.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	86,677.33	18,202.23	104,879.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,465.56	517.76	2,983.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,232.78	258.88	1,491.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,232.78	258.88	1,491.66
	3.8.2. Dirigentie de santier	84,211.77	17,684.47	101,896.24
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**176,042.64**	**36,968.94**	**213,011.58**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,069,033.56	1,484,497.05	8,553,530.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,352,143.06	283,950.04	1,636,093.10
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**8,421,176.62**	**1,768,447.09**	**10,189,623.71**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	115,041.93	24,158.81	139,200.74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	16,736.32	96,433.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,345.17	7,422.49	42,767.66

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	863,337.81	181,300.94	1,044,638.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**988,379.74**	**207,559.75**	**1,195,939.49**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,184,189.48	458,679.79	2,642,869.27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	873,675.79	183,471.92	1,057,147.71
Total capitol 7		**3,057,865.27**	**642,151.71**	**3,700,016.98**

TOTAL GENERAL	**12,714,154.61**	**2,669,972.46**	**15,384,127.07**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7,219,420.66**	**1,516,078.34**	**8,735,499.00**

Data: 19.10.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bloc 2E, Strada Lalosu, nr. 2, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**15.384.127,07 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**8.735.499,00 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.371.592,10 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**2.061,93 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3.631,28 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3.119,82 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+etaj teh
Aria construita	463,00 mp
Aria desfasurata	4.931,10 mp
Aria utila	4.236,56 mp
Nr. apartamente	54

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	218.80	28.63	190.17	86.92%
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	279.33	94.05	185.29	66.33%
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	273.79	86.33	187.46	68.47%
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	5.54	7.71	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	57.80	17.33	40.47	70.01%

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect -
arh.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

Anexa nr.16 la HCL Sector 4 nr. _____

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Str.Tudor Gociu, Nr.4, Bloc 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,653.36	1,187.21	6,840.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**5,653.36**	**1,187.21**	**6,840.56**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	189.00	1,189.00
3.3	Expertiza tehnica	11,277.16	2,368.20	13,645.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,766.30	1,420.92	8,187.22
3.5	Proiectare	30,786.64	6,465.19	37,251.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48,001.62	10,080.34	58,081.96
	TOTAL CAPITOLUL 3	**97,831.72**	**20,523.66**	**118,355.38**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,950,621.28	829,630.47	4,780,251.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	623,997.55	131,039.49	755,037.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**4,574,618.83**	**960,669.95**	**5,535,288.79**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	122,350.27	20,890.21	143,240.48
	5.1.1. Lucrari de constructii	99,477.18	20,890.21	120,367.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,873.09	0.00	22,873.09
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	931,812.09	195,680.54	1,127,492.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**1,064,162.36**	**218,670.75**	**1,282,833.11**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,192,703.70	250,462.53	1,443,166.22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**1,192,703.70**	**250,462.53**	**1,443,166.22**
TOTAL GENERAL:		**6,934,969.97**	**1,451,514.10**	**8,386,484.07**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,055,751.82**	**851,707.88**	**4,907,459.70**

Data:
28.09.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. [illegible]

*2) In preturi la data de 28.09.2026 1 euro= 5.2786 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Str.Tudor Gociu, Nr.4, Bloc 1, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8,386,484.07 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4,907,459.70 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 5,662,496.74 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1,720.81 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3,558.28 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2,974.68 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+5E
Aria construita	400.12 mp
Aria desfasurata	2,819.29 mp
Aria utila	2,356.89 mp
Nr. apartamente	30

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	2819.29	2819.29	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	574.62	175.58	399.03	69.44%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	120.62	32.59	88.03	72.98%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	258.32	34.62	223.69	86.60%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	64.25	17.36	46.89	72.98%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh. [redacted]**U**

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

Anexa nr.17 la HCL Sector 4 nr. _____

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Str.Tudor Gociu, Nr.24-26, Bloc B, Scara A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	4,144.69	870.39	5,015.08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**4,144.69**	**870.39**	**5,015.08**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	189.00	1,189.00
3.3	Expertiza tehnica	6,543.80	1,374.20	7,918.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,926.28	824.52	4,750.80
3.5	Proiectare	17,864.57	3,751.56	21,616.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,582.55	6,422.34	37,004.89
	TOTAL CAPITOLUL 3	**59,917.20**	**12,561.61**	**72,478.81**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,475,803.23	519,918.68	2,995,721.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	451,575.52	94,830.86	546,406.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,927,378.75**	**614,749.54**	**3,542,128.29**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**103,223.19**	**18,603.12**	**121,826.31**
	5.1.1. Lucrari de constructii	88,586.30	18,603.12	107,189.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,636.89	0.00	14,636.89
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	595,994.11	125,158.76	721,152.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**709,217.30**	**145,861.89**	**855,079.19**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	769,025.17	161,490.03	930,515.20
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**769,025.17**	**161,490.03**	**930,515.20**
TOTAL GENERAL:		**4,469,683.11**	**935,533.46**	**5,405,216.57**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,568,534.23**	**539,392.19**	**3,107,926.41**

Data:
28.09.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn.

*2) In preturi la data de 28.09.2026 1 euro= **5.2786** lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Str.Tudor Gociu, Nr.24-26, Bloc B, Scara A, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,405,216.57 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3,107,926.41 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 3,654,332.79 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1,880.07 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3,956.42 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3,304.02 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	267.25 mp
Aria desfasurata	1,635.95 mp
Aria utila	1,366.19 mp
Nr. apartamente	19

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	1335.95	1335.95	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	367.21	107.08	260.13	70.84%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	76.77	20.14	56.63	73.76%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	294.60	48.77	245.83	83.45%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	72.75	19.09	53.66	73.76%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh. C U

SOCIETATEA * CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS * BUCUREȘTI - ROMÂNIA

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anexa nr.18 la HCL Sector 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Str.Orăştie, Nr.7A, Bloc L4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	4,444.24	933.29	5,377.53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**4,444.24**	**933.29**	**5,377.53**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	189.00	1,189.00
3.3	Expertiza tehnica	14,120.20	2,965.24	17,085.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,472.12	1,779.15	10,251.27
3.5	Proiectare	38,548.15	8,095.11	46,643.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53,543.51	11,244.14	64,787.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	**115,683.98**	**24,272.64**	**139,956.62**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	4,183,809.29	878,599.95	5,062,409.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	888,138.04	186,508.99	1,074,647.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**5,071,947.33**	**1,065,108.94**	**6,137,056.27**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**145,362.04**	**25,200.48**	**170,562.52**
	5.1.1. Lucrari de constructii	120,002.30	25,200.48	145,202.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,359.74	0.00	25,359.74
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,033,696.65	217,076.30	1,250,772.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**1,189,058.69**	**244,376.78**	**1,433,435.47**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,325,901.43	278,434.05	1,604,335.48
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**1,325,901.43**	**278,434.05**	**1,604,335.48**
TOTAL GENERAL:		**7,707,035.67**	**1,613,125.70**	**9,320,161.37**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,308,255.83**	**904,733.72**	**5,212,989.56**

Data:
28.09.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn.

*2) In preturi la data de 28.09.2026 1 euro= **5.2786** lei

SOCIETATEA * CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Str.Orăştie, Nr.7A, Bloc L4, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9,320,161.37 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5,212,989.56 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 6,287,636.58 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1,469.55 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3,179.11 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2,640.23 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	598.97 mp
Aria desfasurata	3,530.05 mp
Aria utila	2,931.69 mp
Nr. apartamente	76

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	3530.05	3530.05	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	741.51	226.56	514.95	69.45%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	153.32	39.96	113.36	73.94%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	259.51	31.97	227.55	87.68%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	65.29	17.02	48.28	73.94%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

Anexa nr.19 la HCL Sector 4 nr. _____

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Str.Perşani, Nr.4, Bloc L2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,425.67	1,559.39	8,985.06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**7,425.67**	**1,559.39**	**8,985.06**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	189.00	1,189.00
3.3	Expertiza tehnica	20,698.52	4,346.69	25,045.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,419.11	2,608.01	15,027.12
3.5	Proiectare	56,506.96	11,866.46	68,373.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	82,152.66	17,252.06	99,404.72
	TOTAL CAPITOLUL 3	**172,777.25**	**36,262.22**	**209,039.48**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	6,464,301.84	1,357,503.39	7,821,805.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,336,994.56	280,768.86	1,617,763.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**7,801,296.40**	**1,638,272.24**	**9,439,568.64**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	**200,059.02**	**33,821.03**	**233,880.05**
	5.1.1. Lucrari de constructii	161,052.54	33,821.03	194,873.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	39,006.48	0.00	39,006.48
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,589,476.34	333,790.03	1,923,266.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**1,799,535.36**	**369,711.06**	**2,169,246.42**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,032,533.19	426,826.72	2,459,359.91
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**2,032,533.19**	**426,826.72**	**2,459,359.91**
TOTAL GENERAL:		**11,813,567.86**	**2,472,631.64**	**14,286,199.50**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**6,632,780.04**	**1,392,883.81**	**8,025,663.85**

Data:
28.09.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn.

*2) In preturi la data de 28.09.2026 1 euro= 5.2786 lei

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Str.Perşani, Nr.4, Bloc L2, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 14,286,199.50 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 8,025,663.85 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 9,643,427.27 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1,559.70 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3,359.41 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2,760.82 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	858.86 mp
Aria desfasurata	5,174.63 mp
Aria utila	4,252.59 mp
Nr. apartamente	76 la tr.1 + 38 la tr.2

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	5174.63	5174.63	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	1,139.70	348.62	791.09	69.41%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	232.84	61.40	171.44	73.63%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	261.07	33.73	227.34	87.08%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	67.69	17.85	49.84	73.63%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anexa nr.20 la HCL Sector 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Str.Ilie Oprea, Nr.10A, Bloc L1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	12,446.20	2,613.70	15,059.90
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	12,446.20	2,613.70	15,059.90
	TOTAL CAPITOLUL 1			
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2			
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.1	Studii	1,000.00	189.00	1,189.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35,300.50	7,413.11	42,713.61
3.3	Expertiza tehnica	21,180.30	4,447.86	25,628.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	96,370.38	20,237.78	116,608.16
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	125,472.03	26,349.13	151,821.16
3.8	Asistenta tehnica	279,323.21	58,636.87	337,960.09
	TOTAL CAPITOLUL 3			
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza	9,611,705.50	2,018,458.16	11,630,163.66
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,229,487.60	468,192.40	2,697,680.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	11,841,193.10	2,486,650.55	14,327,843.65
	TOTAL CAPITOLUL 4			
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli	303,615.63	51,326.03	354,941.66
5.1	Organizare de santier.	244,409.66	51,326.03	295,735.69
	5.1.1. Lucrari de constructii	59,205.97	0.00	59,205.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2,415,096.34	507,170.23	2,922,266.58
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,728,711.97	560,596.26	3,289,308.23
	TOTAL CAPITOLUL 5			
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,089,047.97	648,694.82	3,737,742.79
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,089,047.97	648,694.82	3,737,742.79
	TOTAL CAPITOLUL 7			
		17,950,722.46	3,757,192.21	21,707,914.67
	TOTAL GENERAL:	9,868,561.37	2,072,397.89	11,940,959.25
	din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			

Intocmit,
tehn.

Data:
28.09.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

*2) In preturi la data de 28.09.2026 1 euro= 5.2786 lei

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Str.Ilie Oprea, Nr.10A, Bloc L1, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 21,707,914.67 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 11,940,959.25 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 14,638,639.25 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1,327.59 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2,920.31 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2,459.79 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1,498.73 mp
Aria desfasurata	8,825.13 mp
Aria utila	7,433.43 mp
Nr. apartamente	76 la tr.1 + 76 la tr.2 + 38 la tr.3

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	8825.13	8825.13	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	2,281.65	658.21	1623.44	71.15%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	439.46	110.90	328.56	74.76%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	241.87	26.69	215.17	88.96%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	72.07	18.19	53.88	74.76%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. STI - ROMÂNIA

PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

Anexa nr.21 la HCL Sector 4 nr. _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Str.Ilie Oprea, Nr.10B, Bloc L3, Scara 1,2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,086.30	1,068.12	6,154.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**5,086.30**	**1,068.12**	**6,154.43**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	189.00	1,189.00
3.3	Expertiza tehnica	14,120.20	2,965.24	17,085.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,472.12	1,779.15	10,251.27
3.5	Proiectare	38,548.15	8,095.11	46,643.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55,081.90	11,567.20	66,649.10
	TOTAL CAPITOLUL 3	**117,222.37**	**24,595.70**	**141,818.07**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	4,337,647.48	910,905.97	5,248,553.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	888,138.04	186,508.99	1,074,647.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**5,225,785.52**	**1,097,414.96**	**6,323,200.48**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	146,131.23	25,200.48	171,331.71
	5.1.1. Lucrari de constructii	120,002.30	25,200.48	145,202.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,128.93	0.00	26,128.93
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,064,900.37	223,629.08	1,288,529.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**1,221,031.60**	**250,929.56**	**1,471,961.17**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,364,906.09	286,625.03	1,651,531.12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**1,364,906.09**	**286,625.03**	**1,651,531.12**
TOTAL GENERAL:		**7,934,031.89**	**1,660,633.37**	**9,594,665.26**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,462,736.08**	**937,174.58**	**5,399,910.66**

Intocmit,
tehn

Data:
28.09.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

*2) In preturi la data de 28.09.2026 1 euro= 5.2786 lei

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Str.Ilie Oprea, Nr.10B, Bloc L3, Scara 1,2, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9,594,665.26 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5,399,910.66 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 6,474,557.69 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1,538.65 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3,308.03 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2,718.00 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	600.11 mp
Aria desfasurata	3,530.05 mp
Aria utila	2,900.42 mp
Nr. apartamente	38

Indicator de realizare (de output) aferent cladiril	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	3530.05	3530.05	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	822.59	243.01	579.58	70.46%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	164.36	41.99	122.37	74.45%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	253.99	27.64	226.35	89.12%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	69.39	17.73	51.67	74.45%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh.

SOCIETATEA CRETE & SIGN OTIONS S.R.L. ESTI - ROMÂNIA

PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

Anexa nr.22 la HCL Sector 4 nr. _____

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Str.Orăştie, Nr.20A, Bloc 2A, Scara 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,630.00	552.30	3,182.31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**2,630.00**	**552.30**	**3,182.31**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1,000.00	189.00	1,189.00
3.3	Expertiza tehnica	12,972.84	2,724.30	15,697.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,783.70	1,634.58	9,418.28
3.5	Proiectare	35,415.86	7,437.33	42,853.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42,698.33	8,966.65	51,664.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	**99,870.73**	**20,951.85**	**120,822.58**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,223,638.07	676,963.99	3,900,602.06
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	786,738.15	165,215.01	951,953.16
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**4,010,376.22**	**842,179.01**	**4,852,555.22**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	127,906.66	22,649.50	150,556.16
	5.1.1. Lucrari de constructii	107,854.78	22,649.50	130,504.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,051.88	0.00	20,051.88
5.2.	Comisioane taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	818,224.08	171,827.06	990,051.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**956,130.74**	**196,576.56**	**1,152,707.30**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,053,237.01	221,174.52	1,274,411.53
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**1,053,237.01**	**221,174.52**	**1,274,411.53**
TOTAL GENERAL:		**6,122,244.70**	**1,281,434.24**	**7,403,678.94**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,334,122.85**	**700,165.80**	**4,034,288.65**

Data:
28.09.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn.

*2) In preturi la data de 28.09.2026 1 euro= 5.2786 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Str.Orăştie, Nr.20A, Bloc 2A, Scara 1, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,403,678.94 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4,034,288.65 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 4,986,241.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1,189.63 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2,641.67 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2,282.82 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	541.87 mp
Aria desfasurata	3,243.21 mp
Aria utila	2,802.65 mp
Nr. apartamente	78

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	3243.21	3243.21	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	673.50	209.49	464.00	68.89%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	138.59	36.15	102.44	73.92%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	237.17	23.62	213.55	90.04%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	60.50	15.78	44.72	73.92%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Str.Anghel Moldoveanu, Nr.39-41, Bloc A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,628.09	1,601.90	9,229.99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**7,628.09**	**1,601.90**	**9,229.99**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	189.00	1,189.00
3.3	Expertiza tehnica	21,180.32	4,447.87	25,628.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,708.19	2,668.72	15,376.91
3.5	Proiectare	57,822.27	12,142.68	69,964.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	81,658.66	17,148.32	98,806.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	**174,369.44**	**36,596.58**	**210,966.03**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	6,412,532.33	1,346,631.79	7,759,164.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,329,728.03	279,242.89	1,608,970.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**7,742,260.36**	**1,625,874.67**	**9,368,135.03**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	199,763.84	33,821.03	233,584.87
	5.1.1. Lucrari de constructii	161,052.54	33,821.03	194,873.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	38,711.30	0.00	38,711.30
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,577,873.88	331,353.51	1,909,227.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**1,787,637.72**	**367,274.55**	**2,154,912.26**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,018,150.56	423,806.37	2,441,956.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**2,018,150.56**	**423,806.37**	**2,441,956.93**
TOTAL GENERAL:		**11,730,046.16**	**2,455,154.07**	**14,185,200.23**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**6,581,212.95**	**1,382,054.72**	**7,963,267.67**

Data:
28.09.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit.
tehn. I

*2) In preturi la data de 28.09.2026 1 euro= 5.2786 lei

SOCIETATEA ... & ... IGN ... TIONS S.R.L. ... JCURESTI - ROMANIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Str.Anghel Moldoveanu, Nr.39-41, Bloc A, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 14,185,200.23 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7,963,267.67 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 9,572,238.59 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1,524.94 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**3,286.87 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2,678.94 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	874.18 mp
Aria desfasurata	5,295.08 mp
Aria utila	4,315.72 mp
Nr. apartamente	76 la tr.1 + 38 la tr.2

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	5295.08	5295.08	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	1,143.83	356.10	787.73	68.87%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	236.91	63.49	173.42	73.20%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	265.22	34.66	230.56	86.93%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	67.24	18.02	49.22	73.20%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE BLOC C, STR.TUDOR GOCIU NR.24-26, SECTOR 4 , BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	94,313.52	19,805.84	114,119.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**94,313.52**	**19,805.84**	**114,119.36**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,517.84	528.75	3,046.59
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	839.28	176.25	1,015.53
	3.1.3. Alte studii specifice	1,678.56	352.50	2,031.06
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	16,785.60	3,524.98	20,310.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,232.08	1,938.74	11,170.82
3.4.1	Certificarea performantei energetice initial si auditul energetic al cladirilor	8,392.80	1,762.49	10,155.29
3.4.2	Certificarea performantei energetice la finalizare lucrari	419.64	88.12	507.76
3.5	Proiectare	45,824.69	9,623.18	55,447.87

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,589.20	2,643.73	15,232.93
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,749.92	2,467.48	14,217.40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21,485.57	4,511.97	25,997.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	108,457.15	22,776.00	131,233.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,937.48	616.87	3,554.35
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,888.38	396.56	2,284.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,049.10	220.31	1,269.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	105,519.67	22,159.13	127,678.80
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**183,817.36**	**38,601.65**	**222,419.01**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9,431,352.41	1,980,584.01	11,411,936.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,120,614.78	235,329.10	1,355,943.88
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**10,551,967.19**	**2,215,913.11**	**12,767,880.30**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.1.	Organizare de santier	95,910.74	20,141.26	116,052.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48,753.98	10,238.34	58,992.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	47,156.76	9,902.92	57,059.68
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,080,056.26	226,811.81	1,306,868.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		**1,185,967.00**	**249,053.07**	**1,435,020.07**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,717,404.99	570,655.05	3,288,060.04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**2,717,404.99**	**570,655.05**	**3,288,060.04**

TOTAL GENERAL	**14,733,470.06**	**3,094,028.72**	**17,827,498.78**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**9,574,419.91**	**2,010,628.19**	**11,585,048.10**

Data: 21.10.2026

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4

Bloc C, Strada Tudor Gociu, nr. 24-26, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 17.827.498,78 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 11.585.048,10 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 12.940.991,98 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**2.760,71 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**4.248,28 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3.687,41 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	765,00 mp
Aria desfasurata	4.834,70 mp
Aria utila	4.196,40 mp
Nr. apartamente	57

INDICATORI DE PERFORMANTA:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuala
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	205,55	42,22	**79,46%**
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	249,19	93,73	**62,38%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	243,92	87,27	**64,22%**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	5,27	6,46	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	51,66	17,35	**66,41%**

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

Anexa nr.25 la HCL Sector 4 nr. _____

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti."
Aleea Donea Diana Alexandra, nr. 2, bl.32

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	26,517.07	5,568.58	32,085.65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**26,517.07**	**5,568.58**	**32,085.65**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	32,845.68	6,897.59	39,743.27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19,707.41	4,138.56	23,845.97
3.5	Proiectare	89,668.71	18,830.43	108,499.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	180,742.18	37,955.86	218,698.03
	TOTAL CAPITOLUL 3	**322,963.98**	**67,822.43**	**390,786.41**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	14,399,293.69	3,023,851.67	17,423,145.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,018,009.92	633,782.08	3,651,792.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**17,417,303.61**	**3,657,633.76**	**21,074,937.37**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	118,029.30	24,786.15	142,815.45
	5.1.1. Lucrari de constructii	30,942.78	6,497.98	37,440.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	87,086.52	18,288.17	105,374.69
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,542,846.31	743,997.73	4,286,844.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**3,670,875.61**	**770,883.88**	**4,441,759.49**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4,444,505.01	933,346.05	5,377,851.06
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**4,444,505.01**	**933,346.05**	**5,377,851.06**
TOTAL GENERAL:		**25,882,165.27**	**5,435,254.71**	**31,317,419.98**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**14,456,753.54**	**3,035,918.24**	**17,492,671.78**

Data:
11.09.2026
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. I

*2) In preturi la data de 11.09.2026 1 euro= 5.2557 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Aleea Donea Diana Alexandra, nr. 2, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 31,317,419.98 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 17,492,671.78 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 21,144,463.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**2,140.62 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**4,637.19 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**3,813.89 lei/mp**

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 3.92 euro
DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	721.56 mp
Aria desfasurata	8,211.42 mp
Aria utila	6,753.53 mp
Nr. apartamente	36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 36 la tr.3

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m^2) - suprafata desfasurata	8211.42	8211.42	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	1,267.61	504.71	762.90	60.18%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	261.53	94.89	166.64	63.72%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	185.11	44.81	140.30	75.79%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	49.16	17.84	31.32	63.72%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
Arh.

SOCIETATEA S.R.L. BUCUREȘTI · ROMÂNIA

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 189/30.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Programului local multianual privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, finanţat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, precum şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei derulează Programul naţional multianual privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe ce are ca scop creşterea performanţei energetice a clădirilor de locuit, construite după proiecte elaborate până la 31.12.2005, prin reducerea consumului de energie la încălzire astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzirea locuinţelor să se situeze sub 100 kWh/m² arie utilă. Programul are drept scop îmbunătăţirea condiţiilor de igienă şi confort termic, reducerea pierderilor de căldură şi a consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreţinere pentru încălzire şi apă caldă de consum, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul şi consumul energiei, păstrarea valorii arhitecturale, ambientale şi de integrare cromatică în mediul urban.

Prin proiectul de investiţii sunt propuse lucrări de creştere a eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe pentru un număr total de 24 clădiri de locuinţe.

Astfel, având în vedere criteriile de eligibilitate stabilite prin OUG nr.18/2009, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi depunerea **Programului local multianual privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe**.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit.k) şi art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză şi dezbatere, **proiectul de hotărâre pentru aprobarea Programului local multianual privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, finanţat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, precum şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi.**

PRIMAR
Daniel BĂLUŢĂ

ROMÂNIA PRIMAR AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.3/1590/27.10.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEȘIRE Nr. 189/30.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și a indicatorilor tehnico-economici aferenți

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației derulează Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe ce are ca scop creșterea performanței energetice a clădirilor de locuit, construite după proiecte elaborate până la 31.12.2005, prin reducerea consumului de energie la încalzire astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzirea locuințelor să se situeze sub 100 kWh/m² arie utilă. Programul are drept scop îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul energiei, păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

Prin proiectul de investiții sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe pentru un număr total de 24 clădiri de locuințe.

Astfel, având în vedere criteriile de eligibilitate stabilite prin OUG nr.18/2009, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și depunerea **Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit.k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbatere, **proiectul de hotărâre pentru aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.**

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025
DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sonia LEAOTĂ

Avizat
Arhitect Șef
VAHIA DARDARI

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Valentin OLAN

Avizat, Direcția juridică
ISTODORESCU
MIHAI