



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent documentației tehnico-economice, faza Pth, pentru obiectivul de investiții “Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A , Sectorul 4 al Municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 1754/12.02.2026, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 36390/03.08.2026 și al Direcției Economice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.9/2314/04.08.2026

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr.7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie;

HCL nr. 153/18.09.2025 pentru aprobarea Strategiei în domeniul asistenței sociale pentru Sectorul 4 al Municipiului București, pentru perioada 2025 – 2035;

HCL nr. 86/24.06.2025 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027;

Ordinul nr. 6584/18.10.2024 privind aprobarea Ghidul solicitantului “Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației tehnico-economice, Faza Pth, pentru obiectivul de investiții Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A , Sectorul 4 al Municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul



European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 1754/12.02.2025, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta.

Art. 2. Se aprobă Devizul general aferent documentației tehnico-economice, Faza Pth, pentru obiectivul de investiții Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A , Sectorul 4 al Municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 1754/12.02.2025, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Acastă hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 101/13.08.2026

13.08.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

obiectivul de investiții:

„Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, Sectorul 4 al Sector 4, Municipiul București

OBIECTIVUL GENERAL:

Îmbunătățirea accesului copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4 la servicii de suport adecvate, în vederea integrării lor sociale și educaționale, precum și a sprijinirii familiilor acestora.

OBIECTIVE SPECIFICE:

- **OS1.** Crearea infrastructurii sociale destinate copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4, prin reconfigurarea și modernizarea imobilului situat în municipiul București, Str. Aliorului nr. 8A.
- **OS2.** Extinderea și îmbunătățirea ofertei de servicii sociale destinate copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4, prin înființarea unui centru de zi specializat.
- **OS3.** Reducerea vulnerabilității și creșterea calității vieții pentru minimum 100 de copii beneficiari ai serviciilor sociale furnizate pe durata implementării proiectului.

DURATA PROIECTULUI:

Perioada de implementare a proiectului - 36 luni

Perioada de sustenabilitate - în conformitate cu Ghidul solicitantului **“Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”**, prin asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a acestuia.

INDICATORI PROIECT:

Tip indicator	Cod	Denumire indicator	Ținta
Indicatori de realizare FEDR	6S8	Capacitatea structurilor de asistență socială noi sau modernizate (număr de persoane)	100
Indicatori de realizare FSE+	EECO06	Numărul copiilor cu vârsta sub 18 ani (număr de persoane)	100
	EECO06.1	Copii cu vârsta sub 18 ani (Roma) (număr de persoane)	9
Indicatori de rezultat FEDR	6S9	Număr anual de utilizatori ai unităților de asistență socială noi sau modernizate	100
Indicatori de rezultat FSE+	6S1	Copii a căror situație s-a ameliorat la ieșirea din operațiune	60



BUGETUL PROIECTULUI:

Componenta	Valoarea proiect (lei) - faza PT	Valoare eligibila (lei)	Nerambursabil (lei)	Contributia DGASPC din ch eligibile (lei)	Valoare neeligibila (lei)	TOTAL contributie DGASPC (eligibil + neeligibil) - lei
FEDR	14.303.711,16	3.110.249,92	3.048.044,92	62.205,00	11.193.461,24	11.255.666,24
FSE+	4.220.343,04	4.220.343,04	4.135.936,18	84.406,86	0	84.406,86
TOTAL	18.524.054,20	7.330.592,96	7.183.981,10	146.611,86	11.193.461,24	11.340.073,10

LUCRARI PROPUSE (Componenta FEDR):

- Asigurarea spațiilor necesare pentru desfășurarea activităților necesare utilizării specifice, prin lucrări de reconfigurare;
- Dotarea spațiilor existente/nou create cu echipamentele specifice;
- Realizarea de săli de activități sportive;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și prevederea de surse regenerabile de energie;
- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților la nivelul unității;
- Modernizarea clădirii conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de integrare a copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces/evacuare și a instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu;
- Creșterea gradului de asigurare seismică.

CAPACITATI (unitati fizice si valorice):

Regim de înălțime	Sp+P+1E
Aria construită	334,00 mp
Aria construită desfășurată	771,00 mp
Aria utilă	589,20 mp

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, **14.303.711,16 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **8.888.228,67 lei**

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR: 5 ani



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie:
RECONFIGURARE CONSTRUCTIEI EXISTENTA PRIN MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, AVAND FUNCTIUNEA "CENTRUL DE
ZI PENTRU COPII CU TULBURARI DE COMPORTAMENT "
STR. ALIORULUI NR.8A, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare ² (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	36,686.99	7,704.27	44,391.26
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		36,686.99	7,704.27	44,391.26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	23,901.00	5,019.21	28,920.21
3.1.1.	Studii de teren	11,565.00	2,428.65	13,993.65
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice(DNSH;NZEB, etc)	12,336.00	2,590.56	14,926.56
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3.	Expertiza tehnica	7,710.00	1,619.10	9,329.10
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,168.00	1,295.28	7,463.28
3.5.	Proiectare	83,268.00	17,486.28	100,754.28
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,985.00	5,666.85	32,651.85
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,817.00	4,371.57	25,188.57
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	35,466.00	7,447.86	42,913.86
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	158,650.00	33,316.50	191,966.50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78,650.00	16,516.50	95,166.50
3.7.2.	Auditul financiar	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.	Asistenta tehnica	141,546.27	29,724.72	171,270.99
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	119,046.27	24,999.72	144,045.99



3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	22,500.00	4,725.00	27,225.00
TOTAL CAPITOL 3		426,243.27	89,511.09	515,754.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	6,856,838.65	1,439,936.12	8,296,774.77
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	144,832.47	30,414.82	175,247.29
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	642,529.98	134,931.30	777,461.28
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,644,201.10	1,605,282.24	9,249,483.34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	327,126.45	68,696.56	395,823.01
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	307,285.41	64,529.94	371,815.35
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	19,841.04	4,166.62	24,007.66
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84,474.90	0.00	84,474.90
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36,728.22	0.00	36,728.22
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,345.64	0.00	7,345.64
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,728.22	0.00	36,728.22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	3,672.82	0.00	3,672.82
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	790,570.24	166,019.75	956,589.99
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	4,132.23	867.77	5,000.00
TOTAL CAPITOL 5		1,206,303.82	235,584.08	1,441,887.90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,102,062.19	441,433.06	2,543,495.25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	420,412.44	88,286.61	508,699.05
TOTAL CAPITOL 7		2,522,474.63	529,719.67	3,052,194.30
TOTAL GENERAL		11,835,909.81	2,467,801.35	14,303,711.16
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,345,643.52	1,542,585.15	8,888,228.67

*2) In preturi Inforeuro la octombrie 2024, 1 euro = 4,9764 lei

Data: 24.03.2026

Beneficiar/Investitor,

