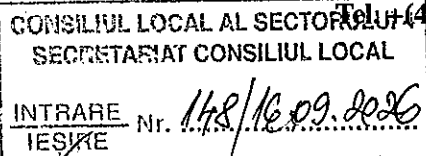




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

**Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale în zonele:
Drumul Binelui, Strada Stoian Militaru, Strada Acțiunii, Strada Alunișului, Sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/402/11.09.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând adresele Totul Verde S.A. nr. 7701/10.08.2026, 8834/09.09.2026, 8835/09.09.2026 și 8833/09.09.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 65058/10.08.2026, 72954/09.09.2026, 72953/09.09.2026 și 72955/09.09.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – zona Drumul Binelui, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Stoian Militaru, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Acțiunii, Sector 4"

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Alunișului, Sector 4".

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – zona Drumul Binelui, Sector 4*, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Stoian Militaru, Sector 4*, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Acțiunii, Sector 4*, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Alunișului, Sector 4*, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE


Totul Verde. S.A.

 Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
 Tel. +40.21.33.22.418, Fax: +40.21.33.22.448

 Reg. Com. J2002004463409
 CUI: 14585500
 Atribut Fiscal RO
 Capital Social 7.695.810 Lei

DEVIZ GENERAL
"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - ZONA DRUMUL BINELUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	19,909.38	4,180.97	24,090.35
		19,909.38	4,180.97	24,090.35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,909.38	4,180.97	24,090.35
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,909.38	4,180.97	24,090.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,977.34	1,045.24	6,022.58
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,977.34	1,045.24	6,022.58
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,375.39	5,748.83	33,124.22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,488.67	522.62	3,011.29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,990.94	418.10	2,409.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	497.73	104.52	602.25
3.8.2	Dirigenție de șantier	19,909.38	4,180.97	24,090.35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,977.34	1,045.24	6,022.58
		52,262.11	10,975.04	63,237.15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	995,468.76	209,048.44	1,204,517.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		995,468.76	209,048.44	1,204,517.20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,945.62	2,508.58	14,454.20
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,977.34	1,045.24	6,022.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	995.47	209.05	1,204.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,977.34	1,045.24	6,022.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, confirmări și autorizații de construire/ desființare	995.47	209.05	1,204.52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53,382.01	11,210.22	64,592.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
		65,327.63	13,718.80	79,046.43

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	160,146.04	33,630.67	193,776.71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16,014.60	3,363.07	19,377.67
		176,160.64	36,993.74	213,154.38
TOTAL GENERAL:		1,309,128.52	274,916.99	1,584,045.51
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,015,378.14	213,229.41	1,228,607.55

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.

Director General

Nelyana Gabriela GALEB

Director General Adj.

Alexandra Susu

Director Executiv

Marius Valentin Coajă

întocmit,

Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL

ORDINUL PROTECȚION

DIAGRAMA

6444

ALEXANDRU
TRANDAFIROPOL

Arhitect cu drept de semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANAREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 2 LA HCL SJU.

**Totul Verde. S.A.**
 Ed. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
 Tel +40 21 33.22.416, Fax: +40 21 33.22.445

Reg. Com. J2002034463499

CUI: 14864500

Atestat Fiscal RO

Capital Social 7.635.810 Lei

Societate cu statut
de management certificat

DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA STOIAN MILITARU"

	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	11,977.83	2,515.34	14,493.17
		11,977.83	2,515.34	14,493.17
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Directorul de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	598,891.59	125,767.23	724,658.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		598,891.59	125,767.23	724,658.82
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,186.70	1,509.22	8,695.92
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,994.46	628.84	3,623.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	598.89	125.77	724.66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,994.46	628.84	3,623.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	598.89	125.77	724.66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,543.47	6,414.13	36,957.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		37,730.17	7,923.34	45,653.52

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	91,630.41	19,242.39	110,872.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9,163.04	1,924.24	11,087.28
		100,793.45	21,166.63	121,960.08
TOTAL GENERAL:		749,393.04	157,372.54	906,765.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		610,869.42	128,282.57	739,151.99

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.

Director General

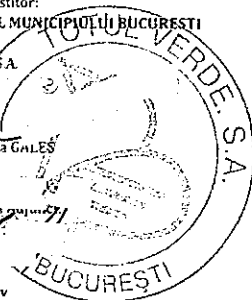
Nelyana Căpăla GALEȘ

Director General

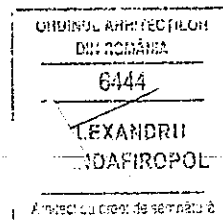
Alexandru Săftăre

Director Executiv

Marius Valentin Coaje



Intocmit,
Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA ACTIUNIUI"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	16,290.31	3,420.97	19,711.28
		16,290.31	3,420.97	19,711.28
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Toma de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	814,515.56	171,048.27	985,563.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		814,515.56	171,048.27	985,563.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,774.20	2,052.58	11,826.78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,072.58	855.24	4,927.82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	814.52	171.05	985.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,072.58	855.24	4,927.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	814.52	171.05	985.57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	41,540.29	8,723.46	50,263.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		52,314.49	10,776.04	62,090.53

CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	124,620.88	26,170.38	150,791.26	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12,462.09	2,617.04	15,079.13	
		137,082.97	28,787.42	165,870.39	
TOTAL GENERAL:		1,019,203.33	214,032.70	1,233,236.03	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		830,805.87	174,469.24	1,005,275.11	

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.

Director General

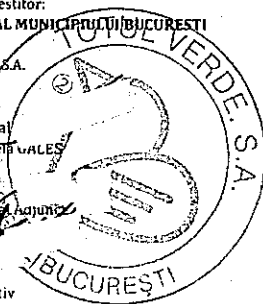
Nelyana Gabriela VALES

Director General Adjunct

Alexandru Ștefan

Director Executiv

Marius Valentin Coaje



intocmit.

Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL

ORDINUL ARHITECTULUI
DIN ROMÂNIA
6444
ALEXANDRU
TRANDAFIROPOL
Locul și data semnăturii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 4 LA HCR SS M.



Totul Verde. S.A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel +40.21.33.22.415, Fax +40.21.33.22.416

Reg. Com. 12002004463409
CUI: 14665900
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.635.510 Lei



DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA ALUNISULUI"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	10.060.85	2.112.78	12.173.63
		10.060.85	2.112.78	12.173.63
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	503.042.33	105.638.89	608.681.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		503.042.33	105.638.89	608.681.22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.036.50	1.267.66	7.304.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.515.21	528.19	3.043.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	503.04	105.64	608.68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.515.21	528.19	3.043.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	503.04	105.64	608.68
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.655.16	5.387.58	31.042.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		31.691.66	6.655.25	38.346.90

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	76,965.48	16,162.75	93,128.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	7,696.55	1,616.28	9,312.83
		84,662.03	17,779.03	102,441.06
TOTAL GENERAL:		629,456.87	132,185.95	761,642.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		513,103.18	107,751.67	620,854.85

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.

Director General

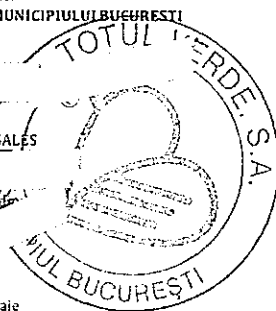
Nelyana Gabriela GALEA

Director General

Alexandru Sus

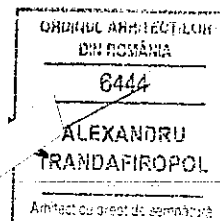
Director Executiv

Marius Valentin Coaje



Intocmit,

Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI-GEORGE TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 148/16.09.2026
IEȘIRE	

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, sunt inițiate și derulate obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea de zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Prin adresele nr. 7701/10.08.2026, 8834/09.09.2026, 8835/09.09.2026 și 8833/09.09.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 65058/10.08.2026, 72954/09.09.2026, 72953/09.09.2026 și 72955/09.09.2026 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru obiectivele de investiții:

- Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – zona Drumul Binelui, Sector 4;

- Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Stoian Militaru, Sector 4;

- Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Acțiunii, Sector 4;

- Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Alunișului, Sector 4.

Prin prezentul referat de aprobare solicit predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

- Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – zona Drumul Binelui, Sector 4;

- Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Stoian Militaru, Sector 4;

- Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Acțiunii, Sector 4;

- Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Alunișului, Sector 4.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – zona Drumul Binelui, Sector 4",

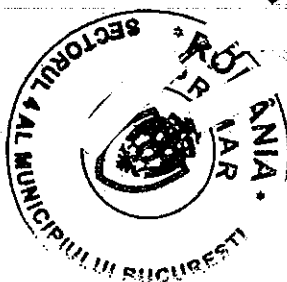
"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Stoian Militaru, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Acțiunii, Sector 4"

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Alunișului, Sector 4" și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation



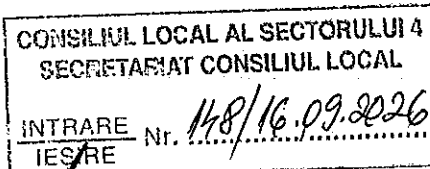
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/402/11.09.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale în zonele: Drumul Binelui, Strada Stoian Militaru, Strada Acțiunii, Strada Alunișului, Sector 4

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – zona Drumul Binelui, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Stoian Militaru, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Acțiunii, Sector 4"

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Alunișului, Sector 4".

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea de zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Prin adresele nr. 7701/10.08.2026, 8834/09.09.2026, 8835/09.09.2026 și 8833/09.09.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 65058/10.08.2026, 72954/09.09.2026, 72953/09.09.2026 și 72955/09.09.2026 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru obiectivele de investiții:

- *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – zona Drumul Binelui, Sector 4;*
- *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Stoian Militaru, Sector 4;*
- *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Acțiunii, Sector 4;*



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Alunișului, Sector 4.*

Prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

- *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – zona Drumul Binelui, Sector 4;*
- *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Stoian Militaru, Sector 4;*
- *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Acțiunii, Sector 4;*
- *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Alunișului, Sector 4.*

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – zona Drumul Binelui, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Stoian Militaru, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Acțiunii, Sector 4"

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Alunișului, Sector 4" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

M. B. (signature)

Redactat: Roxana CIUTACU