



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Economice înregistrat sub nr. P9/2369/11.08.2026 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10.3/1093/11.08.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 1/ 29.01.2026 pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 41/ 11.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 87/ 14.07.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 96/ 27.07.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei -George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Listă obiective de investiții publice de interes local

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economi	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila interna EXIM 2025 (RON)	Alocare finantare rambursabila interna BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35.224.793,70	5.811.871,37	5.811.871,37		
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94.096.278,22	1.881.718,77	256.651,78	1.625.066,99	
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/10.07.2024	43.605.515,50	382.693,43	256.651,78	126.041,65	
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	103/22.07.2025	223.742.001,01	6.492.153,84	6.366.112,19	126.041,65	
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	104/22.07.2025	304.913.632,68	11.158.251,29	11.032.209,64	126.041,65	
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	82/24.06.2025	341.534.967,09	17.534.346,21	17.408.304,56	126.041,65	
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	105/22.07.2025	339.162.165,65	32.435.804,00	32.309.762,25	126.041,75	
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121.849.084,30	25.656.218,80		548.183,09	25.108.035,71
9	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63.289.738,09	12.411.945,94		651.744,99	11.760.198,95
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	96/ 21.05.2024	32.357.169,17	10.408.905,49		10.408.905,49	-
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonanței nr. 3	27/ 08.04.2026	55.400.198,40	16.228.506,93	6.558.436,43	9.670.070,50	
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	95/ 21.05.2024	27.769.340,88	7.000.000,00	2.000.000,00	5.000.000,00	
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argesului nr. 6	97/ 21.05.2024	59.754.942,70	4.864.159,29		3.990.557,65	873.601,64
14	Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	211/15.10.2024	254.325.654,80	99.108.035,73	8.000.000,00	48.900.459,94	42.207.575,79

Nr.	Obiective de investitii	HCL indicatori tehnico-economi	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila internă EXIM 2025 (RON)	Alocare finantare rambursabila internă BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
15	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 113	209/14.11.2025	119.772.554,21	426.167,85		426.167,85	
16	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Liceul Tehnologic Dacia	125/20.08.2025	106.767.392,81	375.115,93		875.115,93	
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Alea Ciceu nr. 12	88/ 21.05.2024	54.908.896,78	12.108.035,71	10.000.000,00		2.108.035,71
18	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	89/ 21.05.2024	74.365.756,72	20.108.035,71		7.273.519,22	12.834.516,49
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Alea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	93/ 21.05.2024	58.122.904,43	15.108.035,71		10.000.000,00	5.108.035,71
	TOTAL		2.410.962.987,14	300.900.000,00	100.000.000,00	100.000.000,00	100.000.000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 119/11.08/2026
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza în următoarea perioada, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabila prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI), respectiv Programul National de Redresare și Reziliența (PNRR). Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/ diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. În baza aceste hotărâri au fost semnate până în prezent doua contracte de credit:

- ❖ 100.000.000 lei, cu Exim Banca Românească, contractul de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025;
- ❖ 100.000.000 lei, cu Banca Comercială Romană, contractul de credit nr. 20260428262/29.04.2026.

Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 96 din 27.07.2026, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 21 de proiecte din care 9 în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 și 12 în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență cu o valoare totală de investiție de 2.481.540.960,45 lei – ce implică:

- extinderea infrastructurii educaționale pentru **proiecte** (Școala Gimnaziala Avram Iancu, Școala Gimnaziala nr. 190 si Școala Gimnaziala nr. 194) **încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă** cu o valoare totală de investiție de 172.926.587,42 lei,
- renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale în cadrul a **4 proiecte** (REA1, REA2, REA3 si REA6) **încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul** cu o valoare totala de investiție de 1.209.352.766,43 lei,
- renovarea energetica integrata pentru **7 proiecte** - unitati de invatamant,(Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63, Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114, Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3, Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8, Școala Gimnazială George Topârceanu, Alea Argeselu nr. 6, Gradinita Scolii Gimnaziale



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

"Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1 si Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64) cu o valoare de investitie totala de 367.708.708,76 lei în cadrul **Planul Național de Redresare și Reziliență**;

- o renovarea energetica moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63 cu o valoare de investite totala de 63.289.738,09 lei în cadrul **Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- o dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti cu o valoare de investitie totala de 254.325.654,80 lei în cadrul **Planul Național de Redresare și Reziliență**;
- o Îmbunătățirea infrastructurii educationale pentru **2 proiecte** (Scoala Gimnaziala nr. 11 si Liceul Tehnologic Dacia) cu o valoare de investitie de 226.539.947,02 lei incluse spre finanțare în cadrul **Programului Regional București Ilfov 2021-2027**.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditele deja încheiate (creditul contractat de la Exim Banca Românească si creditul contractat de la Banca Comercială Romană) cat si prin creditul in curs de contractare aferent suplimentarii de 100.000.000 lei se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:

a. **Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** mentionat la pozitia nr. 9 în Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 20.651.744,99 lei la 12.411.943,94 lei.

b. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 15.408.905,49 lei la 10.408.905,49 lei.

c. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8** menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 15.000.000,00 lei la 7.000.000,00 lei.

d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** menționat la poziția nr. 13 în Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 16.856.123,58 lei la 4.864.159,29 lei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

- e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12** menționat la poziția nr. 17 în Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 21.000.000,00 lei la 12.108.035,71 lei.

II. Realizarea de majorari/realocări, astfel:

- a. **Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** mentionat la pozitia nr. 8 in Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 20.548.183,09 lei la 25.656.218,80 lei

- b. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3** mentionat la pozitia nr. 11 in Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 15.462.941,00 lei la 16.228.506,93 lei

- c. **Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti** mentionat la pozitia nr. 14 in Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 55.800.459,94 lei la 99.108.035,73 lei

- d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** mentionat la pozitia nr. 18 in Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 17.273.519,22 lei la 20.108.035,71 lei

- e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A** mentionat la pozitia nr. 19 in Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 15.000.000,00 lei la 15.108.035,71 lei

III. Eliminarea următoarelor obiective:

- a. **Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1;**
- b. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 – 64.**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

În acest context, facilitățile de credit în sumă de până la 300.000.000 lei vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 19 de proiecte de investiții, cu o valoare totală de investiție în suma de 2.410.962.987,14 lei (TVA inclus)

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 300.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. P.10.3/1093/11.08.2026

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. P9/2369/11.08.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IEȘIRE Nr. 119/11.08.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere închiderea Programului Național de Redresare și Reziliență și necesitatea asigurării, în regim de urgență, a resurselor financiare necesare pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile aferente proiectelor finanțate prin acest program, precum și necesitatea asigurării contribuției proprii la cheltuielile eligibile aferente obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Regional 2021-2027, se impune modificarea Anexei prevăzute la art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI). Obiectivul general al PR BI 2021-2027 este acela de a contribui la viziunea strategică a Regiunii București-Ilfov prin susținerea unei dezvoltări economice inteligente, sustenabile și incluzive în vederea îmbunătățirii standardului de viață și creșterii rezilienței față de provocările societale, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 96 din 27.07.2026, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 21 de proiecte din care 9 în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 și 12 în cadrul



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Planul Național de Redresare și Reziliență cu o valoare totală de investiție de 2.481.540.960,45 lei – ce implică:

- extinderea infrastructurii educaționale pentru **proiecte** (Școala Gimnazială Avram Iancu, Școala Gimnazială nr. 190 și Școala Gimnazială nr. 194) **încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă** cu o valoare totală de investiție de 172.926.587,42 lei,
- renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale în cadrul a **4 proiecte** (REA1, REA2, REA3 și REA6) **încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul** cu o valoare totală de investiție de 1.209.352.766,43 lei,
- renovarea energetică integrată pentru **7 proiecte** - unități de învățământ, (Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63, Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114, Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonanței nr. 3, Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8, Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argesului nr. 6, Grădinița Școlii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1 și Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Voda, nr. 62 - 64) cu o valoare de investiție totală de 367.708.708,76 lei **în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;**
- renovarea energetică moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63 cu o valoare de investiție totală de 63.289.738,09 lei **în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;**
- dezvoltarea rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București cu o valoare de investiție totală de 254.325.654,80 lei **în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;**
- îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **2 proiecte** (Școala Gimnazială nr. 11 și Liceul Tehnologic Dacia) cu o valoare de investiție de 226.539.947,02 lei incluse spre finanțare **în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027.**

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 200.000.000 lei din cei 300.000.000 lei, astfel:

- ❖ 100.000.000 lei, de la Exim Banca Românească, în baza contractului de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025;
- ❖ 100.000.000 lei, de la Banca Comercială Romană, în baza contractului de credit nr. 20260428262/29.04.2026.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditele deja încheiate (creditul contractat de la Exim Banca Românească și creditul contractat de la Banca Comercială Romană) cât și prin creditul în curs de contractare aferent suplimentării de 100.000.000 lei se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/relocări, astfel:

- a. Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 9 în Anexa la HCLȘ4 nr. 96/2026:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- i. alocarea creditelor se diminuează de la 20.651.744,99 lei la 12.411.943,94 lei.
- b. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 15.408.905,49 lei la 10.408.905,49 lei.
- c. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8** menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 15.000.000,00 lei la 7.000.000,00 lei.
- d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** menționat la poziția nr. 13 în Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 16.856.123,58 lei la 4.864.159,29 lei.
- e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12** menționat la poziția nr. 17 în Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 21.000.000,00 lei la 12.108.035,71 lei.

II. Realizarea de majorari/realocări, astfel:

- a. **Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** mentionat la pozitia nr. 8 in Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 20.548.183,09 lei la 25.656.218,80 lei
- b. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3** mentionat la pozitia nr. 11 in Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 15.462.941,00 lei la 16.228.506,93 lei
- c. **Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti** mentionat la pozitia nr. 14 in Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:
 - i. alocarea creditelor se majoreaza de la 55.800.459,94 lei la 99.108.035,73 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

d. **Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** mentionat la pozitia nr. 18 in Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 17.273.519,22 lei la 20.108.035,71 lei

e. **Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A** mentionat la pozitia nr. 19 in Anexa la HCLS4 nr. 96/2026:

i. alocarea creditelor se majoreaza de la 15.000.000,00 lei la 15.108.035,71 lei

III. **Eliminarea următoarelor obiective:**

a. **Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1;**

b. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 – 64.**

Astfel, lista obiectivelor UE finanțate din credite în sumă de până la 300.000.000 lei va avea următoarea componență și alocare:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila internă EXIM 2025 (RON)	Alocare finantare rambursabila internă BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	35.224.793,70	5.811.871,37	5.811.871,37		
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	94.096.278,22	1.881.718,77	256.651,78	1.625.066,99	
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	43.605.515,50	382.693,43	256.651,78	126.041,65	
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	223.742.001,01	6.492.153,84	6.366.112,19	126.041,65	
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	304.913.632,68	11.158.251,29	11.032.209,64	126.041,65	
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	341.534.967,09	17.534.346,21	17.408.304,56	126.041,65	
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	339.162.165,65	32.435.804,00	32.309.762,25	126.041,75	
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	121.849.084,30	25.656.218,80		548.183,09	25.108.035,71
9	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	63.289.738,09	12.411.943,94		651.744,99	11.760.198,95
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	32.357.169,17	10.408.905,49		10.408.905,49	-
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	55.400.198,40	16.228.506,93	6.558.436,43	9.670.070,50	



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PREMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare rambursabila internă EXIM 2025 (RON)	Alocare finantare rambursabila internă BCR 2026 (RON)	Suplimentare (RON)
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	27.769.340,88	7.000.000,00	2.000.000,00	5.000.000,00	
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Alea Argeselu nr. 6	59.754.942,70	4.864.159,29		3.990.557,65	873.601,64
14	Dezvoltarea rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București	254.325.654,80	99.108.035,73	8.000.000,00	48.900.459,94	42.207.575,79
15	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113	119.772.554,21	426.167,85		426.167,85	
16	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia	106.767.392,81	875.115,93		875.115,93	
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Alea Ciceu nr. 12	54.908.896,78	12.108.035,71	10.000.000,00		2.108.035,71
18	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oitului nr. 3	74.365.756,72	20.108.035,71		7.273.519,22	12.834.516,49
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Alea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	58.122.904,43	15.108.035,71		10.000.000,00	5.108.035,71
TOTAL		2.410.962.987,14	300.000.000,00	100.000.000,00	100.000.000,00	100.000.000,00

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 300.000.000 lei se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 19 proiecte de investiții publice cu o valoare totală de investiție în suma de 2.410.962.987,14 lei (TVA inclus).

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 300.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCUTA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Ana-Sonia LEAOTA

Șef Serviciu
Andrei N. DEJDE

Avizat,
Direcția Juridică
ISTODORESCU