S.C. MHL PROARHIPROD S.R.L
C.U.I. 36821104 J39/760/2016
Str. Calea Dudesti nr. 136-138, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 0732 596 719; E-mail :mhl.proiectare@gmail.com

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – **Str. Drumul Dealu Bradului Nr.168-176, Sector 4, BUCUREŞTI**

INIȚIATOR: **SC KRISTAL REAL ESTATE SRL**

ELABORATOR: **SC MHL PROARHIPROD SRL**

În vederea realizării: **ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, SHOWROOM) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+11E, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI, ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI**

PERIOADA PENTRU TRIMTERE OBSERVATII SI PROPUNERE

02.11.2026-17.11.2026

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 4 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției –Bd. Metalurgiei, nr.12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data 30.10.2026

Semnătura,

[redacted]

[redacted]

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobile cu funcțiuni mixte cu regim de înălțime 2S+P+11E

Str. Drumul Dealu Bradului, Nr. 136-166, Nr. 167-197, Sector 4, Mun. Bucuresti

STUDIU VOLUMETRIC














PROIECTANT GENERAL SI PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	MHL PROIECTARI	SC. MHL PROARHIPROD S.R.L J 39/760/2016 CUI 36821104 Calea Dudesti Nr. 136 - 138 Sector 3 - Bucuresti	BENEFICIAR: SC KRISTAL REAL ESTATE SRL PROIECT: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări ADRESA: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 136-166, Nr. 167-197, Sector 4, Mun. Bucuresti NC 244985
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: -
Sef proiect	[redacted]		
Proiectat Arhitectura			Data: 06.2026
Desenat			

Proiect: 525/2026

Faza: P.U.D.

PLANSA: STUDIU VOLUMETRIC

Plansa: U-07

[redacted]

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

SOCIETATEA COMERCIALA MHL PROARHIPROD SRL FOCSANI-ROMANIA

12.09

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobile cu funcțiuni mixte cu regim de înălțime 2S+P+11E

Str. Drumul Dealu Bradului, Nr. 136-166, Nr. 167-197, Sector 4, Mun. Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL - Zona M2

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (mp)	EXISTENT %	PROPUS Suprafata (mp)	PROPUS %
Zona edificabila	-	-	1263,90	60,00
Circ. carosabile-pietonale	-	-	210,65	10,00
Sp. Verzi	-	-	631,95	30,00
TOTAL (S. teren)	-	-	**2106,50**	**100,00**

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI ZONA M2	
P.O.T.	70,00 %
C.U.T.	3,0
Hmax	-
Rhmax	-

NOTA
Terenuri in proprietatea **SC KRISTAL REAL ESTATE SRL** propuse pentru largirea cailor de circulatii conf. P. Sector 4: **NC 243975, NC 243974, NC 238874, NC 238868.**

NOTA
Conform PUZ-ului de sector aflat in vigoare, **Subzona CB1**, cuprinde ca reglementare functionala: **50% locuire + 50% servicii/comert.**

BILANT TERITORIAL - Zona CB1

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (mp)	EXISTENT %	PROPUS Suprafata (mp)	PROPUS %
Zona edificabila	-	-	1776,25	50,00
Circ. carosabile-pietonale	-	-	710,50	20,00
Sp. Verzi	-	-	1065,75	30,00
TOTAL (S. teren)	-	-	**3552,50**	**100,00**

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI ZONA CB1	
P.O.T.	50,00 %
C.U.T.	3,0
Hmax	-
Rhmax	-

NC 244985

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]
1	590402.6006	318118.0208
2	590389.781	318138.611
3	590377.9593	318157.5888
4	590315.74	318103.633
5	590299.8267	318093.7499
6	590319.7239	318079.0042
7	590339.5143	318064.3438
8	590354.9384	318052.9157
9	590412.2221	318102.5673
10	590402.6006	318118.0208

S(1)=5659mp P=310.30m

BILANT TERITORIAL

	DENUMIRE	EXISTENT Suprafata (mp)	EXISTENT %	PROPUS Suprafata (mp)	PROPUS %
1	Suprafata Construita (Sc)	-	-	2829,50	50,00
2	Suprafata Desfasurata (Sd)	-	-	16977,00	-
3	Suprafata Spatii Verzi	-	-	1697,70	30,00
	din care: - Sp. Verzi pe sol	-	-	*1131,80*	*20,00*
	- Sp. Verzi peste subsol	-	-	*565,90*	*10,00*
4	Circulatii Carosabile si Pietonale	-	-	1131,80	20,00
5	**Suprafata Teren ce face obiectul P.U.D.**	-	-	**5659,00**	**100,00**
6	Hmax	-	-	45,00 m	
7	RHmax	-	-	2S+P+11E	
8	P.O.T. max	-	-	50,00 %	
9	C.U.T. max	-	-	3,0 mc/mp	

TEREN AFECTAT DE DRUM	mp	%
Suprafata totala a terenului ce a generat PUD **(NC 244985)**	5659,00	100,00
Suprafata de teren afectata de drumul privat **(NC 247311)**	424,15	7,50

Estimare locuri de parcare	
Nr. locuri supraterane	120
Nr. locuri subsol	230

Incadrare in Bucuresti



Incadrare in Zona scara 1:10000

LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA ZONEI DE STUDIU
	LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
	LIMITA EDIFICABIL
	LIMITA DE IMPLANTARE BALCOANE (la mai mult de 3m de sol)
	LIMITA CONSTRUCTII INVECINATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	LOCUIRE INDIVIDUALA (in afara sitului)
	LOCUIRE COLECTIVA (in afara sitului)
	SERVICII / COMERT (in interiorul sitului) - CB1
	SERVICII / COMERT (in afara sitului) - CB1
	ZONA MIXTA (in interiorul sitului) - M2
	ZONA MIXTA (in afara sitului) - M2
	SPATIU VERDE (in afara sitului)
	LAC / PISCINA EXTERIOARA
CIRCULATII	
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	CIRCULATII DE INCINTA (in afara sitului)
	PLATFORMA BETONATA / PARCAJ (in afara sitului)
	TEREN AFECTAT DE CIRCULATII PRIVATE (NC 247311)
	TEREN AFECTAT DE CIRCULATII PROPUSE PRIN PUZ S4 (IN PROP. SC KRISTAL REAL ESTATE SRL)
	SENSURI DE CIRCULATIE
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
REGLEMENTARI	
	ALINIERE PROPUSA PRIN P.U.Z.
	ALINIAMENT PROPUS PRIN P.U.Z.

SECTIUNE D-D' - Drum Privat
scara 1:200 (NC 247311)

SECTIUNE C-C' - Drumul Dealu Caselor
scara 1:200 (Str. Propusa 40)

SECTIUNE B-B' - Str. Propusa 24
scara 1:200

SECTIUNE A-A' - Drumul Dealu Bradului
scara 1:200

PROIECTANT GENERAL SI PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39/760/2016 CUI 36821104 Calea Dudesti Nr. 136 - 138 Sector 3 - Bucuresti		
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect			
Proiectat Arhitectura			Data: 06.2026
Desenat			

BENEFICIAR: SC KRISTAL REAL ESTATE SRL

PROIECT: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări

ADRESA: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Sector 4, Mun. Bucuresti NC 244985

PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect: 525/2026

Faza: P.U.D.

Plansa: U-04

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobile cu funcțiuni mixte cu regim de înălțime 2S+P+11E

Str. Drumul Dealu Bradului, Nr. 168-176, Sector 4, Mun. Bucuresti

PROPUNERE MOBILARE

BILANT TERITORIAL - Zona M2

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (mp)	EXISTENT %	PROPUS Suprafata (mp)	PROPUS %
Zona edificabila	-	-	1263,90	60,00
Circ. carosabile-pietonale	-	-	210,65	10,00
Sp. Verzi	-	-	631,95	30,00
TOTAL (S. teren)	-	-	**2106,50**	**100,00**

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI ZONA M2	
P.O.T.	70,00 %
C.U.T.	3,0
Hmax	-
Rhmax	-

NOTA
Terenuri in proprietatea **SC KRISTAL REAL ESTATE SRL** propuse pentru largirea cailor de circulatii conf. PUZ Sector 4: **NC 243975, NC 243974, NC 238874, NC 238868.**

NOTA
Conform PUZ-ului de sector aflat in vigoare, **Subzona CB1**, cuprinde ca reglementare functionala:
50% locuire + 50% servicii/comert.

BILANT TERITORIAL - Zona CB1

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (mp)	EXISTENT %	PROPUS Suprafata (mp)	PROPUS %
Zona edificabila	-	-	1776,25	50,00
Circ. carosabile-pietonale	-	-	710,50	20,00
Sp. Verzi	-	-	1065,75	30,00
TOTAL (S. teren)	-	-	**3552,50**	**100,00**

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI ZONA CB1	
P.O.T.	50,00 %
C.U.T.	3,0
Hmax	-
Rhmax	-

NC 244985

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]
1	590402.6006	318118.0208
2	590389.781	318138.611
3	590377.9593	318157.5888
4	590315.74	318103.633
5	590299.8267	318093.7499
6	590319.7239	318079.0042
7	590339.5143	318064.3438
8	590354.9384	318052.9157
9	590412.2221	318102.5673
10	590402.6006	318118.0208

S(1)=5659mp P=310.30m

BILANT TERITORIAL

	DENUMIRE	EXISTENT Suprafata (mp)	EXISTENT %	PROPUS Suprafata (mp)	PROPUS %
1	Suprafata Construita (Sc)	-	-	2829,50	50,00
2	Suprafata Desfasurata (Sd)	-	-	16977,00	-
3	Suprafata Spatii Verzi	-	-	1697,70	30,00
	din care: - Sp. Verzi pe sol	-	-	*1131,80*	*20,00*
	- Sp. Verzi peste subsol	-	-	*565,90*	*10,00*
4	Circulatii Carosabile si Pietonale	-	-	1131,80	20,00
5	**Suprafata Teren ce face obiectul P.U.D.**	-	-	**5659,00**	**100,00**
6	Hmax	-	-	45,00 m	
7	RHmax	-	-	2S+P+11E	
8	P.O.T. max	-	-	50,00 %	
9	C.U.T. max	-	-	3,0 mc/mp	

TEREN AFECTAT DE DRUM	mp	%
Suprafata totala a terenului ce a generat PUD **(NC 244985)**	5659,00	100,00
Suprafata de teren afectata de drumul privat **(NC 247311)**	424,15	7,50

Estimare locuri de parcare	
Nr. locuri supraterane	120
Nr. locuri subsol	230

Incadrare in Bucuresti



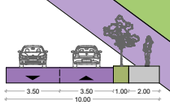
Incadrare in Zona scara 1:10000



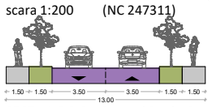
LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA ZONEI DE STUDIU
	LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
	LIMITA CONSTRUCTIE PROPUSA
	LIMITA SUBSOL
	LIMITA CONSTRUCTII INVECINATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	LOCUIRE INDIVIDUALA (in afara sitului)
	LOCUIRE COLECTIVA (in afara sitului)
	SERVICII / COMERT (in afara sitului) - CB1
	ZONA MIXTA (in interiorul sitului) - M2
	ZONA MIXTA (in afara sitului) - M2
	SPATIU VERDE
	SPATIU VERDE (peste subsol)
	LAC / PISCINA EXTERIOARA
	ARBORE
CIRCULATII	
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	CIRCULATII DE INCINTA
	PLATFORMA BETONATA / PARCAJ
	TEREN AFECTAT DE CIRCULATII PRIVATE (NC 247311)
	TEREN AFECTAT DE CIRCULATII PROPUSE PRIN PUZ S4 (IN PROP. SC KRISTAL REAL ESTATE SRL)
	SENSURI DE CIRCULATIE
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
REGLEMENTARI	
	ALINIERE PROPUSA PRIN P.U.Z.
	ALINIAMENT PROPUS PRIN P.U.Z.

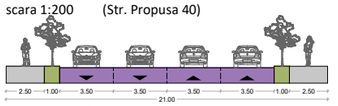
SECTIUNE D-D' - Drum Privat
scara 1:200 (NC 247311)



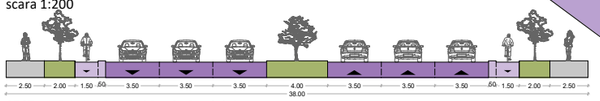
SECTIUNE C-C' - Drumul Dealu Caselor
scara 1:200 (Str. Propusa 40)



SECTIUNE B-B' - Str. Propusa 24
scara 1:200



SECTIUNE A-A' - Drumul Dealu Bradului
scara 1:200



PROIECTANT GENERAL SI PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA		SC. MHL PROARHIPROD S.R.L J 39/760/2016 CUI 36821104 Calea Dudesti Nr. 136 - 138 Sector 3 - Bucuresti	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect	[redacted]		
Proiectat Arhitectura			Data: 06.2026
Desenat			

BENEFICIAR: SC KRISTAL REAL ESTATE SRL
PROIECT: **Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări**
ADRESA: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Sector 4, Mun. Bucuresti
NC 244985

Proiect: 525/2026
Faza: P.U.D.
PLANSA: **PROPUNERE MOBILARE**
Plansa: U-06

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI

Data anuntului: 2.11.2026

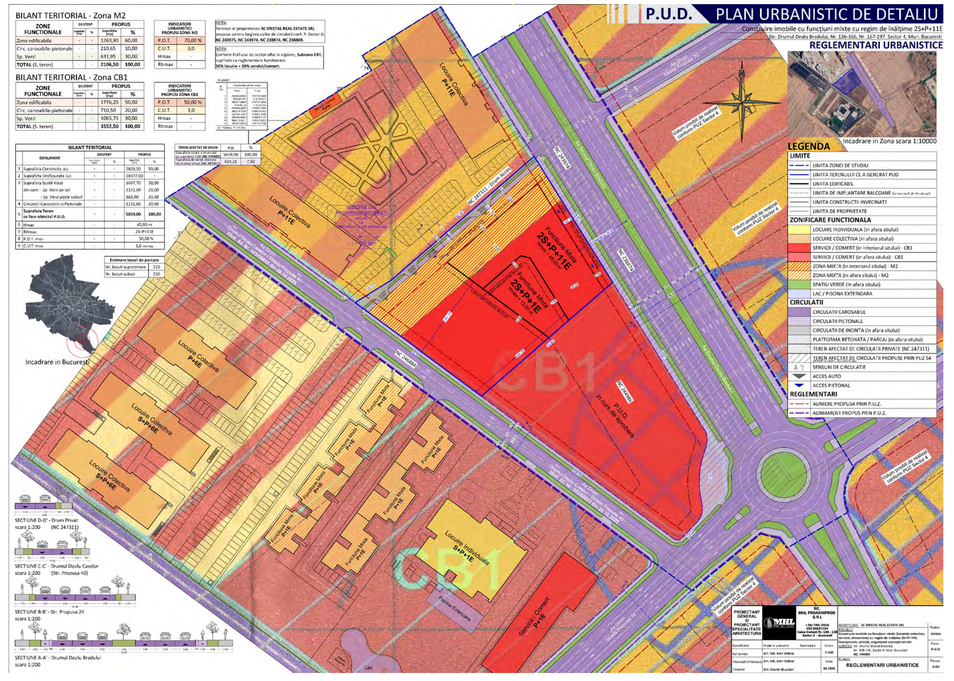
INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti

Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări

Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului**
B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.


PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026
INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti
Argumentare: Construire imobile cu functiuni mixte (locuinte colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, imprejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, imprejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
in perioada: 2.11.2026 - 17.11.2026
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
8-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/
Etapele precedente pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anunțarea intenției de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in cadrul de privire soluția tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
elaborarea propuneri finale, care include toate observatiile avizatorilor.



PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti

Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări

Inițiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

(tipele precizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI
Data anunțului: 2.11.2026

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 108-174, Mun. Bucureşti
Argumente: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, birouri), amenajare spații verzi, împrejmuiri, utilități, organizare execuție lucrări
Inițiator: S.C. CRISTAL REAL ESTATE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRIMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind intenția de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, birouri), amenajare spații verzi, împrejmuiri, utilități, organizare execuție lucrări
un perioadă: 2.11.2026 - 17.12.2026
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
B-dul George Coșbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel.021.2658230 / 021.305.9136, Email: contact@pu4ro
Observațiile sunt transmise în velerea stabilită cu privire la documentația de elaborare / documentația: **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 108-174, Mun. București.**
Răspunsul la observațiile și propunerile ce fi puzzat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București: https://pu4.ro/documente/documente-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-consultare-si-publicitate
Etapele procedurale pentru consultarea publicului sunt la dispoziție oferte în procedura de informare-consultare și publicitate:
- anunțarea intenției de elaborare - P.U.D.
- avizarea rezultatelor C.U.A.T.U. de către comisiile locale tehnico-urbanistice a documentației de urbanism analizate;
- elaborarea proiectului final, întocmirea documentației pentru aprobare.


INTENTIE DE PUBLICARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRIMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti
Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rerolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti
Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI

Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti

Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări

Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

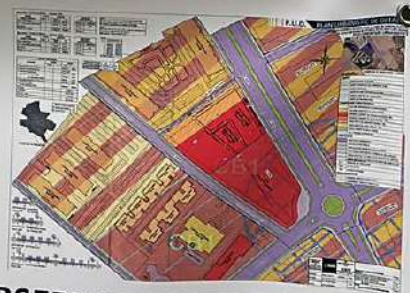
- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propuneri finale, care include toate observatiile avizatorilor.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti
Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti
Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti
Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a **Primariei Sectorului 4 al Municipiului** Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

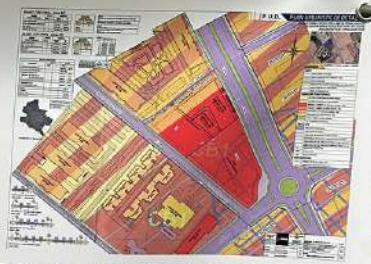
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti
Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti
Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti
Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** g-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a **Primariei** Sectorului 4 al **Municipiului** Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti

Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări

Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări

in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

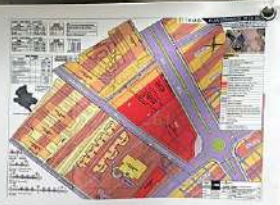
- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI
Data anuntului: 2.11.2026

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti
Argumentare: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
Initiator: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare plan urbanistic de detaliu: Construire imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, servicii, showroom) cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejmuire, utilități, organizare execuție lucrări
in perioada: **2.11.2026 - 17.11.2026**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului** B-dul George Cosbuc, Nr. 6 - 16, Sector 4, Tel: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei **Plan Urbanistic de Detaliu, Str. Drumul Dealul Bradului, Nr. 168-176, Mun. Bucuresti.**

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare - PUD;
- stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.