



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE
IESIRE

Nr. 182/22.10.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

Protecție cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/466/22.10.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare adresa Totul Verde S.A. nr. 10501/21.10.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 83750/21.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru obiectivul de investiții: *Protecție cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, București*.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Protecție cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, București*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
PROTECTIE CU PLASA TEXTILA TERENURI DE SPORT
Adresă: Sector 4, Bucuresti
Z5_20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiei	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	142,197.34	29,861.44	172,058.78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	138,697.34	29,126.44	167,823.78
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	142,197.34	29,861.44	172,058.78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,623,244.52	970,881.35	5,594,125.87
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	4,623,244.52	970,881.35	5,594,125.87
4.1.2	Instalatii Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalatii Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,623,244.52	970,881.35	5,594,125.87

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	55,478.92	0.00	55,478.92
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,116.22	0.00	23,116.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,623.24	0.00	4,623.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,116.22	0.00	23,116.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	4,623.24	0.00	4,623.24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	476,544.19	100,074.28	576,618.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		532,023.11	100,074.28	632,097.39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	714,816.28	150,111.42	864,927.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	71,481.63	15,011.14	86,492.77
TOTAL CAPITOLUL 7		786,297.91	165,122.56	951,420.47
TOTAL GENERAL:		0,083,762.88	1,285,939.63	7,349,702.51
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,623,244.52	970,881.35	5,594,125.87

Data:

OCTOMBRIE 2026

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant:

TOTUL

Direct

Nelva

Director General

Alexandru S'

Director Execu.

Marius Valentin COAJE

Intocmit,

Tehn. Alexandru HODEA





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 182/22.10.2026

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, sunt inițiate și derulate obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților sportive, program care include și amenajarea de terenuri de sport.

În acest sens, se dorește protecția cu plasă textilă a terenurilor de sport din Sectorul 4, soluția care urmărește trei obiective:

- siguranță: oprirea mingilor și reducerea riscului de accidentare a sportivilor, spectatorilor sau trecătorilor.
- protejarea vecinătăților: împiedicarea mingilor să ajungă pe stradă, în parcuri, în curțile locuințelor sau pe alte terenuri.
- modernizarea terenurilor: soluții estetice, durabile și ușor de întreținut pentru terenurile de sport.

Prin adresa nr. 10501/21.10.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 83750/21.10.2026 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru obiectivul de investiții: *Protecție cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, București.*

Prin prezentul referat de aprobare solicit predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Protecție cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, București.*

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind *predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Protecție cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, București* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR
Daniel BĂLUȚĂ

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

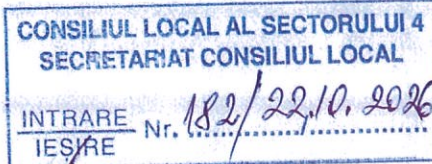
APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/466/22.10.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Protecție cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, București

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Protecție cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, București.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților sportive, program care include și amenajarea de terenuri de sport.

În acest sens, se dorește protecția cu plasă textilă a terenurilor de sport din Sectorul 4, soluția care urmărește trei obiective:

- siguranță: oprirea mingilor și reducerea riscului de accidentare a sportivilor, spectatorilor sau trecătorilor.
- protejarea vecinătăților: împiedicarea mingilor să ajungă pe stradă, în parcuri, în curțile locuințelor sau pe alte terenuri.
- modernizarea terenurilor: soluții estetice, durabile și ușor de întreținut pentru terenurile de sport.

Prin adresa nr. 10501/21.10.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 83750/21.10.2026 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru obiectivul de investiții: Protecție cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, București.

Prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Protecție cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, București.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont de impactul pozitiv asupra calității vieții cetățenilor, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea în cel mai scurt timp a lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Protecție cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, București și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

AVIZAT,

DIRECTIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU