



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 134/19.08.2026
IESIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1098/11.08.2026 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică **Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei - George TROCAN

Avizează

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa la HCL Sector 4 nr. _____

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

LUCRARI DE CONSTRUIRE NECESARE IN VEDEREA MODERNIZARII SI REABILITARII PENTRU SCOALA GIMNAZIALA NR.93 "EMIL RACOVITA

Aleea Emil Racovita nr.1, Sector 4, Bucuresti

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

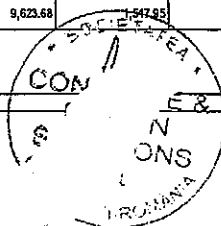
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,922,534.90	403,732.33	2,326,267.23	443,978.02
1.3	Amenajeri pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,922,534.90	403,732.33	2,326,267.23	443,978.02
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru 420wchimb	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0,00	1,100.00	209.94
3.3	Expertiza tehnică	51,888.75	10,896.54	62,785.39	11,982.85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,596.25	755.21	4,351.46	830.49
3.5	Proiectare	172,962.50	36,322.13	209,284.63	39,942.86
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56,512.50	11,867.63	68,380.13	13,050.64
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	51,375.00	10,788.75	62,163.75	11,864.22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	65,075.00	13,665.75	78,740.75	15,028.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	142,355.59	29,894.67	172,250.26	32,874.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	142,355.59	29,894.67	172,250.26	32,874.70
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță corectare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	274,118.24	57,564.84	331,683.08	63,303.13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,712.50	359.63	2,072.13	395.47
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,612.50	338.63	1,951.13	372.38
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	21.00	121.00	23.09
3.8.2	Origenie de șantier	272,405.74	57,205.21	329,610.95	62,907.66
	TOTAL CAPITOLUL 3	646,021.33	135,433.43	781,454.82	149,143.98
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	25,279,427.45	5,308,679.76	30,588,107.21	5,837,870.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,191,690.96	670,255.10	3,861,946.06	737,068.87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	28,471,118.41	5,978,934.86	34,450,053.27	6,574,939.55
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	38,612.11	8,108.54	46,720.65	8,916.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38,612.11	8,108.54	46,720.65	8,916.84
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	300,519.15	0,00	300,519.15	57,355.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	126,397.14	0,00	126,397.14	24,123.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25,279.43	0,00	25,279.43	4,824.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	136,202.87	0,00	136,202.87	25,954.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	12,639.71	0,00	12,639.71	2,412.34
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,168,145.81	1,295,310.83	7,463,456.64	1,424,432.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6,507,278.07	1,303,419.37	7,810,697.44	1,490,704.81
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		37,546,952.71	7,821,528.05	45,368,472.76	8,658,766.46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27,240,574.46	5,720,526.63	32,961,095.09	6,290,785.53

Data:
AUGUST 2025
Beneficiar/Investitor:
Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	10,962.61	13,246.27	2,092.26	2,528.11
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,953.45	9,623.68	1,547.85	1,836.72
ACD(mp)	3,425.00			

*) In preturi la data de 10.08.2025 1 euro= 5.2396 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CTSQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

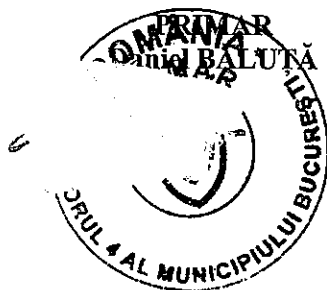
INTRARE Nr. 134/11.08.2026
IESIRE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/27.08.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare finale, este necesară actualizarea Devizului General pentru a transpune valorile reale executate și decontate, în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016, asigurând corelarea cu sursele de finanțare (PNRR - buget de stat / buget local).

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării cerințelor de raportare și rambursare din cadrul Ghidului PNRR C15 – Educație este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/27.08.2024.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

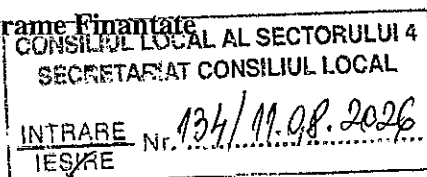
RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finantate

P.10.3/1098/11.08.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/27.08.2024 privind
aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala
Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/27.08.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare finale, este necesară actualizarea Devizului General pentru a transpune valorile reale executate și decontate, în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016, asigurând corelarea cu sursele de finanțare (PNRR - buget de stat / buget local).

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării cerințelor de raportare și rambursare din cadrul Ghidului PNRR C15 – Educație este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/27.08.2024.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București.**

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025

DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sorin

Șef Serviciu
Andrei NADEJDE

Întocmit,
Emil PERNES

Avizat,
Directia juridică
MIHAI