MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1 ȘI C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE SP+P+1E+2ER, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI
privind imobilul situat pe str. Brădetului nr. 6A, Sectorul 4, Municipiul București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/137/12.10.2026, Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/136/12.10.2026 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/135/12.10.2026;

Văzând Avizul Arhitectului-Șef cu Nr. 24 din 12.10.2026;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. "e", art. 166, alin. (2), lit. "j", art. 196 alin. (1), lit. "a" și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru: **„Desființare construcții existente C1 și C2, construire locuință cu partiu special pentru profesiuni liberale Sp+P+1E+2Er, împrejmuire teren, branșare la utilități și organizare execuție lucrări"**, privind imobilul situat pe **str. Brădetului nr. 6A, Sectorul 4, Municipiul București,** conform planșei **Anexă** la prezenta.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață de **234 mp din acte, 216 mp din măsurători**, având numărul cadastral **220775.**

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism nu dă dreptul de construire.

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Art. 4. **(1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

(2) Documentația de Urbanism de tip PUD aprobată anterior, devine nulă de drept.

Art. 5. **(1)** Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

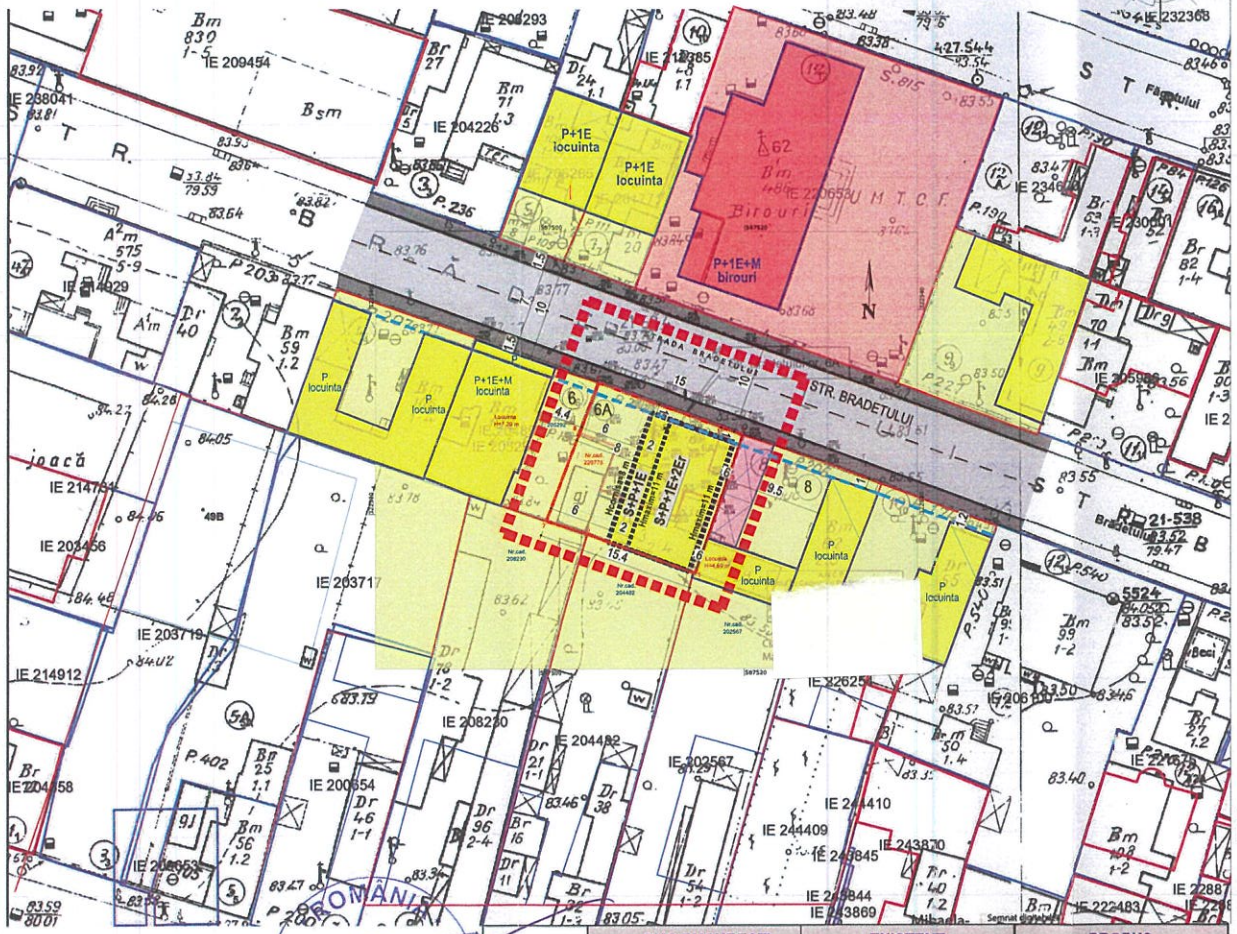
Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

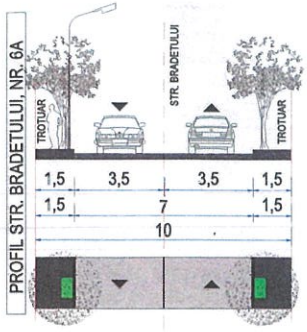
Nr. 176/27.10.2026

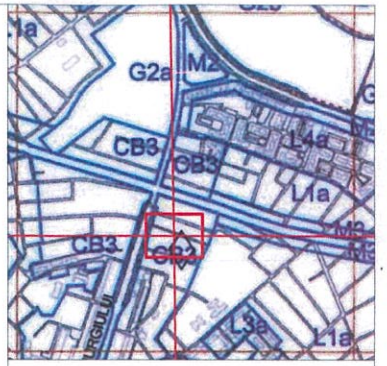
PUD

ANEXA LA HCLS, NR. 176/27.10.2026

STR. BRADETULUI, NR. 6A, SECTOR 4, BUCURESTI







INCADRARE IN PUG BUCURESTI:

CB3 - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângaşi, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ţa Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcăreşti.

- utilizari admise: locuinţe cu partiu special pentru profesiuni liberale, învăţământ superior şi de formare continuă;

P.O.T. maxim = 70%; C.U.T. maxim = 4,5 mp. ADC/mp. teren.

SECTORUL 4 AL MUNCIPIULUI BUCUREŞTI
PLAN ANEXĂ LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 24 din 12.10.2026
TECT SEF

DENUMIRE PROIECT:
DESFIINŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE C1 ŞI C2, CONSTRUIRE LOCUINŢĂ CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE SP+P+1E+2ER/M, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANŞARE LA UTILITĂŢI ŞI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI

ADRESA: **STR. BRADETULUI, NR. 6A, SECTOR 4, BUCURESTI,**

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
SC ARCMOS RL
Str. Duzilor, Nr. 2, Ap. 2,
Sector 2, Bucureşti
CUI. RO 36959906,
TELEFON: 0721982590

SEF PROIECT:

PROIECTAT:

DESENAT:

CONTURUL SUBSOLULUI ESTE IDENTIC CU PROIECTIA PARTERULUI. SUBSOLUL VA FI IN INTREGIME SUB CASA.

LEGENDA

- LIMITA PUD
- ALINIERE CLADIRI CONFORM PUG
- LIMITE PARCELE
- TEREN CARE A GENERAT ANALIZA
- 6A NUMAR POSTAL

EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ANEXE EXISTENTE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- LOCUIRE CU PARTIU SPECIAL

CIRCULATII
- STRAZI LOCALE
- TROTUAR

NUMAR CADASTRAL 220775

Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	322528.405	587517.891
2	322527.698	587519.830
3	322523.645	587518.431
4	322521.193	587517.584
5	322514.231	587515.181
6	322518.099	587504.658
7	322519.365	587500.657
8	322527.938	587503.926
9	322532.780	587505.772

Suprafata = 216.00 mp

- canal
- alp de lemn
- limita bordura
- contur cadastru
- contur cladiri
- contur cadastru vecini
- contur cladiri vecine

Sistem de proiectie: ***STEREOGRAFIC 1970***
Plan de referinta: ***MAREA NEAGRA 1975***

	PUG BUCURESTI		EXISTENT		PROPUS	
	CB3 subzona polilor urbani principali		CB3 subzona polilor urbani principali		CB3 subzona polilor urbani principali	
S. teren	216	100 %	216	100 %	216	100 %
S construit	151.2	70 %	106	49.07 %	112.4	52 %
S Etaj 1			-		112.4	
S Etaj 2 R			-		86	
S desfăşurat	972		106		310.8	
POT	70 %		49.07 %		52 %	
CUT	4.5		0.49		1.43	
Rh maxim			P		S+P+1E+2ER	
H cornişă			4 m		8 m	
H maxim			5 m		11 m	
Spatii verzi			49.68	23 %	54	25 %
Platforme			60.32	27.93 %	49.6	23 %
Parcări			1		2	

				Pr. nr.: BRA 6A
				Scara:
Volum Urbanism	Faza PUD	Plansa U06		08.2026