



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
**CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE PARȚIALĂ, DESFIINȚARE PARȚIALĂ, AMENAJARE
INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ ÎN CURTE, ÎMPREJMUIRE**
privind imobilul situat pe str. MITROPOLIT GRIGORE NR. 38, Sectorul 4, Municipiul București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/144/20.10.2026, Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/145/20.10.2026 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/143/20.10.2026;

Văzând Avizul Arhitectului-Șef cu Nr. 26 din 20.10. 2026;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j”, art. 196 alin. (1), lit. “a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru: „**Consolidare, supraetajare parțială, desființare parțială, amenajare interioară și exterioară în curte, împrejmuire**”, privind imobilul situat pe str. Mitropolit Grigore nr. 38, Sectorul 4, Municipiul București, conform planșei anexă la prezenta.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară în suprafață de **216 mp**, având numărul cadastral **246463**.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism nu dă dreptul de construire.



Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

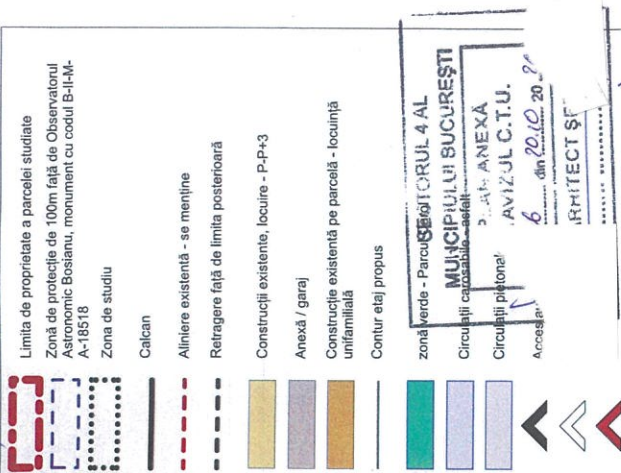
Andrei-George TROCA



Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 178/27.10.2026



Inventory Catalogue Stereo 1970				
No.	Outline points coord.	Lengths sides		
Pnt.	X [m]	Y [m]	$L_{i,j}(i,j)$	$L_{i,j}(i,j)$
100	323963.201	587312.723	4.255	
101	323963.201	587310.601	3.932	
102	323969.294	587308.595	6.083	
103	323973.226	587308.595	6.083	
104	323973.226	587312.236	11.221	
105	323973.890	587322.264	1.736	
106	323973.890	587322.264	2.768	
107	323983.131	587322.264	2.768	
108	323983.131	587322.264	4.028	
109	323984.862	587328.681	8.438	
108	323984.862	587328.229	8.016	
109	323977.963	587333.327	2.608	
110	323977.963	587333.271	19.841	
111	323964.102	587333.271	3.497	
A(1)~23.6, 1.0mp ~P=68.025m				

Beneficiar

Denumire proiect:
LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE PARTIALĂ,
DEFINTEJARE PARTIALĂ, MODIFICĂRI FATADĂ, AMENAJARE
INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ ÎN CURTE, ÎMPREJMUIRE
Sir. Mitropoli Grigore 38, sector 4, București
175

Proiectant arhitectură
GRADIENT
arhitectură și design SRL
Cuza Vodă 20A, Fălticeni
011.463272843 0331.12581

Saf project:

Proiectat

Reglementări
nistic
A.06

Data	Faza	Scara	Număr
06/2026	PUD	1:500	A.06

