



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 114/11.08.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:

Amenajare loc de joacă, parcare, teren de sport în intersecția: Drumul Dealul Alunișului x Drumul Poștalionului x Strada Aurel Perșu, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/356/10.08.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 7409/03.08.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 63320/03.08.2026, completată cu adresa nr. 7702/10.08.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București *pentru obiectivul: Amenajare loc de joacă, parcare, teren de sport în intersecția: Drumul Dealul Alunișului x Drumul Poștalionului x Strada Aurel Perșu, Sector 4, București.*

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici *pentru obiectivul: Amenajare loc de joacă, parcare, teren de sport în intersecția: Drumul Dealul Alunișului x Drumul Poștalionului x Strada Aurel Perșu, Sector 4, București*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

AMENAJARE LOC DE JOACA, PARCARE, TEREN DE SPORT ÎN INTERSECȚIA: DRUMUL DEALUL ALUNISULUI x DRUMUL POSTALIONULUI x STR. AUREL PERSU

Adresă: Intersecția: Drumul Dealul Alunisului x Drumul Postalionului x Strada Aurel Persu, sector 4, București

VARIANTA 1

Z5_20

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	321,819.54	67,582.10	389,401.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	318,319.54	66,847.10	385,166.64
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	321,819.54	67,582.10	389,401.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,584,042.62	2,222,648.95	12,806,691.57
4.1.1	Arhitectură și rezistență	9,154,301.01	1,922,403.21	11,076,704.22
4.1.2	Instalații Electrice	1,193,709.07	250,678.90	1,444,387.97
4.1.3	Instalații Sanitare	236,032.54	49,566.83	285,599.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,752,767.29	368,081.13	2,120,848.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	12,336,809.91	2,590,730.08	14,927,539.99
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	26,728.80	5,613.05	32,341.85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,608.80	5,587.85	32,196.65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	120.00	25.20	145.20
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	127,327.82	0.00	127,327.82
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

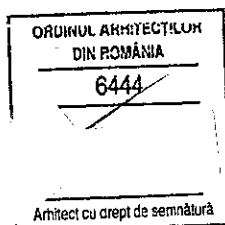
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	53,053.26	0.00	53,053.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,610.65	0.00	10,610.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,053.26	0.00	53,053.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinatare	10,610.65	0.00	10,610.65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,265,862.95	265,831.22	1,531,694.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,419,919.57	271,444.27	1,691,363.84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,902,785.74	399,585.01	2,302,370.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	190,278.57	39,958.50	230,237.07
TOTAL CAPITOLUL 7		2,093,064.31	439,543.51	2,532,607.82
TOTAL GENERAL:		16,171,613.33	3,369,299.96	19,540,913.29
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,610,651.42	2,228,236.80	12,838,888.22

Data:
AUGUST 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant:
TOTI "ERDE SA"
Director General
Nelyar-Gabriel SALES

Director General
Alexandru SUSAN

Director Executiv
Marius Valentin COAJE

Intocmit,
Tehn. Alexandru HODEA





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 117/11.08.2026
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, derulează ample proiecte de regenerare urbană.

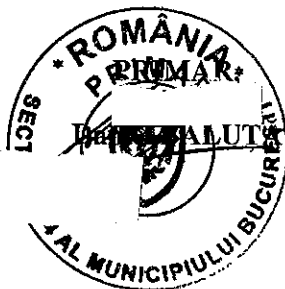
Prin adresa nr. 7409/03.08.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 63320/03.08.2026 și completată cu adresa nr. 7702/10.08.2026, societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru: *Amenajare loc de joacă, parcare, teren de sport în intersecția: Drumul Dealul Alunișului x Drumul Poștalionului x Strada Aurel Perșu, Sector 4, București.*

Astfel, prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: *Amenajare loc de joacă, parcare, teren de sport în intersecția: Drumul Dealul Alunișului x Drumul Poștalionului x Strada Aurel Perșu, Sector 4, București.*

Amenajarea unui loc de joacă, a unui teren de sport și a unei parări reprezintă o necesitate pentru o comunitate bine organizată. Locul de joacă oferă copiilor posibilitatea de a se dezvolta și de a petrece timpul liber în condiții de siguranță, iar parcare contribuie la organizarea circulației și la protejarea spațiilor pietonale.

Prin realizarea unor astfel de investiții se poate crea un mediu mai sigur, mai funcțional și mai plăcut pentru toți locuitorii. De aceea, amenajarea acestor spații trebuie să reprezinte o prioritate în dezvoltarea unei zone rezidențiale moderne.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: *Amenajare loc de joacă, parcare, teren de sport în intersecția: Drumul Dealul Alunișului x Drumul Poștalionului x Strada Aurel Perșu, Sector 4, București* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CTSQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/356/10.08.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 117/11.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:

Amenajare loc de joacă, parcare, teren de sport în intersecția: Drumul Dealul Alunișului x Drumul Poștalionului x Strada Aurel Perșu, Sector 4, București

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Amenajare loc de joacă, parcare, teren de sport în intersecția: Drumul Dealul Alunișului x Drumul Poștalionului x Strada Aurel Perșu, Sector 4, București.*

Întrucât nevoile comunității reprezintă obiective primordiale pentru administrația publică din Sectorul 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 inițiază și derulează obiective de investiții pentru creșterea confortului, siguranței și atractivității unei zone rezidențiale.

Amenajarea corespunzătoare a spațiilor dintr-o comunitate are un rol important în creșterea calității vieții locuitorilor. Printre facilitățile necesare într-o zonă rezidențială se numără locurile de joacă și recreere pentru copii și spațiile destinate parcării autovehiculelor. Acestea contribuie atât la siguranța și confortul oamenilor, cât și la o organizare mai eficientă a spațiului.

Prin adresa nr. 7409/03.08.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 63320/03.08.2026 și completată cu adresa nr. 7702/10.08.2026, societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru: *Amenajare loc de joacă, parcare, teren de sport în intersecția: Drumul Dealul Alunișului x Drumul Poștalionului x Strada Aurel Perșu, Sector 4, București.*

Astfel, prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: *Amenajare loc de joacă, parcare, teren de sport în intersecția: Drumul Dealul Alunișului x Drumul Poștalionului x Strada Aurel Perșu, Sector 4, București.*

Amenajarea unui loc de joacă, a unui teren de sport și a unei parcări aduce beneficii importante întregii comunități. Copiii beneficiază de un spațiu sigur pentru recreere, în timp ce adulții au la dispoziție un spațiu organizat pentru autovehicule.

Prin realizarea acestor amenajări se poate îmbunătăți aspectul general al zonei și se poate evita utilizarea necorespunzătoare a spațiilor comune. Totodată, investițiile în infrastructura locală pot crește confortul locuitorilor și atractivitatea zonei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind *predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Amenajare loc de joacă, parcare, teren de sport în intersecția: Drumul Dealul Alunișului x Drumul Poștalionului x Strada Aurel Persu, Sector 4, București* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cf. Notei de Serviciu nr. P.1/414/11.09.2025
Ana Sofia LEAOTĂ

ȘEF SERVICIU,
Cezar STUPARIU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MILAI

Redactat: Roxana CIUTACU