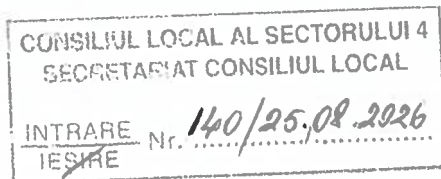




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 139/05.09.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 – Apel dedicat creșterii eficienței energetice a clădirilor publice

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1234/25.08.2026, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Tinând cont de Solicitarea de clarificare nr.1 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 139/05.09.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 – Apel dedicat creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, cu **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 139/05.09.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 – Apel dedicat creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, cu **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei - George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Februarie 2026
al obiectivului de investii:

**„DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE,
MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU SI ORGANIZARE DE SANTIER
PENTRU SCOALA GIMNAZIALA SPECIALA NR. 4”**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	144306.92	30304.45	174611.37
Total capitol 2		144306.92	30304.45	174611.37

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1500.00	285.00	1785.00
3.3	Expertiza tehnica	47034.69	8936.59	55971.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3259.83	619.37	3879.20

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	156782.30	29788.64	186570.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51225.90	9732.92	60958.82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	46569.00	8848.11	55417.11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58987.40	11207.61	70195.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	299637.34	62923.84	362561.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1552.30	325.98	1878.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	776.15	162.99	939.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	776.15	162.99	939.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	298085.04	62597.86	360682.90
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		508214.16	102553.44	610767.60

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10449454.30	2194385.40	12643839.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3140225.57	659447.37	3799672.94
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		13589679.87	2853832.77	16443512.64

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	135640.85	28484.58	164125.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	135640.85	28484.58	164125.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118023.42	0.00	118023.42
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	53647.01	0.00	53647.01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10729.40	0.00	10729.40
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53647.01	0.00	53647.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1418781.50	297944.12	1716725.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		1674445.77	326808.70	2001254.47

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3593645.49	754665.55	4348311.04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		3593645.49	754665.55	4348311.04

TOTAL GENERAL		19510292.21	4068164.91	23578457.12
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10729402.07	2253174.43	12982576.50

Data: 11.02.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Denumire cheltuiala	Total valoare fara TVA	Valoare TVA	Total valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile fara TVA	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile fara TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila cu TVA	Valoarea nerambursabilă	Valoare Contributie proprie
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	144.306,92	30.304,45	174.611,37	144.306,92	30.304,45	174.611,37	-	-	-	162.388,58	12.222,79
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	-	-	-	1.660,05	124,95
3.3 Expertizare tehnică	47.034,69	8.936,59	55.971,28	47.034,69	8.936,59	55.971,28	-	-	-	52.053,29	3.917,99
3.4 Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.259,83	619,37	3.879,20	3.259,83	619,37	3.879,20	-	-	-	3.607,66	271,54
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.225,90	9.732,92	60.958,82	51.225,90	9.732,92	60.958,82	-	-	-	56.691,70	4.267,12
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46.569,00	8.848,11	55.417,11	46.569,00	8.848,11	55.417,11	-	-	-	51.537,91	3.879,20
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	58.987,40	11.207,61	70.195,01	58.987,40	11.207,61	70.195,01	-	-	-	65.281,36	4.913,65
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.552,30	325,98	1.878,28	1.552,30	325,98	1.878,28	-	-	-	1.746,80	131,48
3.8.2. Dirigenție de șantier/supervizare	298.085,04	62.597,86	360.682,90	298.085,04	62.597,86	360.682,90	-	-	-	335.435,10	25.247,80
4.1 Construcții și instalații	10.449.454,30	2.194.385,40	12.643.839,70	10.372.801,26	2.178.288,26	12.551.089,52	76.653,04	16.097,14	92.750,18	11.672.513,26	878.576,26
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.140.225,57	659.447,37	3.799.672,94	3.053.735,75	641.284,51	3.695.020,26	86.489,82	18.162,86	104.652,68	3.436.368,84	258.651,42
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	135.640,85	28.484,58	164.125,43	135.640,85	28.484,58	164.125,43	-	-	-	152.636,65	11.488,78
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.647,01	-	53.647,01	53.647,01	-	53.647,01	-	-	-	49.891,72	3.755,29
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.729,40	-	10.729,40	10.729,40	-	10.729,40	-	-	-	9.978,34	751,06
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	53.647,01	-	53.647,01	53.647,01	-	53.647,01	-	-	-	49.891,72	3.755,29
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.418.781,50	297.944,11	1.716.725,61	1.418.781,50	297.944,11	1.716.725,61	-	-	-	1.596.554,82	120.170,79
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00	2.000,00	420,00	2.420,00	-	-	-	2.250,60	169,40
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	3.593.645,49	754.665,55	4.348.311,04	3.593.645,49	754.665,55	4.348.311,04	-	-	-	4.043.929,27	304.381,77
Total	19.510.292,21	4.068.204,90	23.578.497,11	19.347.149,35	4.033.944,90	23.381.094,25	163.142,86	34.260,00	197.402,86	21.744.417,67	1.636.676,58

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CTSQ Federation

RIA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 140/25.01.2026
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

În cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 lansat prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 sunt sprijinite intervenții care vizează renovarea aprofundată a clădirilor publice cu funcțiuni sociale: de sănătate (inclusiv spitale), de educație, servicii sociale (excluzând centrele rezidențiale de îngrijire), Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 139/05.09.2025 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, iar în momentul de față proiectul propus spre finanțare se află în etapa de contractare.

Având în vedere Solicitarea de documente suplimentare emisă în Platforma digitală MySmis de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 139/05.09.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 – Apel dedicat creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 139/05.09.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 – Apel dedicat creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

PRIMAR

Dan BĂLUȚĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation

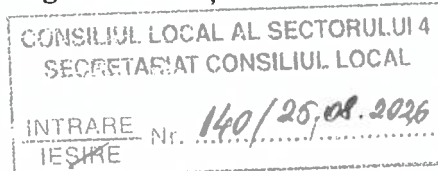
RINA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/1234/25.08.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 lansat prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 sunt sprijinite intervenții care vizează renovarea aprofundată a clădirilor publice cu funcțiuni sociale: de sănătate (inclusiv spitale), de educație, servicii sociale (excluzând centrele rezidențiale de îngrijire), Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 139/05.09.2025 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, iar în momentul de față proiectul propus spre finanțare se află în etapa de contractare.

Având în vedere Solicitarea de documente suplimentare emisă în Platforma digitală MySmis de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 139/05.09.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 – Apel dedicat creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 139/05.09.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 – Apel dedicat creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR ADJUNCT
Florina CĂLĂBĂȘ**

**SEF SERVICIU
IMPLEMENTARE**

**Întocmit,
Valentin OLAN**

**Avizat
Direcția Juridică**