



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 135/11.08.2026
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 158/27.08.2024 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
"Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru
Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu" Str. Costila nr.2, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1099/11.08.2026 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa la** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 158/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu" Str. Costila nr.2, Sector 4, București, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei - George TROCAN

Avizează

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa la HCL Sector 4 nr. _____

Proiectant ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2015

Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Ionel Teodorescu

Str. Costița nr.2, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea % (fara TVA)	TVA 21%	Valoara (cu TVA)	Valoara (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2,549,845.56	535,467.57	3,085,313.13	588,845.17
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,549,845.56	535,467.57	3,085,313.13	588,845.17
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru 660schimb	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0,00	1,100.00	205.94
3.3	Experiența tehnică	56,181.50	11,793.92	67,975.42	12,969.58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,892.38	817.40	4,709.78	898.88
3.5	Proiectare	187,205.02	39,313.05	226,518.07	43,231.94
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Stadiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61,166.00	12,844.86	74,010.86	14,125.29
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95,605.45	11,677.14	67,282.59	12,841.17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,433.57	14,791.05	85,224.62	15,265.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	179,693.84	37,735.71	217,429.55	41,497.36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	179,693.84	37,735.71	217,429.55	41,497.36
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cererea de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	366,033.97	76,967.13	442,901.10	84,529.56
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,853.52	389.24	2,242.76	428.04
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,753.52	368.24	2,121.76	404.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	21.00	121.00	23.09
3.8.2	Dirigențe de șantier	364,180.45	76,477.89	440,658.34	84,101.52
	TOTAL CAPITOLUL 3	794,066.71	166,527.21	960,593.92	183,337.26
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	33,830,495.17	7,104,403.99	40,934,899.16	7,812,600.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,108,272.40	442,737.21	2,551,009.61	362,310.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	35,938,767.57	7,547,141.20	43,485,908.77	8,174,910.66
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	37,704.71	7,917.99	45,622.70	8,707.29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,704.71	7,917.99	45,622.70	8,707.29
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	401,988.46	0,00	401,988.46	76,721.21
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	169,152.48	0,00	169,152.48	32,283.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33,830.90	0,00	33,830.90	6,456.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	182,090.23	0,00	182,090.23	34,752.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformo al autorizației de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Amfict 0.05% din valoarea investiției	16,915.25	0,00	16,915.25	3,228.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,808,370.42	1,639,757.79	9,448,128.21	1,803,215.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	8,248,063.58	1,647,675.78	9,895,739.37	1,888,644.05
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		47,530,763.43	9,896,811.76	57,427,575.19	10,835,737.13
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		38,418,045.44	7,847,789.55	46,265,834.99	8,410,152.49

Data:

AUGUST 2026

Beneficiar/investitor:
Sector 4

	Ind. lump fara TVA	Ind. lump cu TVA	Ind. euro lump fara TVA	Ind. euro lump cu TVA
TOTAL GENERAL	12,821.79	15,315.48	2,447.09	2,923.02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,824.05	10,707.50	1,874.96	2,268.70
ACD(m.p)	3,797.03			

*2) în prețuri la data de 10.08.2026

1 euro = 5.2396 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONCRETE
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

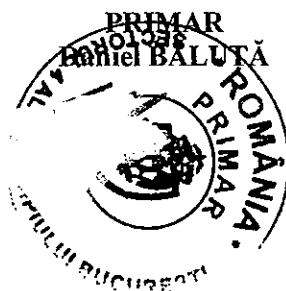
INTRARE / IESIRE Nr. 135/11.08.2026

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 158/27.08.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire necesare in vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu" Str. Costila nr.2, Sector 4, București, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare finale, este necesară actualizarea Devizului General pentru a transpune valorile reale executate și decontate, în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016, asigurând corelarea cu sursele de finanțare (PNRR - buget de stat / buget local).

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării cerințelor de raportare și rambursare din cadrul Ghidului PNRR C15 – Educație este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 158/27.08.2024.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 158/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire necesare in vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu" Str. Costila nr.2, Sector 4, București.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Financiate
P.10.3/1099/11.08.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 135/11.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 158/27.08.2024 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
"Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru
Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu" Str. Costila nr.2, Sector 4, București**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 158/27.08.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu" Str. Costila nr.2, Sector 4, București, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare finale, este necesară actualizarea Devizului General pentru a transpune valorile reale executate și decontate, în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016, asigurând corelarea cu sursele de finanțare (PNRR - buget de stat / buget local).

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării cerințelor de raportare și rambursare din cadrul Ghidului PNRR C15 – Educație este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 158/27.08.2024.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 158/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu" Str. Costila nr.2, Sector 4, București.

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025

DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sonia FĂCĂ

Șef Serviciu
Andrei FĂCĂ

Întocmit,
Emil PERNEȘ

Avizat,
Direcția juridică

MIHAI