



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E+M,
privind imobilul situat pe str. BLÂNDEȘTI nr. 20, Sectorul 4, Municipiul București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/111/19.08.2026, Raportul de specialitate al Arhitectului-Şef înregistrat cu nr. P.17.1.1/110/19.08.2026 şi Raportul informării şi consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/109/19.08.2026;

Văzând Avizul Arhitectului-Şef cu Nr. 18 din 19.08.2026;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, administrarea domeniului public şi privat;*

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului Bucureşti aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 şi nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) şi alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j”, art. 196 alin. (1), lit. “a” şi art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru: „**Construire locuinţă unifamilială cu regim de înălţime Sp+P+1E+M**”, privind imobilul situat pe str. BLÂNDEȘTI nr. 20, Sectorul 4, Municipiul Bucureşti, conform planşei anexă la prezenta.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentaţiei de urbanism este proprietate particulară, în suprafaţă de **250 mp (din acte) şi 246 mp (din măsurători)**, având numărul cadastral **223550**.

Art. 3. Prezenta documentaţie de urbanism nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentaţii de urbanism este de 2 ani.

(2) Documentaţia de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.



Art. 5. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

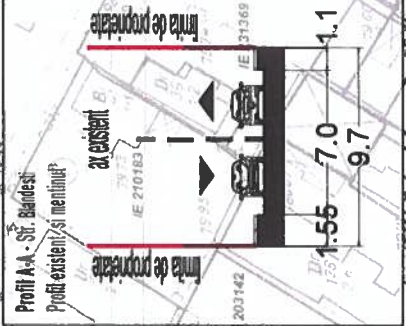
Nr. 160/24.09.2026



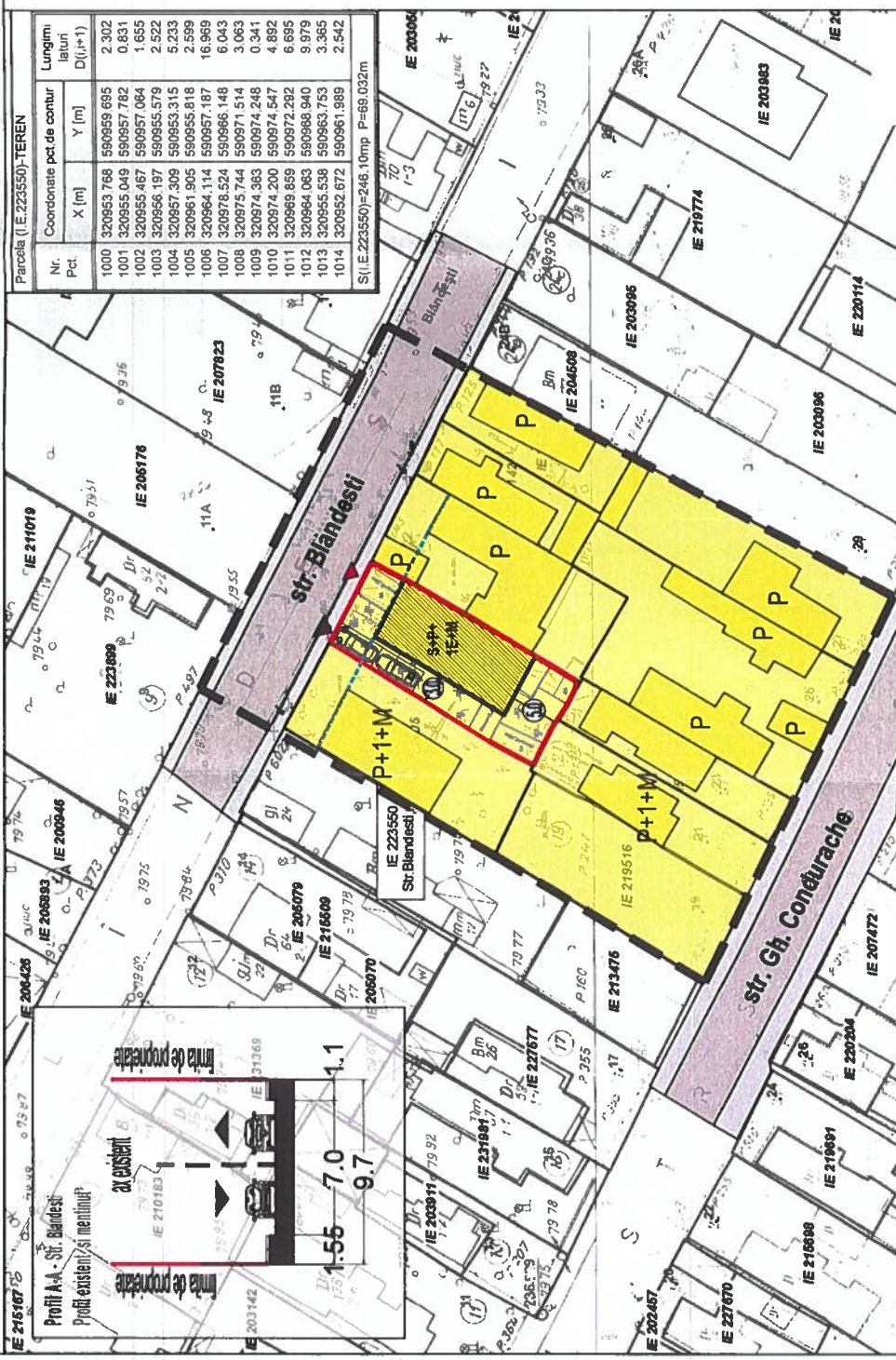
P.U.D. STR. BLANDESTI NR. 20, SECT. 4, BUCURESTI

ANEXA LA HALS, Ob. 160 / 24.09.2020

PLAN DE REGULAMENT, SC. 1/500



Parcela (I.E. 223550) - TEREN			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latimi	D (m ² ± 1)
X (m)	Y (m)		
1000	320953.768	590959.695	2.302
1001	320955.049	590957.782	0.831
1002	320955.467	590957.064	1.655
1003	320956.197	590955.579	2.522
1004	320957.309	590953.315	5.233
1005	320961.905	590955.818	2.599
1006	320964.114	590957.187	16.989
1007	320974.524	590966.148	6.043
1008	320974.744	590971.514	3.063
1009	320974.383	590974.248	0.341
1010	320974.200	590974.547	4.892
1011	320969.859	590972.292	6.895
1012	320964.063	590968.940	9.979
1013	320955.538	590963.753	3.365
1014	320952.672	590961.989	2.542
S (I.E. 223550) = 246,10mp P = 69,032m			



- Legenda**
- Limita documentatie de urbanism
 - Limita amplasamentului studiat
 - Limita parcele
 - Zonificare functionala existent / propus
 - Locuinte individuale / colective mici
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala

Reglementari urbanistice

Edificabil propus - S+P+1E+M
RETRAGERI PROPUSE
ACCES CAROSABIL / PIETONAL
ALINIERE CONSTRUCII

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.

Nr. 18 din 13.08.2026

ARHITECT SEE

Bilant teritorial - str. Blandesti nr. 20		P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI		Propus
Criteriu	Existent	Existent	Propus	
UTR	L1e	L1e	L1e	
S teren (mp)	250,00 (246,00mp din masuratori)	250,00 (246,00mp din masuratori)	250,00 (246,00mp din masuratori)	
S construita (mp)	-	134,00	110,70	
S desfasurata (mp)	-	134,00	295,20	
POT max (%)	60%	53,60%	45,00%	
CUT max (mp ADC/mp teren)	1,2	0,54	1,2	
H max / Rh max (m si nivel)	7,00m / P+1E+M	5,09m / Parter	6,00m (H comisa) / S+P+1E+M	
Spatii verzi (%)	-	-	30%	pe sol natural 30% pe sol artificial 10%
Acces / Alai / Terasa in interiorul terenului (%)	-	-	25,00% (61,50 mp)	

Indicatori urbanistici propusi-

POT = 45%

CUT = 1,2

Rh max = S+P+1E+M

H comisa = 6,00m

H coama = 10,20m

S teren total = 250,00mp din acte (246,00mp din masuratori)

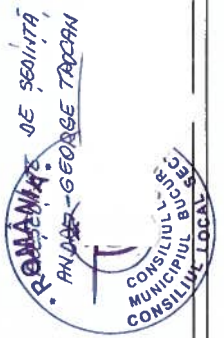
Indicatori urbanistici propusi conform PUG Mun. Bucuresti -

UTR L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare

POT max = 60%

CUT max P+1 = 1,2 (in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplinirea ADC cu maxim 0,6 din AC.)

Rh max = P+1E+M



PROIECTANT GENERAL S.C. URBANISMECT S.R.L. SARARIE: CUT 2020-2021 SARARIE: CUT 2020-2021	PROIECTANT LOCAL S.C. URBANISMECT S.R.L. SARARIE: CUT 2020-2021 SARARIE: CUT 2020-2021	PROIECTANT LOCAL S.C. URBANISMECT S.R.L. SARARIE: CUT 2020-2021 SARARIE: CUT 2020-2021	PROIECTANT LOCAL S.C. URBANISMECT S.R.L. SARARIE: CUT 2020-2021 SARARIE: CUT 2020-2021
SEMANTURA	SEMANTURA	SEMANTURA	SEMANTURA
SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
1:500	1:500	1:500	1:500
DATA	DATA	DATA	DATA
03.2025	03.2025	03.2025	03.2025
NUME PLANSA	NUME PLANSA	NUME PLANSA	NUME PLANSA
PLAN DE REGULAMENT	PLAN DE REGULAMENT	PLAN DE REGULAMENT	PLAN DE REGULAMENT
U06	U06	U06	U06