MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc nr. 6 - 16, Sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 195/05.11.2026
IEŞIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constatarea adresei poştale a imobilului în care funcţionează Centrul de zi de asistenţă şi recuperare pentru persoane vârstnice la adresa din Şoseaua Olteniţei nr. 254, Bloc 151, Sector 4, Bucureşti şi necesitatea actualizării acesteia în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 4 şi Raportul comun de specialitate nr. 51525/05.11.2026 al Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 4 şi nr. P.6/5059/05.11.2026 al Direcţiei Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipilului Bucureşti;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetăţeneşti, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecţia consumatorului*;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 186/08.06.2008 privind însuşirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bucureşti – poziţia nr. 5196 din Anexa hotărârii;

Ţinând cont de Adresa Primăriei Municipiului Bucureşti, Direcţia Patrimoniu, Serviciul Cadastru nr. 188036 şi Extrasul de carte funciară pentru informare aferent cererii nr. 95534/30.10.2026;

Prevederile Legii asistenţei sociale nr. 292/2011, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 17/2000 privind asistenţa socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calităţii în domeniul serviciilor sociale, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g, art. 166 alin. 2 lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se constată adresa poştală a imobilului în care funcţionează Centrul de zi de asistenţă şi recuperare pentru persoane vârstnice identificat prin numărul cadastral 218357-C1-U63, înscris în Cartea Funciară nr. 218357-C1-U63 Bucureşti Sectorul 4, la adresa din Şoseaua Olteniţei nr. 254, Bloc 151, Sector 4, Bucureşti.

Art. 2 Imobilul identificat prin numărul cadastral 218357-C1-U63, înscris în Cartea Funciară nr. 218357-C1-U63 Bucureşti Sectorul 4, situat la adresa din Şoseaua Olteniţei nr. 254, Bloc 151, Sector 4, Bucureşti figurează la poziţia nr. 5196 din Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 186/08.06.2008 privind însuşirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bucureşti şi este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 4.

Art. 3 Imobilul mai sus identificat va avea ca destinație Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 să efectueze toate operațiunile necesare pentru actualizarea informațiilor cuprinse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, potrivit prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

"APARATUL DE SPECIALITATE"
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 195/05.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind constatarea adresei poştale a imobilului în care funcţionează Centrul de zi de asistenţă şi recuperare pentru persoane vârstnice la adresa din Şoseaua Olteniţei nr. 254, Bloc 151, Sector 4, Bucureşti şi necesitatea actualizării acesteia, în vederea corelării evidenţelor administrative, cadastrale şi de carte funciară

Justificare legislativă:

Acordarea şi furnizarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, precum şi asigurarea cadrului legal necesar organizării şi funcţionării acestora sunt reglementate prin mai multe acte normative, dintre care menţionăm:

- Legea nr. 292/2011 privind asistenţa socială, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 17/2000 privind asistenţa socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calităţii în domeniul serviciilor sociale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 186/08.06.2008 privind însuşirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bucureşti;
- HCL Sector 4 nr. 67/22.04.2003 şi nr. 135/29.08.2013;
- HCGMB nr. 436/26.07.2018 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bucureşti.

Totodată, sunt incidente dispoziţiile legale privind identificarea şi înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, în vederea asigurării concordanţei dintre evidenţele administrative, patrimoniale şi cadastrale.

Situaţia de fapt:

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 4 este instituţia publică, cu personalitate juridică, înfiinţată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, având atribuţii în domeniul acordării şi furnizării serviciilor sociale destinate persoanelor aflate în situaţii de vulnerabilitate, inclusiv persoanelor vârstnice.

În exercitarea atribuţiilor legale, instituţia asigură cadrul necesar organizării şi desfăşurării activităţii Centrului de zi de asistenţă şi recuperare pentru persoane vârstnice.

Imobilul în care va funcţiona centrul este situat în municipiul Bucureşti, Sectorul 4, Şoseaua Olteniţei, Bloc 151, parter, fiind identificat în prezent în evidenţele patrimoniale ale Municipiului Bucureşti la nr. 254.

Din analiza documentelor administrative şi cadastrale a rezultat o neconcordanţă privind numărul poştal al imobilului. Astfel, documentele administrative care au stat la baza reglementării situaţiei juridice a acestuia, respectiv HCGMB nr. 186/08.06.2008, HCL Sector 4 nr. 67/22.04.2003, HCL Sector 4 nr. 135/29.08.2013 şi adresa nr. 674/02.10.2013 emisă de SCAVL Berceni, identifică imobilul la adresa Şoseaua Olteniţei nr. 252-254.

Cu toate acestea, în documentaţia cadastrală întocmită în luna august 2013 a fost preluată exclusiv adresa Şoseaua Olteniţei nr. 252, Bloc 151, parter, Sector 4, Bucureşti. Documentaţia a fost avizată de

OCPI Bucureşti sub nr. 32501/01.11.2013, fiind atribuit numărul cadastral 218357-C1-U63 şi deschisă Cartea Funciară nr. 218357-C1-U63 Bucureşti Sectorul 4.

Ulterior, prin HCGMB nr. 436/26.07.2018, imobilul a fost evidenţiat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bucureşti la adresa Şoseaua Olteniţei nr. 254, Sectorul 4, Bucureşti, în timp ce în documentaţia cadastrală şi în cartea funciară a rămas înscrisă adresa nr. 252.

În consecinţă, se impune actualizarea adresei poştale înscrise în Cartea Funciară nr. 218357-C1-U63, aferentă numărului cadastral 218357-C1-U63, din Şoseaua Olteniţei nr. 252 în Şoseaua Olteniţei nr. 254, Bloc 151, Sector 4, Bucureşti, în vederea corelării cu evidenţele administrative şi patrimoniale actuale ale Municipiului Bucureşti. Această operaţiune vizează exclusiv corectarea datelor de identificare administrativă, fără modificarea amplasamentului, suprafeţei, configuraţiei cadastrale sau a drepturilor înscrise în cartea funciară.

Necesitatea şi urgenţa demersului sunt determinate de faptul că Centrul de zi de asistenţă şi recuperare pentru persoane vârstnice este dezvoltat în cadrul proiectului „Proiectul pentru sprijin educaţional, profesionist şi social în Sectorul 4", finanţat în baza Contractului de finanţare nr. 5139/30.04.2026, încheiat de Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 4, în calitate de beneficiar.

Corectitudinea documentelor de identificare a imobilului este esenţială pentru finalizarea procedurii de licenţiere a serviciului social şi pentru implementarea proiectului cu respectarea obligaţiilor asumate prin contractul de finanţare. Menţinerea neconcordanţei dintre adresa din cartea funciară şi cea din evidenţele patrimoniale poate conduce la solicitări de clarificări şi întârzieri în procesul de licenţiere şi operaţionalizare a centrului.

Faţă de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea adresei poştale a imobilului în care funcţionează Centrul de zi de asistenţă şi recuperare pentru persoane vârstnice, identificat prin numărul cadastral 218357-C1-U63 şi înscris în Cartea Funciară nr. 218357-C1-U63 Bucureşti Sectorul 4, din Şoseaua Olteniţei nr. 252 în Şoseaua Olteniţei nr. 254, Bloc 151, Sector 4, Bucureşti, în vederea corelării evidenţelor administrative, cadastrale şi de carte funciară şi a finalizării documentaţiei necesare licenţierii serviciului social.

ROMÂNIA PRIMAR SECTOR 4 MUNICIPIUL BUCUREŞTI

PRIMAR

Daniel BĂLUŢĂ

05.11.2025

MUNICIPIUL BUCUREŞTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 4
Adresa: B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Etaj 1, Sector 4, Bucureşti; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calităţii conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; şi ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 266 C

Nr. C2/1420/05.11.2026

Direcţia Juridică
Nr. PG/5059/05.11.2026

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI (2)
REGISTRATURĂ
Intrare / Ieşire nr. 51525
20 26 Luna 11 Ziua 05

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 195/05.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constatarea adresei poştale a imobilului în care funcţionează Centrul de zi de asistenţă şi recuperare pentru persoane vârstnice la adresa din Şoseaua Olteniţei nr. 254, Bloc 151, Sector 4, Bucureşti şi necesitatea actualizării acesteia, în vederea corelării evidenţelor administrative, cadastrale şi de carte funciară

I. Context administrativ şi situaţia juridică a imobilului

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 4 este instituţia publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, având atribuţii în domeniul acordării şi furnizării serviciilor sociale destinate persoanelor aflate în situaţii de vulnerabilitate, inclusiv persoanelor vârstnice.

În exercitarea atribuţiilor legale, instituţia asigură cadrul administrativ, juridic şi funcţional necesar organizării şi desfăşurării activităţii Centrului de zi de asistenţă şi recuperare pentru persoane vârstnice, cu respectarea condiţiilor legale privind organizarea, funcţionarea şi licenţierea serviciilor sociale.

Imobilul în care va funcţiona centrul este situat în municipiul Bucureşti, Sectorul 4, Şoseaua Olteniţei, fiind identificat în prezent în evidenţele administrative ale Municipiului Bucureşti la nr. 254, Bloc 151, parter.

Din analiza documentelor administrative, cadastrale şi patrimoniale aferente imobilului rezultă existenţa unei neconcordanţe privind identificarea acestuia sub aspectul numărului poştal atribuit, neconcordanţă apărută în procesul de întocmire şi preluare a datelor în evidenţele instituţiilor implicate.

Astfel, potrivit documentelor administrative care au stat la baza reglementării situaţiei juridice a imobilului, respectiv Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 186/08.06.2008 privind însuşirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bucureşti, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 67/22.04.2003, , Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 135/29.08.2013 şi adresa nr. 674/02.10.2013 emisă de SCAVL Berceni, imobilul a fost identificat la adresa Şoseaua Olteniţei nr. 252-254 – conform poziţiei nr. 5196 din Anexa la HCGMB 186/2008.

Aceeaşi identificare a fost avută în vedere în demersurile administrative formulate de Consiliul Local al Sectorului 4 către autoritatea de cadastru, solicitarea vizând imobilul situat la nr. 252-254.

Cu toate acestea, la întocmirea documentaţiei cadastrale în luna august 2013, persoana fizică autorizată ing. Matei Ştefan-Paul a preluat şi a utilizat în memoriul tehnic exclusiv adresa Şoseaua Olteniţei nr. 252, Bloc 151, parter, Sector 4, Bucureşti, fără menţionarea întregii adrese administrative nr. 252-254, astfel cum aceasta rezulta din documentele administrative care au fundamentat demersul.

"Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 4 (DGASPC) este operator care realizează operaţiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal conform REGULAMENTULUI nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogarea Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor-GDPR). Datele cu caracter personal care rezultă sau care pot rezulta prin prelucrarea prezentului document sau a altor documente ulterioare înregistrării cu acesta au ca unică destinaţie scopul specific al prelucrării realizate, după caz, conform dispoziţiilor art. 6 alin. 1 lit. c sau lit. e din GDPR cu aplicarea tuturor măsurilor legale privind asigurarea confidenţialităţii conform GDPR. Pentru informaţii complete privind modul de utilizare a datelor cu caracter personal, vă rugăm să consultaţi politica de confidenţialitate a DGASPC Sector 4 publicată pe site, în secţiunea dedicată GDPR la adresa: https://www.dgaspc4.ro/protectia-datelor-gdpr/"

Documentaţia cadastrală a fost ulterior avizată de OCPI Bucureşti sub nr. 32501/01.11.2013, fiind atribuit numărul cadastral 218357-C1-U63 şi fiind deschisă Cartea Funciară nr. 218357-C1-U63 Bucureşti Sectorul 4, cu preluarea adresei poştale din Şoseaua Olteniţei nr. 252.

Ulterior, prin Adresa Primăriei Municipiului Bucureşti, Direcţia Patrimoniu, Serviciul Cadastru, imobilul în cauză de la poziţia nr. 5196 din inventarul bunurilor domeniului public al Municipiului Bucureşti, a fost evidenţiat la adresa Şoseaua Olteniţei nr. 254, Sectorul 4, Bucureşti.

Astfel, acelaşi imobil în care este localizat Centrul de zi de asistenţă şi recuperare pentru persoane vârstnice a fost consemnat ca adresă poştală corectă sub nr. 254, în timp ce în documentaţia cadastrală şi în Cartea Funciară nr. 218357-C1-U63 a rămas înscrisă adresa din Şoseaua Olteniţei nr. 252. În acest mod, între documentele administrative iniţiale, documentaţia cadastrală şi evidenţa patrimonială a Municipiului Bucureşti ***s-a creat o neconcordanţă cu privire la numărul poştal, deşi acestea privesc acelaşi imobil.***

Prin urmare, succesiunea documentelor evidenţiază faptul că solicitarea administrativă iniţială a avut în vedere imobilul de la nr. 252-254, documentaţia cadastrală a preluat eronat numai nr. 252, iar inventarul patrimonial al Municipiului Bucureşti consemnează numărul corect, ca fiind 254.

Această diferenţă de identificare administrativă a aceluiaşi imobil impune clarificarea şi corelarea datelor înscrise în evidenţele cadastrale şi de carte funciară cu cele existente în inventarul patrimonial al Municipiului Bucureşti.

În acest context, se impune actualizarea adresei poştale înscrise în Cartea Funciară nr. 218357-C1-U63, aferentă numărului cadastral 218357-C1-U63, din Şoseaua Olteniţei nr. 252 în Şoseaua Olteniţei nr. 254, Bloc 151, Sector 4, Bucureşti, în vederea asigurării concordanţei cu evidenţa patrimonială a Municipiului Bucureşti. Operaţiunea urmăreşte exclusiv corectarea şi uniformizarea datelor de identificare administrativă ale imobilului, fără modificarea amplasamentului, suprafeţei, configuraţiei cadastrale sau a drepturilor înscrise în cartea funciară.

II. Necesitatea şi oportunitatea actualizării adresei poştale

Importanţa şi urgenţa prezentului demers sunt determinate de faptul că "Centru de zi de asistenţă şi recuperare pentru persoane vârstnice" este dezvoltat în cadrul proiectului „Proiectul pentru sprijin educaţional, profesionist şi social în Sectorul 4", finanţat în baza Contractului de finanţare nr. 5139/30.04.2026, încheiat de Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 4, în calitate de beneficiar al finanţării nerambursabile. În acest context, corectitudinea şi actualitatea documentelor de identificare a imobilului sunt esenţiale atât pentru finalizarea procedurii de licenţiere a serviciului social, cât şi pentru asigurarea implementării proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanţare şi cu respectarea termenelor şi obligaţiilor asumate, precum şi pentru desfăşurarea în condiţii corespunzătoare a activităţilor prev ăzute în cadrul acestuia.

Procedura de licenţiere a Centrului de zi de asistenţă şi recuperare pentru persoane vârstnice presupune prezentarea unor documente justificative care să permită identificarea certă a spaţiului în care se desfăşoară activitatea şi verificarea îndeplinirii condiţiilor legale de funcţionare. ***Cu toate că avizele şi acordurile depuse pentru licenţiere privesc acelaşi imobil, este necesar ca şi din punct de vedere administrativ să fie remediată această necorelare a numărului postal cu înscrierile din cartea funciară.***

Menţinerea neconcordanţei dintre adresa înscrisă în cartea funciară şi cea utilizată în evidenţele administrative actuale poate determina întârzieri în verificarea documentaţiei, solicitări de completare sau clarificare şi, implicit, decalarea procedurii de licenţiere şi a operaţionalizării serviciului social

În consecinţă, actualizarea adresei poştale reprezintă o măsură administrativă justificată şi necesară, având ca obiect exclusiv corelarea datelor de identificare ale aceluiaşi imobil, fără afectarea

dreptului de proprietate, a dreptului de administrare, a suprafețelor înscrise sau a identificatorului cadastral existent.

III. Concluzii și propuneri

Având în vedere situația juridică și cadastrală prezentată, documentele administrative care au stat la baza primei înscrieri, precum și neconcordanța constatată între numărul poștal menționat în documentația cadastrală din anul 2013 și cel utilizat în prezent în evidențele Municipiului București, se propune efectuarea demersurilor administrative și cadastrale necesare pentru actualizarea adresei imobilului identificat prin numărul cadastral 218357-C1-U63, înscris în Cartea Funciară nr. 218357-C1-U63 București Sectorul 4, din Șoseaua Olteniței nr. 252 în Șoseaua Olteniței nr. 254, Bloc 151, Sector 4, București, în concordanță cu evidențele administrative și patrimoniale actuale ale Municipiului București.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare în regim de urgență proiectul de hotărâre privind constatarea adresei poștalc a imobilului în care funcționează Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoanc vârstnice la adresa din Șoseaua Olteniței nr. 254, Bloc 151, Sector 4, București și necesitatea actualizării acesteia, în vederea corelării evidențelor administrative, cadastrale și de carte funciară

Director Gene al
Bogdan Petrescu Danciu

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 DIRECTOR

Director General Adjunct Dezvoltare
Stoica Mihaela

Direcția Juridică
Sectorul 4 al Mun. București
ISTODORESCU
MIHAI

Aviz de legalitate

Consilier juridic
ȘTEFĂNI NA DANIELA

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 (DGASPC) este operator care realizează operațiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal conform REGULAMENTULUI nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-GDPR). Datele cu caracter personal care rezultă sau care pot rezulta prin prelucrarea prezentului document sau a altor documente ulterioare în legătură cu acesta sau cu datele derivate din acesta, fac obiectul prelucrării realizate, după caz, conform dispozițiilor