MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 209/20.11.2026
IEŞIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 77/25.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Sistematizare şi amenajare locuri de parcare între străzile Reşiţa – Grădiştea – Huedin”*

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate nr. P.10.1/518/20.11.2026, întocmit de către Direcţia de Dezvoltare;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară*;

Luând în considerare Adresa Primarului Sectorului 4 nr. 91303/19.11.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Bucureşti- Primar General sub nr. 91303/19.11.2026;

Ţinând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) şi alin. (2^1), art. 5 alin. (1) şi art. 9 alin. (5^1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 4 alin. (2) şi (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 379/20.08.2026 privind declansarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Sistematizare si amenajare locuri de parcare între străzile Resita – Grădiştea – Huedin”.

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) şi alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local nr. 77/25.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare şi amenajare locuri de parcare între străzile Reşiţa – Grădiştea – Huedin” după cum umează:

" (2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri au fost estimate conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite şi actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici la suma de 2.550.311 lei, conform listei din Anexa nr. 2. Această sumă, precum şi eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătoreşti definitive, urmează a fi asigurate şi achitate din bugetul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti sau al Primăriei Municipiului Bucureşti, în funcţie de fondurile disponibile alocate în bugetul fiecărei instituţii."

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4 şi direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA
IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL GENERAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE
IEȘIRE Nr. 209/20.11.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 77/25.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin"

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a implementa proiecte de mobilitate urbană adaptate la noile schimbări ce intervin la nivelul comunității. Aceasta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice ale Sectorului 4. Unul din obiectivele majore ale administrației Sectorului 4 în domeniul mobilității urbane este derularea de investiții care presupun construirea de parcări publice, necesare pentru fluidizarea traficului rutier și reducerea aglomerării urbane.

În cadrul acestei politici de dezvoltare s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local nr. 77/25.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin".

Această solicitare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026. Sumele stabilite ca despăgubiri sunt în valoare totală de 2.550.311 lei, iar ulterior plății, aceste imobile trec în proprietatea Municipiului București și în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, pentru realizarea lucării de utilitate și interes public mai sus menționată.

Având în vedere:

- Necesitatea realizării unei investiții publice cu impact pozitiv asupra traficului din zonă ce va rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerență și funcționalitate.

- Dezvoltarea infrastructurii rutiere prin creșterea disponibilității locurilor de parcare;
- Reducerea aglomerărilor rutiere în zonă și implicit reducerea impactului negativ asupra mediului;
- Odată cu finalizarea procedurilor de expropriere, Municipiul București devine proprietarul imobilelor;
- Lucrările de sistematizare și amenajare a parcărilor în zona expropriată, reprezintă un interes general comun al autorităților publice locale și locuitorilot Municipiului București;

- Constrângerile bugetare actuale, ce se reflectă la nivel național și implicit în bugetul Sectorului 4 duc în prezent, la imposibilitatea plății din bugetul local al sumelor necesare plății despăgubirilor;
- Sectorul 4 al Municipiului București are în derulare numeroase proiecte de investiții în interesul tuturor locuitorilor din Municipiul București, care presupun respectarea termenelor contractuale de plăți (pasaje rutiere, spitale, școli, etc);

Prin prezentul proiect se solicită sprijinul autorităților publice locale ale Municipiului București pentru asigurarea și achitarea contravalorii despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor imobilelor expropriate în cuantum total de 2.550.311 lei.

Acest demers presupune și modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 77/25.06.2026 în consecință și implicit a Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr 379/20.08.2026 .

Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 77/25.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin".

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel [redacted]A

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECŢIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiţii şi Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/518/20.11.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 209/20.11.2026
IEŞIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică şi socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică şi nevoia de a implementa proiecte de mobilitate urbană adaptate la noile schimbări ce intervin la nivelul comunităţii. Aceasta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spaţiilor publice ale Sectorului 4. Unul din obiectivele majore ale administraţiei Sectorului 4 în domeniul mobilităţii urbane este derularea de investiţii care presupun construirea de parcări publice, necesare pentru fluidizarea traficului rutier şi reducerea aglomerării urbane.

În cadrul acestei politici de dezvoltare s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local nr. 77/25.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare şi amenajare locuri de parcare între străzile Reşiţa – Grădiştea – Huedin".

Această solicitare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 379/20.08.2026 privind declansarea procedurii de expropriere, iar următoarea etapă procedurală este consemnarea sumelor de bani reprezentând justa despăgubire pentru imobilele expropriate, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare.

Sumele stabilite ca despăgubiri sunt în valoare totală de 2.550.311 lei, iar ulterior plăţii, aceste imobile trec în proprietatea Municipiului Bucureşti şi în administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, pentru realizarea lucării de utilitate şi interes public mai sus menţionată.

Având în vedere:

- Necesitatea realizării unei investiţii publice cu impact pozitiv asupra traficului din zonă ce va rezolva o serie de probleme urbanistice şi de mediu prin susţinerea unei dezvoltări durabile şi printr-o abordare integrată care asigură coerenţă şi funcţionalitate.

- Dezvoltarea infrastructurii rutiere prin creşterea disponibilităţii locurilor de parcare;
- Reducerea aglomerărilor rutiere în zonă şi implicit reducerea impactului negativ asupra mediului;

- Odată cu finalizarea procedurilor de expropriere, Municipiul București devine proprietarul imobilelor;
- Lucrările de sistematizare și amenajare a parcărilor în zona expropriată, reprezintă un interes general comun al autorităților publice locale și locuitorilot Municipiului București;
- Constrângerile bugetare actuale, ce se reflectă la nivel național și implicit în bugetul Sectorului 4 duc în prezent, la imposibilitatea plății din bugetul local al sumelor necesare plății despăgubirilor;
- Sectorul 4 al Municipiului București are în derulare numeroase proiecte de investiții în interesul tuturor locuitorilor din Municipiul București, care presupun respectarea termenelor contractuale de plăți (pasaje rutiere, spitale, școli, etc);

Prin Adresa Primarului Sectorului 4 nr. 91303/19.11.2026 înregistrată la Primăria Municipiului București- Primar General sub nr. 91303/19.11.2026 s-a solicitat sprijinul autorităților publice locale ale Municipiului București pentru asigurarea și achitarea contravalorii despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor imobilelor expropriate în cuantum total de 2.550.311 lei.

Acest demers presupune și modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 77/25.06.2026 în consecință și implicit a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 379/20.08.2026 . Astfel, această sumă va fi asigurată și achitată, în funcție de fondurile disponibile alocate în bugetul fiecărei instituții, de către Primăria Municipiului București sau de către Sectorul 4 al Muncipiului București.

Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 77/25.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Sistematizare și amenajare locuri de parcare între străzile Reșița – Grădiștea – Huedin"

COORDONATOR,
Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina CHIȚULESCU

ȘEF SERVICIU
Cezar ȘTUPARU

Avizat,
Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAI