



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor spații și a unor terenuri excedentare care fac parte din baza materială a 28 de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea închirierii pe o perioadă de maxim 5 ani, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 8640/09.09.2026 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P.6/4377/09.09.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

În conformitate cu prevederile art. 7¹ din Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

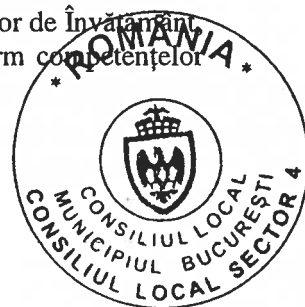
În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. g) și lit. l), alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

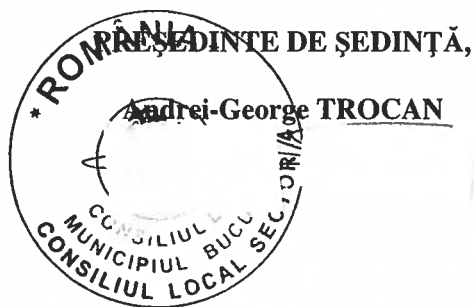
Art. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației unor spații și a unor terenuri excedentare care fac parte din baza materială a 28 de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea închirierii pe o perioadă de maxim 5 ani, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive, conform **Anexei** la prezenta.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), Instituției Prefectului Municipiului București, precum și Ministerului Educației și Cercetării în vederea emiterii avizului conform.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.09.2026



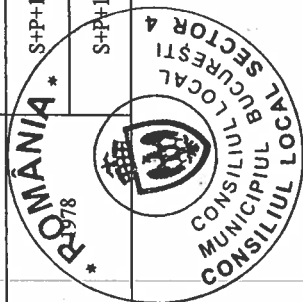
Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 156/24.09.2026

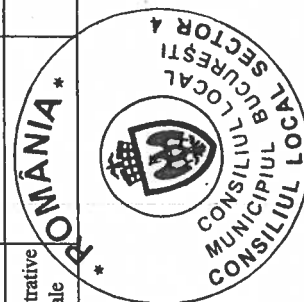
ANEXĂ

LA HELS, Q. 156 / 24.09.2026

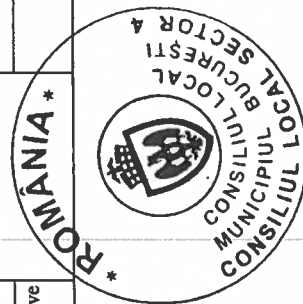
Nr.Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA	SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	TIP CLĂDIRE
1	GRĂDINIȚA "SCUFIȚA ROȘIE"	Calea Șerban Vodă Nr. 170 Str. Tohani Nr. 3	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	- -	Ds+P+3E+Ms S	792.61 mp 55.2mp	1111 mp 55.29mp	550mp -	Clădire Unitate de învățământ Clădire Unitate de învățământ
2	GRĂDINIȚA NR. 62	Str. Almașu Mic Nr. 2 Structura Arondată Grădinița Nr. 4 Str. Cetatea Veche Nr. 1	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	- 1981	S+P+2E S+P+1E	485mp 823mp	1751mp 2017mp	2252mp 4938mp	Clădire Unitate de învățământ Clădire Unitate de învățământ
3	GRĂDINIȚA "PISCILE ARISTOCRATE"	B-dul. Regina Maria Nr. 28-30 Structura Arondată Grădinița Nr. 30 B-dul. Dimitrie Cantemir Nr. 16A	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	1940 1977	S+P Ds+P+2E S+P+1E	454mp 857mp 388mp	571mp 3729mp 918mp	3304mp 1406mp	Clădire Unitate de învățământ Clădire Unitate de învățământ Clădire Unitate de învățământ
4	GRĂDINIȚA "DUMBRAVA MINUNATĂ"	Aleea Terasel Nr. 8 Structura Arondată Grădinița "101 Dalmățieni" Str. Aliorului Nr. 5	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	- 1975	S+P+1E S+P+1E	1264mp 818mp	248,73mp 2133mp	7642mp 5442mp	Clădire Unitate de învățământ Clădire Unitate de învățământ
5	GRĂDINIȚA "ÎNȘIRTE MĂRGĂRITE"	Str. Almașu Mare Nr. 1 Structura Arondată Grădinița "Piticot" Str. Spiniș, Nr.1	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	1975 1975	S+P+1E P+1	823mp 822mp	2156mp 2153mp	5965mp 5132mp	Clădire Unitate de învățământ Clădire Unitate de învățământ
6	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IONEL TEODOREANU"	Str. Costila Nr. 2	Construcții administrative și social culturale Sală de sport Afterschool	-	S partial +P+2 P P	1080mp 599mp 353mp	3210mp 599mp 353mp	13200mp	Clădire Unitate de învățământ Sală de sport Afterschool
7	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "EMIL RACOVITĂ"	Aleea Emil Racoviță Nr. 1 Structura Arondată Grădinița "Strop De Rouă" Str. Emil Racoviță Nr. 23 Bis	Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale Construcții administrative și social culturale	- - -	S+P+2E P+1E S+P+1E S+P+1E	880mp 1238mp 793mp 798mp	3463mp 1399mp 1978mp 2077mp	6703mp 5737mp	Clădire Unitate de învățământ Clădire Unitate de învățământ Clădire Unitate de învățământ Clădire Unitate de învățământ



Nr.Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA	SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	TIP CLADIRE
8	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 96	Str. Rezonantei Nr. 2	Construcții administrative și social culturale	1962	P+2	1093mp	3279mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale - Afterschool	2011	P	353mp	353mp	7045mp	Afterschool
			Construcții administrative și social culturale	2003	P	1012mp	1012mp		Sală de sport
9	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AVRAM IANCU"	Str. Rezonantei Nr. 3	Construcții administrative și social culturale	1978	S parțial +P+1E	337mp	815mp	2738mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P+2E	1107mp	3295mp		Clădire Unitate de învățământ
		Str. Stupilor Nr. 1	Construcții administrative și social culturale	-	S parțial +P+1E	811mp	1986mp	13442mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P	1054mp	1054mp		Sală de Sport
10	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 99	Structura Arondată Grădinița Nr.149 Aleea Stupilor Nr. 5	Construcții administrative și social culturale	-	S+P+1E	895mp	2159mp	6295mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E	1064mp	3214,5mp	8838mp	Clădire Unitate de învățământ
		Str. Huedin Nr. 13	Construcții anexă - Sală de sport	-	P	1055mp	1055,mp		Sală de Sport
			Construcții administrative și social culturale	1973	P+1E	994mp	2216mp	8836mp	Clădire Unitate de învățământ
11	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GENERAL EREMIA GRIGORESCU"	Str. Cpt. Eremia Popescu Nr. 27	Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E	1461mp	3525mp	9909mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E	635mp	2027mp		Clădire Unitate de învățământ
12	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 108	Str. Vatra Dornei Nr. 8	Construcții administrative și social culturale	1968	S+P+2E	1119mp	3236,43mp	12106mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	2011	P	785mp	785mp		Sală de Sport
13	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ȘERBAN-VODĂ"	Str. Petre Țuța Nr. 3	Construcții administrative și social culturale		S+P+3E	1629mp	4353mp	4465mp	Clădire Unitate de învățământ

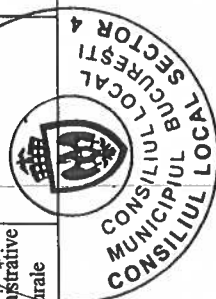


Nr.Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA	SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	TIP CLADIRE
14	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GEORGE TOPĂRCEANU"	Str. Argeșelu Nr. 6	Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E	1069mp	3175mp	8816mp	Clădire Unitate de învățământ
			Afterschool	-	P	353mp	353mp		Afterschool
			Sala de Sport	-	P	706mp	706mp		Sala de Sport
15	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GEORGE BACOVIA"	Str. Stoian Militaru Nr. 72	Construcții administrative și social culturale	1945	S+P	921mp	1172mp	5199mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P+2E	1150mp	3905,88mp	9232mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	1950 / mansardă edificată în 2009	D+P+M	593mp	1026mp	1931mp	Clădire Unitate de învățământ
16	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 113	Str. Făgetului Nr. 28	Construcții administrative și social culturale	1954	S+P+1E	609mp	1476mp	5467mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		S+P+1E	387mp	903mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale C1		D+P+2E	464mp	1856mp		Clădire Unitate de învățământ
17	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 119	Str. Parincea Nr. 4	Construcții administrative și social culturale C2	1970	S+P+3E	725mp	3625mp	5448mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale C3		S+P+3E	811mp	3625mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P+3E	583mp	2332mp		Clădire Unitate de învățământ
17	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 119	Str. Almașul Mic Nr. 4	Construcții administrative și social culturale	-	P	26mp	26mp	6215mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P	520mp	520mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P+1E	153mp	297mp		Clădire Unitate de învățământ
17	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 119	Str. Almașul Mic Nr. 4	Construcții administrative și social culturale	-	P	352mp	352mp	6215mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P	352mp	352mp		Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P	352mp	352mp		Clădire Unitate de învățământ

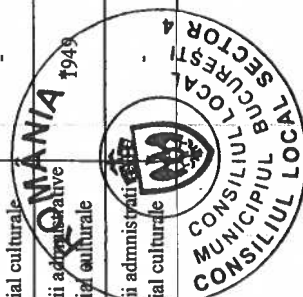


Nr.Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA	SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	TIP CLADIRE
18	ȘCOALA GIMNAZIALĂ. "MĂRTIȘOR"	Str. Mărtișor Nr. 39 Structura Arondată Grădinița "Mărtișor" Str. Darăcului Nr. 11	Construcții administrative și social culturale	1964	S+P+2E	781mp	2418mp	4765mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale	1975	S+P+1E	347mp	843mp	3796mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale		P	576mp	576mp		Clădire Unitate de Învățământ
19	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 129	Structura Arondată Școala Gimnazială "Tenăchiță Văcărescu" Calea Serban Vodă Nr. 62-64 Str. Izvorul Crișului Nr. 6	Construcții administrative și social culturale	-	D+P+mezanin parțial +1E+Mansardă	866mp	3004mp	3402mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P+1	-	-		Sală de sport
			Construcții administrative și social culturale	1975	P+2E	1066mp	3168mp	12880mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale		S parțial +P+1E	769mp	2089mp		Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale -sală de sport		P	1057mp	1057mp		Sală de Sport
20	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 133	Structura Arondată Grădinița Nr.225 Str. Izvorul Mureșului Nr. 6 Str. Stănjeneilor Nr. 3	Construcții administrative și social culturale	1975	P+1	786mp	2061mp	6808mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P+3	580mp	2320mp	7607mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P	59mp	59mp		Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P+1	526mp	526mp		Sală de Sport
			Construcții administrative și social culturale	1996	P+1E	153mp	298mp	2131mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale		S parțial +P+1E	940mp	2340mp		Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale		S+P+1E	346mp	840mp		Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P	255mp	255mp	2776mp	Clădire Unitate de Învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P+1	413mp	827mp		Clădire Unitate de Învățământ

ROMANIA



Nr.Crt.	UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICĂRII CONSTRUCTIEI	REGIM DE ÎNCĂLZIRE	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN	TIP CLĂDIRE
21	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 165	Aleea Slatioara Nr. 8	Construcții administrative și social culturale	-	P+2E	1151mp	-	10315mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții anexă - Sală de sport	-	P	562mp	562mp		Sala de Sport
22	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 189	Aleea Ciceu Nr. 12	Construcții administrative și social culturale	1965	P+2E	1092mp	3276mp	111367mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	2005	P	1049mp	1049mp		Sala de Sport
23	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 190	Str. Serg. Nitu Vasile Nr. 16	Construcții administrative și social culturale	1960	P+2E	1103mp	3249,36mp	14919	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	2011	P	351mp	351mp		Afterschool
			Construcții administrative și social culturale	2020	S parțial + P	1739mp	2062mp		Bazin de înot
			Curți construcții	-	-	-	-		Teren
24	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 194	Str. Împăratul Traian Nr. 11D	Construcții administrative și social culturale	-	Ds+P+1E+M	1004mp	2486mp	6429mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E	1128mp	3953mp		Clădire Unitate de învățământ
		B-dul Alexandru Obregia Nr. 3A	Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E	492mp	1710mp	15426mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	S	1051mp	1051mp		Sala de Sport
		B-dul Alexandru Obregia Nr. 7	Construcții administrative și social culturale	-	S parțial +P+1E	358mp	798mp	3073mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții anexă	-	S	10mp	10mp		Anexă
25	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 308	Str. Raul Soimului Nr. 8	Construcții administrative și social culturale	-	P+3E	571mp	2284mp	3920mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	P+1	786mp	988mp		Sala de Sport
		Șos. Giurgiului Nr. 247	Construcții administrative și social culturale	1949	S	402mp	402mp	1724mp	Clădire Unitate de învățământ
			Construcții administrative și social culturale	-	S parțial +P+1E	808mp	2413mp		Clădire Unitate de învățământ



Nr.Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	ADRESA	CLADIRE	ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA	SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	TIP CLADIRE
26	ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR. 4	Str. Cap. Grigore Marin Nr. 42-44	C4 Construcții administrative și social culturale	-	P+3	720mp	2892mp	19466mp	Clădire Unitate de învățământ
27	LICEUL ECONOMIC NR.1	Str. Izvorul Crisului Nr. 4 Structura Arondată Liceul Tehnologic "Dacia" Str. Cap. Grigore Marin Nr. 42-44	Construcții administrative și social culturale C1 Construcții administrative și social culturale	-	S+P+2E P+3	1081mp 827mp	5445 mp 3308mp	9624mp 19466mp	Clădire Unitate de învățământ Clădire Unitate de învățământ
28	LICEUL TEOLOGIC ADVENTIST "ȘTEFAN DEMETRESCU"	B-dul Metalurgiei Nr. 89	Construcții anexă Construcții administrative și social culturale C2 Construcții administrative și social culturale C3 Construcții administrative și social culturale C5 Construcții administrative și social culturale	- - - - -	S P+3E P+1E P P+1E	35mp 1245mp 440mp 570mp 1009mp	35mp 4959mp 880mp 570mp 2018mp	 23018mp	Punct Poarta Clădire Unitate de învățământ DGASPC Sala de Sport Clădire Unitate de învățământ

