MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluarii de catre Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4 a două obiective de investiţii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti , respectiv „Lucrări de infrastructură rutieră pe spaţiile publice de pe raza Sectorului 4" şi „Lucrări reparaţii sistem rutier, Reparaţii scări de bloc şi Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamentele stradale – lucrări infrastructură, pe raza Sectorului 4" aferente proiectului de investiţii „Regenerare, modernizare (reabilitare) şi mentenanţă zone urbane"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti şi Raportul comun de specialitate al Direcţiei Economice nr. P9/3059/29.10.2026 si al Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 6540/29.10.2026.

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenţă financiară*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înfiinţarea Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 65/26.05.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcţii şi Regulamentului de Organizare şi Funcţionare ale Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanţare a Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfăşurării activităţii de administrare şi exploatare de către Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4 a parcărilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bucureşti pe raza Sectorului 4, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea de catre Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4 a două obiective de investiţii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti, aferente proiectului de investiţii „Regenerare, modernizare (reabilitare) şi mentenanţă zone urbane", conform condiţiilor prevăzute în **Anexa** la prezentul, respectiv:

a) „Lucrări de infrastructură rutieră pe spaţiile publice de pe raza Sectorului 4"

b) „Lucrări reparaţii sistem rutier, Reparaţii scări de bloc şi Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamentele stradale – lucrări infrastructură, pe raza Sectorului 4" – doar componenta ce intră în atribuţiile Direcţiei Mobilitate Urbană Sector 4.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate şi Direcţia Mobilitate Urbană Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competenţelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 06.11.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Andrei-George T[illegible] AN

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTOR 4
CONSILIUL LOCAL SECTOR

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ART[illegible]

Nr. 183/06.11.2026

Anexa

La HCLS4 nr. 183/06.11.2026

CONDIȚII

privind preluarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a două proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București

Preambul:

Având în vedere:

I. Dispozițiile Art. 154 alin. (1) din Codul Administrativ potrivit cărora primarul asigură punerea în aplicare a hotărârilor consiliului local, precum și art. 155 alin. (5) lit. c) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a) din același act normativ, potrivit cărora primarul ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților legate de serviciile publice de interes local;

II. Dispozițiile Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 143/26.10.2021 prin care Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatată de Consiliul Local Sector 4 în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public și privat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

III. Obiectul de activitate al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 65/26.05.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții si Regulamentului de Organizare si Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, potrivit căruia această instituție publică, înființată de Consiliul Local Sector 4 si care funcționează sub autoritatea organului deliberativ anterior menționat, are atribuții de:

- Gestionarea, utilizarea și exploatarea spațiilor destinate parcărilor publice și rezidențiale aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 și încasarea taxelor, tarifelor și a altor sume stabilite conform prevederilor legale, ale hotărârilor Consiliului Local Sector 4 și a altor dispoziții aplicabile în vederea optimizării valorificării domeniului public și a scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4 al Municipiului București;
- realizarea și implementarea de activități de administrare si strategii cu privire la parcările de reședință și parcările publice aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4;
- dezvoltarea transportului alternativ, prin crearea, administrarea și dezvoltarea infrastructurii necesare pentru biciclete/trotinete, centre de închirieri biciclete/trotinete de tip self-service, dezvoltarea unor rețele de parcări speciale pentru biciclete și alte elemente de infrastructură necesare acestui tip de transport alternativ;
- modernizarea, îmbunătățirea, mentenanța, gestionarea si administrarea locurilor de parcare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor si a altor sume aferente acestor servicii publice, în vederea optimizării

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

valorificării domeniului public si a scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4 al Municipiului București;

- implementarea unei infrastructuri moderne de monitorizare si avertizare a locuitorilor din Sectorul 4 cu privire la nivelul de poluare existent;
- dezvoltarea de proiecte de inovare și cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană;
- asigurarea siguranței în trafic prin monitorizarea permanentă a marcajelor orizontale și verticale, precum și prin derularea contractelor necesare asigurării tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;
- accesarea fondurilor nerambursabile și implementarea de proiecte cu finanțări nerambursabile, conform specificului activității instituției, contractarea, în nume propriu, de împrumuturi rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau refinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate, participarea la programe și proiecte derulate în asociere cu alte entități publice sau private, inclusiv din societatea civilă, precum și acordarea sau constituirea de garanții, în conformitate cu și în limitele prevăzute de legislația în vigoare, în legătură cu împrumuturile, finanțările și obligațiile asumate;
- implementarea soluțiilor de regenerare urbană rezultate în urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice și/sau a documentațiilor tehnico-economice, precum și a lucrărilor de reabilitare și modernizare a obiectivelor edilitare, atât contractate direct de către Direcție, cat și cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului București;
- propunerea și implementarea unor soluții de tip Smart City în Sectorul 4, inclusiv integrarea tuturor subsistemelor Smart City existente și dezvoltarea altor subsisteme noi, în concordanță cu strategiile de la nivelul Sectorului 4 și al Municipiului București;

IV. Demararea de către SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI a proiectului de investiții ce poartă denumirea *„Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane”* derulat în baza Acordului cadru nr. 686 din 22.11.2024.

V. În implementarea celor două obiective importante de investiții, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat, printre altele, și următoarele contracte subsecvente:

a) Contractul subsecvent nr. 47 înregistrat sub nr. 268/28.08.2026 (denumit „Contractul subsecvent nr. 47”), încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024; Contractul subsecvent nr. 47 a fost încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de autoritate contractantă, și Asocierea Concelex SRL (lider) – Concelex Engineering SRL – Palex Constructii Instalatii SRL – Drum Concept SRL – Domarcons SRL – Luxten Lighting Company SA – Totul Verde SA – Theda Mar Design SRL – Admar Capital Group SRL, prin liderul asocierii Concelex SRL în calitate de antreprenor/executant, având ca obiect executarea si finalizarea obiectivului de investiții: *„Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane”*;

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

b) Contractul subsecvent nr. 31 înregistrat sub nr. 150 din data de 02.06.2026 (denumit „Contractul subsecvent nr. 31"), încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024; contactul subsecvent nr. 31 a fost încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de autoritate contractantă, și Asocierea Concelex SRL (lider) – Concelex Engineering SRL – Palex Constructii Instalatii SRL – Drum Concept SRL – Damarcons SRL – Luxten Lighting Company SA – Totul Verde SA – Theda Mar Design SRL – Admar Capital Group SRL, prin liderul asocierii Concelex SRL, în calitate de antreprenor/executant, având ca obiect executarea si finalizarea obiectivului de investiții „Lucrări reparații sistem rutier, Reparații scări de bloc și Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamentele stradale – lucrări infrastructură, pe raza Sectorului 4".

VI. Considerentul că implementarea proiectului de investiții *„Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane"* intră în obiectul de activitate și atribuțiile pentru care a fost înființată Direcția Mobilitate Urbană,

1. **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bdul. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București, având cod de identificare fiscala RO39103915, reprezentată legal prin dl. Băluță Daniel, în calitate de Primar, denumit în cele ce urmează "Sectorul 4",

și

2. **DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4**, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, telefon: 0799905307, CIF R038872198, cont nr. RO08 TREZ 24F8 4500 0710 130X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Director General – Flaviu Bogdan FURDUI, denumita în cele ce urmează "DMU S4"

Prin care:

a) Sectorul 4 preda către DMU S4 obiectivele de investiții aferente proiectului de investiții anterior menționat derulate în baza Contractului subsecvent nr. 47 și Contractului subsecvent nr. 31 – la Acordul cadru nr. 686/22.11.2024 în vederea exercitării atribuțiilor stabilite în conformitate cu obiectul de activitate, precum, dar fără a se limita la finanțarea integrală sau în parte a lucrărilor de executare și/sau a produselor contractate, gestionarea, utilizarea și exploatarea proiectului, precum și orice alte activități care intră în sfera de activitate a DMU S4.

b) În acest sens, DMU S4 va asigura din surse proprii finanțarea lucrărilor și produselor deja contractate și autorizate, limitele predării-primirii fiind menționate în procesul-verbal încheiat între părți. Astfel, pe lângă utilizarea veniturilor din surse proprii, aceasta va putea efectua demersuri de accesare a fondurilor nerambursabile și de implementare de proiecte cu astfel de finanțare, precum și de contractare în nume propriu a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate.

c) Astfel, în urma recepționarii fără obiecțiuni a facturilor fiscale aferente Contractului subsecvent nr. 47 și Contractului subsecvent nr. 31 – la Acordul cadru nr. 686/22.11.2024,

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ceea ce privește furnizarea produselor necesare și/sau executarea lucrărilor contractate, Sectorul 4 va refactura parțial sau integral, în funcție de resursele financiare disponibile, contravaloarea produselor și/sau a lucrărilor aferente obiectivelor prezentei convenții către DMU 4, iar sumele încasate de la DMU S4 vor fi achitate Executantului.

d) DMU S4 va efectua alocările bugetare necesare pe baza indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții actualizați si aprobați și va achita contravaloarea facturilor primite de la Sectorul 4 atât din bugetul propriu, cât și din contractarea unor împrumuturi interne sau externe, dacă va fi cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei - George TROCA

LOCAL