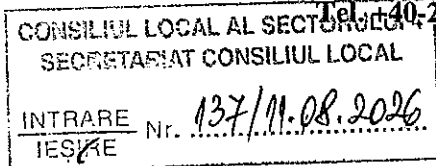




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.73/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1096/11.08.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei - George TROCAN

Avizează

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2015

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
Împrejurări curte pentru unitatea de învățământ Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti - corp C2-CORP INTERNAT
Municipiul București, Sector 4, str. Principala Unită nr.63

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,283.707.72	479.578.62	2,763.286.34	527.384.88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,283.707.72	479.578.62	2,763.286.34	527.384.88
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	6,851.123.17	1,438.735.86	8,289.859.03	1,582.154.94
	TOTAL CAPITOLUL 2	6,851.123.17	1,438.735.86	8,289.859.03	1,582.154.94
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100.00	0.00	1.100.00	209.84
3.3	Experiența tehnică	42.930.00	9.015.30	51.945.30	9.913.58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	36.637.00	8.113.77	44.750.77	8.822.58
3.5	Proiectare	502.281.00	105.479.01	607.760.01	115.983.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.255.00	31.553.55	181.808.55	34.688.94
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	158.841.00	33.356.61	192.197.61	36.681.73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	183.185.00	40.568.85	223.753.85	44.812.92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	175.747.45	36.906.96	212.654.41	40.588.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	175.747.45	36.906.96	212.654.41	40.588.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța operațională de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1.272.814.90	267.291.13	1,540.106.03	293.935.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	19.318.50	4.056.89	23.375.39	4.461.29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	17.172.00	3.606.12	20.778.12	3.965.59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.146.50	450.77	2.597.27	495.70
3.8.2	Organizarea de șantier	1.044.580.33	219.361.87	1,263.942.20	241.228.16
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	208.916.07	43.872.37	252.788.44	48.245.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	2,033.510.35	426.806.17	2,460.316.52	469.561.90
	CAPITOLUL 4.				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	32.624.396.07	6,851.123.17	39,475.519.24	7,534.071.18
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,525.094.37	530.259.82	3,055.354.19	583.129.28
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	35,149.490.44	7,381.382.99	42,530.873.43	8,117.200.44
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	23.986.26	5.037.11	29.023.37	5.539.23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.986.26	5.037.11	29.023.37	5.539.23
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de recepție, taxe, costuri legale, costul creditului	420.974.05	0.00	420.974.05	80.344.81
5.2.1	Comisia de recepție și dobândirea aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+I+I (cf. Lege 10/1995)	183.121.98	0.00	183.121.98	31.132.53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32.624.40	0.00	32.624.40	6,228.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	208.916.07	0.00	208.916.07	39,872.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizații de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Anulac 0.05% din valoarea investiției	15.312.20	0.00	15.312.20	3,113.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,211.883.45	1,934.495.52	11,146.378.97	2,127.333.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,556.844.36	1,939.532.63	11,596.376.99	2,213.217.99
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, personalul de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	55,974.876.04	11,666.046.27	67,640.922.31	12,909.520.25
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	41,783.213.22	8,774.474.76	50,557.687.98	9,649.150.31

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	13,038.99	15,756.05	2,488.47	3,907.11
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,732.87	11,776.77	1,857.56	2,247.65
ACD(imp)	4,293.00			

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT A
SPORTULUI ȘI A CULTURII

Înlocuit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN
EURO BUILDING IDEEA
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL

*) În prețuri la data de 10.06.2026 1 euro = 2.2996 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

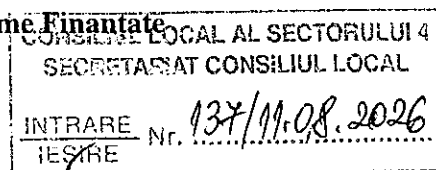
Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finantate
P.10.3/1096/11.08.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare finale, este necesară actualizarea Devizului General pentru a transpune valorile reale executate și decontate, în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016, asigurând corelarea cu sursele de finanțare (PNRR - buget de stat / buget local).

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării cerințelor de raportare și rambursare din cadrul Ghidului PNRR C5 – Valul Renovării este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025

DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sonia

Șef
An
NADEJDE

Întocmit,
Emil PERNEȘ

Avizat,
Direcția juridică
ISTODORSCU