

	BUCUREȘTI	
	PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
	Cod de identificare fiscală (CIF) : RO 4316422	Adresa: Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București, România Tel: +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90 e-mail: contact@ps4.ro
	Număr de înregistrare:.....	Data:/...../ 2026

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

Cod de identificare fiscală:4316422

Cont IBAN:RO70TREZ70421160203XXXXX

DECLARAȚIA

privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire/desființare

Subsemnatul/reprezentant al beneficiarului..... cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA/....., județul....., codul poștal....., municipiul/orașul/comuna.....satul/sectorul.....,str., nr., bl., sc., et., ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F. *)....., tel./fax , e-mail, în calitate de beneficiar al autorizației de construire/desființare/....., emisă de către primarul sectorului 4, având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de/...../....., declar că valoarea reală a lucrărilor la finalizarea executiei acestora este de: lei.

Data,

Semnătura,

.....

.....

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta <i>a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3</i>	- lei –	
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1 (0,5)%;	- lei –	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora <i>b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%</i>	- lei –	
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii **)	- m ² -	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 <i>c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;</i>	- lei/m ²	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei	
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± <i>d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3</i>	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Achitat cu chitanța Nr...../.....

NUMELE ȘI PRENUMELE.....

Data

Semnătura și ștampilă

.....

.....

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

**) Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice