



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 156/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor” str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1236/25.08.2026 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 156/27.08.2024 aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor” str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei-George TROȘAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 139 /31.08.2026

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru „Școala Gimnazială Martisor”

Municipiul București, Sector 4, Strada Martisor, nr. 39

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,955,647.24	371,572.96	2,327,220.22	444,159.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,955,647.24	371,572.96	2,327,220.22	444,159.90
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	209.94
3.3	Experiență tehnică	36,465.75	7,657.81	44,123.56	8,421.17
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,527.33	530.74	3,058.07	583.65
3.5	Proiectare	121,552.49	25,526.03	147,078.52	28,070.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,715.17	8,340.19	48,055.36	9,171.57
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,104.70	7,581.99	43,686.69	8,337.79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,732.62	9,603.85	55,336.47	10,561.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	133,054.72	27,941.49	160,996.21	30,726.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	133,054.72	27,941.49	160,996.21	30,726.81
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	249,949.50	52,489.39	302,438.89	57,721.75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,203.49	252.73	1,456.22	277.93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,103.49	231.73	1,335.22	254.83
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	21.00	121.00	23.09
3.8.2	Dirigența de șantier	248,746.01	52,236.66	300,982.67	57,443.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	544,649.79	114,145.46	658,795.25	125,733.88
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	22,895,608.03	4,808,077.68	27,703,685.71	5,287,366.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,715,336.55	780,220.67	4,495,557.22	857,996.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	26,610,944.58	5,588,298.35	32,199,242.93	6,145,362.80
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	23,345.55	4,902.57	28,248.12	5,391.27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,345.55	4,902.57	28,248.12	5,391.27
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	273,194.45	0.00	273,194.45	52,140.33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	114,478.04	0.00	114,478.04	21,848.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,895.61	0.00	22,895.61	4,369.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	124,373.00	0.00	124,373.00	23,737.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Antiecut 0.05% din valoarea investiției	11,447.80	0.00	11,447.80	2,184.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,787,818.76	1,215,399.94	7,003,218.70	1,336,555.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6,084,158.76	1,220,302.51	7,304,461.27	1,394,087.58
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		35,195,490.37	7,294,319.30	42,489,719.67	8,199,344.16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,874,680.82	5,184,553.23	30,059,154.05	5,736,917.71

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:

Sector 4

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	14,822.22	17,552.71	2,790.71	3,369.89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,334.36	12,088.23	1,872.36	2,383.45
ACD (imp)	2,486.98			

*2) În prețuri la data de 10.08.2026

5.2396 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI - GEORGE

