



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 155/16.09.2026
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11, Scările 3 și 4, situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, Sector 4, Municipiul București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl

Consiliul Local al Sectorului 4

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Având în vedere Raportul de specialitate comun emis de către Direcția de Dezvoltare nr. P.10/6804/16.09.2026 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Apartului de specialitate al Primarului Sectorului 4 nr. 2646/15.09.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*, avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat* și avizul Comisiei nr.7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*;

Luând în considerare adresa Asociației de Proprietari B1.R11, Scările 3 și 4, nr. 01/04.09.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 71870/07.09.2026;

Ținând cont de prevederile art. 9 alin. (3) lit f) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11, Scările 3 și 4, situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, Sector 4, Municipiul București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl.

Art. 2 Achiziția serviciilor de întocmire a documentației cadastrale pentru imobilul prevăzut la art. 1 se realizează din bugetul local și se va efectua prin grija Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, urmând ca documentația să fie înregistrată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – George TROCAN

Avizează,

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 155/16.09.2026
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11 Scările 3 și 4 situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl

Un pilon important al parteneriatului dintre societatea civilă și autoritățile locale îl constituie implicarea activă în viața cetățenilor prin abordarea individuală a situațiilor de necesitate, principii ce ia în considerare caracterul și cauza unor situații de urgență care pot afecta viața și integritatea locuitorilor din Sectorul 4.

Autoritățile publice locale în cadrul politicilor și strategiilor de dezvoltare urbană și socială asumate, au obligația de a asigura, stabili și mobiliza toate resursele necesare pentru a implementa măsuri în vederea depășirii sau limitării unor situații ce pun în pericol viața și integritatea oamenilor prin investiții menite să sporească siguranța persoanelor și clădirilor pentru a asigura dreptul la o viață sănătoasă, fără riscuri.

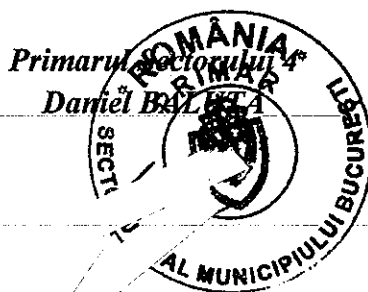
În acest context, prin adresa Asociației de Proprietari Bl.R11, Scările 3 și 4, nr. 01/04.09.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 71870/07.09.2026 se solicită sprijinul urgent al autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor de întocmire a documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuințe, multietajat, situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București. Imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic RS1 prin raport de expertiză tehnică, iar următorul pas important pentru a continua procedurile administrative în vederea consolidării prin programul de consolidare derulat de Administrația municipală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic este întocmirea documentației cadastrale pentru întreg imobilul.

Prin preluarea tuturor demersurilor cu privire la întocmirea documentației cadastrale se reduce mult timpul de finalizare a acesteia și se implicit riscul de colaps al imobilului la un cutremur, iar povara financiară este înlăturată din sarcina proprietarilor care se pot afla în dificultate, mulți fiind pensionari sau familii cu venituri reduse, ce nu pot asigura în timp util procurarea sumelor necesare.

Potrivit art. 9 alin. (3) lit f) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale pot asigura din bugetele proprii, prin hotărâre a consiliilor locale, finanțarea activităților de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor care nu sunt deja înregistrate.

Întrucât situația generată de clădirile multietajate încadrate în clasa de risc seismic Rsl, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, este deosebit de gravă, nu numai pentru proprietarii apartamentelor, ci pentru întreaga comunitate, existând riscul prăbușirii blocului la acțiunea unui seism, autoritatea publică locală propune prin acest proiect implementarea cadrului legal deja existent pentru a veni în sprijinul celor afectați, în scopul prevenirii unor situații urgente ce ar putea duce la pierderi de vieți omenești..

Luând în considerare prevederile legale și motivele mai sus menționate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11 Scările 3 și 4 situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Direcția de Dezvoltare

Nr. P.10.16804/16.09.2026

INTRARE

Nr. 155/16.09.2026

IESIRE

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Generală de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului
Nr. 2646/15.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat,
Bloc R11 Scările 3 și 4 situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în
clasa de risc seismic Rsl**

Autoritățile publice locale în cadrul politicilor și strategiilor de dezvoltare urbană și socială asumate, au obligația de a asigura, stabili și mobiliza toate resursele necesare pentru a implementa măsuri în vederea depășirii sau limitării unor situații ce pun în pericol viața și integritatea oamenilor prin investiții mentite să sporească siguranța persoanelor și clădirilor pentru a asigura dreptul la o viață sănătoasă, fără riscuri.

Cadrul legislativ actual, respectiv Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, permite intervenția punctuală a autorităților publice locale pentru a sprijini populația în vederea reducerii riscul seismic al clădirilor multietajate cu destinația de locuință, prin măsuri concrete și rapide pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor ce prezintă degradări și deteriorări accentuate care nu mai prezintă siguranță în exploatare.

În acest context, prin adresa Asociației de Proprietari Bl.R11, Scările 3 și 4, nr. 01/04.09.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 71870/07.09.2026 se solicită sprijinul urgent al autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor de întocmire a documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuințe, multietajat, situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București. Imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic RS1 prin raport de expertiză tehnică, iar următorul pas important pentru a continua procedurile administrative în vederea consolidării prin programul de consolidare derulat de Administrația municipală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic este întocmirea documentației cadastrale pentru întreg imobilul.

Prin preluarea tuturor demersurilor cu privire la întocmirea documentației cadastrale se reduce mult timpul de finalizare a acestora și implicit riscul de colaps în timpul unui seism, iar povara financiară este înlăturată din sarcina proprietarilor care se pot afla în dificultate, mulți fiind pensionari sau familii cu venituri reduse, ce nu pot asigura în timp util procurarea sumelor necesare.

Potrivit art. 9 alin. (3) lit f) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale pot asigura din bugetele proprii, prin hotărâre a consiliilor locale, finanțarea activităților de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor care nu sunt deja înregistrate.

Întrucât situația generată de clădirile multietajate încadrate în clasa de risc seismic Rsl, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, este deosebit de gravă, nu numai pentru proprietarii apartamentelor, ci pentru întreaga comunitate, existând riscul prăbușirii blocului la acțiunea unui seism, autoritatea publică locală propune prin acest proiect implementarea cadrului legal deja existent pentru a veni în sprijinul celor afectați, în scopul prevenirii unor situații urgente ce ar putea duce la pierderi de vieți omenești..

Luând în considerare prevederile legale și motivele mai sus menționate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul cu destinația de locuință, multietajat, Bloc R11 Scările 3 și 4 situat în strada Slt. Dragoș Mladinovici nr. 2-4, sector 4 București, încadrat în clasa de risc seismic Rsl

~~DIRECTOR EXECUTIV~~

ARHITECT SEF -
Yahia NARAAI

Arizat
Sireșia Jorabica

ISTODORCESCU