



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026 și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 42222/10.09.2026 și al Direcției Economice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.9/2670/10.09.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare al Direcției generale de asistență socială și protecția copilului din 08.11.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Ghidului solicitantului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 14/27.01.2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, ca instituție publică cu personalitate juridică;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), lit. p), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, a cererii de finanțare „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, finanțat prin Fondul pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, în versiunea ghidului solicitantului din 23.06.2026.

Art. 2. Se împuternicește domnul Căpitanu Sorin Gabriel, Director General Adjunct Protecția Drepturilor Adulților din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 să semneze cererea de depunere a proiectului mai sus menționat, cât și Contractul de finanțare, precum și documentele ce decurg din derularea acestuia.



Art. 3. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții, în cuantum de 897.318 lei cu taxa pe valoarea adăugată, respectiv 741.585 lei fără taxa pe valoarea adăugată, conform devizului, **Anexă** la prezenta, defalcată astfel:

Element	Valoare (lei)
Valoarea totală, fără taxa pe valoarea adăugată	741.585
din care construcții și montaj, fără taxa pe valoarea adăugată	237.854
Taxa pe valoarea adăugată (21%)	155.733
Valoarea totală, cu taxa pe valoarea adăugată	897.318
Cheltuieli eligibile, fără taxa pe valoarea adăugată	732.700
Cheltuieli neeligibile, fără taxa pe valoarea adăugată	8.885

Art. 4. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, după cum urmează:

Sursa de finanțare	Valoare cu TVA (lei)	Pondere
Fondul pentru Modernizare, ajutor public nerambursabil	886.567	98,8%
Bugetul local al Sectorului 4, contribuție proprie	10.751	1,2%
TOTAL	897.318	100%

Art.5. Se aprobă asigurarea, din bugetul local al Sectorului 4, a sumei de 10.751 lei, reprezentând finanțarea cheltuielilor altele decât cele acoperite din ajutorul public nerambursabil. Contribuția proprie acoperă integral cheltuielile neeligibile, respectiv comisioanele, cotele și taxele de la poziția 5.2 și organizarea procedurilor de achiziție de la poziția 3.6 din devizul general Anexa nr. 7 la Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, majorate cu taxa pe valoarea adăugată aferentă.

Art.6. Se aprobă asigurarea, din bugetul local al Sectorului 4, a sumelor necesare acoperirii eventualelor diferențe rezultate în urma procedurilor de achiziție publică, precum și a cheltuielilor conexe și a celor care ar deveni neeligibile pe parcursul implementării, în vederea realizării integrale a obiectivului de investiții.

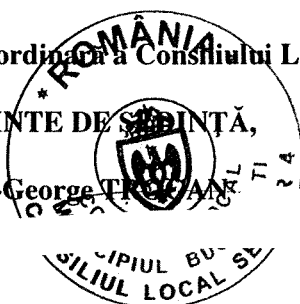
Art.7. (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TRĂNĂ



Contrasemnează

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

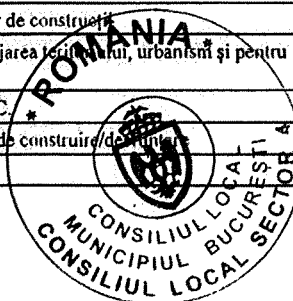
Nr. 145/24.09.2026

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

„Instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, 11
amplasamente ale D.G.A.S.P.C. Sector 4”, VARIANTA A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.1	Studii	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.970	2.934	16.904
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.320	4.267	24.587
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.176	2.347	13.523
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.540	533	3.073
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.146	5.281	30.427
3.5	Proiectare	59.182	12.428	71.610
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.080	1.067	6.147
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	53.848	11.308	65.156
3.7.2	Auditul financiar	10.160	2.134	12.294
3.7	Consultanță	64.008	13.442	77.450
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.706	1.408	8.114
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	4.470	939	5.409
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.176	2.347	13.523
3.8.2	Dirigenție de șantier	17.780	3.734	21.514
3.8	Asistență tehnică	28.956	6.081	35.037
	Total capitol 3	171.196	35.951	207.147
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	158.568	33.299	191.867
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75.771	15.912	91.683
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	260.169	54.635	314.804
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	9.640	2.024	11.664
	Total capitol 4	504.148	105.871	610.019
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.515	738	4.253
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.875	394	2.269
5.1	Organizare de șantier	5.390	1.132	6.522
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.189	250	1.439
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	238	50	288
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	1.189	250	1.439
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeurilor	1.189	250	1.439
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.805	799	4.604



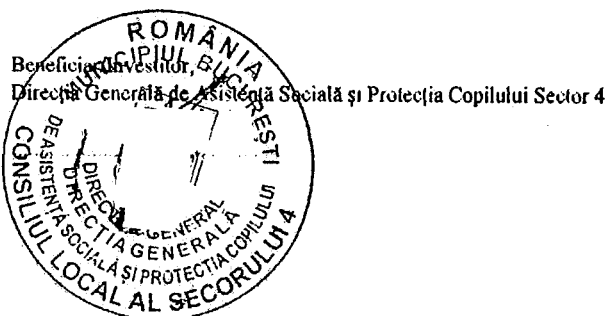
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.614	6.219	35.833
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.080	1.067	6.147
	Total capitol 5	43.889	9.217	53.106
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.588	1.173	6.761
6.2	Probe tehnologice și teste	16.764	3.520	20.284
	Total capitol 6	22.352	4.694	27.046
	TOTAL GENERAL	741.585	155.733	897.318
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	237.854	49.949	287.803

În prețuri la data de 10.09.2026. Curs de schimb utilizat: 1 euro = 5,0800 lei, curs B.C.E., provizoriu. Cota de taxă pe valoarea adăugată aplicată: 21%.

NOTE

1. Toate valorile sunt exprimate în lei, în sume întregi. Varianta A este întocmită prin ancorare pe bugetul beneficiarului, la o valoare totală cu taxa pe valoarea adăugată de 897.318 lei. Dimensionarea este cea aprobată: 162,2014 kWp putere fotovoltaică instalată și 324,4028 kWh capacitate nominală de stocare, pe 11 amplasamente, la un raport de dimensionare pentru autoconsum de 1,05.
2. Verificarea capacității portante a acoperișurilor nu presupune intervenții asupra structurii de rezistență, ci exclusiv verificarea aptitudinii acestora de a prelua încărcarea suplimentară. Pozițiile 3.1.3, alte studii specifice, și 3.3, expertizare tehnică, figurează în consecință cu valoare zero, cheltuiala aferentă fiind cuprinsă la poziția 3.7.1.
3. Ajutorul public nerambursabil este de 732.700 lei fără taxa pe valoarea adăugată, limitat de plafonul de 900.000 euro pe MW instalat, la care se adaugă taxa aferentă, rezultând 886.567 lei. Contribuția beneficiarului este de 10.751 lei și acoperă cheltuielile neeligibile de la poziția 5.2, comisioane, cote și taxe, și de la poziția 3.6, organizarea procedurilor de achiziție.
4. Prețurile unitare care rezultă din încadrarea în buget sunt de 0,280 euro/Wp pentru partea fotovoltaică și 86 euro/kWh pentru sistemul de stocare, respectiv 58% din prețul de piață de referință. Ele reprezintă o constrângere de buget, nu o estimare de cost, și se confirmă prin ofertare înainte de lansarea procedurii de achiziție.
5. Cheltuielile diverse și neprevăzute sunt calculate în cotă de 5%, sub maximum de 10% admis de H.G. nr. 907/2016 la intervenții asupra construcțiilor existente. Capitolul 2 figurează cu valoare zero; eventualele lucrări de racordare rezultate din avizele tehnice de racordare vor face obiectul unei actualizări a devizului.

Elaborator,
S.C. WAY RESEARCH S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TRONCĂ

