



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 141/25.08.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 156/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor” str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1236/25.08.2026 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 156/27.08.2024 aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor” str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei - George TROCAN

Avizează

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa la HCL Sector 4 nr.

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru „Școala
Gimnaziul Mărtisor”

Municipiul București, Sector 4, Strada Mărtisor, nr. 39

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,855,647.24	371,572.98	2,327,220.22	444,159.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,855,647.24	371,572.98	2,327,220.22	444,159.90
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	209.84
3.3	Expertiză tehnică	36,465.75	7,657.81	44,123.56	8,421.17
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,527.33	530.74	3,058.07	583.65
3.5	Proiectare	121,552.49	25,526.03	147,078.52	28,070.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,715.17	8,340.19	48,055.36	9,171.57
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,104.70	7,581.98	43,686.68	8,337.79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,732.62	9,603.85	55,336.47	10,561.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	133,054.72	27,941.49	160,996.21	30,728.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	133,054.72	27,941.49	160,996.21	30,728.61
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	249,949.50	52,489.39	302,438.89	57,721.75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,203.49	252.73	1,456.22	277.83
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,103.49	231.73	1,335.22	254.83
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	21.00	121.00	23.09
3.8.2	Dirigenție de șantier	248,746.01	52,236.66	300,982.67	57,443.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	544,649.79	114,145.46	658,795.25	125,733.88
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	22,895,608.03	4,808,077.68	27,703,685.71	5,287,368.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,715,336.55	780,220.67	4,495,557.22	857,998.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	26,610,944.58	5,588,298.35	32,199,242.93	6,145,366.80
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	23,345.59	4,902.57	28,248.12	5,391.27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,345.59	4,902.57	28,248.12	5,391.27
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	273,194.45	0.00	273,194.45	52,140.33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	114,478.04	0.00	114,478.04	21,848.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,895.61	0.00	22,895.61	4,389.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	124,373.00	0.00	124,373.00	23,737.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme cu autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	11,447.80	0.00	11,447.80	2,184.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,787,618.78	1,215,399.94	7,003,018.72	1,336,555.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6,084,158.78	1,220,302.51	7,304,461.27	1,394,687.58
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		35,195,400.37	7,294,319.30	42,489,719.67	8,103,344.16
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,874,600.82	5,184,553.23	30,059,154.05	5,736,917.71

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/Investitor:
Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	14,622.22	17,652.71	2,790.71	3,369.99
+ M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,334.36	12,488.33	1,972.36	2,383.45
(ACD/mp)	2,498.98			

*2) În prețuri la data de 10.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

141 / 26.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 156/27.08.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor” str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare finale, este necesară actualizarea Devizului General pentru a transpune valorile reale executate și decontate, în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016, asigurând corelarea cu sursele de finanțare (PNRR - buget de stat / buget local).

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării termenelor și cerințelor de raportare și rambursare din cadrul Ghidului PNRR C15 – Educație este necesară modificarea de urgență Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 156/27.08.2024.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 156/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor” str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București.**

PRIMAR
Daniel BĂLUȚĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

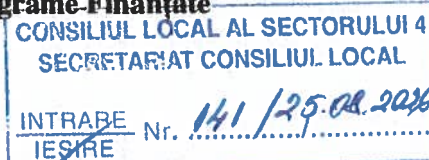
Member of CIRSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.3/1236/25.08.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 156/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor” str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 156/27.08.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor” str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare finale, este necesară actualizarea Devizului General pentru a transpune valorile reale executate și decontate, în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016, asigurând corelarea cu sursele de finanțare (PNRR - buget de stat / buget local).

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării cerințelor de raportare și rambursare din cadrul Ghidului PNRR C15 – Educație este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 156/27.08.2024.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 156/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor” str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CRĂCIUNESCU

Șef Serviciu
Andreea NĂDEJDE

Avizat,
Direcția juridică
ISTODORE

Întocmit,
Valea OLAN