# MUNICIPIUL BUCUREŞTI
# CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bdul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 208/20.11.2026
IEŞIRE

**PROIECT**

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe strada Săvinești și strada Stolnici, sector 4, București**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/517/20.11.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe strada Săvinești sector 4, București*, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe strada Stolnici sector 4, București*, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**
Conform Codului Administrativ
**Secretarul General al Sectorului 4**
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant:
**ASOCIEREA:**
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**
**EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**
**AQUAPROIECT S.A.**
**PROSPECT DRILL S.R.L.**

**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023**
**al obiectivului de investiții**
**conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:**

**Regenerare spații publice existente pe Strada Savinești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi**

**Adresă: Strada Savinești, Sector 4**

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) lei | TVA 21% lei | Valoare (cu TVA) lei |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 16,314.50 | 3,426.05 | 19,740.55 |
| | **TOTAL CAPITOLUL 1** | **16,314.50** | **3,426.05** | **19,740.55** |
| | **CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii** | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 17,249.03 | 3,622.30 | 20,871.33 |
| | **TOTAL CAPITOLUL 2** | **17,249.03** | **3,622.30** | **20,871.33** |
| | **CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | |
| 3.1 | Studii | 13,614.30 | 2,859.00 | 16,473.30 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 13,614.30 | 2,859.00 | 16,473.30 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 62,625.78 | 13,151.41 | 75,777.19 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 13,614.30 | 2,859.00 | 16,473.30 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 27,228.60 | 5,718.01 | 32,946.61 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 21,782.88 | 4,574.40 | 26,357.28 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 39,336.22 | 8,260.61 | 47,596.83 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 12,252.87 | 2,573.10 | 14,825.97 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | 10,891.44 | 2,287.20 | 13,178.64 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1,361.43 | 285.90 | 1,647.33 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 22,569.48 | 4,739.59 | 27,309.05 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare | 4,513.89 | 947.92 | 5,461.81 |
| | **TOTAL CAPITOLUL 3** | **119,576.30** | **25,111.02** | **144,687.32** |
| | **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 851,965.86 | 178,912.83 | 1,030,878.69 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 10,485.77 | 2,202.01 | 12,687.78 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOLUL 4** | **862,451.63** | **181,114.84** | **1,043,566.47** |
| | **CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli** | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | 17,249.03 | 3,622.30 | 20,871.33 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 17,249.03 | 3,622.30 | 20,871.33 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 9,625.69 | 0.00 | 9,625.69 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 4,259.83 | 0.00 | 4,259.83 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 851.97 | 0.00 | 851.97 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 4,513.89 | 0.00 | 4,513.89 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 199,595.43 | 41,915.04 | 241,510.47 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOLUL 5** | **229,470.15** | **45,537.34** | **272,007.49** |
| | **CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste** | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOLUL 6** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | **CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ** | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 258,210.12 | 54,224.13 | 312,434.25 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ | 86,245.16 | 18,111.48 | 104,356.64 |
| | **TOTAL CAPITOLUL 7** | **344,455.28** | **72,335.61** | **416,790.89** |
| **TOTAL GENERAL:** | | **1,566,516.89** | **331,147.16** | **1,917,664.05** |
| **din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **902,778.42** | **189,583.48** | **1,092,361.90** |

| | ind lei/mp fara TVA | ind lei/mp cu TVA | ind euro/mp fara TVA |
|---|---|---|---|
| **TOTAL GENERAL** | **582.67** | **704.28** | **108.91** |
| **C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | **331.56** | **401.18** | **61.98** |
| **Suprafata sistem rutier** | **2,722.86** | | |

Data:
Noiembrie 2023

Beneficiar/Investitor:
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCU**

*2) In preturi la data de: *CURS EURO/lei* 1 euro= 5.3498 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023**
**al obiectivului de investiții**
**conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:**

**Regenerare spații publice existente pe Strada Stolnici prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi**

**Adresă: Strada Stolnici, Sector 4**

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) lei | TVA 21% lei | Valoare (cu TVA) lei |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 16,314.50 | 3,426.05 | 19,740.55 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 16,314.50 | 3,426.05 | 19,740.55 |
| | **CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii** | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 11,656.02 | 2,447.76 | 14,103.78 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 11,656.02 | 2,447.76 | 14,103.78 |
| | **CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | |
| 3.1 | Studii | 7,975.80 | 1,674.92 | 9,650.72 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 7,975.80 | 1,674.92 | 9,650.72 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 857.00 | 179.97 | 1,036.97 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 36,688.58 | 7,704.63 | 44,393.31 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7,975.80 | 1,674.92 | 9,650.72 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 15,951.60 | 3,349.84 | 19,301.44 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 12,761.28 | 2,679.87 | 15,441.15 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 25,536.47 | 5,362.65 | 30,899.12 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului: | 7,178.22 | 1,507.42 | 8,685.64 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | 6,380.64 | 1,339.93 | 7,720.57 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 797.58 | 167.49 | 965.07 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 15,298.54 | 3,212.69 | 18,511.23 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 3,059.71 | 642.54 | 3,702.25 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 73,057.95 | 15,342.17 | 88,400.12 |
| | **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 572,315.16 | 120,186.18 | 692,501.34 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 10,485.77 | 2,202.01 | 12,687.78 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 582,800.93 | 122,388.19 | 705,189.12 |
| | **CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli** | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | 11,656.02 | 2,447.76 | 14,103.78 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 11,656.02 | 2,447.76 | 14,103.78 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 6,453.81 | 0.00 | 6,453.81 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 2,861.58 | 0.00 | 2,861.58 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 572.32 | 0.00 | 572.32 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 3,059.71 | 0.00 | 3,059.71 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 134,599.32 | 28,265.86 | 162,865.18 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 152,748.95 | 30,713.62 | 183,462.57 |
| | **CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste** | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret** | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 +1.4 +2 +3.1 +3.2 +3.3 +3.5 +3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1) | 173,871.36 | 36,512.99 | 210,384.35 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 58,280.09 | 12,238.82 | 70,518.91 |
| | TOTAL CAPITOLUL 7 | 232,151.45 | 48,751.81 | 280,903.26 |
| TOTAL GENERAL: | | 1,068,729.86 | 223,069.60 | 1,291,799.40 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 611,941.70 | 128,507.75 | 740,449.45 |

| | Ind lei/mp fara TVA | Ind lei/mp cu TVA | Ind euro/mp fara TVA |
|---|---|---|---|
| TOTAL GENERAL | 669.98 | 809.82 | 125.23 |
| C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 383.62 | 464.19 | 71.71 |
| Suprafata sistem rutier | 1,595.16 | | |

Data:
Noiembrie 2025

Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC

*2) In preturi la data de: CURS EURO 1 euro= 5.3498 lei

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**
**PRIMAR**

***APARATUL DE SPECIALITATE***
**Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti**
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**
**E-mail: contact@ps4.ro**

Member of CISQ Federation
RINA
IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 208/20.11.2026

# REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti doreşte să aducă o schimbare reală spaţiilor publice, în scopul de a asigura o viaţă mai frumoasă şi mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetăţenilor sectorului.

Unul din obiectivele generale ale investiţiilor este creşterea calităţii vieţii prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spaţii publice atractive şi de calitate.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum şi o serie de proiecte necesare asigurării unor condiţii mai bune de circulaţie prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor şi amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanenţă politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile şi comportamentul cetăţenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spaţiilor publice a sectorului 4.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiţii majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situaţie, se vor derula investiţii în scopul fluidizării circulaţiei.

De asemenea, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmăreşte reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creşterea siguranţei traficului pietonal şi rutier de pe raza Sectorului 4.

Nevoia de intervenţie pentru efectuarea de lucrări de reabilitare sistem rutier este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce ţin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

Investiţiile propuse, lucrări de reabilitare sistem rutier, reparaţii locale străzi şi parcări, vor rezolva o serie de probleme urbanistice şi de mediu prin susţinerea unei dezvoltări durabile şi printr-o abordare integrată care asigură coerenţa şi funcţionalitate.

Pe langă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenţie asupra spaţiului public, de tipul lucrări de reabilitare sistem rutier, reparaţii locale străzi şi parcări, vor aduce şi beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic şi se vor folosi materiale de calitate, durabile şi uşor de întreţinut.

Ţinând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgenţă a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuţie.

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**
**PRIMAR**

***APARATUL DE SPECIALITATE***
**Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti**
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**
**E-mail: contact@ps4.ro**

Member of CISQ Federation
RINA
IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe strada Săvinești și strada Stolnici, sector 4, București* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

ROMÂNIA PRIMĂRIA SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

PRIMAR
Daniel BALUȚĂ

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**
**PRIMAR**

**"APARATUL DE SPECIALITATE"**
**Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti**
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**
**E-mail: contact@ps4.ro**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**DIRECŢIA DE DEZVOLTARE**
**Serviciul Investiţii şi Verificare Lucrări Publice**
**Nr. P.10.1/517/20.11.2026**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 208/20.11.2026
IEŞIRE

# RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: Regenerarea spaţiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor şi locurilor de parcare existente, spaţiilor verzi şi a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video şi sistem wi-fi , pe strada Săvineşti şi strada Stolnici, sector 4, Bucureşti***

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: Regenerarea spaţiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor şi locurilor de parcare existente, spaţiilor verzi şi a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video şi sistem wi-fi , pe strada Săvineşti şi strada Stolnici, sector 4, Bucureşti.*

Unul din obiectivele generale ale investiţiilor este creşterea calităţii vieţii prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spaţii publice atractive şi de calitate.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum şi o serie de proiecte necesare asigurării unor condiţii mai bune de circulaţie prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor şi amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanenţă politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile şi comportamentul cetăţenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spaţiilor publice a sectorului 4.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiţii majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situaţie, se vor derula investiţii în scopul fluidizării circulaţiei.

De asemenea, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmăreşte reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creşterea siguranţei traficului pietonal şi rutier de pe raza Sectorului 4.

Nevoia de intervenţie pentru efectuarea de lucrări de reabilitare sistem rutier este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce ţin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

Aşteptările cetăţenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiţii optime sunt foarte ridicate, ţinând cont de faptul că existenţa degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieţii locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât şi din perspectiva timpilor petrecuţi

în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investiţiile propuse, lucrări de reabilitare sistem rutier, reparaţii locale străzi şi parcări, vor rezolva o serie de probleme urbanistice şi de mediu prin susţinerea unei dezvoltări durabile şi printr-o abordare integrată care asigură coerenţa şi funcţionalitate.

Pe langă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenţie asupra spaţiului public, de tipul lucrări de reabilitare sistem rutier, reparaţii locale străzi şi parcări, vor aduce şi beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic şi se vor folosi materiale de calitate, durabile şi uşor de întreţinut.

Ţinând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgenţă a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuţie.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgenţă iniţierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: Regenerarea spaţiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor şi locurilor de parcare existente, spaţiilor verzi şi a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video şi sistem wi-fi , pe strada Săvineşti şi strada Stolnici, sector 4, Bucureşti* şi îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză şi vot.

**ARHITECT ŞEF,**

YAHIA DARDAR

**COORDONATOR,**

Marius CIAJE

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina CHITULESCU

**ŞEF SERVICIU,**

Cezar STUPARU

**AVIZAT,**

DIRECŢIA JURIDICĂ
**ISTODORESCU MIHAI**

Redactat: Roxana CIUTACU