



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

**Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale în zonele:
Drumul Binelui, Strada Stoian Militaru, Strada Acțiunii, Strada Alunișului, Sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/402/11.09.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând adresele Totul Verde S.A. nr. 7701/10.08.2026, 8834/09.09.2026, 8835/09.09.2026 și 8833/09.09.2026 înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 65058/10.08.2026, 72954/09.09.2026, 72953/09.09.2026 și 72955/09.09.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București *pentru obiectivele de investiții:*

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – zona Drumul Binelui, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Stoian Militaru, Sector 4",

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Acțiunii, Sector 4"

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Alunișului, Sector 4".

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – zona Drumul Binelui, Sector 4*, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Stoian Militaru, Sector 4*, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Acțiunii, Sector 4*, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Alunișului, Sector 4*, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.09.2026



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 146/24.09.2026



Totul Verde. S.A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centru Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel: +40.21.3122.410; Fax: +40.21.31.22.446

Reg. Com. 72002004453409

CUI: 14688860

Atribut Fiscal RO

Capital Social 7.885.810 Lei



DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - ZONA DRUMUL BINELUI"

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	19,909.38	4,180.97	24,090.35
		19,909.38	4,180.97	24,090.35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,909.38	4,180.97	24,090.35
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,909.38	4,180.97	24,090.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,977.34	1,045.24	6,022.58
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,977.34	1,045.24	6,022.58
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnica	27,375.39	5,748.83	33,124.22
3.8.1	Asistență tehnica din partea proiectantului	2,488.67	522.62	3,011.29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,990.94	418.10	2,409.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	497.73	104.52	602.25
3.8.2	Dirigenții de șantier	19,909.38	4,180.97	24,090.35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 301/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,977.34	1,045.24	6,022.58
		52,262.11	10,975.04	63,237.15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	995,468.76	209,048.44	1,204,517.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		995,468.76	209,048.44	1,204,517.20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,945.62	2,508.58	14,454.20
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,977.34	1,045.24	6,022.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	995.17	209.05	1,204.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,977.34	1,045.24	6,022.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, confirmări și autorizații de construire/detaliere	995.17	209.05	1,204.52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53,382.01	11,210.22	64,592.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
		65,327.63	13,718.80	79,046.43



CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	160,146.04	33,630.67	193,776.71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	16,014.60	3,363.07	19,377.67
		176,160.64	36,993.74	213,154.38
TOTAL GENERAL:		1,309,128.52	274,916.99	1,584,045.51
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,015,378.14	213,229.41	1,228,607.55

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.

Direc

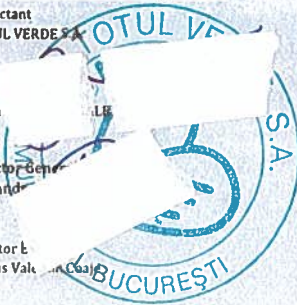
Nelya

Director Gen

Alexand

Director L

Marius Val



intocmit,

Arh. Alex

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

6444

Arhitect cu drept de semnatura

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANAREI A GEORGE TROCAN





Totul Verde. S.A.
 Ed. Metalurgiei nr. 12, 18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
 Tel: +40 21 33 22 416, Fax: +40 21 33 22 448

Reg. Com. J20/2004465408
 CUI: 1486490
 Alinaut Fiscal RO
 Capital Social 7 684 810 Lei



DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA STOIAN MILITARU"

	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	11,977.83	2,515.34	14,493.17
		11,977.83	2,515.34	14,493.17
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	598,891.59	125,767.23	724,658.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		598,891.59	125,767.23	724,658.82
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,186.70	1,509.22	8,695.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,994.46	628.84	3,623.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	598.89	125.77	724.66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,994.46	628.84	3,623.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / de instalare	598.89	125.77	724.66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,543.47	6,414.13	36,957.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		37,730.17	7,923.34	45,653.52



CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		91,630.41	19,242.39	110,872.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		9,163.04	1,924.24	11,087.28
			100,793.45	21,166.63	121,960.08
TOTAL GENERAL:			749,393.04	157,372.54	906,765.59
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			610,869.42	128,282.57	739,151.99

Data

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.

Director

Nelu

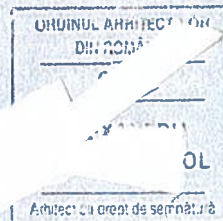
Director

Alexandru

Director executiv

Marius Valentin Coaje

Int. Arh. Alexan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI ROMAN TROCAN




Totul Verde. S.A.

 Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
 Tel. +40.21.33.22.416, Fax +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463406

CUI: 14665600

Atribut Fiscal RO

Capital Social 7.685.610 Lei

Sediul societății este înregistrat la

Sediul societății este înregistrat la

Sediul societății este înregistrat la

Sediul societății este înregistrat la

DEVIZ GENERAL
"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA ACTIUNII"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	16,290.31	3,420.97	19,711.28
		16,290.31	3,420.97	19,711.28
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	814,515.56	171,048.27	985,563.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		814,515.56	171,048.27	985,563.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,774.20	2,052.58	11,826.78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,072.58	855.24	4,927.82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	814.52	171.05	985.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,072.58	855.24	4,927.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	814.52	171.05	985.57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	41,540.29	8,723.46	50,263.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		51,314.49	10,776.04	62,090.53



**Totul Verde. S. A.**
 B3, Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
 Tel: +40.21.33.22.415, Fax: +40.21.33.22.445

 Reg. Com. 42002504463409
 CUI: 14685600
 Atribut Fiscal RO
 Capital Social 7.885.810 Lei
**DEVIZ GENERAL****"AMENAJARE PEISAGERĂ PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STRADA ALUNISULUI"**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	10,060.85	2,112.78	12,173.63
		10,060.85	2,112.78	12,173.63
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigență de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	503,042.33	105,638.89	608,681.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		503,042.33	105,638.89	608,681.22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,036.50	1,267.66	7,304.16
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,515.21	528.19	3,043.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	503.04	105.64	608.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,515.21	528.19	3,043.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	503.04	105.64	608.68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,655.16	5,387.58	31,042.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
		31,691.66	6,655.25	38,346.90



CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	76,965.48	16,162.75	93,128.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,696.55	1,616.28	9,312.83
		84,662.03	17,779.03	102,441.06
TOTAL GENERAL:		629,456.87	132,185.95	761,642.81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		513,103.18	107,751.67	620,854.85

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.

Dir.

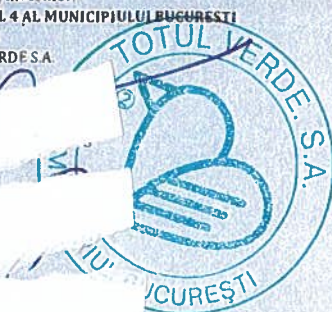
Nel.

Direct.

Alexa.

Direct.

Marius.



intocmit,

Arh. Alexandru TRANDAFIROPOL

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

6444

Proiectat cu drept de semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN

