



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Strada George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 150/16.09.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor spații și a unor terenuri excedentare care fac parte din baza materială a 28 de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea închirierii pe o perioadă de maxim 5 ani, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 8640/09.09.2026 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P.6/4377/09.09.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

În conformitate cu prevederile art. 7¹ din Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și lit. l), alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației unor spații și a unor terenuri excedentare care fac parte din baza materială a 28 de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea închirierii pe o perioadă de maxim 5 ani, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive conform **Anexei** la prezenta.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), Instituției Prefectului Municipiului București, precum și Ministerului Educației și Cercetării în vederea emiterii avizului conform.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei - George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr.Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DEFASURATA	SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	TIP CLADIRE
1	GRADINIȚA "SCUȚIȚA ROȘIE"	Calea Șerban Vodă Nr. 170 Structura Arondată Grădinița Nr. 224 Str. Tohani Nr. 3	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	-	Ds+P+3E+Ms S	792.61 mp 55.2mp	1111 mp 55.29mp	550mp	Clădire Unitate de Învățământ Clădire Unitate de Învățământ
2	GRADINIȚA NR. 62	Str. Almașu Mic Nr. 2 Structura Arondată Grădinița Nr. 4 Str. Cetatea Veche Nr. 1	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	- 1981	S+P+2E S+P+1E	485mp 823mp	1751mp 2017mp	2252mp 4938mp	Clădire Unitate de Învățământ Clădire Unitate de Învățământ
3	GRADINIȚA "PISICILE ARISTOCRATE"	B-dul. Regina Maria Nr. 28-30 Structura Arondată Grădinița Nr.30 B-dul. Dimitrie Cantemir Nr. 16A	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	1940 1977	S+P Ds+P+2E S+P+1E	454mp 857mp 388mp	571mp 3729mp 918mp	3304mp 1406mp	Clădire Unitate de Învățământ Clădire Unitate de Învățământ Clădire Unitate de Învățământ
4	GRADINIȚA "DUMBRAVA MINUNATĂ"	Aleea Terassei Nr. 8 Structura Arondată Grădinița "101 Dalmățieni" Str. Aliorului Nr. 5	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	- 1975	S+P+1E S+P+1E	1264mp 818mp	248.73mp 2133mp	7642mp 5442mp	Clădire Unitate de Învățământ Clădire Unitate de Învățământ
5	GRADINIȚA "ÎNȘIRTE MĂRGĂRITE"	Str. Almașu Mare Nr. 1 Structura Arondată Grădinița "Piticot" Str. Spiniș. Nr.1	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	1975 1975	S+P+1E P+1	823mp 822mp	2156mp 2153mp	5965mp 5132mp	Clădire Unitate de Învățământ Clădire Unitate de Învățământ
6	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IONEL TEODOREANU"	Str. Costila Nr. 2	Construcții administrative și social culturale Sală de sport Afterschool	-	S partial +P+2 P P	1080mp 599mp 353mp	3210mp 599mp 353mp	13200mp	Clădire Unitate de Învățământ Sală de sport Afterschool
7	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "EMIL RACOVITĂ"	Aleea Emil Racoviță Nr. 1 Structura Arondată Grădinița "Strop De Rouă" Str. Emil Racoviță Nr. 23 Bis	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	- - 1978	S+P+2E P+1E S+P+1E S+P+1E	880mp 1238mp 793mp 798mp	3463mp 1399mp 1978mp 2077mp	6703mp 5737mp	Clădire Unitate de Învățământ Clădire Unitate de Învățământ Clădire Unitate de Învățământ Clădire Unitate de Învățământ

Nr.Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA	SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	TIP CLADIRE
8	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 96	Str. Rezonantei Nr. 2	Construcții administrative și social culturale	1962	P+2	1093mp	3279mp		Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale - Afterschool	2011	P	353mp	353mp	7045mp	Afterschool
			Construcții administrative și social culturale	2003	P	1012mp	1012mp		Sală de sport
9	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AVRAM IANCU"	Str. Rezonantei Nr. 3	Construcții administrative și social culturale	1978	S parțial +P+1E	337mp	815mp	2738mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P+2E	1107mp	3295mp		Clădire Unitate de Învățământ
		Str. Stupilor Nr. 1	Construcții administrative și social culturale	-	S parțial +P+1E	811mp	1986mp	13442mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	F	1054mp	1054mp		Sală de Sport
10	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 99	Structura Arondată Grădinița Nr.149 Aleea Stupilor Nr. 5	Construcții administrative și social culturale	-	S+P+1E	895mp	2159mp	6295mp	Clădire Unitate de Învățământ
		Str. Huedin Nr. 13	Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E	1064mp	3214,5mp	8838mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții anexă - Sală de sport	-	P	1055mp	1055mp		Sală de Sport
11	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GENERAL EREMIA GRIGORESCU"	Structura Arondată Grădinița "Floare Albastră" Str. Lamotești Nr. 10	Construcții administrative și social culturale	1973	P+1E	994mp	2216mp	8836mp	Clădire Unitate de Învățământ
		Str. Cpt. Eremia Popescu Nr. 27	Construcții administrative și social culturale	-	S+P-2E	1461mp	3525mp	9909mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	S+P-2E	635mp	2027mp		Clădire Unitate de Învățământ
12	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 108	Str. Vatra Dornei Nr. 8	Construcții administrative și social culturale	1968	S+P-2E	1119mp	3236,43mp	12106mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale	2011	P	785mp	785mp		Sală de Sport
13	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ȘERBAN- VODĂ"	Str. Petre Tușea Nr. 3	Construcții administrative și social culturale	-	S+P+3E	1629mp	4353mp	4465mp	Clădire Unitate de Învățământ

Nr.Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA	SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	TIP CLADIRE
14	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GEORGE TOPĂRCEANU"	Str. Argeșelu Nr. 6 Structura Arondată Grădinița "Albă Ca Zăpada și Piticii" Str. Crișul Alb Nr. 30	Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E	1069mp	3175mp	8816mp	Clădire Unitate de învățământ
			Afterschool	-	P	353mp	353mp		Afterschool
			Sala de Sport	-	P	706mp	706mp		Sala de Sport
15	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GEORGE BACOVIA"	Str. Stoian Militaru Nr. 72 Str. Făgetului Nr. 28 Structura Arondată Grădinița "Ciupercuța" Str. Stoian Militaru Nr. 86-90	Construcții administrative și social culturale	1945	S+P	921mp	1172mp	5199mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P+2E	1150mp	3905,88mp	9232mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	1950 / mansardă edificată în 2009	D+P+M	593mp	1026mp	1931mp	Clădire Unitate de învățământ
16	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 113	Str. Parincea Nr. 4	Construcții administrative și social culturale	1954	S+P+1E	609mp	1476mp	5467mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		S+P+1E	387mp	903mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale C1	1970	D+P+2E	464mp	1856mp		Clădire Unitate de învățământ
17	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 119	Str. Almașul Mic Nr. 4	Construcții administrative și social culturale C2		S+P+3E	725mp	3625mp	5448mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale C3	1986	S+P+3E	811mp	3625mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P+3E	583mp	2332mp		Clădire Unitate de învățământ
17	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 119	Str. Almașul Mic Nr. 4	Construcții administrative și social culturale	-	P	26mp	26mp	6215mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P	520mp	520mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P+1E	153mp	297mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P	352mp	352mp		Clădire Unitate de învățământ

Nr.Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA	SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	TIP CLADIRE
18	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MĂRȚIȘOR”	Str. Mărțișor Nr. 39	Construcții administrative și social culturale	1964	S+P+2E	781mp	2418mp	4765mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		S+P+1E	347mp	843mp	3796mp	Clădire Unitate de învățământ
		Structura Arondată Grădinița "Mărțișor" Str. Daracului Nr. 11	Construcții administrative și social culturale	1975	P	576mp	576mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		D+P+mezanin parțial +1E+Mansardă	866mp	3004mp	3402mp	Clădire Unitate de învățământ
19	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 129	Structura Arondată Școala Gimnazială "Ienăchiță Văcărescu" Calea Serban Vodă Nr. 62-64	Construcții administrative și social culturale	-	P-1	-	-		Sală de sport
			Construcții administrative și social culturale		P+2E	1066mp	3168mp		Clădire Unitate de învățământ
		Str. Izvorul Crișului Nr. 6	Construcții administrative și social culturale	-	S parțial +P+1E	769mp	2089mp	12880mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale -sală de sport		P	1057mp	1057mp		Sală de Sport
20	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 133	Structura Arondată Grădinița Nr.225 Str. Izvorul Mureșului Nr. 6	Construcții administrative și social culturale	1975	P+1	786mp	2061mp	6808mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P+3	580mp	2320mp		Clădire Unitate de învățământ
		Str. Stânjeneilor Nr. 3	Construcții administrative și social culturale	-	P	59mp	59mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P+1	526mp	526mp	7607mp	Sală de Sport
		Structura Arondată Grădinița "Panseluța" Str. Panselor Nr. 38-40	Construcții administrative și social culturale	-	P+1E	153mp	298mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		S parțial +P+1E	940mp	2340mp		Clădire Unitate de învățământ
		Drumul Crețeștilor Nr 29-31	Construcții administrative și social culturale	1996	S+P-1E	346mp	840mp	2131mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P	255mp	255mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P+1	413mp	827mp	2776mp	Clădire Unitate de învățământ

Nr.Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA	SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	TIP CLADIRE
21	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 165	Aleea Slatioara Nr. 8	Construcții administrative și social culturale	-	P+2E	1151mp	-	10315mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții anexă - Sală de sport	-	P	562mp	562mp	-	Sala de Sport
22	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 189	Aleea Ciceu Nr. 12	Construcții administrative și social culturale	1965	P+2E	1092mp	3276mp	11367mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	2005	P	1049mp	1049mp	-	Sala de Sport
23	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 190	Str. Serg. Nitu Vasile Nr. 16	Construcții administrative și social culturale	1960	P+2E	1103mp	3249,36mp	-	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	2011	P	351mp	351mp	14919	Afterschool
			Construcții administrative și social culturale	2020	S partial + P	1739mp	2062mp	-	Bazin de inot
		Str. Imparatul Traian Nr. 11D	Curți construcții	-	-	-	-	564mp	Teren
		Calea Văcărești Nr. 296	Construcții administrative și social culturale	-	Ds+P+1E+M	1004mp	2486mp	6429mp	Clădire Unitate de învățământ
24	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 194	B-dul Alexandru Obregia Nr. 3A	Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E	1128mp	3953mp	-	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E	492mp	1710mp	15426mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	S	1051mp	1051mp	-	Sala de Sport
		B-dul Alexandru Obregia Nr. 7	Construcții administrative și social culturale	-	S partial +P+1E	358mp	798mp	3073mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții anexă	-	S	10mp	10mp	-	Anexă
25	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 308	Str. Raul Soimului Nr. 8	Construcții administrative și social culturale	-	P+3E	571mp	2284mp	3920mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P+1	786mp	988mp	-	Sala de Sport
		Șos. Giurgiului Nr 247	Construcții administrative și social culturale	1949	S	402mp	402mp	1724mp	Clădire Unitate de învățământ
		Str. Izvorul Oltului Nr 3	Construcții administrative și social culturale	-	S partial +P+1E	808mp	2413mp	4659mp	Clădire Unitate de învățământ

Nr.Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA	SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	TIP CLADIRE
26	ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR. 4	Str. Cap. Grigore Marin Nr. 42-44	C4 Construcții administrative și social culturale	-	P+3	720mp	2892mp	19466mp	Clădire Unitate de Învățământ
27	LICEUL ECONOMIC NR.1	Str. Izvorul Crisului Nr. 4 Structura Arondată Liceul Tehnologic "Dacia" Str. Cap. Grigore Marin Nr. 42-44	Construcții administrative și social culturale C1 Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E P+3	1081mp 827mp	5445 mp 3308mp	9624mp 19466mp	Clădire Unitate de Învățământ Clădire Unitate de Învățământ
28	LICEUL TEOLOGIC ADVENTIST "ȘTEFAN DEMETRESCU"	B-dul Metalurgiei Nr. 89	Construcții anexă Construcții administrative și social culturale C2 Construcții administrative și social culturaleC3 Construcții administrative și social culturaleC5 Construcții administrative și social culturale	- - - - -	S P+3E P+1E P P+1E	35mp 1245mp 440mp 570mp 1009mp	35mp 4959mp 880mp 570mp 2018mp	 23018mp 	Punct Poarta Clădire Unitate de Învățământ DGASPC Sala de Sport Clădire Unitate de Învățământ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 150/16.09.2026
IEȘIRE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- În conformitate cu prevederile art. Art. 7¹ din Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3434/2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și lit. l), alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4, împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4, vizează identificarea și implementarea celor mai bune practici de dezvoltare urbană.

Având în vedere prevederile legale promulgate de către Parlamentul României privind activitățile de educație fizică și sport prin care recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.

Ținând cont de necesitatea implementării de modele de încurajare a formării profesionale continue pentru tineri și adulți precum și crearea de medii propice în vederea dezvoltării personale și emoționale.

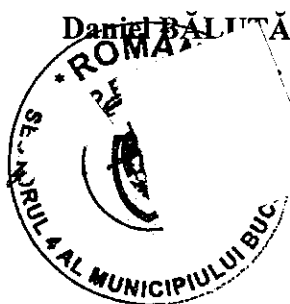
Luând în considerare intenția autorității locale ca, în măsura în care, vor exista în incinta unităților de învățământ spații disponibile - săli de sport, săli de clasă, săli de festivități, care prin natura și destinația lor pot fi închiriate într-un anumit interval orar, după încheierea activității didactice specifice, fără a perturba procesul de învățământ și care pot acoperi segmentul de activități de educație și sportive, pe care autoritatea locală dorește să le încurajeze, prin Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4, și după obținerea avizului conform de la Ministerul Educației de schimbare a destinației spațiilor și/sau a terenurilor excedentare care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, să le poată valorifica prin închiriere, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive.

În numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare al terenurilor și clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4, înaintează spre aprobare propunerea de schimbare a destinației unor spații și a unor terenuri excedentare care fac parte din baza materială a 28 de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea închirierii pe o perioadă de maxim 5 ani, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre **pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor spații și a unor terenuri excedentare care fac parte din baza materială a 28 de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea închirierii pe o perioadă de maxim 5 ani, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive.**

PRIMAR

Daniel BĂLULEA





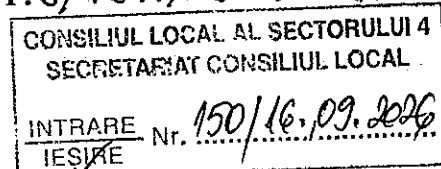
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii SECTOR 4
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

DGAUISC S4

Nr. 8640/09.09.2026

Direcția Juridică din cadrul
Sectorului 4 al Municipiului București
Nr. P.6/4377/09.09.2026



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor spații și a unor terenuri
excedentare care fac parte din baza materială a 28 de unități de învățământ preuniversitar de
stat din Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea închirierii pe o perioadă de maxim 5
ani, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive**

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4, vizează identificarea și implementarea celor mai bune practici de dezvoltare urbană.

Având în vedere prevederile legale privind activitățile de educație fizică și sport prin care sunt stimulate acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.

Ținând cont de necesitatea implementării de modele de încurajare a formării profesionale continue pentru tineri și adulți precum și crearea de medii propice în vederea dezvoltării personale și emoționale.

Luând în considerare intenția autorității locale ca, în măsura în care, vor exista în incinta unităților de învățământ spații disponibile - săli de sport, săli de clasă, săli de festivități, care prin natura și destinația lor pot fi închiriate într-un anumit interval orar, după încheierea activității didactice specifice, fără a perturba procesul de învățământ și care pot acoperi segmentul de activități de educație și sportive, pe care autoritatea locală dorește să le încurajeze, prin Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4, și după obținerea avizului conform de la Ministerul Educației de schimbare a destinației spațiilor și/sau a terenurilor excedentare care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, să le poată valorifica prin închiriere, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive.

În conformitate cu:

- Art. 7¹ din Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023,
- Condițiile necesare acordării avizelor conforme, introduse prin Ordinul nr. 3434/2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023.

Având în vedere că:

- Închirierea terenurilor și a clădirilor, inclusiv a celorlalte componente ale bazei materiale, se realizează numai cu avizul conform al Ministerului Educației, potrivit reglementărilor legale ce vizează închirierea bunurilor aparținând domeniului public.
- Desfășurarea oricărei activități, alta decât cea didactică specifică, în spațiile aparținând unităților de învățământ este considerată a fi o situație de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ,
- Solicitarea și obținerea avizului, în conformitate cu procedura reglementată de actele normative mai sus amintite este obligatorie,
- Consiliul de Administrație al următoarelor unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 și-a exprimat acordul pentru ca autoritatea locală, Sectorul 4 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii SECTOR 4, să îndeplinească procedura în vederea obținerii avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023:

NR. CRT.	DENUMIREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT	ADRESA
1	GRĂDINIȚA "SCUFIȚA ROȘIE"	Sediul Principal: 1.Calea Șerban Vodă Nr. 170 2.Str. Maria Tănase Nr 87 Structura Arondată Grădinița Nr. 224: 1.Str. Gramont Nr. 25; 2.Str. Tohani Nr. 3
2	GRĂDINIȚA NR. 62	Sediul Principal: Str. Almașu Mic Nr. 2 Structura Arondată Grădinița Nr. 4: Str. Cetatea Veche Nr. 1
3	GRĂDINIȚA "PISICILE ARISTOCRATE"	Sediul Principal: B-Dul Regina Maria Nr. 28-30 Structura Arondată Grădinița Nr.30: 1.B-Dul. Dimitrie Cantemir Nr. 16a 2.Str Frigului Nr 9
4	GRĂDINIȚA "DUMBRAVA MINUNATĂ"	Sediul Principal: Alea Terasa Nr. 8 Structura Arondată Grădinița "101 Dalmațieni": Str. Aliorului Nr. 5
5	GRĂDINIȚA "ÎNȘIR'TE MĂRGĂRITE"	Sediul Principal: Str. Almașu Mare Nr. 1 Structura Arondată Grădinița "Piticot": STR. SPINIȘ NR. 1
6	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IONEL TEODOREANU"	Str. Costila Nr. 2
7	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "EMIL RACOVITĂ"	Sediul Principal: Alea Emil Racoviță Nr. 1 Structura Arondată Grădinița "Strop De Rouă": Str. Emil Racoviță Nr. 23 Bis
8	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 96	Str. Rezonantei Nr. 2; Str Rezonantei Nr. 3
9	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AVRAM IANCU"	Sediul Principal: Str. Stupilor Nr. 1 Structura Arondată Grădinița Nr.149: Alea Stupilor Nr. 5

10	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 99	Sediul Principal: Str. Huedin Nr. 13 Structura Arondată Grădinița "Floare Albastră": Str. Lamotești Nr. 10
11	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GENERAL EREMA GRIGORESCU"	Str. Cpt. Eremia Popescu Nr. 27
12	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 108	Str. Vatra Dornei Nr. 8
13	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ȘERBAN-VODĂ"	Str. Petre Tutea Nr. 3
14	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GEORGE TOPÂRCEANU"	Sediul Principal: Str. Argeșelu Nr. 6 Structura Arondată Grădinița "Albă Ca Zăpada Și Piticii": Str. Crișul Alb Nr. 30
15	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GEORGE BACOVIA"	Sediul Principal: 1.Str. Stoian Militaru Nr. 72 2.Str Făgetului Nr 28 Structura Arondată Grădinița "Ciupercuța": Str. Stoian Militaru Nr. 86-90
16	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 113	Str. Parincea Nr. 4
17	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 119	Str. Almasul Mic Nr. 4
18	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MĂRȚIȘOR"	Sediul Principal: Str. Mărțișor Nr. 39 Structura Arondată Grădinița "Mărțișor": Str. Daracului Nr. 11 Structura Arondată Școala Gimnazială "Ienăchiță Văcărescu": Calea Serban Vodă Nr. 62-64
19	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 129	Sediul Principal: Str. Izvorul Crișului Nr. 6 Structura Arondată Grădinița Nr.225: Str. Izvorul Mureșului Nr. 6
20	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 133	Sediul Principal: Str. Stânjeneilor Nr. 3 Structura Arondată Grădinița "Panseluța": 1.Str. Panselor Nr. 38-40; 2.Drumul Crețeștilor Nr 29-31
21	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 165	Aleea Slatioara Nr. 8
22	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 189	Aleea Ciceu Nr. 12
23	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 190	Str. Serg. Nitu Vasile Nr. 16; Str Imparatul Traian Nr 11d, Calea Văcărești Nr.296
24	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 194	B-Dul Alexandru Obregia Nr. 3a; B-Dul Alexandru Obregia Nr 7
25	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 308	Str. Raul Soimului Nr. 8; Sos Giurgiului Nr 247; Str Izvorul Oltului Nr 3
26	ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR. 4	Str. Cap. Grigore Marin Nr. 42-44

27	LICEUL ECONOMIC NR.1	Sediul Principal: 1.Str. Izvorul Crisului Nr. 4 Structura Arondată Liceul Tehnologic "Dacia": 1.B-Dul. Metalurgiei Nr. 89 2.Str. Cap. Grigore Marin Nr. 42-44
28	LICEUL TEOLOGIC ADVENTIST "ȘTEFAN DEMETRESCU"	B-Dul Metalurgiei Nr. 89

- Prevederile Art. 7¹ lit. a) din Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023:

"Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației spațiilor sau a terenurilor de sport care fac parte din baza materială a unităților de învățământ pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar va fi însoțită de URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui spațiu și/sau a unui teren care face parte din baza materială a unităților de învățământ, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. În cazul în care se intenționează ca spațiul și/sau terenul să fie închiriat, așa cum este precizat și la art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că, după emiterea avizului conform de către ministrul educației și cercetării pentru schimbarea destinației, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar;"

Astfel, având în vedere expunerea de mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor spații și a unor terenuri excedentare care fac parte din baza materială a 28 de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea închirierii pe o perioadă de maxim 5 ani, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive.

DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria MOC



Întocmit,
Consilier
Rodica Apostoloiu

Sectorul 4 al Municipiului București

Avizat,

Directia Juridică

ISTODORESCU

SECRETAR