MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 211/23.11.2026
IEŞIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti în calitatea sa de iniţiator;

Raportul comun de specialitate al Direcţiei Economice înregistrat sub nr. P.9/3335/23.11.2026 şi al Direcţiei de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10.3/1776/23.11.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 1/ 29.01.2026 pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 41/ 11.05.2026 pentru modificarea si completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 87/ 14.07.2026 pentru modificarea si completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 96/ 27.07.2026 pentru modificarea si completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 106/ 13.08.2026 pentru modificarea si completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 154/ 24.09.2026 pentru modificarea si completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările şi completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."f" şi "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 şi 10 din Ordonanţa Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial şi controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achiziţiilor publice nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenţa şi funcţionarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investiţiilor publice de interes local, a căror realizare şi documentaţie tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează astfel:

1. Se înlocuieşte Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările şi completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025, cu modificările şi completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, Direcţia Economică şi Direcţia de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti şi se va asigura de aducerea la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Andrei -George TROCAN

Avizează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXĂ
La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. ...../.....2026

Listă obiective de investiții publice de interes local

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna EXIM 2025 (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Alocare finantare rambursabila interna suplimentare Libra 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
1	**Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu**	63/28.04.2025	35.224.793,70	6.356.356,66	5.811 87[illegible],37			544.485,29
2	**Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190**	153/09.08.2024	94.096.278,22	2.426.204,06	256.65[illegible],78	1.625.066,99		544.485,29
3	**Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194**	136/10.07.2024	43.605.515,50	809.154,63	256.65[illegible],78	126.041,65		426.461,20
4	**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1**	103/22.07.2025	223.742.001,01	7.036.639,13	6.366.112,19	126.041,65		544.485,29
5	**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2**	104/22.07.2025	304.913.632,68	11.702.736,58	11.032.209,64	126.041,65		544.485,29
6	**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3**	82/24.06.2025	341.534.967,09	18.078.831,50	17.408.30[illegible],56	126.041,65		544.485,29
7	**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6**	105/22.07.2025	339.162.165,65	32.980.289,29	32.309.762,25	126.041,75		544.485,29
8	Renovarea Energetica Integrata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63**	123/ 13.08.2026	167.107.239,09	51.319.400,32		548.183,09	25.108.035,71	25.663.181,52
9	Renovarea Energetica Moderata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63**	124/ 13.08.2026	67.640.722,31	18.988.759,97		651.744,99	11.218.945,49	7.118.069,49
10	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114**	96/ 21.05.2024	32.357.169,17	8.617.876,64		6.558.961,13	-	2.058.915,51

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna EXIM 2025 (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Alocare finantare rambursabila interna suplimentare Libra 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
11	Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3**	27/ 08.04.2026	55.400.198,40	16.063.154,39	6.558.436,43	9.275.542,08		229.175,88
12	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8**	99/13.08.2026	45.820.093,86	13.216.009,69	2.000.000,00	5.000.000,00		6.216.009,69
13	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6**	97/ 21.05.2024	59.754.942,70	8.974.026,03		3.990.557,65	873.601,64	4.109.866,74
14	**Dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**	211/15.10.2024	254.325.654,80	138.923.531,77	8.000.000,00	52.005.527,65	42.207.575,79	36.710.428,33
15	**Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113**	209/14.11.2025	119.772.554,21	565.572,92		565.572,92		
16	**Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia**	125/20.08.2025	106.767.392,81	875.115,93		875.115,93		
17	Renovarea Energetica Integrata pentru **Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12**	120/ 13.08.2026	71.511.468,41	14.651.576,73	10.000.000,00		2.108.035,71	2.543.541,02
18	Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3**	98/ 13.08.2026	65.735.088,31	32.062.242,76		7.273.519,22	13.375.769,95	11.412.953,59
19	Renovarea Energetica Integrata pentru **Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A**	125/ 13.08.2026	57.250.231,57	16.352.521,00		11.000.000,00	5.108.035,71	244.485,29
TOTAL			**2.485.722.109,49**	**400.000.000,00**	**100.000.000,00**	**100.000.000,00**	**100.000.000,00**	**100.000.000,00**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNet
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEȘIRE Nr. 211/23.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuințe, dar si a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza în următoarea perioada, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabila prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI), respectiv Programul National de Redresare și Reziliența (PNRR). Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/ diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. În baza aceste hotărâri au fost semnate până în prezent doua contracte de credit:

- 100.000.000 lei, cu Exim Banca Românească, contractul de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025;
- 100.000.000 lei, cu Banca Comercială Romană, contractul de credit nr. 20260428262/29.04.2026;
- 100.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza Actului Adițional nr. 2 din data de 21.08.2026 la contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024.

Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 154 din 24.09.2026, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 19 proiecte din care 9 în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 și 10 în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență cu o valoarea totală de investiție de 2.485.722.109,49 lei – ce implică:

- extinderea infrastructurii educaționale pentru **proiecte** (Școala Gimnaziala Avram Iancu, Școala Gimnaziala nr. 190 si Școala Gimnaziala nr. 194) **încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională**,
- renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale în cadrul a **4 proiecte** (REA1, REA2, REA3 si REA6) **încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul**,
- renovarea energetica integrata pentru **5 proiecte** - unitati de invatamant,(Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63, Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114, Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3, Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8, Școala

Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6) **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;

- renovarea energetica moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63 **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru **2 proiecte** (Scoala Gimnaziala nr. 11 si Liceul Tehnologic Dacia incluse spre finanțare **în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027**.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditele deja incheiate (creditul contractat de la Exim Banca Românească, creditul contractat de la Banca Comercială Romană si creditul contractat de la Libra Internat Bank)) cat si prin creditul in curs de contractare aferent suplimentarii de 100.000.000 lei se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:

a. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** mentionat la pozitia nr. 3 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:
   i. alocarea creditelor se diminuează de la 927.178,72 lei la 809.154,63 lei.

b. **Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 9 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:
   i. alocarea creditelor se diminuează de la 26.200.179,23 lei la 18.988.759,97 lei.

c. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:
   i. alocarea creditelor se diminuează de la 17.453.390,78 lei la 8.617.876,64 lei.

d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3** menționat la poziția nr. 11 în Anexa la HCLS4 nr. 15496/2026:
   i. alocarea creditelor se diminuează de la 28.272.992,22 lei la 16.063.154,39 lei.

e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8** menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 19.044.485,29 lei la 13.216.009,69 lei.

f. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** menționat la poziția nr. 13 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 9.208.644,58 lei la 8.974.026,03 lei.

g. **Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12** menționat la poziția nr. 17 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 25.152.521,00 lei la 14.651.576,73 lei.

II. **Realizarea de majorari/realocări, astfel:**

a. **Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** mentionat la pozitia nr. 8 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 41.200.704,09 lei la 51.319.400,32 lei

b. **Dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti** mentionat la pozitia nr. 14 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 110.152.521,09 lei la 138.923.531,77 lei

c. **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113** mentionat la pozitia nr. 15 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 426.167,85 lei la 565.572,92 lei

d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** mentionat la pozitia nr. 18 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 27.152.521,00 lei la 32.062.242,76 lei

e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A** mentionat la pozitia nr. 19 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 15.352.521,00 lei la 16.352.521,00 lei

În acest context, facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 19 de proiecte de investiții, cu o valoare totală de investiție in suma de 2.485.722.109,49 lei (TVA inclus)

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNet
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA SECTORUL 4 PRIMAR

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
NR. P.10.3/1776/23.11.2026
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. P.9/3335/23.11.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 211/23.11.2026
IEȘIRE

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuințe, dar si a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza în următoarea perioada, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabila prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI). Obiectivul general al PR BI 2021-2027 este acela de a contribui la viziunea strategică a Regiunii București-Ilfov prin susținerea unei dezvoltării economice inteligente, sustenabile și incluzive în vederea îmbunătățirii standardului de viață și creșterii rezilienței față de provocările societale, promovând și finanțând creșterea eficientei energetice in cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 154 din 24.09.2026, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 19 proiecte din care 9 în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 și 10 în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență cu o valoarea totală de investiție de 2.485.722.109,49 lei – ce implică:

- extinderea infrastructurii educaționale pentru **proiecte** (Școala Gimnaziala Avram Iancu, Școala Gimnaziala nr. 190 si Școala Gimnaziala nr. 194) **încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă**;
- renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale în cadrul a **4 proiecte** (REA1, REA2, REA3 si REA6) **încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul**;
- renovarea energetica integrata pentru **5 proiecte** - unitati de invatamant,(Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63, Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114, Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96,

Str. Rezonantei nr. 3, Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8, Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6) **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;

- renovarea energetica moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63 **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti **în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru **2 proiecte** (Scoala Gimnaziala nr. 11 si Liceul Tehnologic Dacia) incluse spre finanțare **în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027**.

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 300.000.000 lei din cei 400.000.000 lei, astfel:

- 100.000.000 lei, de la Exim Banca Românească, în baza contractului de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025;
- 100.000.000 lei, de la Banca Comercială Romană, în baza contractului de credit nr. 20260428262/29.04.2026;
- 100.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza Actului Adițional nr. 2 din data de 21.08.2026 la contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditele deja încheiate (creditul contractat de la Exim Banca Românească, creditul contractat de la Banca Comercială Romană si creditul contractat de la Libra Internat Bank) cat si prin creditul in curs de contractare aferent suplimentarii de 100.000.000 lei se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:

a. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** mentionat la pozitia nr. 3 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

   i. alocarea creditelor se diminuează de la 927.178,72 lei la 809.154,63 lei.

b. **Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 9 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

   i. alocarea creditelor se diminuează de la 26.200.179,23 lei la 18.988.759,97 lei.

c. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

   i. alocarea creditelor se diminuează de la 17.453.390,78 lei la 8.617.876,64 lei.

d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3** menționat la poziția nr. 11 în Anexa la HCLS4 nr. 15496/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 28.272.992,22 lei la 16.063.154,39 lei.

e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8** menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 19.044.485,29 lei la 13.216.009,69 lei.

f. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** menționat la poziția nr. 13 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 9.208.644,58 lei la 8.974.026,03 lei.

g. **Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12** menționat la poziția nr. 17 în Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 25.152.521,00 lei la 14.651.576,73 lei.

II. **Realizarea de majorari/realocări, astfel:**

a. **Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** mentionat la pozitia nr. 8 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 41.200.704,09 lei la 51.319.400,32 lei

b. **Dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti** mentionat la pozitia nr. 14 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 110.152.521,09 lei la 138.923.531,77 lei

c. **Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113** mentionat la pozitia nr. 15 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 426.167,85 lei la 565.572,92 lei

d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** mentionat la pozitia nr. 18 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 27.152.521,00 lei la 32.062.242,76 lei

e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A** mentionat la pozitia nr. 19 in Anexa la HCLS4 nr. 154/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 15.352.521,00 lei la 16.352.521,00 lei

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Astfel, lista obiectivelor UE finanțate din credite în sumă de până la 400.000.000 lei va avea următoarea componență și alocare:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna EXIM 2025 (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Alocare finantare rambursabila interna suplimentare Libra 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
1	**Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu**	35.224.793,70	6.356.356,66	5.811.871,37			544.485,29
2	**Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190**	94.096.278,22	2.426.204,06	256.651,78	1.625.066,99		544.485,29
3	**Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194**	43.605.515,50	809.154,63	256.651,78	126.041,65		426.461,20
4	**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1**	223.742.001,01	7.036.639,13	6.366.112,19	126.041,65		544.485,29
5	**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2**	304.913.632,68	11.702.736,58	11.032.209,64	126.041,65		544.485,29
6	**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3**	341.534.967,09	18.078.831,50	17.408.304,56	126.041,65		544.485,29
7	**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6**	339.162.165,65	32.980.289,29	32.309.762,25	126.041,75		544.485,29
8	Renovarea Energetica Integrata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63**	167.107.239,09	51.319.400,32		548.183,09	25.108.035,71	25.663.181,52
9	Renovarea Energetica Moderata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63**	67.640.722,31	18.988.759,97		651.744,99	11.218.945,49	7.118.069,49
10	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114**	32.357.169,17	8.617.876,64		6.558.961,13	-	2.058.915,51
11	Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3**	55.400.198,40	16.063.154,39	6.558.436,43	9.275.542,08		229.175,88
12	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8**	45.820.093,86	13.216.009,69	2.000.000,00	5.000.000,00		6.216.009,69
13	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6**	59.754.942,70	8.974.026,03		3.990.557,65	873.601,64	4.109.866,74
14	**Dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**	254.325.654,80	138.923.531,77	8.000.000,00	52.005.527,65	42.207.575,79	36.710.428,33
15	**Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113**	119.772.554,21	565.572,92		565.572,92		

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna EXIM 2025 (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Alocare finantare rambursabila interna suplimentare Libra 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
16	**Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia**	106.767.392,81	875.115,93		875.115,93		
17	Renovarea Energetica Integrata pentru **Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12**	71.511.468,41	14.651.576,73	10.000.000,00		2.108.035,71	2.543.541,02
18	Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3**	65.735.088,31	32.062.242,76		7.273.519,22	13.375.769,95	11.412.953,59
19	Renovarea Energetica Integrata pentru **Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A**	57.250.231,57	16.352.521,00		11.000.000,00	5.108.035,71	244.485,29
TOTAL		**2.485.722.109,49**	**400.000.000**	**100.000.000**	**100.000.000**	**100.000.000**	**100.000.000**

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 19 proiecte de investiții publice cu o valoare totală de investiție in suma de 2.485.722.109,49 lei (TVA inclus).

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCUTA

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025
DIRECTOR EXECUTIV
Ana Sonia LEAOTĂ

Șef Serviciu,
Andr... DEJDE

Avizat,
Direcția Juridica,

Întocmit
Valentin Olan