



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 187/22.10.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale în zonele: Strada Pogoanele, Strada Anghel Moldoveanu, Strada Odei, Strada Orăștie, Strada Secuilor și Strada Caporal Marin Grigore Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/472/22.10.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Luând în considerare adresele Totul Verde S.A. nr. 10555/22.10.2026, 10554/22.10.2026, 10558/22.10.2026, 10557/22.10.2026, 10563/22.10.2026 și 10556/22.10.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București - Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice sub nr. 467/22.10.2026, 468/22.10.2026, 469/22.10.2026, 470/22.10.2026, 465/22.10.2026 și 471/22.10.2026.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Pogoanele, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Anghel Moldoveanu, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Odei, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Orăștie, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Secuilor, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Caporal Marin Grigore, Sector 4".

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Pogoanele, Sector 4*, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Anghel Moldoveanu, Sector 4*, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Odei, Sector 4*, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Orăștie, Sector 4*, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Secuilor, Sector 4*, conform **Anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Caporal Marin Grigore, Sector 4*, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1 LA HCL 34 MR.

**Totul Verde. s. A.**
 Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
 Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.445

 Reg. Com. J2002004463409
 CUI: 14665500
 Atribut Fiscal RO
 Capital Social 7.695.810 Lei


DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA POGOANELE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	16,998.99	3,569.79	20,568.78
		16,998.99	3,569.79	20,568.78
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	849,949.67	178,489.43	1,028,439.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		849,949.67	178,489.43	1,028,439.10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,199.40	2,141.88	12,341.28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,249.75	892.45	5,142.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	849.95	178.49	1,028.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,249.75	892.45	5,142.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	849.95	178.49	1,028.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	43,347.43	9,102.96	52,450.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		53,546.83	11,244.83	64,791.67

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	130,042.30	27,308.88	157,351.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	13,004.23	2,730.89	15,735.12
		143,046.53	30,039.77	173,086.30
TOTAL GENERAL:		1,063,542.02	223,343.82	1,286,885.85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		866,948.66	182,059.22	1,049,007.88

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

TOTUL VERDE SA

Director General

Nelysra Gabriela IONESCU

Director Tehn.

Alexandru Sorin

Director Executiv

Marius Valentin Cojoc

Intocmit,
Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 2 LA MCA SS M.

**Totul Verde. S.A.**Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14985500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.885.810 Lei

DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA ANGHEL MOLDOVEANU"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	14,100.18	2,961.04	17,061.22
		14,100.18	2,961.04	17,061.22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	705,008.89	148,051.87	853,060.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		705,008.89	148,051.87	853,060.76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,460.10	1,776.62	10,236.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,525.04	740.26	4,265.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	705.01	148.05	853.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,525.04	740.26	4,265.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	705.01	148.05	853.06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	35,955.45	7,550.64	43,506.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		44,415.55	9,327.27	53,742.81

CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7:				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	107,866.36	22,651.94	130,518.30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,786.64	2,265.19	13,051.83
		118,653.00	24,917.13	143,570.13
TOTAL GENERAL:		882,177.62	185,257.31	1,067,434.92
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		719,109.07	151,012.91	870,121.98

Data:
AUGUST 2026
 Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Proiectant:
TOTUL VERDE S.A.
 Director General:
Nelyna Gabriela GALEA
 Director General Adjunct:
Alexandru S.
 Director Executiv:
Marius Valentin Goje

Intocmit,
 Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
 ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 3 LA HCL 55 M.



Totul Verde. S.A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14665560
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.695.810 Lei



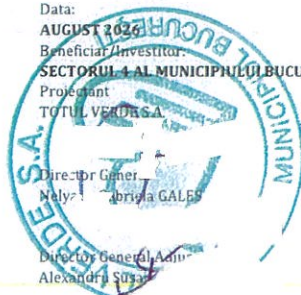
DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA ODEI"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	14,495.58	3,044.07	17,539.65
		14,495.58	3,044.07	17,539.65
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dintentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	724,778.93	152,203.58	876,982.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		724,778.93	152,203.58	876,982.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,697.34	1,826.44	10,523.78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,623.89	761.02	4,384.91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	724.78	152.20	876.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,623.89	761.02	4,384.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	724.78	152.20	876.98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	36,963.73	7,762.38	44,726.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		45,661.07	9,588.82	55,249.89

CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	110,891.18	23,287.15	134,178.33	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,089.12	2,328.72	13,417.84	
		121,980.30	25,615.87	147,596.17	
TOTAL GENERAL:		906,915.88	190,452.34	1,097,368.22	
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		739,274.51	155,247.65	894,522.16	

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant
TOTUL VERDUS A.



Director General
Malyz: Gabriela GALEA
Director General Adj.
Alexandra SUSAN

Director Executiv
Marius Valentin

Intocmit,
Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI-GEORGE TROCAN


Totul Verde. S.A.

 Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
 Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.445

 Reg. Com. J2002004463409
 CUI: 14665500
 Atribut Fiscal RO
 Capital Social 7.655.810 Lei


DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA ORASTIE"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,100.18	2,961.04	17,061.22
		14,100.18	2,961.04	17,061.22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	705,008.89	148,051.87	853,060.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		705,008.89	148,051.87	853,060.76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,460.10	1,776.62	10,236.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,525.04	740.26	4,265.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	705.01	148.05	853.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,525.04	740.26	4,265.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	705.01	148.05	853.06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	35,955.45	7,550.64	43,506.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		44,415.55	9,327.27	53,742.81

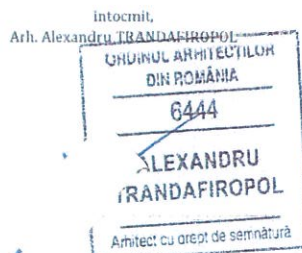
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	107,866.36	22,651.94	130,518.30	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,786.64	2,265.19	13,051.83	
		118,653.00	24,917.13	143,570.13	
TOTAL GENERAL:		882,177.62	185,257.31	1,067,434.92	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		719,109.07	151,012.91	870,121.98	

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant:
TOTUL VERDE SA.

Director General,
Nelyana Gabriela GALEA

Director General Adjunct
Alexandru Susar

Director Executiv
Marius Valentin Cotele



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 5 LA HCL 54/01.

**Totul Verde. S.A.**Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei

DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA SECUIOR"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	19,766.75	4,151.02	23,917.77
		19,766.75	4,151.02	23,917.77
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	988,337.40	207,550.85	1,195,888.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		988,337.40	207,550.85	1,195,888.25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,860.06	2,490.60	14,350.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,941.69	1,037.75	5,979.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	988.34	207.55	1,195.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,941.69	1,037.75	5,979.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	988.34	207.55	1,195.89
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,405.21	10,585.09	60,990.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		62,265.27	13,075.71	75,340.96

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	151,215.62	31,755.28	182,970.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15,121.56	3,175.53	18,297.09
		166,337.18	34,930.81	201,267.99
TOTAL GENERAL:		1,236,706.60	259,708.39	1,496,414.97
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,008,104.15	211,701.87	1,219,806.02

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant:

IOFIL VERBES SA

Director General

Nelyana Gheorghe

Director General Adjunct

Alexandru Susar

Director Executiv

Marius Valentin Coaja

Intocmit,
Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN


Totul Verde. S.A.

 Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
 Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

 Reg. Com. J200200463409
 CUI: 14665500
 Atribut Fiscal RO
 Capital Social 7.685.810 Lei


DEVIZ GENERAL

**"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE -
STRADA CAPORAL MARIN GRIGORE"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	11,860.09	2,490.62	14,350.71
		11,860.09	2,490.62	14,350.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	593,004.26	124,530.89	717,535.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		593,004.26	124,530.89	717,535.15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,116.04	1,494.36	8,610.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,965.02	622.65	3,587.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	593.00	124.53	717.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,965.02	622.65	3,587.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	593.00	124.53	717.53
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,243.22	6,351.08	36,594.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		37,359.26	7,845.44	45,204.70

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	90,729.65	19,053.23	109,782.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9,072.97	1,905.32	10,978.29
		99,802.62	20,958.55	120,761.17
TOTAL GENERAL:		742,026.23	155,825.50	897,851.73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		604,864.35	127,021.51	731,885.86

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Proiectant:
TOTUL VERDE S.A.

Director General
Neștaru Gabriela GALEȘ

Director General Adjunct
Alexandru Ștefan

Director Executiv
Marius Valentin Boaje

intocmit,
Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

187/22.10.2026

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, sunt inițiate și derulate obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea de zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Prin adresa nr. 10555/22.10.2026, 10554/22.10.2026, 10558/22.10.2026, 10557/22.10.2026, 10563/22.10.2026 și 10556/22.10.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București - Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice sub nr. 467/22.10.2026, 468/22.10.2026, 469/22.10.2026, 470/22.10.2026, 465/22.10.2026 și 471/22.10.2026 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Pogoanele, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Anghel Moldoveanu, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Odei, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Orăștie, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Secuilor, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Caporal Marin Grigore, Sector 4".

Prin prezentul referat de aprobare solicit predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Pogoanele, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Anghel Moldoveanu, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Odei, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Orăștie, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Secuilor, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Caporal Marin Grigore, Sector 4".



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Pogoanele**, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Anghel Moldoveanu**, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Odei**, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Orăștie**, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Secuilor**, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Caporal Marin Grigore**, Sector 4" și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE

IESIRE

Nr. 187/22.10.2026

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/472/22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

*Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale în zonele:
Strada Pogoanele, Strada Anghel Moldoveanu, Strada Odei, Strada Orăștie,
Strada Secuilor și Strada Caporal Marin Grigore Sector 4*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Pogoanele, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Anghel Moldoveanu, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Odei, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Orăștie, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Secuilor, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Caporal Marin Grigore, Sector 4".

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea de zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Prin adresa nr. 10555/22.10.2026, 10554/22.10.2026, 10558/22.10.2026, 10557/22.10.2026, 10563/22.10.2026 și 10556/22.10.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București - Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice sub nr. 467/22.10.2026, 468/22.10.2026, 469/22.10.2026, 470/22.10.2026, 465/22.10.2026 și 471/22.10.2026 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Pogoanele, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Anghel Moldoveanu, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Odei, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Orăștie, Sector 4",

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Secuilor, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Caporal Marin Grigore, Sector 4".

Prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Pogoanele, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Anghel Moldoveanu, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Odei, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Orăștie, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Secuilor, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Caporal Marin Grigore, Sector 4".

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Pogoanele, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Anghel Moldoveanu, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Odei, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Orăștie, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Secuilor, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Caporal Marin Grigore, Sector 4" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

AVIZAT,

**DIRECTIA JURIDICA
ISTODORESCU
MIHAI**

Redactat: Roxana CIUTACU