MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale în zonele: Strada Pogoanele, Strada Anghel Moldoveanu, Strada Odei, Strada Orăștie, Strada Secuilor și Strada Caporal Marin Grigore Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/472/22.10.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare adresele Totul Verde S.A. nr. 10555/22.10.2026, 10554/22.10.2026, 10558/22.10.2026, 10557/22.10.2026, 10563/22.10.2026 și 10556/22.10.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București - Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice sub nr. 467/22.10.2026, 468/22.10.2026, 469/22.10.2026, 470/22.10.2026, 465/22.10.2026 și 471/22.10.2026.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București *pentru obiectivele de investiții:*

*"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Pogoanele**, Sector 4",*

*"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Anghel Moldoveanu**, Sector 4",*

*"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Odei**, Sector 4",*

*"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Orăștie**, Sector 4",*

*"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Secuilor**, Sector 4",*

*"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Caporal Marin Grigore**, Sector 4".*

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Pogoanele**, Sector 4*, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Anghel Moldoveanu**, Sector 4*, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Odei**, Sector 4*, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Orăștie**, Sector 4*, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Secuilor**, Sector 4*, conform **Anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – **Strada Caporal Marin Grigore**, Sector 4*, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 169/27.10.2026

ANEXA NR. 1 LA HCL S4 NR. 169/27.10.2026



Totul Verde. S.A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei

DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE – STRADA POGOANELE"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	16,998.99	3,569.79	20,568.78
		16,998.99	**3,569.79**	**20,568.78**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	849,949.67	178,489.43	1,028,439.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		849,949.67	**178,489.43**	**1,028,439.10**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,199.40	2,141.88	12,341.28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,249.75	892.45	5,142.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	849.95	178.49	1,028.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,249.75	892.45	5,142.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	849.95	178.49	1,028.44
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	43,347.43	9,102.96	52,450.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		53,546.83	11,244.83	64,791.67

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

	CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		130,042.30	27,308.88	157,351.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ		13,004.23	2,730.89	15,735.12
			143,046.53	**30,039.77**	**173,086.30**
TOTAL GENERAL:			**1,063,542.02**	**223,343.82**	**1,286,885.85**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			**866,948.66**	**182,059.22**	**1,049,007.88**

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant:
TOTUL

Director
Nely Ar

Director Ge
Alexandr

Director Exe
Marius Valer

Intocmit.
Arh. Alexandru TRA

ORDINUL A. ...ILOR
DIN ROM...IA
6444
...NDRU
...ANDAFIROPOL
Arhitect cu drept de semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 2 LA HCL S5 NR. 169/27.10.2026

Totul Verde. S. A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei

Societate cu sistem de management certificat

DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE – STRADA ANGHEL MOLDOVEANU"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,100.18	2,961.04	17,061.22
		14,100.18	**2,961.04**	**17,061.22**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	705,008.89	148,051.87	853,060.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		705,008.89	**148,051.87**	**853,060.76**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,460.10	1,776.62	10,236.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,525.04	740.26	4,265.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	705.01	148.05	853.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,525.04	740.26	4,265.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	705.01	148.05	853.06
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	35,955.45	7,550.64	43,506.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		44,415.55	9,327.27	**53,742.81**

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		107,866.36	22,651.94	130,518.30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ		10,786.64	2,265.19	13,051.83
			118,653.00	**24,917.13**	**143,570.13**
TOTAL GENERAL:			**882,177.62**	**185,257.31**	**1,067,434.92**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			**719,109.07**	**151,012.91**	**870,121.98**

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Proiectant
TOTUL VE

Direct
Nelyan GALES

Director G
Alexand

Direc
Mar

Arh. Alexandru

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6444
ALEXANDRU ȚANDAFIROPOL
Arhitect cu drept de semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 3 LA HCL S 5 NR. 169/27.10.2026

Totul Verde. S. A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14655500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei

Societate cu sistem de management certificat

DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE – STRADA ODEI"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,495.58	3,044.07	17,539.65
		14,495.58	**3,044.07**	**17,539.65**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	724,778.93	152,203.58	876,982.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		724,778.93	**152,203.58**	**876,982.51**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,697.34	1,826.44	10,523.78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,623.89	761.02	4,384.91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	724.78	152.20	876.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,623.89	761.02	4,384.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	724.78	152.20	876.98
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	36,963.73	7,762.38	44,726.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		45,661.07	9,588.82	**55,249.89**

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		110,891.18	23,287.15	134,178.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ		11,089.12	2,328.72	13,417.84
			121,980.30	**25,615.87**	**147,596.17**
TOTAL GENERAL:			**906,915.88**	**190,452.34**	**1,097,368.22**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			**739,274.51**	**155,247.65**	**894,522.16**

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNI[illegible]ULUI BUCURESTI
Proiectant
TOTUL [illegible]

Director [illegible]
Alexandra S[illegible]

Director Exec
Marius Valen

Arh. Alexan

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6444
[illegible]RU
[illegible]POL
[illegible]ect cu drept de semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 4 LA HCLS4 NR. 169/27.10.2026

Totul Verde. S.A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei

DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE – STRADA ORASTIE"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,100.18	2,961.04	17,061.22
		14,100.18	**2,961.04**	**17,061.22**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	705,008.89	148,051.87	853,060.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		705,008.89	**148,051.87**	**853,060.76**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,460.10	1,776.62	10,236.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,525.04	740.26	4,265.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	705.01	148.05	853.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,525.04	740.26	4,265.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	705.01	148.05	853.06
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	35,955.45	7,550.64	43,506.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		44,415.55	9,327.27	**53,742.81**

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		107,866.36	22,651.94	130,518.30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ		10,786.64	2,265.19	13,051.83
			118,653.00	**24,917.13**	**143,570.13**
TOTAL GENERAL:			**882,177.62**	**185,257.31**	**1,067,434.92**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			**719,109.07**	**151,012.91**	**870,121.98**

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant
TOTUL VERDE S.

Di
Nely

Director Ger
Alexandr

Director
Marius Vale.

Arh. Alexan

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5444
EXANDRU
ANDAFIROPOL
Arhitect cu drept de semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 5 LA HCL S4 NR. 169/27.10.2026

Totul Verde. S. A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei

Societate cu sistem de management certificat SR ISO 9:01 SR ISO 14001 SR OHSAS

DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA SECUILOR"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	19,766.75	4,151.02	23,917.77
		19,766.75	**4,151.02**	**23,917.77**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	988,337.40	207,550.85	1,195,888.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		988,337.40	**207,550.85**	**1,195,888.25**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,860.06	2,490.60	14,350.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,941.69	1,037.75	5,979.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	988.34	207.55	1,195.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,941.69	1,037.75	5,979.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	988.34	207.55	1,195.89
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,405.21	10,585.09	60,990.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		62,265.27	13,075.71	**75,340.96**

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		151,215.62	31,755.28	182,970.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ		15,121.56	3,175.53	18,297.09
			166,337.18	**34,930.81**	**201,267.99**
TOTAL GENERAL:			**1,236,706.60**	**259,708.39**	**1,496,414.97**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			**1,008,104.15**	**211,701.87**	**1,219,806.02**

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL **PRIMĂRIEI BUCUREȘTI**
Pr
TO

D
N

Director
Alexand

Director
Marius Vaier

ir
Arh. Alexandr

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6444
Arhit. drept de semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 6 LA HCL S 4 NR. 169/27.10.2026

Totul Verde. S. A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei

Societate cu sistem de management certificat

DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA CAPORAL MARIN GRIGORE"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	11,860.09	2,490.62	14,350.71
		11,860.09	**2,490.62**	**14,350.71**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	593,004.26	124,530.89	717,535.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		593,004.26	**124,530.89**	**717,535.15**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,116.04	1,494.36	8,610.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,965.02	622.65	3,587.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	593.00	124.53	717.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,965.02	622.65	3,587.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	593.00	124.53	717.53
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,243.22	6,351.08	36,594.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		37,359.26	7,845.44	**45,204.70**

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			0.00	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		90,729.65	19,053.23	109,782.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ		9,072.97	1,905.32	10,978.29
			99,802.62	**20,958.55**	**120,761.17**
TOTAL GENERAL:			**742,026.23**	**155,825.50**	**897,851.73**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			**604,864.35**	**127,021.51**	**731,885.86**

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Proiectant
TOTUL VP

N.

Director gen
Alexandru S

Direc
Mariu

ir
Arh. Alexandru

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
44
ORIU
AFIROPOL
Arhitect cu drept de semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4