



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 181/21.10.2026
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/24.09.2026 privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11 Scările 3 și 4 situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl

Consiliul Local al Sectorului 4

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 nr. P.17.1/147/21.10.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*;

Luând în considerare solicitarea Asociației de Proprietari Bl.R11, Scările 3 și 4 precum și solicitarea membrilor Asociației de Proprietari Scările 1 și 2, înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 80273/08.10.2026 respectiv nr. 83532/21.10.2026;

Ținând cont de prevederile art. 9 alin. (3) lit f) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/24.09.2026 privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11 Scările 3 și 4 situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

”HOTĂRÂRE privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11 Scările 1-4 situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl.”

2. Se modifică și se completează art. 1 care va avea următorul cuprins:

”Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11 Scările 1-4, imobil situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl.”

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 181/21.10.2026
IEȘIRE

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11 Scările 1-4 situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl

Un pilon important al parteneriatului dintre societatea civilă și autoritățile locale îl constituie implicarea activă în viața cetățenilor prin abordarea individuală a situațiilor de necesitate, principii ce ia în considerare caracterul și cauza unor situații de urgență care pot afecta viața și integritatea locuitorilor din Sectorul 4.

Autoritățile publice locale în cadrul politicilor și strategiilor de dezvoltare urbană și socială asumate, au obligația de a asigura, stabili și mobiliza toate resursele necesare pentru a implementa măsuri în vederea depășirii sau limitării unor situații ce pun în pericol viața și integritatea oamenilor prin investiții menite să sporească siguranța persoanelor și clădirilor pentru a asigura dreptul la o viață sănătoasă, fără riscuri.

În acest context, prin hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 148/24.09.2026 s-a implementat cadrul legislativ existent pentru demararea procedurilor de protejare a populației împotriva riscului seismic, la nivelul Blocului R11 Scările 3 și 4, situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, București. Conform prevederilor art. 9 alin. (3) lit f) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, se permite intervenția punctuală a autorităților publice locale pentru finanțarea activităților de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor care nu sunt deja înregistrate și care sunt în clasa de risc seismic RSI.

Prin solicitarea Asociației de Proprietari Bl.R11, Scările 3 și 4 precum și solicitarea membrilor Asociației de proprietari Scările 1 și 2, înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 80273/08.10.2026 respectiv nr. 83532/21.10.2026 se solicită sprijinul urgent al autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor de întocmire a documentației cadastrale pentru întreg imobilul cu destinația de locuințe, multietajat, respectiv blocul R11 în integralitate, ce cuprinde toate tronsoanele (scările).

Acest demers este justificat întrucât consolidarea nu se poate desfășura decât în mod unitar, pentru întregul imobil, iar conform prevederilor art. art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare: *"Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic."*

Astfel, pentru a continua procedurile administrative în vederea consolidării Blocului R11 prin programul de consolidare derulat de Administrația municipală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic, este necesară întocmirea documentației cadastrale pentru întreg imobilul care se va identifica printr-un singur număr cadastral, unic, nefiind posibil întocmirea cadastrului separat, pe tronsoane

Prin preluarea tuturor demersurilor cu privire la întocmirea documentației cadastrale se reduce mult timpul de finalizare a acestora și se implică riscul de colaps al imobilului la un cutremur, iar povara financiară este înlăturată din sarcina proprietarilor care se pot afla în dificultate, mulți fiind pensionari sau familii cu venituri reduse, ce nu pot asigura în timp util procurarea sumelor necesare.

Luând în considerare prevederile legale și motivele mai sus menționate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11 Scările 1-4 situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl și modificare în consecință a HCLS4 nr. 148/24.09.2026.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. P.17.1/147/21.10.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 181/21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat,
Bloc R11 Scările 1-4, situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în
clasa de risc seismic Rsl**

Autoritățile publice locale în cadrul politicilor și strategiilor de dezvoltare urbană și socială asumate, au obligația de a asigura, stabili și mobiliza toate resursele necesare pentru a implementa măsuri în vederea depășirii sau limitării unor situații ce pun în pericol viața și integritatea oamenilor prin investiții mentite să sporească siguranța persoanelor și clădirilor pentru a asigura dreptul la o viață sănătoasă, fără riscuri.

În acest context, prin hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 148/24.09.2026 s-a implementat cadrul legislativ existent privind demararea demersurilor de protejare a populației împotriva riscului seismic, la nivelul Blocului R11 Scările 3 și 4, situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, București. Astfel, conform prevederilor art. 9 alin. (3) lit f) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, se permite intervenția punctuală a autorităților publice locale pentru finanțarea activităților de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor care nu sunt deja înregistrate și care sunt în clasa de risc seismic RSI.

În acest context, prin solicitarea Asociației de Proprietari Bl.R11, Scările 3 și 4 precum și solicitarea membrilor Asociației de Proprietari Scările 1 și 2, înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 80273/08.10.2026 respectiv nr. 83532/21.10.2026, se solicită sprijinul urgent al autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor de întocmire a documentației cadastrale pentru întreg imobilul cu destinația de locuințe, multietajat, respectiv blocul R11 în integralitate, ce cuprinde toate tronsoanele (scările), situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București,).

Acest demers este justificat întrucât consolidarea nu se poate desfășura decât în mod unitar, pentru întregul imobil, iar conform prevederilor art. art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare: "Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-

teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.”

Astfel, pentru a continua procedurile administrative în vederea consolidării Blocului R11 prin programul de consolidare derulat de Administrația municipală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic, este necesară întocmirea documentației cadastrale pentru întreg imobilul care se va identifica printr-un singur număr cadastral, unic, nefiind posibil întocmirea cadastrului separat, pe tronsoane.

Întrucât întreg imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic RSI prin raport de expertiză tehnică, prin preluarea tuturor demersurilor cu privire la întocmirea documentației cadastrale se reduce mult timpul de finalizare a acesteia și implicit riscul de colaps în timpul unui seism, iar povara financiară este înlăturată din sarcina proprietarilor care se pot afla în dificultate, mulți fiind pensionari sau familii cu venituri reduse, ce nu pot asigura în timp util procurarea sumelor necesare.

Situația generată de clădirile multietajate încadrate în clasa de risc seismic RSI, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, este deosebit de gravă, nu numai pentru proprietarii apartamentelor, ci pentru întreaga comunitate, existând riscul prăbușirii blocului la acțiunea unui seism, autoritatea publică locală propune prin acest proiect completarea cadrului legal deja existent pentru a veni în sprijinul celor afectați, prin efectuarea demersurilor de înregistrare în cartea funciară a întregului imobil, ca prim pas în vederea consolidării blocului.

Luând în considerare prevederile legale și motivele mai sus menționate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11 Scările 1-4 situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în clasa de risc seismic RSI și modificare în consecință a HCLS4 nr. 148/24.09.2026.

ARHITECT ȘEF

Yahia DARDARI

Avizat,
Direcția Juridică

Mihai ISTODORESCU