



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Juridică
Compartiment Informații de Interes Public
P.6.3/131/05.10.2026

ANUNȚ

privind lansarea în consultare publică a
**proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei de Acord Unic la nivelul
Sectorului 4 al Municipiului București precum și a Regulamentului de Organizare și
Funcționare**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, azi **05.10.2026**, supune consultării publicului proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei de Acord Unic la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București precum și a Regulamentului de Organizare și Funcționare.

Documentul urmează procedura de transparență în perioada 05.10.2026, data publicării – 19.11.2026 și poate fi consultat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **transparență decizională**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail contact@ps4.ro, până la data de **16.10.2026**.

DIRECTOR JURIDIC,
Mihai ISTODORESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind înființarea Comisiei de Acord Unic la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București și
aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia**

Consiliul Local al Sectorului 4

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.....,

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Având în vedere prevederile art.269 și art. 305-308 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr.169/2026 și prevederile art. 484 din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3), art.166 alin.(4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înființarea Comisiei de Acord Unic Sector 4, în cadrul Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al acesteia, potrivit **Anexei nr. 1** la prezenta.

Art. 2. (1) Comisia de Acord Unic Sector 4 este condusă de Arhitectul Șef al Sectorului 4 și are în componență:

a) specialiști din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, care asigură și secretariatul comisiei;

b) reprezentanții delegați ai emitenților de avize și acorduri: societăți care administrează și/sau furnizează utilități urbane, servicii publice descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, protecției civile și protecției sănătății populației, prevenirii accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase, alte instituții emitente de avize și acorduri relevante.

(2) Componența nominală a Comisiei pentru Acord Unic se stabilește și se actualizează prin Dispoziție a Primarului Sectorului 4, după încheierea protocoalelor de colaborare între Sectorul 4 și entitățile avizatoare.

Art. 3. Se aprobă modelul-cadru al protocolului de colaborare ce urmează să fie încheiat între Sectorul 4 și entitățile avizatoare, potrivit **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va operaționaliza Comisia de Acord Unic prin negocierea și înaintarea spre semnare a protocoalelor de colaborare cu entitățile. Comisia de Acord Unic Sector 4 va primi cereri și va emite Acorduri Unice, după aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a taxei prevăzute la art.5.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să fundamenteze și să solicite Consiliului General al Municipiului București, stabilirea taxei speciale de emitere a Acordului Unic, prin intermediul Comisiilor de Acord Unic înființate la nivelul sectoarelor municipiului București și la nivelul Municipiului București.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 4, Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum emitenții de avize și acorduri vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

**REGULAMENT
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
AL COMISIEI DE ACORD UNIC SECTOR 4 (CAU)**

Abrevieri

CAU	Comisia de acord unic Sector 4
PS4	Primăria Sectorului 4
DGUAT	Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
CU	Certificat de urbanism
AC/AD	Autorizație de construire/de desființare
GUN	Ghișeul Unic Național
PUD	Proiect urbanistic de detaliu
CATUC	Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

Baza legală

- Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr.169/2026

Capitolul I – Dispoziții generale

Art. 1 – Obiectul regulamentului

Prezentul regulament stabilește organizarea și funcționarea Comisiei de acord unic (CAU) Sector 4, în vederea coordonării avizelor și acordurilor necesare pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

Art.2 – Acordul unic

- (1) Acordul unic este actul cu valoare de aviz conform, emis de Comisia pentru acord unic la cererea solicitantului, care atestă obținerea, în condițiile legii, a avizelor/acordurilor necesare autorizării lucrărilor de construire/desființare, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice.
- (2) Taxele și tarifele aferente emiterii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism se suportă de către solicitant. Quantumul lor este stabilit de către emitenții acestora, potrivit reglementărilor legale specifice fiecărui domeniu de avizare și se comunică emitentului autorizațiilor de construire/desființare.
- (3) Acordul unic se emite conform opțiunii solicitantului, pe baza documentației depuse de acesta în vederea emiterii autorizației de construire/desființare, conform prevederilor art.262 din CATUC.
- (4) Prin excepție de la prevederile alin.(3), Acordul unic se emite pe baza documentației PUD, în forma stabilită ca urmare a observațiilor comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și

de urbanism, anterior emiterii avizului tehnic al arhitectului-șef și promovarea spre aprobare prin dispoziție de primar, conform prevederilor art.83-84 și art.85 alin.(4) din CATUC.

- (5) În situația prevăzută la alin.(4), Acordul unic este valabil pentru continuarea procedurii de autorizare, după aprobarea PUD prin dispoziția primarului Sectorului 4, în condițiile art.84 alin.(3) din CATUC.
- (6) Următoarele avize și acorduri vor fi obținute direct de solicitanți și nu vor face obiectul analizei CAU:
- i. avizele și acordurile aflate în competența unor entități juridice care nu sunt membre în CAU;
 - ii. punctul de vedere emis de către autoritatea publică competentă pentru protecția mediului pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și/sau evaluare adecvată;
 - iii. acordul de mediu sau avizul Natura 2000, pentru proiectele care au parcurs procedura de evaluare adecvată, anterior intrării în vigoare a Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, emise de autoritatea publică competentă pentru protecția mediului;
 - iv. avizul de gospodărire a apelor emis de autoritatea competentă de gospodărire a apelor;
 - v. avizul emis de către Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia;
 - vi. acordul vecinilor sau al asociațiilor de proprietari.

Art.3 – Organizarea CAU

- (1) Comisia este un organism permanent, care are ca obiect de activitate coordonarea procedurilor de emitere a acordului unic, prin centralizarea avizelor și acordurilor necesare, astfel cum au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Primarul Sectorului 4 și emiterea acordului unic în vederea autorizării lucrărilor de construcții.
- (2) CAU se înființează în urma încheierii unor protocoale de colaborare între Sectorul 4 al Municipiului București și acei emitenții de avize sau acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism (denumiți în cele ce urmează „entități avizatoare”), cărora legislația specifică le permite acest lucru.
- (3) Avizele/acordurile emise de entități care nu sunt membre în CAU vor fi obținute de solicitant direct de la acestea din urmă, potrivit procedurii de avizare reglementată prin CATUC.
- (4) Comisia funcționează în cadrul Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4.

- (5) CAU își desfășoară activitatea de regulă prin procedură scrisă electronică și, în situațiile în care se impune, prin reuniuni de lucru online sau la sediul Primăriei Sectorului 4.

Capitolul II – Structura comisiei

Art. 4 – Constituirea comisiei

- (1) Componenta nominală a CAU se stabilește prin dispoziția Primarului Sectorului 4, care se comunică tuturor entităților juridice membre ale CAU.
- (2) Comisia este condusă de Arhitectul șef al Sectorului 4 și are în componență specialiști din cadrul DGUAT și reprezentanți desemnați ai instituțiilor de avizare care au încheiat protocoale de colaborare cu Sectorul 4 al Municipiului București și au nominalizat membrii în CAU:
- a) reprezentanții împuterniciți ai societăților/instituțiilor publice care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori;
 - b) reprezentanți împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, protecției civile și protecției sănătății populației, prevenirii accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase;
 - c) reprezentanți altor entități juridice emitente de avize și acorduri relevante, după caz.
- (3) În vederea stabilirii componenței CAU, fiecare entitate juridică avizatoare va nominaliza un membru titular și un înlocuitor al acestuia.
- (4) Secretariatul tehnic al CAU este asigurat de specialiști provenind din structura DGUAT, nominalizați de Arhitectul-șef al Sectorului 4.
- (5) Ședințele CAU se desfășoară online, prin utilizarea mijloacelor electronice și, în situațiile în care se impune, prin reuniuni de lucru la sediul Primăriei Sectorului 4. Modalitatea de desfășurare a ședinței se comunică membrilor CAU prin convocator semnat de președintele comisiei.

Art. 5 – Durata mandatului

Mandatul membrilor comisiei este nelimitat în timp. Numirea și înlocuirea membrilor CAU se face prin dispoziție Primarului Sectorului 4, potrivit desemnărilor transmise de entitățile juridice semnatare ale protocoalelor de colaborare.

Capitolul III – Atribuții și responsabilități

Art. 6 – Atribuții ale Comisiei

- (1) CAU emite avizele și acordurile solicitate prin certificate de urbanism emise de Primarul Sectorului 4, în vederea emiterii de autorizații de construire/desființare.
- (2) Avizele și acordurile care fac obiectul acordului unic se obțin prin comisie numai dacă solicitantul autorizației optează în acest sens. În caz contrar, solicitantul se adresează direct fiecărei entități emitente.

- (3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(1) și (2), CAU îndeplinește în principal următoarele activități:
- a) primește, prin intermediul secretariatului, documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic;
 - b) analizează documentațiile în conformitate cu legislația specifică fiecărui avizator în vederea emiterii avizelor/acordurilor;
 - c) în situațiile în care emitenții de avize/acorduri consideră necesare completări sau modificări ale documentației, C.A.U. analizează solicitările în cauză și modul în care acestea influențează condițiile tehnice impuse prin alte avize și conduc la modificarea soluției, comunicând aceste aspecte atât solicitantului, cât și avizatorilor afectați;
 - d) transmite secretariatului avizele favorabile/nefavorabile și propunerea de Acord Unic;
 - e) respinge cererea de emitere a acordului unic, informând solicitantul despre motivele acestei respingeri.
- (4) Corespondența dintre Comisie și solicitanți, precum și evidența și arhivarea documentațiilor primite și a acordurilor unice emise se face prin intermediul secretariatului tehnic.

Art. 7 – Responsabilitățile membrilor CAU

- (1) Arhitectul-șef al Sectorului 4 convoacă reuniunile de lucru ale CAU și conduce lucrările acesteia.
- (2) Specialiștii din cadrul DGUAT, membri ai CAU, verifică conformitatea urbanistică a documentației. Activitățile de secretariat nu substituie verificarea conformității urbanistice, care se realizează distinct și se concretizează într-un punct de vedere separat privind conformitatea urbanistică.
- (3) Fiecare membru este responsabil pentru analiza documentației în termenul stabilit și pentru comunicarea clară a avizului său.

Art.8 – Atribuțiile Secretariatului CAU

- (1) Secretariatul CAU îndeplinește următoarele atribuții:
 - (a) preia documentația depusă de solicitant;
 - (b) verifică documentația astfel încât această să fie completă și să corespundă cerințelor din C.U și să aibă atașată dovada de plată a taxei de emitere a acordului unic și a taxelor de avizare;
 - (c) dacă este cazul, în termen de 5 zile lucrătoare notifică solicitantul cu privire la necesitatea completării documentației, inclusiv din punct de vedere al cuantumului taxelor;
 - (d) transmite documentația completă către fiecare avizator membru al CAU, prin intermediul poștei electronice;
 - (e) primește avizele/acordurile favorabile, favorabile cu condiții sau nefavorabile;

- (f) urmărește emiterea avizelor în termenele prevăzute de lege, iar în cazul depășirii acestora, poate sesiza Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru aplicarea sancțiunilor conform legii.
 - (g) întocmește Acordul Unic și îl transmite spre semnare Arhitectului-șef al Sectorului 4, iar ulterior îl comunică solicitantului;
- (2) Secretariatul comisiei nu analizează din punct de vedere tehnic conținutul documentațiilor tehnice specifice fiecărui aviz, nu formulează observații tehnice, nu acordă consultanță solicitantului cu privire la soluția propusă și nu răspunde pentru conținutul avizelor și acordurilor emise de entitățile avizatoare.

Capitolul IV – Funcționarea CAU. Procedura de lucru

Art. 9 – Depunerea documentației

- (1) Solicitantul transmite cererea de emitere a Acordului Unic (Anexa 1), documentația tehnică completă, pentru fiecare aviz/acord și dovada achitării taxei datorate pentru fiecare aviz/acord, precum și taxa specială pentru emiterea Acordului unic, la adresa de email a Secretariatului CAU.
- (2) Documentația va fi semnată cu semnătură electronică calificată, obținută conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 140/2020, aprobată prin Legea nr. 255/2020, de către toți specialiștii prevăzuți de lege, corespunzător dreptului de practică profesională dobândit de aceștia, documentul având aceeași valoare juridică cu cele din format scriptic.
- (3) Toate documentațiile tehnice depuse în cadrul Comisiei de Acord Unic (CAU) vor fi salvate exclusiv în format PDF digital, denumite conform „*Nomenclatorul tehnic de denumire a fișierelor digitale pentru procedurile CAU*” (Anexa 3) și semnate la origine cu semnătură electronică calificată, potrivit prevederilor alin.(2).
- (4) Conținutul documentațiilor tehnice și cuantumul și modalitatea de plată a taxei speciale pentru emiterea Acordului unic și a taxelor datorate pentru fiecare aviz/acord se publică pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4, în secțiunea dedicată CAU.

Art. 10 – Verificarea documentației de către Secretariat

- (1) Secretariatul verifică dacă documentațiile complementare necesare avizelor/acordurilor prin intermediul CAU sunt conforme și complete, raportat la conținutul-cadru stabilit de entitatea avizatoare și dacă a fost depusă dovada achitării taxelor prevăzute la art.9 alin.(1).
- (2) Documentațiile prevăzute la alin. (1) se elaborează potrivit conținutului-cadru stabilit de fiecare entitate avizatoare, publicat pe pagina proprie de internet a acesteia și pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4, conform prevederilor art.316 din CATUC.
- (3) Sunt neconforme documentațiile care nu respectă prevederile art.9 alin.(3) din Regulament.
- (4) Verificarea prevăzută la alin. (1) nu privește:

- i. conținutul tehnic al documentațiilor complementare verificare pe care o realizează fiecare membru CAU, potrivit competențelor specifice;
 - ii. conformitatea soluției cu reglementările urbanistice, conformitate pe care autoritatea competentă să emită AC o realizează în termenul prevăzut la art. 271 alin. (1) din CATUC.
- (5) În situația în care documentațiile sunt incomplete sau neconforme, Secretariatul CAU notifică solicitantul cu privire la necesitatea completării/conformării acestora și comunică costul emiterii acordului unic și modalitatea de plată. Notificarea se transmite solicitantului în termen maxim de 5 zile lucrătoare de la primirea cererii.
- (6) Documentațiile neconforme sau incomplete rămân în atenția Secretariatului până la completarea acestora. În situația în care solicitantul nu modifică/completează documentația în termen de 60 de zile de la primirea notificării sau nu face dovada achitării taxelor datorate, cererea acestuia se clasează. Solicitantul va fi informat cu privire la clasarea procedurii de emitere a acordului unic. În această situație, regimul documentației necesare emiterii autorizației rămâne cel prevăzut la art. 271 și art. 273 alin. (5) din CATUC.

Art. 11 – Verificarea documentației de către membrii CAU

- (1) După primirea documentației complete și a dovezilor de achitare a taxei pentru emiterea Acordului unic și a taxelor de emitere a acordurilor/avizelor, aceasta se transmite concomitent tuturor membrilor CAU prin intermediul poștei electronice, în termen maxim de 1 zi lucrătoare de la data primirii cererii complete.
- (2) Numai documentațiile complete vor fi transmise pe circuitul de avizare.
- (3) Fiecare entitate avizatoare analizează documentația prin prisma legislației specifice domeniului său, în vederea emiterii avizului sau acordului, potrivit art.306 lit.b) din CATUC. În acest sens, fiecare entitate rămâne emitentul propriului aviz și răspunde pentru conținutul acestuia.
- (4) DGUAT verifică dacă documentația respectă cerințele urbanistice și comunică rezultatul secretariatului CAU.

Art. 12 - Solicitarea de clarificări, completări sau modificări și corelarea condițiilor tehnice

- (1) Entitatea avizatoare poate solicita clarificări, revizuirea (modificarea) sau completarea documentației o singură dată, motivând temeinic această solicitare, în baza prevederilor art. 269 alin. (10) din CATUC.
- (2) Cererea de clarificări, completări sau modificări se transmite Secretariatului CAU, în termen maxim de 15 zile de la primirea documentației, termen calculat de la data prevăzută la art.11 alin.(1).
- (3) În ziua primirii, Secretariatul CAU transmite cererea celorlalte entități avizatoare care au primit documentația. Cererea de clarificări și/sau completări se transmite și solicitantului.
- (4) Solicitățile prevăzute la alin.(1), care privesc modificarea/revizuirea documentației sunt analizate în ședința CAU în vederea identificării modului în care acestea influențează

condițiile tehnice impuse prin alte avize și/sau conduc la modificarea soluției tehnice de proiectare.

În această situație, Secretariatul convoacă membrii CAU în ședință, la care poate fi invitat și solicitantul/proiectantul, dacă președintele CAU solicită prezența acestora.

- (5) Rezultatul analizei se comunică atât solicitantului, cât și entităților avizatoare ale căror condiții tehnice sunt influențate, conform art. 306 lit. c) din CATUC.

Art. 13 – Răspunsul la solicitarea de clarificări, completări sau modificări

- (1) Solicitantul transmite CAU, în cel mult 60 de zile de la data primirii solicitării, răspunsul la notificarea de clarificări, completări sau modificări, respectiv documentația revizuită, răspunsul la clarificări sau justificarea nepreluării observațiilor, conform prevederilor art.269 alin.(11) din CATUC.
- (2) Documentația revizuită se transmite de secretariat tuturor avizatorilor.
- (3) Documentațiile incomplete rămân în atenția Secretariatului până la completarea acestora. În situația în care solicitantul nu completează documentația în termen de 60 de zile de la primirea notificării, cererea acestuia se clasează. Solicitantul va fi informat cu privire la clasarea procedurii de emitere a acordului unic. În această situație, regimul documentației necesare emiterii autorizației rămâne cel prevăzut la art. 271 și art. 273 alin. (5) din CATUC.

Art. 14 – Emiterea avizelor și acordurilor de către membrii CAU. Avizul sau acordul tacit.

- (1) Entitățile avizatoare au obligația de emitere a avizului/acordului în termen de 15 zile de la primirea solicitării complete, astfel cum a fost transmisă de secretariatul CAU, în baza art.11 alin.(1), respectiv art.13 alin.(2):
- a) să emită avizul/acordul solicitat;
- b) să emită aviz nefavorabil, în condițiile identificării de aspecte neconforme cu cadrul legal sau incorecte tehnic, cu justificarea temeinică din punct de vedere tehnic, științific și juridic.
- (2) Avizele/acordurile sau refuzul de emitere sunt comunicate Secretariatului CAU în ziua emiterii.
- (3) În cazul în care entitatea avizatoare nu emite avizul, nu solicită clarificări, completări sau modificări ori nu respinge motivat documentația în termenele prevăzute la art. 14 alin.(1) documentația se consideră completă, iar avizul se consideră acordat, în condițiile art. 269 alin. (14) din CATUC.
- (4) Prevederile privind aprobarea tacită nu se aplică documentațiilor depuse spre avizare la instituțiile din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională; avizele acestor instituții nu pot fi considerate emise prin avizare tacită, potrivit art. 269 alin. (15) din CATUC.

Art. 15 – Emiterea acordului unic și comunicarea acestuia

- (1) Pe baza avizelor/acordurilor favorabile, Secretariatul Comisiei întocmește acordul unic și îl înaintează arhitectului-șef pentru semnare.
- (2) Termenul de emitere și comunicare a acordului unic este de 30 zile calendaristice de la momentul depunerii documentației complete, conform prevederilor art.269 alin.(3) din CATUC.
- (3) Acordul unic cuprinde datele de identificare ale solicitantului și ale imobilului, numărul și data certificatului de urbanism, lista avizelor și acordurilor consolidate, cu numărul și data fiecăruia, condițiile tehnice impuse prin acestea și mențiunea avizelor considerate acordate tacit.
- (4) Acordul unic emis în baza prezentului Regulament se comunică solicitantului și entităților avizatoare membre CAU, în ziua emiterii, prin grija secretariatului. Acordul unic se înaintează și DGUAT, în vederea continuării procedurii de autorizare.
- (5) În cazul în care o entitate avizatoare respinge documentația, acordul unic nu se emite.
- (6) Secretariatul comunică solicitantului actul de respingere, împreună cu avizele și acordurile emise până la acel moment, și încheie procedura de avizare.
- (7) Solicitantul poate relua procedura de obținere a acordului unic pe baza unei documentații modificate, sau poate obține avizele și acordurile direct de la entitățile emitente.

Art. 15 – Efectele juridice ale Acordului unic

- (1) Condițiile impuse prin acordul unic sunt obligatorii la elaborarea proiectului pentru autorizarea construirii și a proiectului tehnic de execuție, conform prevederilor art. 264 alin. (7) din CATUC, precum și la emiterea avizului tehnic al arhitectului-șef, conform prevederilor art.83 lit. f) din CATUC.
- (2) Termenul de 30 de zile calendaristice pentru emiterea autorizației de construire curge de la data emiterii acordului unic, conform prevederilor art. 273 alin. (3) din CATUC.
- (3) Autoritatea competentă poate respinge emiterea autorizației sau poate condiționa emiterea acesteia de modificarea soluției propuse și refacerea proiectului pentru autorizarea construirii, în cazul în care soluția nu respectă prevederile acordului unic care conține condiționări, conform prevederilor art. 275 alin. (1) din CATUC.

Capitolul V – Procedura de lucru în cadrul CAU**Art. 14 – Convocarea ședințelor**

- (1) Activitatea CAU se desfășoară preponderent prin procedură scrisă electronică și, în această situație, nu necesită convocare sau întocmirea unor procese-verbale de ședință.
- (2) Ședințele comisiei se pot convoca cu participare fizică, la sediul Primăriei sectorului 4 periodic, la inițiativa președintelui, sau prin mijloace electronice de comunicare directă la distanță. La fiecare ședință se întocmește proces verbal care se arhivează prin grija Secretariatului CAU.

- (3) Activitatea CAU se desfășoară în ședință de lucru la convocarea arhitectului-șef, în principal în cauze complexe, precum și în situația reglementată la art.12 alin.(4) din regulament.
- (4) Convocarea identifică documentația, problema supusă analizei și entitățile ale căror condiții tehnice sunt implicate.

Capitolul VI – Evidență și arhivare

Art. 15 – Registrul comisiei

- (1) Toate documentele CAU se arhivează conform legislației în vigoare privind arhivarea documentelor administrative.
- (2) Secretariatul CAU va ține la zi, în format digital, Registrul acordurilor unice, conform prevederilor art. 315 alin. (1) lit. b) din CATUC.
- (3) Registrul actualizat se comunică, în prima decadă a fiecărei luni, pentru luna anterioară, Inspectoratului de Stat în Construcții București, conform art. 315 alin. (2) din CATUC.

Capitolul VII – Taxe aplicabile

Art. 16 – Taxe și tarife

- (1) În situația în care solicitantul optează pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul comisiei de acord unic, taxele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism se suportă de solicitant, cuantumurile taxelor și tarifelor fiind stabilite de emitenții avizelor și acordurilor, care se calculează potrivit reglementărilor legale specifice fiecărui domeniu de avizare.
- (2) Entitățile avizatoare comunică Primăriei Sectorului 4 nivelul taxelor și tarifelor și modalitatea de plată, iar informațiile și se afișează pe pagina de internet, în secțiunea dedicată CAU.
- (3) Taxa specială pentru emiterea acordului unic prin intermediul CAU, se stabilește de Consiliul General al Municipiului București, în condițiile Codului fiscal. Taxa de acord unic se adaugă la cuantumul taxelor și tarifelor comunicate de emitenții de tarife și acorduri.
- (4) Modelul cererilor/tipizatelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului Regulament se aprobă/modifică de Arhitectul-șef al Sectorului 4, la propunerea DGUAT.

Capitolul VIII– Alte dispoziții

Art.17 - Ghișeul Unic Național

- (1) Prevederile prezentului Regulament de organizare și funcționare a CAU Sector 4 sunt aplicabile până la operaționalizarea Ghișeului unic național (GUN) din cadrul Platformei naționale de planificare urbană și teritorială și autorizare a construirii.
- (2) După operaționalizarea GUN, Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului are obligația de a propune Consiliului Local al Sectorului 4, actualizarea prezentului regulament.

Anexa 1 la Regulament CAU

Model CERERE
pentru emiterea acordului unic
de către Comisia de Acord Unic Sector 4

I. Date solicitant

Nume / Denumire persoană juridică: _____
CUI / CNP: _____
Reprezentant legal (dacă este cazul): _____
Sediul / domiciliul: _____
Telefon: _____
E-mail: _____

II. Obiectul cererii

Subsemnatul(a), solicit emiterea Acordului Unic pentru proiectul:
_____ situat în: _____, București, Sector 4
nr. cadastral: _____ .1

III. Documente anexate în format electronic

Bifez documentele depuse:

- ☐ Certificat de urbanism nr. _____ / _____ emis de Primarul Sectorului 4
- ☐ Plan de încadrare în zonă scara 1:5000
- ☐ Plan de situație scara 1:500 / 1:200
- ☐ Memoriu tehnic general
- ☐ Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi
- ☐ Documentația tehnică – D.T. pentru executarea lucrărilor de construire (D.T.A.C./D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. _____, elaborată de _____, cu sediul în _____, respectiv de _____ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, aflat în evidența O.A.R.
- ☐ Documentația tehnică pentru obținerea avizului/acordului _____ *
- ☐ Documentația tehnică pentru obținerea avizului/acordului _____ *
- ☐ Documentația tehnică pentru obținerea avizului/acordului _____ *
- ☐ Documentația tehnică pentru obținerea avizului/acordului _____ *¹

¹ Documentația finală rezultă ca urmare a informărilor transmise de instituțiile/autoritățile membre CAU

IV. Declarație

Declar pe propria răspundere că datele prezentate sunt reale și că documentația depusă este completă și conformă cu prevederile certificatului de urbanism.

Atașez dovada plății taxei pentru emiterea Acordului Unic, în cuantum de _____, conform document _____.

V. Solicitare

Solicit emiterea acordului unic conform prevederilor Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr.169/2026.

Data _____

Semnătura solicitantului / Reprezentantului _____

VI. Pentru uzul Comisiei

Nr. înregistrare cerere _____

Data înregistrării _____

Termen soluționare _____

Observații: _____

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA DE ACORD UNIC

ACORD UNIC
Nr. / Data

În temeiul art. 306 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr.169/2026,
Comisia de Acord Unic Sector 4 emite prezentul:

ACORD UNIC

I. Date de identificare

Solicitant	
Reprezentant	
Domiciliu / Sediul	
Adresă imobil/amplasament	
Număr carte funciară	
Număr cadastral	
Certificat de urbanism	
Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism	☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ alimentare cu energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației ☐

II. Prevederi legale aplicabile

În temeiul art. 269 și art. 306–308 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în urma parcurgerii procedurii de avizare prin intermediul Comisiei de Acord Unic Sector 4, se emite prezentul ACORD UNIC.

III. Mențiuni privind procedura

Data depunerii documentației complete și corecte	
Data transmiterii către entitățile avizatoare	
Data solicitării de completări, modificări, clarificări	
Data depunerii documentației revizuite	
Data transmiterii documentației revizuite către entitățile avizatoare	
Avize/acorduri considerate acordate tacit, după caz	
Dovada achitării taxelor/tarifelor aferente, după caz	

IV. Situația avizelor și acordurilor consolidate

Nr.	Entitate avizatoare	Aviz/acord nr. și dată	Tip aviz/acord	Condiționări
			☐ favorabil ☐ favorabil cu condiții ☐ acord tacit	
			☐ favorabil ☐ favorabil cu condiții ☐ acord tacit	
			☐ favorabil ☐ favorabil cu condiții ☐ acord tacit	

V. Condiții tehnice consolidate

--

VI. Prezentul acord unic consolidează avizele și acordurile favorabile aferente documentației identificate la secțiunea I, inclusiv, după caz, cele considerate acordate tacit în condițiile CATUC.

Prezentul acord unic se comunică solicitantului și se transmite structurii/autorității competente pentru continuarea procedurii de autorizare

PREȘEDINTE C.A.U. Sector 4

.....

Întocmit,
Secretar CAU Sector 4

NOMENCLATORUL TEHNIC
de denumire a fișierelor digitale pentru procedurile CAU Sector 4

În conformitate cu prevederile art. 9 și ale art. 10 din Regulamentul de Organizare și Funcționare, în scopul optimizării timpului de verificare preliminară, toate documentațiile tehnice depuse în cadrul Comisiei de Acord Unic (CAU) vor fi salvate exclusiv în format PDF digital și semnate cu semnătură electronică calificată la origine de către specialiștii atestați.

Toate fișierele vor fi grupate într-un folder principal denumit după sintaxa:

CAU_[Nume_Prenume_Solicitant_Adresă imobil]

sau

CAU_[Denumire_Persoană_Juridică_Adresă imobil]

și vor purta în mod obligatoriu următoarele denumiri standardizate:

1. **01_Cerere_Tip_CAU.pdf** – Cererea-tip oficială pentru emiterea acordului unic, completată și semnată de solicitant sau împuternicitul legal.
2. **02_Certificat_Urbanism.pdf** – Copia scanată integral, lizibilă, a Certificatului de Urbanism aflat în perioada de valabilitate.
3. **03_Dovada_Plata_Taxa_Acord unic.pdf** – Dovada unică de achitare a tuturor taxelor și tarifelor de avizare centralizate prin contul colector.
4. **04_Dovada_Plata_Taxa_[Denumire avizator].pdf** – Dovada unică de achitare a tuturor taxelor și tarifelor de avizare centralizate prin contul colector.
5. **05_Proiect_Tehnic_PAC/PAD/POE.pdf** – Proiectul pentru Autorizarea Construirii/Desființării/Execuției (fostul DTAC/DTAD/DTOE) complet, incluzând memoriile pe specialități și planșele tehnice, semnate electronic de proiectanți și verificatori.
6. **06_Plan_Situatie_Stereo70.pdf** – Planul de situație ridicat în coordonate topografice naționale Stereo 70 (format PDF editabil semnat + fișier de tip .dxf/.dwg pentru integrarea spațială).
7. **07_Documentatie_Tehnica_[Denumire Avizator].pdf** – Fișele tehnice specifice și documentațiile complementare destinate fiecărui operator de utilități urbane solicitat prin CU, completate și semnate digital.

Notă:

1. În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din Regulament, orice dosar depus care conține fișiere cu denumiri nestandardizate (ex: „planșă_modificată.pdf”, „scan_nou.pdf”) sau documente scanate rudimentar, lipsite de semnătura electronică calificată aplicată la origine de specialiști, atrage neconformitatea cererii în faza de verificare preliminară.
2. NOMENCLATORUL TEHNIC de denumire a fișierelor digitale pentru procedurile CAU Sector 4 se modifică sau se completează cu aprobarea Arhitectului-șef al Sectorului 4, la propunerea DGUAT și se comunică pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4, în secțiunea dedicată CAU.

PROTOCOL-CADRU DE COLABORARE PENTRU OPERAȚIONALIZAREA

COMISIEI DE ACORD UNIC SECTOR 4

Părțile

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în [] cod poștal [], județ [] telefon [], adresa de e-mail [], reprezentat prin [] în calitate de [], **denumită în continuare „Autoritatea Publică”,**

și

[] cu sediul în [] cod poștal [], județ [] telefon [], adresa de e-mail [], reprezentat prin [] în calitate de [], **denumită în continuare „Entitatea Avizatoare”,**

au convenit să încheie prezentul Protocol de Colaborare („Protocolul”).

Protocolul se încheie în baza prevederilor art. 307 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

ARTICOLUL 1 - OBIECTUL PROTOCOLULUI

- (1) Obiectul prezentului Protocol îl reprezintă cooperarea interinstituțională în vederea emiterii avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire/desființare, astfel cum sunt solicitate prin certificatul de urbanism, prin Comisia de Acord Unic Sector 4 (denumită în continuare „C.A.U.”), în baza prevederilor art. 307 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.
- (2) Prin încheierea prezentului Protocol se urmărește simplificarea procedurii de obținere a avizelor și acordurilor necesare pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, prin operaționalizarea C.A.U. Sector 4.
- (3) Avizele/acordurile prevăzute anterior se emit în temeiul unor documentații specifice elaborate în conformitate cu cerințele avizatorilor, descrise în Anexa 1 la prezentul Protocol.
- (4) Obținerea avizelor/acordurilor se poate realiza fie direct de către solicitant sau împuterniciții acestuia, anterior depunerii documentației tehnice pentru autorizarea construcției, fie, la cererea solicitantului, prin intermediul C.A.U.
- (5) În situația obținerii avizelor și acordurilor prin C.A.U., se vor parcurge procedurile reglementate în Regulamentul de Organizare și Funcționare a C.A.U., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. ____/____.

ARTICOL 2 – COMPONENTA C.A.U. și REPREZENTAREA ÎN COMISIE

- (1) C.A.U. se compune din:
 - a) reprezentanții împuterniciți ai societăților/instituțiilor publice care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori;
 - b) reprezentanți împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, protecției civile și protecției sănătății populației, prevenirii accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase;
 - c) reprezentanți ai altor entități juridice emitente de avize și acorduri relevante, după caz.
- (2) Entitatea avizatoare desemnează un reprezentant titular și un reprezentant supleant în C.A.U. și comunică Sectorului 4 datele acestora.
- (2) Orice modificare privind reprezentanții desemnați se comunică autorității publice în cel mai scurt timp de la producerea acesteia.
- (3) Persoanele împuternicite să semneze avizele și acordurile dețin semnătură electronică calificată, obținută în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 140/2020, aprobată prin Legea nr. 255/2020.

ARTICOL 3 - OBLIGAȚIILE ENTITĂȚII AVIZATOARE

- (1) Entitatea Avizatoare stabilește conținutul-cadru al documentațiilor necesare emiterii avizelor / acordurilor și lista documentelor și condițiilor generale necesare, astfel cum sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul Protocol, pe care le pune la dispoziția Autorității Publice și a publicului pe pagina proprie de internet.
- (2) Entitatea Avizatoare stabilește datele privind taxele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor, solicitate prin certificatul de urbanism, baza legală, modalitatea de calcul și datele de identificare ale contului bancar unde se virează acestea, pe care le pune la dispoziția Autorității Publice și a publicului pe pagina proprie de internet și prin afișare la sediu.
- (3) Entitatea Avizatoare se obligă să comunice Sectorului 4 orice modificare a informațiilor prevăzute la alin.(1) și (2) în cel mult 2 zile lucrătoare de la producerea acesteia.
- (4) Entitatea avizatoare se obligă:
 - (i) să primească și să soluționeze cererile de emiterie a acordurilor/avizelor solicitate de legislația specifică, prin intermediul C.A.U.;
 - (ii) să notifice secretariatul C.A.U. cu privire la piesele care lipsesc din documentația tehnică, o singură dată, în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea documentației;
 - (iii) să transmită secretariatului comisiei solicitările de clarificare, completare sau modificare a documentației, potrivit regulamentului;

- (iv) să comunice secretariatului comisiei, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări formulate de o altă entitate avizatoare, dacă aceasta influențează condițiile tehnice impuse prin avizul propriu;
- (v) să emită avizul sau acordul în termenul prevăzut de regulament și să îl înainteze secretariatului comisiei;
- (vi) să participe, prin reprezentantul titular sau supleant, la reuniunile de lucru ale comisiei la care este convocată;
- (vii) să nu condiționeze emiterea avizului sau acordului de obținerea prealabilă a altor avize sau acorduri;
- (viii) să nu schimbe responsabilul de dosar pe parcursul procedurii, cu excepțiile prevăzute la art. 316 alin. (1) lit. m) din CATUC.

ARTICOL 4 - OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII PUBLICE

- (1) Autoritatea Publică organizează C.A.U. în cadrul structurii proprii de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, în vederea facilitării obținerii, de către solicitant, contra cost, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții, prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic.
- (2) Autoritatea publică se obligă:
 - (i) să publice pe pagina proprie de internet informațiile prevăzute la art. 3 alin.(1) și alin.(2) și să le actualizeze la primirea comunicărilor prevăzute la art.3 alin.(3);
 - (ii) să transmită documentația, concomitent, tuturor entităților avizatoare, și să comunice solicitantului data transmiterii;
 - (iii) să transmită entităților avizatoare solicitările formulate de alte entități avizatoare, în vederea consultării;
 - (iv) să comunice entităților avizatoare rezultatul analizei de corelare, atunci când condițiile tehnice impuse prin avizul acesteia sunt influențate;
 - (v) să convoace reuniunile de lucru ale comisiei, cu indicarea documentației și a solicitării care fac obiectul analizei.

ARTICOL 5 – MODALITĂȚI DE COMUNICARE

- (1) Documentațiile, solicitările, avizele și celelalte comunicări dintre părți se transmit prin poștă electronică.
- (2) De la data la care utilizarea *Ghișeului unic național de autorizare a construcțiilor* devine aplicabilă, comunicările se realizează prin intermediul acestuia, fără a fi necesară modificarea prezentului protocol.
- (3) Părțile își comunică reciproc datele de contact utilizate pentru corespondența prevăzută la alin. (1) și orice modificare a acestora.

ARTICOL 6 – TAXE ȘI TARIFE

- (1) Taxele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism se suportă de solicitant, cuantumurile taxelor și tarifelor fiind stabilite de emitenții avizelor și acordurilor, care se calculează potrivit reglementărilor legale specifice fiecărui domeniu de avizare.
- (2) Nivelul taxelor și tarifelor și contul de plată se comunică Primăriei Sectorului 4 și se afișează pe site-ul primăriei, în secțiunea dedicată C.A.U.

ARTICOL 7 - PRELUCRAREA DATELOR ȘI TRANSFERUL DE INFORMAȚIE

- (1) Datele cu caracter personal vor fi utilizate exclusiv pentru realizarea scopului din prezentul Protocol, cu respectarea legislației în vigoare.
- (2) Transferul de informații între părți se va realiza operativ, cu asigurarea securității transmiterii datelor printr-o conexiune securizată;
- (3) Orice modificare, adusă de una dintre părți la formatul și structura informațiilor ce fac obiectul schimbului, va fi notificată în termen de 10 zile calendaristice, celeilalte părți.
- (4) Prelucrarea datelor se face de ambele părți cu respectarea confidențialității și securității datelor; în acest sens, părțile se obligă să aplice măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, precum și împotriva oricărei alte forme de prelucrare ilegală. Respectivele măsuri trebuie să asigure un nivel de securitate adecvat în ceea ce privește riscurile pe care le reprezintă prelucrarea, raportat la natura datelor care trebuie protejate și la tehnologia utilizată în procesul de prelucrare.
- (5) În situația în care părțile constată existența unui incident cu privire la securitatea datelor, se vor informa reciproc și vor suspenda imediat orice transmisie de date până la remedierea și reglementarea situației apărute, după caz.

ARTICOLUL 8 – DURATA PROTOCOLULUI. MODIFICARE ȘI ÎNCETARE

- (1) Prezentul protocol se încheie pe durată nedeterminată și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.
- (2) În cazul intervenirii unor modificări legislative cu impact asupra procedurilor și obligațiilor reglementate prin prezentul Protocol, acesta poate fi denunțat sau modificat la inițiativa oricărei Părți.
- (3) Protocolul încetează prin acordul părților, precum și la data la care entitatea avizatoare încetează să mai fie emitentul avizului sau acordului prevăzut la Art. 1.
- (4) Modificarea regulamentului de organizare și funcționare a C.A.U. nu atrage încetarea protocolului, prevederile acestuia aplicându-se în forma în vigoare la data producerii efectelor.

- (5) Nerespectarea prevederilor prezentului Protocol de către una dintre Părți dă dreptul celeilalte Părți să rezilieze unilateral Protocolul, transmițând o notificare scrisă în acest sens, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care Protocolul va fi considerat reziliat.
- (6) În orice situație de încetare a Protocolului, părțile semnatare vor lua toate măsurile pentru soluționare a cererilor înregistrate până la data notificării de reziliere.

ARTICOL 9 - DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prevederile prezentului protocol se completează cu dispozițiile Codului și ale celorlalte acte normative aplicabile.
- (2) Orice comunicare necesară între Părți, se va realiza în scris, prin poșta electronică.
- (3) Prezentul Protocol s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare dintre Părțile semnatare.

ANEXA NR. 1. LA PROTOCOL

DOCUMENTAȚII, DOCUMENTE ȘI CONDIȚII SPECIFICE NECESARE EMITERII AVIZULUI/ACORDULUI DE CĂTRE ENTITATEA AVIZATOARE

Entitatea avizatoare, [] cu sediul în [] cod poștal [], județ [] telefon [], adresa de e-mail [], în vederea emiterii avizului/ acordului solicită, achitarea taxelor/tarifelor, transmiterea documentațiilor și documentelor și îndeplinirea condițiilor specifice listate în tabelul de mai jos:

DOCUMENTAȚII	DOCUMENTE	CONDIȚII SPECIFICE	CUANTUMUL TAXELOR/TARIFELOR SAU MODALITATEA DE CALCUL
[Se va completa lista pieselor scrise și pieselor desenate aferente documentației tehnice (D.T.) și documentațiile specifice (de exemplu: studii de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică, raportul de audit energetic etc) necesare emiterii avizului/ acordului]	[Se va completa lista documentelor transmise de solicitant necesare emiterii avizului/acordului; de exemplu: certificat de urbanism, copie carte de identitate, certificat de înregistrare la registrul Comerțului etc]	[Se va completa lista condițiilor specifice sau elementelor obligatorii care trebuie incluse în documentație în vederea emiterii avizului]	[Se va specifica cuantumul taxelor/tarifelor dacă acestea reprezintă valori fixe sau se va prezenta modul de calcul al acestora] [Se va specifica modalitatea de plată acceptată]



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării Hotărârii privind aprobarea constituirii Comisiei de Acord Unic la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București și a Regulamentului de Organizare și Funcționare

La data de 10 august 2026 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, care a intrat în vigoare la data de 25.08.2026.

Potrivit prevederilor art. 576 alin.(2) din CATUC, în termen de maximum 45 de zile lucrătoare de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod, autoritățile locale organizează și operaționalizează Comisia de Acord Unic (CAU).

Comisia de acord unic se înființează în cadrul structurilor de specialitate conduse de arhitectul-șef, prin hotărârea autorităților administrației publice de la nivel județean, de la nivelul municipiilor, precum și de la nivelul sectoarelor municipiului București, potrivit prevederilor art.305 alin.(1) din Cod. Aceste prevederi sunt în contradicție cu prevederile art.269 alin.(6) din Cod, potrivit cărora comisiile de acord unic se înființează la nivelul consiliului județean și la nivelul municipiului reședință de județ și, opțional, la nivelul municipiilor sau orașelor, zonelor metropolitane sau al consorțiilor administrative, fără includerea sectoarelor municipiului București.

Comisia este condusă de Arhitectul șef al Sectorului 4 și are în componență specialiști din cadrul structurii proprii de specialitate și reprezentanți desemnați ai instituțiilor de avizare care au încheiat protocoale de colaborare cu Sectorul 4 al Municipiului București și au nominalizat membrii în CAU:

- reprezentanții împuterniciți ai societăților/instituțiilor publice care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori;
- reprezentanți împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, protecției civile și protecției sănătății populației, prevenirii accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase;
- reprezentanți altor entități juridice emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

Scopul înființării CAU este centralizarea avizelor și acordurilor necesare, astfel cum au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism și emiterea acordului unic în vederea autorizării lucrărilor de construcții, dacă solicitantul autorizației de construire optează pentru obținerea unui acord unic.

CATUC conține o serie de prevederi care privesc funcționarea și modul de lucru în cadrul Comisiei, prevederi ce sunt inaplicabile/greu aplicabile în lipsa platformei Ghișeu Unic Național:

- a) Încărcarea în platformă de către solicitant a documentațiilor de avizare,
- b) transmiterea lor simultan prin intermediul platformei către toți avizatorii membrii ai Comisiei,
- c) o plată unică a taxei de avizare, într-un cont colector al autorității locale și, ulterior virarea acestora de către administrația locală sub formă de sume de mandate, către emitenții avizelor/acordurilor, conform prevederilor art.308 din CATUC, în termen de 24 de ore de la primire,
- d) emiterea de către Comisie a unui Acord Unic, pe baza avizelor acordurilor membrilor CAU.

Ghișeul Unic Național este prevăzut a se realiza etapizat, până la data de 10 august 2031, pe măsura integrării în platformă, în format GIS, a planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente unităților administrativ-teritoriale.

Până la operaționalizarea GUN, Comisia de acord unic primește documentațiile în format digital, semnate cu semnătură electronică calificată și le transmite concomitent tuturor entităților avizatoare prin sistemele informatice ale autorităților locale sau prin intermediul poștei electronice de la secretariatul propriu, potrivit prevederilor art.306 lit.a), teza a II-a, coroborate cu prevederile art.269 alin.(2), teza a II-a din CATUC.

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.584 din CATUC, competențele prevăzute în sarcina autorităților publice locale de la nivelul sectoarelor, se transferă la data de noiembrie 2028, către autoritățile publice locale de la nivelul Municipiului București, nu se justifică alocarea unor resurse financiare pentru crearea unei platforme informatice cu înalt nivel de securitate, la nivelul Sectorului 4, pentru asigurarea activității Comisiei.

Activitatea CAU presupune o serie de atribuții suplimentare la nivelul Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pentru asigurarea secretariatului Comisiei, evidența avizelor și acordurilor solicitate, evidența răspunsurilor de entitățile avizatoare, constatarea intervenirii acordului tacit ca urmare a depășirii termenelor de emitere, organizarea ședințelor CAU și corelarea condițiilor tehnice impuse de avizatori, comunicarea cu solicitanții, redactarea și comunicarea Acordurilor unice. Toate aceste noi atribuții, fac necesară suplimentarea numărului de angajați.

Potrivit art.308 din CATUC, pentru acoperirea costurilor suplimentare necesare asigurării funcționării CAU, în vederea emiterii acordului unic prin intermediul comisiei de acord unic, consiliile locale pot stabili o taxă specială, în condițiile codului fiscal. Codul fiscal prevede la art.484 că domeniile și cuantumul unor taxe speciale este de competența Consiliului General al Municipiului București.

Propunem Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre privind aprobarea Hotărârii privind constituirea Comisiei de Acord Unic la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei.

PRIMAR,
Daniel BĂLUȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea aprobării Hotărârii privind aprobarea constituirii Comisiei de Acord Unic la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București și a Regulamentului de Organizare și Funcționare

La data de 10 august 2026 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, care a intrat în vigoare la data de 25.08.2026.

Potrivit prevederilor art. 576 alin.(2) din CATUC, în termen de maximum 45 de zile lucrătoare de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod, autoritățile locale organizează și operaționalizează Comisia de Acord Unic (CAU).

Comisia de acord unic se înființează în cadrul structurilor de specialitate conduse de arhitectul-șef, prin hotărârea autorităților administrației publice de la nivel județean, de la nivelul municipiilor, precum și de la nivelul sectoarelor municipiului București, potrivit prevederilor art.305 alin.(1) din Cod. Aceste prevederi sunt în contradicție cu prevederile art.269 alin.(6) din Cod, potrivit cărora comisiile de acord unic se înființează la nivelul consiliului județean și la nivelul municipiului reședință de județ și, opțional, la nivelul municipiilor sau orașelor, zonelor metropolitane sau al consorțiilor administrative, fără includerea sectoarelor municipiului București.

Comisia este condusă de Arhitectul șef al Sectorului 4 și are în componență specialiști din cadrul structurii proprii de specialitate și reprezentanți desemnați ai instituțiilor de avizare care au încheiat protocoale de colaborare cu Sectorul 4 al Municipiului București și au nominalizat membrii în CAU:

- reprezentanții împuterniciți ai societăților/instituțiilor publice care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori;
- reprezentanți împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, protecției civile și protecției sănătății populației, prevenirii accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase;
- reprezentanți altor entități juridice emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

Scopul înființării CAU este centralizarea avizelor și acordurilor necesare, astfel cum au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism și emiterea acordului unic în vederea autorizării lucrărilor de construcții, dacă solicitantul autorizației de construire optează pentru obținerea unui acord unic.

CATUC conține o serie de prevederi care privesc funcționarea și modul de lucru în cadrul Comisiei, prevederi ce sunt inaplicabile/greu aplicabile în lipsa platformei Ghișeul Unic Național:

- a) Încărcarea în platformă de către solicitant a documentațiilor de avizare,
- b) transmiterea lor simultan prin intermediul platformei către toți avizatorii membrii ai Comisiei,
- c) o plată unică a taxei de avizare, într-un cont colector al autorității locale și, ulterior virarea acestora de către administrația locală sub formă de sume de mandate, către emitenții avizelor/acordurilor, conform prevederilor art.308 din CATUC, în termen de 24 de ore de la primire,
- d) emiterea de către Comisie a unui Acord Unic, pe baza avizelor acordurilor membrilor CAU.

Ghișeul Unic Național este prevăzut a se realiza etapizat, până la data de 10 august 2031, pe măsura integrării în platformă, în format GIS, a planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente unităților administrativ-teritoriale.

Până la operaționalizarea GUN, Comisia de acord unic primește documentațiile în format digital, semnate cu semnătură electronică calificată și le transmite concomitent tuturor entităților avizatoare prin sistemele informatice ale autorităților locale sau prin intermediul poștei electronice de la secretariatul propriu, potrivit prevederilor art.306 lit.a), teza a II-a, coroborate cu prevederile art.269 alin.(2), teza a II-a din CATUC.

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.584 din CATUC, competențele prevăzute în sarcina autorităților publice locale de la nivelul sectoarelor, se transferă la data de noiembrie 2028, către autoritățile publice locale de la nivelul Municipiului București, nu se justifică alocarea unor resurse financiare pentru crearea unei platforme informatice cu înalt nivel de securitate, la nivelul Sectorului 4, pentru asigurarea activității Comisiei.

Activitatea CAU presupune o serie de atribuții suplimentare la nivelul Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pentru asigurarea secretariatului Comisiei, evidența avizelor și acordurilor solicitate, evidența răspunsurilor de entitățile avizatoare, constatarea intervenirii acordului tacit ca urmare a depășirii termenelor de emitere, organizarea ședințelor CAU și corelarea condițiilor tehnice impuse de avizatori, comunicarea cu solicitanții, redactarea și comunicarea Acordurilor unice. Toate aceste noi atribuții, fac necesară suplimentarea numărului de angajați.

Potrivit art.308 din CATUC, pentru acoperirea costurilor suplimentare necesare asigurării funcționării CAU, în vederea emiterii acordului unic prin intermediul comisiei de acord unic, consiliile locale pot stabili o taxă specială, în condițiile codului fiscal. Codul fiscal prevede la art.484 că domeniile și cuantumul unor taxe speciale este de competența Consiliului General al Municipiului București.

Propunem Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre privind aprobarea Hotărârii privind constituirea Comisiei de Acord Unic la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei.

**Arhitect- Șef,
Yahia DARDARI**

Avizat

Direcția Juridică