MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 207/29.11.2026
IEŞIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 91 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/516/20.11.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei 91 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei** la prezenta.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Teascului prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresă: 13.5.2 - Strada Teascului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	16,314.50	3,426.05	19,740.55
	TOTAL CAPITOLUL 1	**16,314.50**	**3,426.05**	**19,740.55**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	13,051.60	2,740.84	15,792.44
	TOTAL CAPITOLUL 2	**13,051.60**	**2,740.84**	**15,792.44**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	13,510.35	2,837.17	16,347.52
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	13,510.35	2,837.17	16,347.52
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	62,147.61	13,051.00	75,198.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,510.35	2,837.17	16,347.52
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27,020.70	5,674.35	32,695.05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,616.56	4,539.48	26,156.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,000.00	420.00	2,420.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38,902.66	8,169.57	47,072.23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,159.32	2,553.46	14,712.78
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10,808.28	2,269.74	13,078.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,351.04	283.72	1,634.76
3.8.2	Dirigentie de santier	22,286.12	4,680.09	26,966.21
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	4,457.22	936.02	5,393.24
	TOTAL CAPITOLUL 3	**118,560.62**	**24,897.74**	**143,458.36**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	844,969.71	177,443.64	1,022,413.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	10,485.77	2,202.01	12,687.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**855,455.48**	**179,645.65**	**1,035,101.13**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	17,109.11	3,592.91	20,702.02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,109.11	3,592.91	20,702.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,527.04	0.00	9,527.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,224.85	0.00	4,224.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	844.97	0.00	844.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,457.22	0.00	4,457.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	197,174.37	41,406.62	238,580.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**223,810.52**	**44,999.53**	**268,810.05**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	255,122.83	53,575.79	308,698.62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	85,545.55	17,964.57	103,510.12
	TOTAL CAPITOLUL 7	**340,668.38**	**71,540.36**	**412,208.74**
TOTAL GENERAL:		**1,567,861.10**	**327,250.17**	**1,895,111.27**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**891,444.92**	**187,203.44**	**1,078,648.36**

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	580.24	701.36	108.46
C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	329.91	399.19	61.67
Suprafata sistem rutier	2,702.07		

Data:
Noiembrie 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

*2) In preturi la data de CURS EURO 1 euro= 5.3498 lei

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 207/20.11.2026
IEŞIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică şi socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică şi nevoia de a acţiona ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menţinerii beneficiului social în raport de destinaţia fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti doreşte să aducă o schimbare reală spaţiilor publice, în scopul de a asigura o viaţă mai frumoasă şi mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetăţenilor sectorului.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 64/17.04.2024 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spaţiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor şi locurilor de parcare existente, spaţiilor verzi şi a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video şi sistem wi-fi , pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 şi Zona 16.*

În contextul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor pe strada Teascului proiectul tehnci a suferit modificări datorită situaţiei reale din teren, modificări care au trebuit cuprinse în documentaţia tehnică a străzii, au fost actualizate listele de cantităţi din cadrul documentaţiei tehnico-economice conform realului executat, fiind necesară actualizarea devizului pe valoarea real executată, situaţie în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supun aprobării Consiliului Local.

Ţinând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgenţă a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgenţă, proiectul dc hotărârc *privind modificarea Anexei 91 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spaţiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor şi locurilor de parcare existente, spaţiilor verzi şi a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video şi sistem wi-fi , pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 şi Zona 16, cu modificările şi completările ulterioare* şi îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză şi vot.

ROMÂNIA PRIMAR MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI -

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/516/20.11.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 207/29.11.2026
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei 91 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16, cu modificările și completările ulterioare

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind modificarea Anexei 91 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16, cu modificările și completările ulterioare.*

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 64/17.04.2024 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16.*

În contextul în care, pe parcursul execuției lucrărilor pe strada Teascului proiectul tehnci a suferit modificări datorită situației reale din teren, modificări care au trebuit cuprinse în documentația tehnică a străzii, au fost actualizate listele de cantități din cadrul documentației tehnico-economice conform realului executat, fiind necesară actualizarea devizului pe valoarea real executată, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local.

Pentru creșterea calității vieții prin amenajarea unor spatii publice de calitate, atractive și reducerea impactului negativ asupra mediului în sector, prin acordarea unei atenții deosebite mediului și spațiului public, solicităm aprobarea prezentului raport de specialitate.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *privind modificarea Anexei 91 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi , pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16, cu modificările și completările ulterioare* și înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și aprobare.

ARHITECT ȘEF
YAHIA DARDARI

COORDONATOR,
Marius COMIE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina CHIȚU ESCU

ȘEF SERVICIU,
Cezar ȘTUPARU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU