

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 24.09.2026

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.1137/18.09.2026.

La ședință au fost prezenți 24 de consilieri din 27 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul **Viceprimar Trocan Andrei-George**.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei și reprezentanți ai executivului Sectorului 4.

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bună ziua! Mulțumesc pentru prezență!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Avem cvorum. Sunt 13 consilieri locali prezenți în sală și 10 consilieri în online.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Voi da citire ordinii de zi suplimentare. Executivul dorește retragerea de pe ordinea de zi a următoarelor proiecte de hotărâre: **punctul numărul 7.** Proiect de hotărâre nr.157/17.09.2026 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2026. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4; **punctul numărul 17.** Proiect de hotărâre nr.73/17.06.2026 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.247/04.11.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Sectorul 4, cu modificările și completările ulterioare. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4 și **punctul numărul 21.** Proiect de hotărâre nr.65/22.05.2026 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2024 privind desemnarea unor consilieri locali ca membri în cadrul Comisiei Locale de Ordine Publică constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4. **Executivul dorește introducerea pe ordinea de zi a următoarelor proiecte de hotărâre: la punctul numărul 7.** Proiect de hotărâre nr.161/22.09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții: ”Creșterea performanței/eficienței energetice bloc 32, Aleea Donea Diana Alexandra nr.2, Sector 4, București”. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4; **la punctul numărul 8.** Proiect de hotărâre nr.162/22.09.2026 privind aprobarea sumelor aferente majorării nivelului minim al alocației zilnice de hrană, pentru tinerii care părăsesc/au părăsit sistemul de protecție specială și beneficiază de servicii sociale (cod serviciu social – 8790-CRT-I - centru rezidențial pentru tineri și 873.4.2.CPVI.AGV – centre pentru viață independentă pentru grupuri vulnerabile), din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4; Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4; **la punctul numărul 9.** Proiect de hotărâre nr.163/22.09.2026 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Înființare de noi capacități de producere și stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4; **la punctul numărul 10.** Proiect de hotărâre nr.164/22.09.2026 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Înființare de noi capacități de stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4; **la punctul numărul 11.** Proiect de hotărâre nr.165/22.09.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.160/01.10.2025 privind aprobarea contractului



unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4; **la punctul numărul 12.** Proiect de hotărâre nr.166/23.09.2026 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2026. Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4. **Vot, vă rog, pe ordinea suplimentară.**"

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Vă rog! Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Așadar, ordinea propusă este următoarea:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 31.08.2026

2. Proiect de hotărâre nr. 147/10.09.2026 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

3. Proiect de hotărâre nr. 148/16.09.2026 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale în zonele: Drumul Binelui, Strada Stoian Militaru, Strada Acțiunii, Strada Alunișului, Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

4. Proiect de hotărâre nr. 149/16.09.2026 privind alocarea și distribuirea unor sume din bugetul local reprezentând sprijin financiar pentru Protoieria Sector IV Capitală

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre nr. 155/16.09.2026 privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11, Scările 3 și 4, situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, Sector 4, Municipiul București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre nr. 156/17.09.2026 privind acordarea unor ajutoare comunitare destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii, seniorilor și persoanelor cu mobilitate redusă, în vederea asigurării accesului la mediul fizic precum și aprobarea procedurii de acordare a acestora, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre nr. 161/22.09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței/eficienței energetice bloc 32, Aleea Donea Diana Alexandra nr.2, Sector 4, București"

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre nr. 162/22.09.2026 privind aprobarea sumelor aferente majorării nivelului minim al alocației zilnice de hrană, pentru tinerii care părăsesc/au părăsit sistemul de protecție specială și beneficiază de servicii sociale (cod serviciu social – 8790-CRT-I – servicii rezidențial pentru tineri și 873.4.2.CPVI.AGV – centre pentru viață independentă pentru grupuri vulnerabile), din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



9. Proiect de hotărâre nr. 163/22.09.2026 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Înființare de noi capacități de producere și stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre nr. 164/22.09.2026 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Înființare de noi capacități de stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre nr. 165/22.09.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre nr. 166/23.09.2026 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2026

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

13. Proiect de hotărâre nr. 150/16.09.2026 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor spații și a unor terenuri excedentare care fac parte din baza materială a 28 de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea închirierii pe o perioadă de maxim 5 ani, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

14. Proiect de hotărâre nr. 151/16.09.2026 pentru îndreptarea unor erori privind anexele la Regulamentul – Anexă la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 129/13.08.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea și reînnoirea autorizației privind desfășurarea de activități mixte pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, precum și a modelelor de autorizație, anexă la autorizație și cerere

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

15. Proiect de hotărâre nr. 152/16.09.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 229/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind desfășurarea de activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedurii și metodologiei de eliberare a Acordului și a Avizului orar de funcționare, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

16. Proiect de hotărâre nr. 153/16.09.2026 pentru aprobarea tarifelor aferente stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



17. Proiect de hotărâre nr. 154/16.09.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E+M, privind imobilul situat pe str. BLÂNDEȘTI nr. 20, Sectorul 4, Municipiul București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

18. Proiect de hotărâre nr. 158/18.09.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: DESFIINȚARE ANEXĂ C2, CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ PARTER CU REGIM DE ÎNĂLȚIME FINAL S+P+1E+M, ÎMPREJMUIRE TEREN privind imobilul situat pe str. GIOVANNI BOCCACCIO NR. 77, Sectorul 4, Municipiul București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

19. Proiect de hotărâre nr. 159/18.09.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL cu FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+3-4E RETRASE, pe un teren în suprafață de 1.885,00 mp, privind imobilul situat în Drumul Dealu Cucului nr. 40-42, Sectorul 4 al Municipiului București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

20. Proiect de hotărâre nr. 160/16.09.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M, privind imobilul situat pe str. Făcliei nr. 8-10, Sectorul 4, Municipiul București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

21. Întrebări, interpelări.

22. Probleme curente.

Vot pe ordinea de zi, vă rog! Voturi pentru?"

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Doamna Minchevici, cum votați? Unanimitate! Sunt 24 de consilieri prezenți.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 31.08.2026.** Vot, vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre nr. 147/10.09.2026 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului.** Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 3. Proiect de hotărâre nr. 148/16.09.2026 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale în zonele: Drumul Binelui, Strada Stoian Militaru, Strada Acțiunii, Strada Alunișului, Sector 4.** Discuții, dacă sunt? Domnul Ene, vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „Mulțumesc! În primul rând, aș vrea să vă rog, să îmi puneți la dispoziție cele 3 contracte de sponsorizare dintre “Totul Verde” și Primăria Sectorului 4. Este



contractul nr.201/03.09.2025, nr.212/18.09.2025 și nr.20/10.02.2026, în baza cărora se fac aceste donații către Primăria Sectorului 4. Aici este o problemă...Mă rog, e un conflict de interese, practic..."Totul Verde" vine și face documentația tehnică...și tot "Totul Verde" vine și execută toate lucrările respective. E ca și cum le-am da un cec în alb...Hai, facturați voi cât vreți, că noi vă plătim...Aș vrea să văd și eu aceste contracte de sponsorizare dintre "Totul Verde" și Primărie! Practic, asta se întâmplă! Aici, oricum ați da-o, e cât se poate de clar."

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Păi, nu e vorba, că oricum am da-o ...Probabil, că nu ați auzit de o tehnică deosebit de utilizată, de contractare, și anume: proiectare plus execuție. Sunt milioane de cazuri și avantajul pentru care se optează de multe ori pentru varianta proiectării și execuției, este că executantul răspunde de proiectare și nu poate să invoce o eventuală greșală sau o eventuală deficiență la nivelul proiectării. Pe de altă parte, în ceea ce privește preluarea cu titlu gratuit a documentației, vă anunț că în Acordul-Cadru de spații verzi, există preț pentru proiectare, iar faptul că le preluăm cu titlul gratuit, nu face altceva decât să salvezi o cheltuială pe care am putea să o facem conform contractului. Bun! Acestea fiind spuse, dacă nu mai sunt alte intervenții, supun la vot punctul numărul 3."

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Voturi pentru? 17 voturi pentru! Voturi pentru, în online? Cum votați, domnul Anghel și domnul Oprea?"

Dl consilier Anghel Cristian Valentin:„Împotrivă!"...(intervenție online)...

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:„Împotrivă!"...(intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Cu 17 voturi pentru, 5 voturi împotrivă și 2 abțineri, proiectul a fost adoptat."

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Mulțumesc! **Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre nr. 149/16.09.2026 privind alocarea și distribuirea unor sume din bugetul local reprezentând sprijin financiar pentru Protoieria Sector IV Capitală.** Discuții, dacă sunt? Domnul Ene, vă rog!"

Dl consilier Ene Paul:„Aș vrea să-mi spuneți și mie, care este oportunitatea acestei investiții? Mi se pare că am auzit de prea multe ori din partea Primăriei, că nu sunt bani pentru diferite investiții, inclusiv...nu știu, de asfaltări de străzi...și așa mai departe. Angajați din Primărie, care ne spun că nu sunt bani pentru execuții de astfel de lucrări, dar venim cu ajutoare pentru culte bisericești, în condițiile în care nevoile sunt altele pentru locuitorii Sectorului 4, iar Biserica, oricum, beneficiază de scutiri de taxe și tot felul de alte beneficii. Nu cred că era nevoie, ca și Consiliul Local al Sectorului 4, să vină și să ajute cu astfel de bani...și nu este prima oară, în cazul de față."

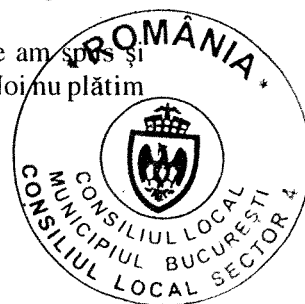
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Cum ați spus și dumneavoastră, nu este vorba de o investiție, este vorba de un sprijin financiar. Dacă oportunitatea acordării ajutorului este sau nu este astăzi în consiliu, considerați dumneavoastră că nu trebuie făcută, e opinia dumneavoastră...și atâta tot! Vă anunț că, comunitatea creștin-ortodoxă din Sectorul 4, este numeroasă. Nu vorbim de cine știe ce culte bisericești obscure, ci face parte din comunitatea Sectorului 4, într-un număr covârșitor. Faptul că dumneavoastră nu considerați oportun acest sprijin, care, în raport cu ce ați menționat dumneavoastră, și anume, asfaltări de străzi, este minor...vorbim de o sumă infimă, comparativ cu ce sume sunt necesare pentru investiții de infrastructură pe care le-ați menționat dumneavoastră, repet, este o chestiune, o apreciere personală pe care dumneavoastră o aveți...și o respect, nu sunt de acord cu ea! Alte intervenții? Domnul Strâmbei, vă rog!"

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Dacă aș fi avut o situație de lucrări..."

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„La microfon, vă rog, că nu se aude nimic și nu se înregistrează..."

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Se aude? Deci, dacă am fi avut atașată o situație de lucrări, să vedem concret despre ce e vorba, a societății "Arcada Construct", probabil că aveam alte puncte de vedere, dar consider că sunt alte priorități..."

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Repet ce am spus și domnului consilier: ce considerați dumneavoastră personal, sunteți liber să o faceți! Noi nu plătim



factura unei firme, Arcada sau cum se numește...Noi acordăm un sprijin unei instituții care răspunde pentru validitatea chestiunilor trecute în lista de cantități din care rezultă factura dumneavoastră. Deci, nu avem discuții de asemenea natură, noi, pur și simplu, oferim un sprijin financiar cu care instituția care-l primește este obligată să respecte legea și să-și ia toate măsurile, în așa fel încât, banii să fie cheltuiți legal. Dacă nu mai sunt alte intervenții, supun la vot punctul numărul 4.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Voturi pentru, în online? Domnul Oprea, cum votați?”

DI consilier Oprea Rareș Laurențiu:,, Împotrivă!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Cu 18 voturi pentru și 6 voturi...”

DI consilier Anghel Cristian Valentin:,,Împotrivă!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Îmi pare rău, ați ridicat mâna la pentru. Vă rog frumos, un pic atenție...”

DI consilier Anghel Cristian Valentin:,,.....”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Păi...Atunci o să vă rog să fiți un pic mai atent. Mulțumesc foarte mult! Cu 17 voturi pentru și 7 voturi împotrivă, proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Mulțumesc! **Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr.155/16.09.2026 privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11, Scările 3 și 4, situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, Sector 4, Municipiul București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl. Discuții, dacă sunt? Supun la vot punctul numărul 5.”**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Voturi pentru, în online? Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Mulțumesc! **Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre nr.156/17.09.2026 privind acordarea unor ajutoare comunitare destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii, seniorilor și persoanelor cu mobilitate redusă, în vederea asigurării accesului la mediul fizic precum și aprobarea procedurii de acordare a acestora, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale. Discuții, dacă sunt? Supun la vot punctul numărul 6.”**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:,,Voturi pentru, în online? Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Mulțumesc! **Punctul numărul 7. Proiect de hotărâre nr.161/22.09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții: ”Creșterea performanței/eficienței energetice bloc 32, Aleea Donea Diana Alexandra nr.2, Sector 4, București”.** Discuții, întrebări, dacă sunt? Domnul Ene, vă rog!”

DI consilier Ene Paul:,,Aș vrea și eu...să ne explicați și nouă, încă o dată, care sunt criteriile pe baza cărora se selectează astfel de blocuri?... Și al doilea: costul este mult mai mare decât am văzut la alte blocuri... E undeva spre 6 milioane de Euro, ceea ce...”

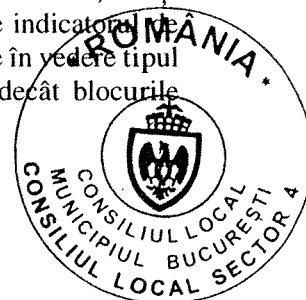
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Criteriul este să fie pe raza Sectorului 4. Asta este criteriul...”

DI consilier Ene Paul:,,Da, dar modul cum se aleg?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,După acest criteriu. Să fie pe raza Sectorului...”

DI consilier Ene Paul:,,Păi, mai sunt vreo 1000 de blocuri în Sectorul 4...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:,,Știți dumneavoastră câte au indicatorii votați? Știți câte sunt proiectate? Toate blocurile vor fi atât proiectate, cât și executate în funcție de disponibilitatea liniilor de finanțare. Aici vorbim doar de indicatorii de execuție. Costul pe care dumneavoastră l-ați calculat, nu știu comparativ cu ce, are în vedere tipul de bloc, suprafața...În primul rând, nu este nici mai scump, nici mai ieftin decât blocurile



proiectate în ultima perioadă pe contractul de proiectare existent. Este absolut imposibil să fie diferențe de preț, având în vedere că se aplică aceleași P-uri din aceleași Acorduri-cadru, atât la proiectare, cât și la execuție.”

Dl consilier Ene Paul: „Ok! O să consider o bătaie de joc răspunsul pe care l-ați spus în prima parte...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu cred că trebuie să considerați asta. Cred că trebuie să citiți cu mai mare atenție documentația tehnică. Bun! Dacă nu mai sunt alte intervenții, supun la vot punctul numărul 7.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru? Voturi pentru, în online? Sunt 19 voturi pentru... Domnul Anghel, domnul Oprea, cum votați?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Abținere!”... *(intervenție online)*...

Dl consilier Anghel Cristian Valentin: „Abținere!”... *(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 19 voturi pentru și 5 abțineri, proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 8. Proiect de hotărâre nr. 162/22.09.2026 privind aprobarea sumelor aferente majorării nivelului minim al alocației zilnice de hrană, pentru tinerii care părăsesc/au părăsit sistemul de protecție specială și beneficiază de servicii sociale (cod serviciu social – 8790-CRT-I - centru rezidențial pentru tineri și 873.4.2.CPVI.AGV – centre pentru viață independentă pentru grupuri vulnerabile), din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4. Discuții, dacă sunt? Supun la vot punctul numărul 8.”**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 9. Proiect de hotărâre nr. 163/22.09.2026 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Înființare de noi capacități de producere și stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului. Discuții, dacă sunt? Domnul Ene, vă rog!”**

Dl consilier Ene Paul: „Voiam doar să zic, că mă bucur să văd, că pentru următoarele două proiecte măcar avem o cofinanțare suficient de mare care să permită proiectului să fie finanțat. Așa cum v-am spus în comisie, cofinanțarea pentru proiectul ăla de la DGASPC, e mult prea mic pentru a fi luat în calcul, pentru că această cofinanțare e un criteriu important în evaluare.”

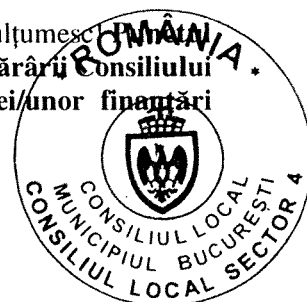
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Alte intervenții? Mulțumesc! Supun la vot punctul numărul 9.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 10. Proiect de hotărâre nr. 164/22.09.2026 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Înființare de noi capacități de stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului. Discuții, dacă sunt? Supun la vot punctul numărul 10.”**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre nr. 165/22.09.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unei finanțări**



rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru? Voturi pentru, în online? Sunt 17 voturi pentru...Domnul Anghel, domnul Oprea, cum votați?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Împotrivă!”...*(intervenție online)*...

Dl consilier Anghel Cristian Valentin: „Împotrivă!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 17 voturi pentru și 7 voturi împotrivă, proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 12. Proiect de hotărâre nr.166/23.09.2026 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2026.** Discuții, dacă sunt? Domnul Strâmbei, vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Capitolul 51.02, la Autorități Publice, avem la Titlu - 20 Bunuri și Servicii, 11 milioane, față de 10 milioane la Transport. Dacă la Transport înțeleg această rectificare, la Autorități Publice, pe Bunuri și Servicii, suma mi se pare cam mare. Țasta e punctul meu de vedere.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Am reținut! Mulțumesc! Dacă nu mai sunt alte intervenții, supun la vot punctul numărul 12.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru? Voturi pentru, în online? Sunt 17 voturi pentru...Domnul Anghel, domnul Oprea, cum votați?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Împotrivă!”...*(intervenție online)*...

Dl consilier Anghel Cristian Valentin: „Împotrivă!”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 17 voturi pentru și 7 voturi împotrivă, proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 13. Proiect de hotărâre nr.150/16.09.2026 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor spații și a unor terenuri excedentare care fac parte din baza materială a 28 de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea închirierii pe o perioadă de maxim 5 ani, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive.** Discuții, dacă sunt? Domnul Ene, vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „În primul rând, înțeleg că nu a fost în comisie, la buget, acest proiect. Înțeleg că este o modificare legislativă care impune lucrul acesta. Schimbarea de destinație, până acum, era cu totul altceva, dar înțeleg că ține de Ministerul Educației și voiam să vă întreb: 1. cum se întâmpla chestia asta înainte? Închirierea? Adică, nu era nevoie de acordul Ministerului Educației pentru așa ceva sau era altceva? Care era cadrul legal? Aici mă refer, nu știu, ca exemplu, Bazinul de la 190...Și 2, dacă tot discutăm despre asta, voiam să vă aduc aminte că avem un proiect aprobat, cred, acum vreo trei ani de zile, privind regulamentul accesului în curțile școlilor, avem și o lege votată în Parlament în acest sens, pentru a deschide curțile școlilor pentru copiii din Sectorul 4. Avem și regulamentul aprobat...și cu toate astea, nicio școală nu permite accesul în curțile școlilor. Înțeleg, de la colegul meu, că doamna Mocăniță a spus că decizia e la Primar și că acesta nu dorește...Aș vrea să vă întreb: Care e situația, dacă tot vorbim despre spațiile pe care oamenii ar putea să le folosească și mai ales, copiii?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „O să încep cu punctul 2, care nu are nicio legătură cu proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi. Nu comentez ce a auzit cineva, c-ar fi spus altcineva, habar n-am...”

Dl consilier Ene Paul: „Este din comisia respectivă. Nu este o bârfă...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Am reținut! Cu privire la modul de atribuire și baza legală după care se închiria înainte...Evident că era legislația anterioară, care e publică și puteți să o consultați. Cred că nu aveți pretenția de la mine, acum, să vă scot din Lege 5, articole de lege în baza cărora se făcea închirierea înainte. Aveți posibilitatea să o consultați pe Google. Da? Iar cu privire la curțile școlilor, sunt eforturi continue care se fac în investiții, în terenurile de sport ale curților, în reîmprejmuire, în așa fel încât, să poată fi accesate



din spațiul exterior al curților școlilor, fără a mai fi necesare, eu știu, ce alte intervenții din partea directorilor de școală. Dacă ați fost atenți și ați urmărit lucrul ăsta, inclusiv, nu știu...vă dau exemplu: a fost un proiect-pilot, chiar acum doi ani, la Școala 108, care a avut în vedere exact scopul ăsta, de a disponibiliza terenurile de sport și curțile, făcându-le accesibile din trotuar, din exteriorul spațiului curții școlii. Vom continua acest demers până când vom epuiza toate zonele care se pretează a fi utilizate în acest scop. Domnul Strâmbei...”

Dl consilier Ene Paul: „Stați un pic! Aici este o contradicție. În primul rând, nu este nicio școală care permite astăzi accesul, iar regulamentul pe care l-ați votat în mandatul trecut, spune că accesul se face doar pe baza carnetului de elev din acea școală. Adică, cineva, trebuie să asigure...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dumneavoastră, ați auzit ce v-am spus eu? Tocmai v-am dat un exemplu de o școală care permite accesul, având în vedere că nu mai trebuie să intri prin curtea școlii ca să pătrunzi pe terenul de sport. V-am dat exemplul curții Școlii 108. Vă invit să intrați de pe trotuar în ea, fără să mai fie nevoie să vă descurce directoarea școala, ca să fiu mai explicit. Domnul Strâmbei, vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Deci, în concluzie, aștept cu nerăbdare regulamentul. Deci, fără contracte de concesiune, asociere, cu dedicație. Nu intru în amănunte.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog, să intrați...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Nu, dar e păcat...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu e păcat, că avem timp, nu e problemă!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Deci, propun o licitație deschisă, în așa fel încât, toate cluburile să aibă șansa asta. Da?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier, mulțumim pentru propunere...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Lăsați-mă să termin, totuși...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Terminați... Da.”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Și, insist, pe stimularea activității sportive, prin organizarea de campionate și concursuri între unitățile școlare. Chestia asta, am văzut că a fost lăsată deoparte în ultima perioadă. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc și eu! Probabil că n-ați fost atent. Tocmai am avut Săptămâna Europeană a Sportului, în Sectorul 4. Probabil, că v-a scăpat acest eveniment transmis în întreaga Europă, pe care l-am găzduit la nivelul Sectorului 4. Mulțumim pentru propunere! O să ținem cont de ea.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Și dacă îmi permiteți, licitația deschisă, adică o licitație olandeză, este interzisă din anul 2018, de când a intrat în vigoare actualul Cod administrativ, iar la nivelul Sectorului 4, totul se face prin licitație, dar conform Codului, nu cea deschisă, adică olandeză. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc pentru completare, doamnă Secretar. Supun la vot punctul numărul 13.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru? Voturi pentru, în online? Sunt 20 de voturi pentru...Domnul Anghel, domnul Oprea, cum votați?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Abținere!”...(intervenție online)...

Dl consilier Anghel Cristian Valentin: „Abținere!”...(intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Îmi cer scuze...Sunt 19 voturi pentru și 5 abțineri. Proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 14. Proiect de hotărâre nr.151/16.09.2026 pentru îndreptarea unor erori privind anexele la Regulamentul – Anexă la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 129/13.08.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea și reînnoirea autorizației privind desfășurarea de activități mixte pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al**



Municipiului București, precum și a modelelor de autorizație, anexă la autorizație și cerere. Discuții, dacă sunt? Supun la vot.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 15.** Proiect de hotărâre nr.152/16.09.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 229/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind desfășurarea de activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedurii și metodologiei de eliberare a Acordului și a Avizului orar de funcționare, cu modificările și completările ulterioare. Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru? Voturi pentru, în online? Domnul Oprea, cum votați?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Abținere!”... *(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru și 4 abțineri, proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 16.** Proiect de hotărâre nr.153/16.09.2026 pentru aprobarea tarifelor aferente utilizării stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4. Discuții, dacă sunt? Supun la vot.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Unanimitate! Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „**Punctul numărul 17.** Proiect de hotărâre nr. 154/16.09.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E+M, privind imobilul situat pe str. BLÂNDEȘTI nr. 20, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții, dacă sunt? Supun la vot.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Unanimitate!”

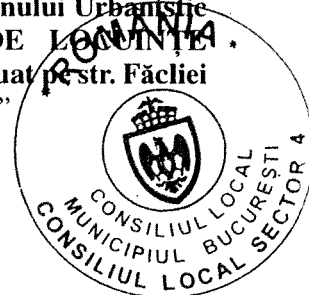
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „**Punctul numărul 18.** Proiect de hotărâre nr. 158/18.09.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: DESFIINȚARE ANEXĂ C2, CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ PARTER CU REGIM DE ÎNĂLȚIME FINAL S+P+1E+M, ÎMPREJMUIRE TEREN privind imobilul situat pe str. GIOVANNI BOCCACCIO NR. 77, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții, dacă sunt? Supun la vot.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Unanimitate! Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „**Punctul numărul 19.** Proiect de hotărâre nr. 159/18.09.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL cu FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+3-4E RETRASE, pe un teren în suprafață de 1.885,00 mp, privind imobilul situat în Drumul Dealu Cucului nr. 40-42, Sectorul 4 al Municipiului București. Discuții, dacă sunt? Supun la vot.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „**Punctul numărul 20.** Proiect de hotărâre nr. 160/16.09.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE DE LOCUINȚĂ COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M, privind imobilul situat pe str. Făcliei nr. 8-10, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții, dacă sunt? Supun la vot.”



Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dacă sunt alte întrebări sau interpelări? Domnul Ene, vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „Aș vrea și eu să primesc un răspuns privind o situație a unei Asociații de proprietari. Este vorba de Blocul numărul din Aleea Gornești, numărul S-au făcut nenumărate solicitări către Serviciul Asociații de Proprietari din Primărie, pentru un control, tocmai pentru că președintele...și, mă rog, conducerea Asociației, nu pune la dispoziție documentele și există... s-au acumulat datorii foarte mari. Oamenii riscă să rămână fără utilități publice. Aș vrea să știu și eu, din partea Serviciului Asociații de Proprietari, care este situația exactă și de ce Primăria refuză să meargă în control acolo?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Atât?”

Dl consilier Ene Paul: „Atât, da!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „În regulă! Mulțumesc! Să depuneți interpelarea, ca s-o transmit colegilor de la Asociații de proprietari...”

Dl consilier Ene Paul: „Păi, e aici, rămâne în procesul verbal, adică...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Și credeți că aș putea să vă răspund eu pe loc din cap? Să trec, să văd despre ce e vorba...”

Dl consilier Ene Paul: „Păi, nu...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „O preia doamna Secretar, aici de față, solicitarea...”

Dl consilier Ene Paul: „Ok!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dacă se mai înscrisese cineva din online? Vă rog!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da, voiam să vă aduc aminte, că am două proiecte pe care le-am depus, cred că deja au trecut trei luni de când am depus documentele și n-am primit niciun răspuns. N-au ajuns nici pe ordinea de zi... Ce s-a întâmplat cu acele proiecte?”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Sunt date pentru raportul de specialitate. Nu mi s-au întors!”

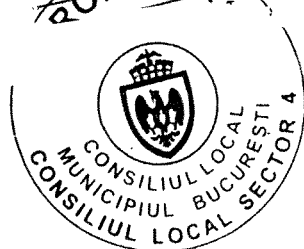
Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Dacă știți cât mai durează?”...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Nu știu să vă răspund...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bun! Dacă sunt interpelări la care putem răspunde, vă rugăm să le adresați. Nu! Mulțumesc! Declar ședința închisă. Vă mulțumesc pentru prezență. O zi bună tuturor!”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei-George TROCAN

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4,
Diana Anca ARTENE



DIRECTOR EXECUTIV,
Aneta POPA

ȘEF SERVICIU,
Carmen KOZOR

Transcris, consilier Mihaela CHIRCU