



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București
Secretariat Consiliul Local
București, Șosea George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. (4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 164/22.09.2026
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Înființare de noi capacități de stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii SECTOR 4 nr. 9068/22.09.2026 și al Direcției Economice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.9/2768/22.09.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare;

Art. 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâri nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Ghidului solicitantului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026

Hotărâri Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea, de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii SECTOR 4, a cererii de finanțare „Înființare de noi capacități de stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București”, finanțat prin Fondul

pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026.

Art. 2. Se împuternicește doamna Ana-Maria Mocăniță, Director General al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii SECTOR 4 să semneze cererea de depunere a proiectului mai sus menționat, cât și Contractul de finanțare, precum și documentele ce decurg din derularea acestuia.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții, în cuantum de 6.005.562,91 lei cu taxa pe valoarea adăugată, respectiv 4.963.972,06 lei fără taxa pe valoarea adăugată, conform devizului, **Anexă** la prezenta, defalcată astfel:

Element	Valoare (lei)
Valoarea totală, fără taxa pe valoarea adăugată	4.963.972,06
din care construcții și montaj, fără taxa pe valoarea adăugată	389.371,32
Taxa pe valoarea adăugată (21%)	1.041.590,85
Valoarea totală, cu taxa pe valoarea adăugată	6.005.562,91
Cheltuieli eligibile, fără taxa pe valoarea adăugată	2.101.680,00
Cheltuieli neeligibile, fără taxa pe valoarea adăugată	2.862.292,06

Art. 4. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, după cum urmează:

Sursa de finanțare	Valoare cu TVA (lei)	Pondere
Fondul pentru Modernizare, ajutor public nerambursabil	2.543.032,80	42,34 %
Bugetul local al Sectorului 4, contribuție proprie	3.462.530,11	57,66 %
TOTAL	6.005.562,91	100%

Art.5. Se aprobă asigurarea, din bugetul local al Sectorului 4, a sumei de 3.462.530,11 lei, reprezentând finanțarea cheltuielilor altele decât cele acoperite din ajutorul public nerambursabil. Contribuția proprie acoperă integral cheltuielile neeligibile, respectiv comisioanele, cotele și taxele de la poziția 5.2 și organizarea procedurilor de achiziție de la poziția 3.6 din devizul general Anexa nr. 7 la Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, majorate cu taxa pe valoarea adăugată aferentă.

Art.6. Se aprobă asigurarea, din bugetul local al Sectorului 4, a sumelor necesare acoperirii eventualelor diferențe rezultate în urma procedurilor de achiziție publică, precum și a cheltuielilor conexe și a celor care ar deveni neeligibile pe parcursul implementării, în vederea realizării integrale a obiectivului de investiții.

Art.7. (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii SECTOR 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Proiectant ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROIECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.
 Faza de proiectare: S.F.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

INFINTARE DE NOI CAPACITATI DE STOCARE A ENERGIEI REGENERABILE PRODUSE DIN ENERGIA SOLARA IN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	193,457.79	40,626.14	234,083.93	44,551.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	62,205.60	13,063.18	75,268.78	14,325.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,932.80	6,285.89	36,218.69	6,893.28
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32,272.80	6,777.29	39,050.09	7,432.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	1,050.00	6,050.00	1,151.46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00	1,151.46
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,473.08	939.35	5,412.43	1,030.11
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3,110.28	653.16	3,763.44	716.27
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrarilor	1,789.14	375.72	2,164.86	412.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,321.14	277.44	1,598.58	304.25
3.8.2	Dișgenite de santier	1,168.11	245.30	1,413.42	269.01
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	194.69	40.88	235.57	44.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	265,136.47	55,678.66	320,815.13	61,058.80
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	344,796.14	72,407.19	417,203.32	79,403.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,112,722.71	863,671.77	4,976,394.48	947,126.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,457,518.84	936,078.96	5,393,597.80	1,026,530.74
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	44,575.19	9,360.79	53,935.98	10,265.31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,575.19	9,360.79	53,935.98	10,265.31
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,015.63	0.00	4,015.63	764.27
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,723.98	0.00	1,723.98	328.11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	344.80	0.00	344.80	65.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,946.86	0.00	1,946.86	370.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00

5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	135,725.93	28,502.44	164,228.37	31,256.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00	460.58
TOTAL CAPITOLUL 5		186,316.75	38,283.23	224,599.98	42,746.75
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	50,000.00	10,500.00	60,500.00	11,514.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,000.00	1,050.00	6,050.00	1,151.46
TOTAL CAPITOLUL 7		55,000.00	11,550.00	66,550.00	12,666.06
TOTAL GENERAL:		4,983,972.06	1,041,590.85	6,005,562.91	1,143,002.34
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		389,371.32	81,767.98	471,139.30	89,669.08

	EURO FARA TVA	LEI FARA TVA	TVA	LEI CU TVA
ELIGIBIL	400,000.00	2,101,680.00	441,352.80	2,543,032.80
COFINANTARE PS4	544,762.68	2,862,292.06	600,238.05	3,462,530.11

Data:

SEPTEMBRIE 2026

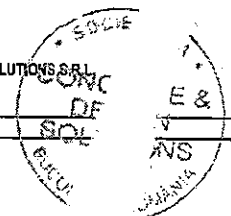
Beneficiar/Investitor:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚII OR DE ÎNVĂȚĂMÂNT, A SPORTULUI ȘI CULTURII SECTOR 4

Intocmit

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

*2) În prețuri la data de 10.09.2026 1 euro= 5.2542 lei





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

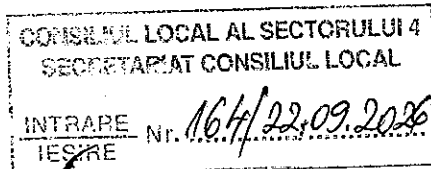


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



În temeiul prevederilor:

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare;

Art. 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Ghidului-solicitantului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru a răspunde nevoilor de eficientizare a consumului energetic și de reducere a costurilor operaționale cu utilitățile, este imperativă demararea proiectului „Înființare de noi capacități de stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București”. Această inițiativă vizează în mod direct unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4. Implementarea acestui proiect, dedicat exclusiv capacităților de stocare, vizează în mod direct unitățile de învățământ din Sectorul 4 unde există deja instalate sau sunt în curs de implementare sisteme de producere a energiei solare (panouri fotovoltaice). Această investiție

este necesară pentru a maximiza randamentul sistemelor existente sau aflate în curs de execuție, permițând înmagazinarea surplusului de energie generat și utilizarea acestuia în perioadele de consum maxim ale școlilor. Astfel, se evită pierderea energiei în rețea și se consolidează independența energetică a clădirilor, generând economii suplimentare la bugetul local.

Având în vedere faptul că demararea procedurii de depunere a cererilor de finanțare este stabilită pentru data de 28.09.2026, iar bugetul de fonduri alocat acestui program este limitat, pentru a iniția cu succes procedura de depunere este necesară adoptarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre „Înființare de noi capacități de stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București”.

PRIMAR

Daniel BALUTA





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
CIF: 38248861, e-mail: office@dgaui.ro, Tel.: +40786.88.31.80

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 164/22.09.2026
IESIRE

Nr. 9068/22.09.2026

Sectorul 4 al Municipiului București
Direcția Economică

Nr. 99/2768/22.09.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Înființare de noi capacități de stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București”
Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Având în vedere:

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
O.U.G. nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare;

Art. 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâri nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Ghidului solicitantului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru a răspunde nevoilor de eficientizare a consumului energetic și de reducere a costurilor operaționale cu utilitățile, este imperativă demararea proiectului „Înființare de noi capacități de stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București”. Această inițiativă vizează în mod direct unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4. Implementarea acestui proiect, dedicat exclusiv capacităților de stocare, vizează în mod direct unitățile de învățământ din Sectorul 4 unde există deja instalate sau sunt în curs de implementare sisteme de producere a energiei solare (panouri fotovoltaice). Această investiție este necesară pentru a maximiza randamentul sistemelor existente sau aflate în curs de execuție, permițând înmagazinarea surplusului de energie generat și utilizarea acestuia în perioadele de consum maxim ale școlilor. Astfel, se evită pierderea energiei în rețea și se consolidează independența energetică a clădirilor, generând economii suplimentare la bugetul local.

Având în vedere faptul că demararea procedurii de depunere a cererilor de finanțare este stabilită pentru data de 28.09.2026, iar bugetul de fonduri alocat acestui program este limitat, pentru a iniția cu succes procedura de depunere este necesară adoptarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Propunem inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Sector 4 prin care se solicită aprobarea depunerii cererii de finanțare și a asigurării cheltuielilor pentru implementarea proiectului de infrastructură dedicat unităților de învățământ de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, în cadrul Fondului pentru Modernizare, Programul-cheie 1: *Surse regenerabile de energie și stocarea energiei* (conform Ghidului Solicitantului din 23.06.2026).

Anexe:

- Deviz General Varianta 1 al obiectivului de investiții conform HG 907/29 Noiembrie 2016 „Înființare de noi capacități de stocare a energiei regenerabile produse din energia solară în Sectorul 4 al Municipiului București”

DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria MOCHINĂ

Director Executiv
Direcția Economică
Doru Adrian Ghitcută

Sectorul 4 al Municipiului București

Avizat,
Șef Serviciu
Avizare Legalitatea Actelor
ISTODORISCU

Întocmit,
Consilier, Serviciul administrativ
Sărăreanu Paul-George

Proiectant ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.
Faza de proiectare: S.F.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

INFINTARE DE NOI CAPACITATI DE STOCARE A ENERGIEI REGENERABILE PRODUSE DIN ENERGIA SOLARA IN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru prototipul modului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	193,457.79	40,626.14	234,083.93	44,551.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	62,205.60	13,063.18	75,268.78	14,325.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,932.80	6,285.89	36,218.69	6,893.28
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,272.80	6,777.29	39,050.09	7,432.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	1,050.00	6,050.00	1,151.46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00	1,151.46
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,473.98	939.35	5,413.33	1,030.11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,110.28	653.16	3,763.44	716.27
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,789.14	375.72	2,164.86	412.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,321.14	277.44	1,598.58	304.25
3.8.2	Dirigente de șantier	1,168.11	245.30	1,413.42	269.01
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	194.69	40.88	235.57	44.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	265,136.47	55,678.66	320,815.13	61,058.80
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	344,796.14	72,407.19	417,203.32	79,403.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,112,722.71	863,671.77	4,976,394.48	947,126.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,457,518.84	936,078.96	5,393,597.80	1,026,530.74
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	44,575.19	9,360.79	53,935.98	10,265.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,575.19	9,360.79	53,935.98	10,265.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,015.63	0.00	4,015.63	764.27
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,723.98	0.00	1,723.98	328.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	344.80	0.00	344.80	65.62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,946.86	0.00	1,946.86	370.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00

5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	135,725.93	28,502.44	164,228.37	31,256.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00	460.58
TOTAL CAPITOLUL 5		186,316.75	38,283.23	224,599.98	42,746.75
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	50,000.00	10,500.00	60,500.00	11,514.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5,000.00	1,050.00	6,050.00	1,151.46
TOTAL CAPITOLUL 7		55,000.00	11,550.00	66,550.00	12,666.06
TOTAL GENERAL:		4,963,972.06	1,041,590.85	6,005,562.91	1,143,002.34
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		389,371.32	81,767.98	471,139.30	89,669.08

	EURO FARA TVA	LEI FARA TVA	TVA	LEI CU TVA
ELIGIBIL	400,000.00	2,101,680.00	441,352.80	2,543,032.80
COFINANTARE PS4	544,762.68	2,852,292.06	600,238.05	3,462,530.11

Data:

SEPTEMBRIE 2026

Beneficiar/Investitor:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT, A SPORTULUI ȘI CULTURII SECTOR 4

Intocmit:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

*2) In preturi la data de 10.09.2026 1 euro = 5.2542 lei

