

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închiriere spații comerciale în complexul
Agroalimentar Piața Sudului

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 3910391, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae, telefon 0745102580, e-mail: contact@ps4.ro

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: spații comerciale care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, după cum urmează:

Complex Agroalimentar Piața Sudului:

1. Spațiu comercial indicativ C1 – E17, etaj, cu suprafața de 1166,40 mp;
2. Spațiu comercial indicativ C1 spațiul P9 – U.I.10, parter, cu suprafață de 75,58 mp;
3. Spațiu comercial indicativ C2/P2, parter, cu suprafață de 283,25 mp;
4. Spațiu comercial indicativ C3 parter, cu suprafață de 100 mp;
5. Spațiu comercial indicativ C4/P1, parter, cu suprafață de 269,39 mp;

Licitația se organizează în conformitate cu:

- HCL Sector 4 nr.168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fise de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Sector 4 nr.64/26.05.2026 privind aprobarea documentației de atribuire a contractelor de închiriere pentru cinci spații comerciale, domeniu public, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situate în Complexul Agroalimentar Piața Sudului, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare și a duratei contractelor de închiriere;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, începând cu data de 19.10.2026 până la data de 26.10.2026 :

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Serviciul Patrimoniu și Arhivă –Sectorul 4 al Municipiului București, Bd. George Coșbuc nr.6-16, parter, sector 4, București;

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar: 200 lei/exemplar, la caseria autorității contractante.

3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 02.11.2026 – ora 14.00;

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 09.11.2026 ora 14.00;

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar original., în două plicuri sigilate, plicul interior înserat în plicul exterior.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 11.11.2026 ora 11.00 la sediul din Bd. George Coșbuc nr.6-16, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, fax – 021.408.37.81, email: trb-grefiersefs2caf@just.ro,

1. **Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:** 15.10.2026