

Anunț de atribuire

privind desfășurarea licitațiilor publice din data de 02.07.2026 și 06.08.2026

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoană de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, sector 4, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 4316422, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae telefon 07450102580, e-mail patrimoniu@ps4.ro

2. data publicării anunțului de licitație : Monitorul Oficial partea a VI-a nr.103/05.06.2026 și 129/13.07.2026

3. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste pretul minim solicitat pentru chirie/luna fara TVA-- pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la alin. (2) – pondere 40%;

c) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dovada experienței similare pe ultimii 3 ani aferentă tipului de activitate ce urmează a fi desfășurată în/pe/cu privire la bunul închiriat, menținerea coeficienților de urbanism existenți și continuarea activității preexistente) - pondere 10%.

d) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecție a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 10%.

4. Numărul ofertelor primite și a celor declarate valabile: pentru licitația din 02.07.2026 s-au fost depuse 4 oferte, două oferte declarate valabile, pentru licitația din 06.08.2026 a fost depusă o singură ofertă care a fost declarată valabilă;

5. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare;

1. IF BESCHIU DUMITRU COMUNA cu sediul social comuna Jina, sat Jina nr. 54, Jud. Sibiu;

2. SC FARDIN & COCO SRL str. Maria Lăzărescu nr.5, sector 5, București

6. durata contractului:

1. Pentru spațiul comercial din piața Berceni Oltenitei situate în șos.Berceni nr.33, sector 4 – 5 ani;

2. Pentru florăria indicativ F13 din sos.Berceni (metrou Dimitrie Leonida) – 5 ani;

7. nivelul chiriei:

- pentru spațiul comercial din piața Berceni Olteniței chiria este de 600 de Euro/lună+ TVA;
- pentru florăria indicativ F13 nivelul chiriei este de 388,43 Euro/lună + TVA;

8. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția a-II-a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, Fax – 021.408.37.81, email: trb-grefiersefs2caf@just.ro,

9. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: pentru licitația din 02.07.2026 câștigătorul a fost înștiințat în data de 03.07.2026 , pentru licitația din 06.08.2026 câștigătorul a fost înștiințat în data de 10.08.2026;

10. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării:
16.07.2026

Întocmit,
Secretariat – Liliana SATMARI

