MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentaţiei şi aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii:
Protecţie cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti şi Raportul de specialitate al Direcţiei de Dezvoltare, Serviciul Investiţii şi Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/466/22.10.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară*;

Luând în considerare adresa Totul Verde S.A. nr. 10501/21.10.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti sub nr. 83750/21.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) şi alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) şi art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentaţiei tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti pentru obiectivul de investiţii: *Protecţie cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, Bucureşti.*

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: *Protecţie cu plasă textilă terenuri de sport, Sector 4, Bucureşti*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4 şi direcţiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competenţelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Andrei-George TROCAN

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 168/27.10.2026

ANEXA LA HCLS4 NR. 1GR/27.10.2026

Totul Verde. S. A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei

Societate cu sistem de management certificat
AC ISO 9001 AC ISO 14001 AC ISO 45001

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitii
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
PROTECTIE CU PLASA TEXTILA TERENURI DE SPORT
Adresă: Sector 4, Bucuresti
Z5_20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutie	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	142,197.34	29,861.44	172,058.78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catrec Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	138,697.34	29,126.44	167,823.78
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	**142,197.34**	**29,861.44**	**172,058.78**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	4,623,244.52	970,881.35	5,594,125.87
	4.1.1 Arhitectura si rezistenta	4,623,244.52	970,881.35	5,594,125.87
	4.1.2 Instalatii Electrice	0.00	0.00	0.00
	4.1.3 Instalatii Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**4,623,244.52**	**970,881.35**	**5,594,125.87**

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**0.00**	0.00	**0.00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	55,478.92	0.00	55,478.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,116.22	0.00	23,116.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,623.24	0.00	4,623.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,116.22	0.00	23,116.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	4,623.24	0.00	4,623.24
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	476,544.19	100,074.28	576,618.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**532,023.11**	**100,074.28**	**632,097.39**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	714,816.28	150,111.42	864,927.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	71,481.63	15,011.14	86,492.77
	TOTAL CAPITOLUL 7	**786,297.91**	**165,122.56**	**951,420.47**
TOTAL GENERAL:		**6,083,762.88**	**1,265,939.63**	**7,349,702.51**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,623,244.52**	**970,881.35**	**5,594,125.87**

Data:
OCTOMBRIE 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant:
TOTUL
Dir
GALES

Director General Ad.
Alexandru SUS

Director Executiv
Marius Valentin COAJE

Intocmit,
Tehn. Alexandru

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
644
...UPOL
...hitect cu drept de semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4