



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/6221/28.08.2026 și al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 17.1/112/28.08.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Pasaj rutier supradetronat intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*”;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici la suma de 539.603 lei, din care suma din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.



Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*”.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.08.2026



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 142 /31.08.2026

AN EXAM

LA HELS, Nk. 142/31.08.2026

6/11 events offered to make a
 jump to other locations to assist
 in the search for the missing.

MANIA *



ANEXA NR. 2
LA HCL, nr. 142/31.08.2026

ANEXA 2											
ANEXA 2 este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de cordoanel de expropriere si constructii afectate de utilitate publica: „Pasa Oltenita-Iriceanu-Vitan Barzesti”											
august 2026											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata terenului propus pentru expropriere (mp)	Suprafata constructiilor propuse pentru expropriere (mp)	Suprafata constructiilor existente (mp)	Suma despagubire - terenuri (Lei)	Suma despagubire - constructii (Lei)	Valoarea totala terenuri + constructii (gardiuri (Lei)	Suma despagubire - terenuri + constructii (gardiuri (Lei)	Forma proprietatii
1	STATUL ROMAN - MINISTERUL APARARII NATIONALE	Sos. Vitan-Barzesti, Nr. 24, Cazarmă 1137, Intrare 1 - Lot 1	243249	408	C1=10mp		21.773 lei		21.773 lei	4.182 €	PUBLICA
2	Proprietar neidentificat	Sos. Oltenitei, Jud. Bucuresti, Tronion curtea intr. Calea Unirii si Lumea U.A.T.	225699	11.542							PUBLICA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. Oltenitei, Jud. Bucuresti, Tronion curtea intr. Calea Unirii si Lumea U.A.T.	225699	11.542							PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Sos. Oltenitei, Jud. Bucuresti, Tronion curtea intr. Calea Unirii si Lumea U.A.T.	225699	11.542							PUBLICA
5	PUN INVEST CONSTRUCT SRL	Sos. OL TENITEI, Nr. 308, Lot 501	230066	4			60.983 lei		60.983 lei	11.828 €	PRIVATA
6	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. Oltenitei, Nr. 308, Lot 501	230066	4			2.540 lei		2.540 lei	484 €	PRIVATA
7	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. Oltenitei, Nr. 308, Lot 501	230066	4							PUBLICA
8	Proprietar neidentificat	Sos. Oltenitei, Nr. 308, Lot 501	230066	4			183.871 lei		183.871 lei	34.288 €	PRIVATA
9	SP SERGIU ION RICEANU, Nr. 28	Sos. Oltenitei, Nr. 308, Lot 501	221481	92			58.423 lei		58.423 lei	11.141 €	PRIVATA
10	Proprietar neidentificat	Sos. Oltenitei, Nr. 308, Lot 501	221481	92			12.701 lei		12.701 lei	2.422 €	PRIVATA
11	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. Oltenitei, Nr. 308, Lot 501	230043	14.543	C1=7mp, C2=10mp, C3=13mp						PUBLICA
12	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. Oltenitei, Nr. 308, Lot 501	230043	14.543							PUBLICA
13	Proprietar neidentificat	Sos. Oltenitei, Nr. 308, Lot 501	230043	14.543			3.810 lei		3.810 lei	727 €	PRIVATA
14	Proprietar neidentificat	Sos. Oltenitei, Nr. 308, Lot 501	230043	14.543			635 lei		635 lei	121 €	PRIVATA
15	SC ANV PROPERTIES SRL	Sos. OL TENITEI, Nr. 217A	5715	128			55.964 lei		55.964 lei	10.672 €	PRIVATA
16	Sos. VITAN BARZESTI, Nr. 28	Sos. OL TENITEI, Nr. 217A	11012	5			3.175 lei		3.175 lei	608 €	PRIVATA
17	Sos. VITAN BARZESTI, Nr. 28	Sos. OL TENITEI, Nr. 217A	11012	5			6.350 lei		6.350 lei	1.211 €	PRIVATA
18	STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	Sos. VITAN BARZESTI, Nr. 24, LOT 1	234664	232	C1=C2=C3=C4=C5=C6=C7=C8=C9=C10=C11=C12=C13=C14=C15=C16=C17=C18=C19=C20=C21=C22=C23=C24=C25=C26=C27=C28=C29=C30=C31=C32=C33=C34=C35=C36=C37=C38=C39=C40=C41=C42=C43=C44=C45=C46=C47=C48=C49=C50=C51=C52=C53=C54=C55=C56=C57=C58=C59=C60=C61=C62=C63=C64=C65=C66=C67=C68=C69=C70=C71=C72=C73=C74=C75=C76=C77=C78=C79=C80=C81=C82=C83=C84=C85=C86=C87=C88=C89=C90=C91=C92=C93=C94=C95=C96=C97=C98=C99=C100						PUBLICA
19	STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	Sos. VITAN BARZESTI, Nr. 24, LOT 1	234665	22							PUBLICA
20	Proprietar neidentificat	Sos. VITAN BARZESTI, Nr. 24, LOT 1	234665	22							PUBLICA
21	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
22	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
23	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
24	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
25	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
26	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
27	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
28	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
29	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
30	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
31	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
32	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
33	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
34	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
35	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
36	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
37	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
38	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
39	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
40	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
41	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
42	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
43	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
44	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
45	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
46	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
47	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
48	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
49	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
50	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
51	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
52	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
53	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
54	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
55	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
56	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
57	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
58	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
59	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
60	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
61	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
62	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
63	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
64	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
65	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
66	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
67	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
68	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
69	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
70	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
71	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
72	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
73	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
74	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
75	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
76	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
77	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
78	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
79	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
80	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
81	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
82	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
83	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
84	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
85	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
86	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
87	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
88	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
89	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
90	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
91	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
92	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
93	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
94	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
95	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
96	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
97	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
98	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
99	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
100	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos. VITAN BARZESTI	230299	10.968							PUBLICA
Suprafata totala teren afectat (mp)											
Suprafata totala teren afectat (mp) - proprietate publica											
Suprafata totala teren											