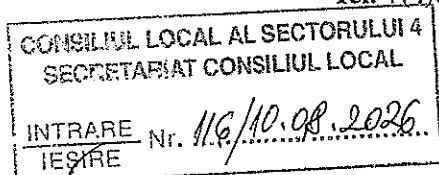




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 6

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/354/07.08.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zona 6, conform **Anexelor nr. 1 – 18**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei - George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Anexa nr. 1 la HCL S4 nr.

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 907/2016, actualizat prin HO 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STRADA NEĞURENI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de

Adresă: 6.4.8, Strada Neguren, Municipiul București, Sector 4

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentelor de arhitectură a lucrărilor de investiții

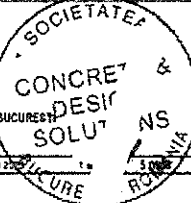
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) fără TVA)	TVA 18%	Valoarea cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Analiză pentru proiectare tehnică și autorizarea de construire	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea și amenajarea terenului	22,385.67	4,030.20	26,415.87
TOTAL CAPITOLUL 1		22,385.67	4,030.20	26,415.87
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	44,771.33	8,058.56	52,829.89
TOTAL CAPITOLUL 2		44,771.33	8,058.56	52,829.89
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,163.08	220.99	1,384.07
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiectare generală și proiectare de execuție	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	1,163.08	220.99	1,384.07
3.2	Documentația tehnică și proiectele pentru obținerea de avize și acorduri de autorizare	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Costurile pentru proiectare și asistență tehnică în cadrul proiectului de investiții	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,376.16	441.97	2,818.13
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentar de arhitectură a lucrărilor de investiții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor și acordurilor de autorizare	2,376.16	441.97	2,818.13
3.5.5	Verificarea tehnică de proiectare a proiectului de investiții și a proiectelor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și de execuție de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de autorizare	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,097.19	208.54	1,305.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,097.19	208.54	1,305.73
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,570.91	1,734.96	11,305.87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul proiectului de investiții, avizul de construire, proiectul de execuție și altele	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizația de proiectare	7,184.09	1,364.98	8,549.07
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,436.82	270.00	1,706.82
TOTAL CAPITOLUL 3		15,267.74	2,966.44	18,234.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	215,816.21	41,005.94	256,822.15
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Daten	3,782.57	700.89	4,483.46
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		219,598.78	41,706.83	261,305.61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	4,300.34	834.17	5,134.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	4,300.34	834.17	5,134.51
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Consolidare, lucrări de consolidare	2,731.72	0.00	2,731.72
5.2.1	Consolidare și reparare aferente proiectului de investiții	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul elementelor pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,079.08	0.00	1,079.08
5.2.3	Costul elementelor pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții aferente proiectului de investiții	215.82	0.00	215.82
5.2.4	Costul elementelor pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții aferente proiectului de investiții	1,436.82	0.00	1,436.82
5.2.5	Faze pentru acorduri, acte conform cu autocalificarea de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55,524.57	11,329.67	66,854.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		64,846.87	12,163.84	77,010.71
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente modelului de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente modelului de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 2.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.1 + 5.1.1)	76,568.48	14,549.01	91,117.49
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	7,656.95	1,454.80	9,111.75
TOTAL CAPITOLUL 7		84,225.43	16,003.81	100,229.24
TOTAL GENERAL:		432,745.83	84,124.84	516,870.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 2.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.1 + 5.1.1)		287,283.97	54,597.08	341,881.05

Data

MARTIE 2026

Beneficiarul

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. a urcilor fără TVA
TOTAL GENERAL	329.77	463.66	76.35
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 2.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.1 + 5.1.1)	247.07	294.01	48.46
Suprataxa sistem rutier	1,162.00		

"2) În prețul la data de CURS EURO 31.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Anexa nr. 2 la HCL S4 nr.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAFROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1119/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe ALEEA HUSI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor el locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea Bărnăbului public de tip smart, supraveghere video și alarmă nr-6

Adresă: 64.7, Aleea Husi, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheie	Valoare *2 (cu TVA)	TVA 18%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului în vederea realizării și a lucrărilor de teren	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de apă caldă caldă	63,996.67	12,559.37	76,556.04
	TOTAL CAPITOLUL 1	63,996.67	12,559.37	76,556.04
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	127,953.33	24,318.73	152,272.06
	TOTAL CAPITOLUL 2	127,953.33	24,318.73	152,272.06
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	SAU	3,054.70	567.86	3,622.56
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	3,054.70	567.86	3,622.56
3.2	Documentații expert și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracteristici performanțelor energiei și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,180.40	1,175.95	7,356.35
3.5.1	Plan de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/amenajarea de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	6,180.40	1,175.95	7,356.35
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectare tehnică și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,137.63	586.19	3,723.82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de avize	3,137.63	586.19	3,723.82
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24,214.54	4,500.76	28,715.30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizet de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deșeurile de cantier	20,178.78	3,833.97	24,012.75
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	4,035.76	766.78	4,802.55
	TOTAL CAPITOLUL 3	38,636.41	6,966.93	45,603.34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	877,609.50	114,495.65	992,105.15
4.2	Montajul și echiparea tehnologică și funcțională	0.00	0.00	0.00
4.3	Lucrări de echipare tehnologică și funcțională care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Lucrări de echipare tehnologică și funcțională care nu necesită montaj și echiparea de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dale	24,955.64	4,741.63	29,697.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	902,565.14	119,237.63	1,021,802.77
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,551.32	2,384.75	14,936.07
5.1.1	Lucrări de construcție în instalații aferente organizării de șantier	12,551.32	2,384.75	14,936.07
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Curățenie, întreținere, costuri de construcție	7,651.42	0.00	7,651.42
5.2.1	Curățenie și întreținere a șantierului și a lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul elementelor ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	3,013.05	0.00	3,013.05
5.2.3	Costul elementelor ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	602.61	0.00	602.61
5.2.4	Costul elementelor Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,035.76	0.00	4,035.76
5.2.5	Costul pentru acordarea avizelor/autorizațiilor de construcție/deșeurilor	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	169,991.97	32,298.47	202,290.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	190,194.71	34,683.22	224,877.93
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personală de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	217,685.93	41,360.33	259,046.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	21,768.55	4,136.03	25,904.58
	TOTAL CAPITOLUL 7	239,454.48	45,496.36	284,950.84
TOTAL GENERAL:		1,387,641.62	243,864.13	1,631,505.75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		807,181.30	153,358.74	960,540.04

Data

MARTIE 2025

Benevolent investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.

TOTAL GENERAL

C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1)

4.2 + 5.1.1

Suprataxa sistem rutier

Ind. Impozit

Ind. Impozit

Ind. Impozit

Ind. Impozit

Ind. Impozit

Ind. Impozit

Ind. Impozit

Ind. Impozit

(2) În prețuri la data de CURS EURO 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 907/2016, actualizat prin HO 1116/2022

și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerarea spațiului public existent pe ȘTRADA DOLHASCA a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea fundăturii publice de tip amart, supraveghere video și sistemul de

Adresă: 6.4.5, Ștrada Dolhasca, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

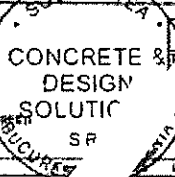
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2.00	0.00	2.00
1.2	Amenajarea terenului	2.00	0.00	2.00
1.3	Amenajări pentru protecția împotriva inundațiilor și aluziilor la starea înclădită	2.00	0.00	2.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea și amenajarea terenului	176.451.431	33.525.771	209.977.19
	TOTAL CAPITOLUL 1	178.453.431	33.525.771	209.977.19
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru amenajarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	351.902.84	67.051.53	418.954.37
	TOTAL CAPITOLUL 2	351.902.84	67.051.53	418.954.37
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.703.81	703.72	4.407.53
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	3.703.81	703.72	4.407.53
3.2	Organizarea, executia și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanțelor unor produse și servicii aferente și eliberării actelor de autorizare a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.407.62	1.407.45	8.815.07
3.5.1	Tenta de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și terenul de construcție	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor pentru executarea lucrărilor	7.407.62	1.407.45	8.815.07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.801.62	1.643.81	10.445.43
3.7.2	Asistență tehnică	8.601.62	1.643.81	10.245.43
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în vederea controlului lucrărilor de execuție, avizul de calitate încheiat de Statul Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizarea de servicii	56.313.04	10.699.48	67.012.52
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11.262.61	2.139.90	13.402.51
	TOTAL CAPITOLUL 3	69.338.70	16.844.38	86.183.08
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.668.560.80	320.826.56	2.009.387.35
4.2	Montaj echipament tehnologic și funcțional	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41.782.44	7.934.86	49.717.30
4.6	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.710.343.24	328.761.41	2.039.104.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	34.604.46	6.575.23	41.179.69
5.1.1	Lucrări de servicii și instalații aferente organizării de servicii	34.604.46	6.575.23	41.179.69
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comparații, studii, costuri calculat	21.353.97	4.057.25	25.411.22
5.2.1	Comparații în domeniul activității proiectului beneficiarilor	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul pierderii ISO pentru controlul calității lucrărilor de construcție	8.442.85	1.604.14	10.047.00
5.2.3	Costul pierderii ISO pentru controlul calității în amenajarea terenului, urbanism și pentru asigurarea lucrărilor de construcție	1.689.56	0.00	1.689.56
5.2.4	Costul pierderii ISO pentru controlul calității în amenajarea terenului, urbanism și pentru asigurarea lucrărilor de construcție	11.262.61	0.00	11.262.61
5.2.5	Facile pentru proiectare, avizul de calitate și autorizarea de construire a construcțiilor	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	456.572.15	86.717.11	543.289.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	572.530.98	93.292.40	665.823.38
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea probelor pentru teste	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de profit și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sistemul de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de profit 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	595.905.67	113.222.08	709.127.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sistemul de proiect	59.590.57	11.322.21	70.912.78
	TOTAL CAPITOLUL 7	655.496.24	124.544.29	780.040.53
TOTAL GENERAL:		3.827.443.02	865.719.10	4.693.162.12
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.252.321.53	427.979.68	2.680.301.21

Data

MARTIE 2025

Denumirea proiectului

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fără TVA
TOTAL GENERAL	862.38	1.132.14	188.18
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	604.16	723.71	118.28
Cheltuieli sistem rutier	3.783.81		

*) În baza datei de CURS EURO 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 607/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 607/2016, privind cheltuielile necesare realizării

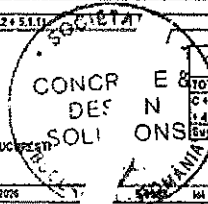
Regenerare spațiu public existent pe STRADA RELU a prin modernizarea sistemului rutier: spațiului platoul, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem uf-8

Adresă: 6.4.A, Strada Relu, Municipiul București, Sector 4

(1) Deviz general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și protecția la incendii	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea pământului	50.339.70	9.575.94	59.915.64
	TOTAL CAPITOLUL 1	50.339.70	9.575.94	59.915.64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	100.722.40	19.131.66	119.854.06
	TOTAL CAPITOLUL 2	100.722.40	19.131.66	119.854.06
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.096.24	208.29	1.304.53
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	1.096.24	208.29	1.304.53
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2.197.48	418.52	2.616.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Planul de realizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentat al obiectivului de investiții și devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare	2.197.48	418.52	2.616.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Costuri	3.471.15	659.52	4.130.67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.471.15	659.52	4.130.67
3.7.2	Ajuda financiară	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16.406.56	3.117.24	19.523.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deplasări de călătorie	15.338.00	2.914.33	18.252.33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.067.76	582.67	3.650.43
	TOTAL CAPITOLUL 3	26.116.43	4.991.62	31.108.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	432.428.00	82.161.32	514.589.32
4.2	Montajul echipamentelor tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilajele, echipamentele tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Plănușă echipamentele tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41.767.44	7.934.81	49.702.25
4.6	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	474.195.44	90.096.13	564.291.57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	8.894.62	1.689.98	10.584.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente amenajării de servicii	8.894.62	1.689.98	10.584.60
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea și amenajarea	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, taxe, costuri similare	5.782.57	0.00	5.782.57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditelor bancare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3.257.34	0.00	3.257.34
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în funcțiune a instalațiilor, urmează să se prezinte pentru autorizarea lucrărilor de construcții	452.47	0.00	452.47
5.2.4	Costul aferent Clasă Sociale a Construcțiilor - CSC	3.967.76	0.00	3.967.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire și demolare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neretribuite	133.205.61	25.309.10	158.514.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	147.873.80	27.699.08	175.572.88
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutoare de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	170.370.26	32.370.35	202.740.61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutoare de proiect	12.537.05	2.387.04	14.924.09
	TOTAL CAPITOLUL 7	182.907.31	34.757.39	217.664.70
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		615.557.17	118.574.10	734.131.27

Data
MARTIE 2025
București
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fără TVA
TOTAL GENERAL	919.39	1.092.73	109.31
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	550.89	668.03	109.77
Bugetul estimat nr. 1	1.092.24		

*2) în lei și în euro de curs EURO 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Președinte:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STRADA SCORUSULUI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunof, modernizarea Baza de date publică de tip smart, supraveghere video și sistem de fi

Adresă: 6.4.3. Strada Scorusului, Municipiul București, Sector 4

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului în vederea lucrărilor de teren	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	43,362.58	8,238.89	51,601.47
	TOTAL CAPITOLUL 1	43,362.58	8,238.89	51,601.47
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	86,725.13	16,477.77	103,202.90
	TOTAL CAPITOLUL 2	86,725.13	16,477.77	103,202.90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	765.63	145.66	912.29
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	765.63	145.66	912.29
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și a sistemelor de climatizare, aer condiționat, aer condiționat răcire	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,531.76	291.32	1,823.08
3.5.1	Teren de construcție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	1,531.76	291.32	1,823.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,126.12	403.96	2,530.08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,126.12	403.96	2,530.08
3.7.2	Audat financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15,691.60	2,975.70	18,667.30
3.8.1	Asistență tehnică de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Salet și Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deșeurile de proiectare	13,051.33	2,476.73	15,528.06
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,640.27	498.95	3,139.22
	TOTAL CAPITOLUL 3	22,087.61	5,181.64	27,269.25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții pământului	363,650.81	72,857.55	436,508.36
4.2	Montaj echipamentelor tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Instalare echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Instalare echipamentelor tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Altele	41,762.44	7,934.85	49,697.29
4.6	Active neclassificate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	405,413.25	80,792.41	486,205.66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Cheltuieli de servicii	8,504.47	1,616.85	10,121.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	8,504.47	1,616.85	10,121.32
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea și amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții la care costul este de	4,911.03	0.00	4,911.03
5.2.1	Construcții de laborator și servicii aferente acestor servicii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,917.30	0.00	1,917.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	383.46	0.00	383.46
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială și Construcții - CSC	2,610.27	0.00	2,610.27
5.2.5	Taxe pentru servicii, avizate conform autorității de coordonare a construcțiilor	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neclasificate	114,501.17	21,755.72	136,256.89
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	127,916.67	23,372.57	151,289.24
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare preliminară de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de înlocuire pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	146,475.76	27,830.39	174,306.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de înlocuire pentru ajustarea de preț	14,447.58	2,743.54	17,191.12
	TOTAL CAPITOLUL 7	160,923.34	30,573.93	191,497.27
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		805,438.91	153,310.21	958,749.12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		822,063.00	155,100.95	977,163.95
Indicele de preț				
TOTAL GENERAL		1,381.19	1,343.21	221.66
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1)		640.87	610.30	153.55
Supra costul sistemului		740.32		

Data

MARTIE 2025

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2) În prețuri la data CURS EURO 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

Anexa nr. 6 la HCL S4 nr.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1110/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitare spații publice existente pe STRADA SERGIU GHEORGHE TACHE și prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare
existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și alarmă u-l

Adresă: 8.4.2, Strada Sergiu Gheorghe Tache, Municipiul București, Sector 4

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de evaluare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "2"	TVA	Valoare
		(fără TVA)	10%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea proiectului pe teren și aducerea la clasa a IV-a	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea la rețeaua utilitatilor	431.154.18	82.299.87	513.454.05
TOTAL CAPITOLUL 1		431.154.18	82.299.87	513.454.05
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru aducerea la starea de funcționare a obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	898.312.38	164.599.35	1.062.911.73
TOTAL CAPITOLUL 2		898.312.38	164.599.35	1.062.911.73
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Salarii	11.334.33	2.153.52	13.487.84
3.1.1	Salarii de bază	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Salarii pentru proiectare și asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte salarii speciale	11.334.33	2.153.52	13.487.84
3.2	Documentație expusă și cheltuieli pentru obținerea de date, informații și servicii	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru materialele necesare și servicii de proiectare, asistență tehnică și servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22.658.64	4.307.04	26.965.68
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate tehnico-economică	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară de servicii de proiectare și servicii de proiectare	22.658.64	4.307.04	26.965.68
3.5.5	Verificarea tehnică de proiectare și proiectare tehnică și servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	21.738.14	4.035.25	25.773.39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.738.14	4.035.25	25.773.39
3.7.2	Audite financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	164.249.55	31.207.40	195.456.95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, având ca scop însoțirea de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizare de servicii	136.174.58	26.006.17	162.180.75
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.374.92	5.211.23	32.586.15
TOTAL CAPITOLUL 3		221.480.60	41.703.21	263.183.81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.050.562.11	777.206.80	4.827.768.91
4.2	Montaj echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Utilaje	157.065.54	29.842.64	186.908.18
4.6	Active necapatale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.207.627.65	807.049.44	5.014.677.09
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de servicii	84.942.97	16.140.99	101.083.94
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente obiectivului de investiții	84.942.97	16.140.99	101.083.94
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea lucrărilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de recepție, costul credinței	51.918.29	0.00	51.918.29
5.2.1	Comisia de recepție a lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	20.452.11	0.00	20.452.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării de amenajare a terenului urbanism și pentru echilibrarea lucrărilor de construcție	4.990.56	0.00	4.990.56
5.2.4	Cota aferentă Casa Scutelor a Construcțiilor - CSC	27.374.92	0.00	27.374.92
5.2.5	Înalt pentru proiectare, pe baza contractelor de autorizare de construire a construcțiilor	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru servicii de proiectare	1.146.077.07	217.957.58	1.364.034.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.282.973.83	234.098.57	1.517.072.40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personală de esență	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru cheltuielile rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (12 + 13 + 14 + 2 + 31 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 5 + 11)	1.463.385.29	276.943.17	1.740.328.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	146.338.51	27.804.92	174.143.43
TOTAL CAPITOLUL 7		1.609.723.80	304.748.09	1.914.471.89
TOTAL GENERAL		6.081.965.32	1.235.332.73	7.317.298.05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.474.963.22	1.040.246.61	6.515.209.83

Data

MARTIE 2026

București, 10.02.2026

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

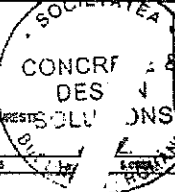
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

"2) În prețuri la data de 01.03.2026

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reparașare spațiul public existent pe STRADA HUSI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: 6.3, Strada Husi, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * B	TVA	Valoare
		(fără TVA)	95%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea spațiului pietonal și a spațiului de parcare existent	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului	275.268.42	53.300.62	328.569.04
TOTAL CAPITOLUL 1		275.268.42	53.300.62	328.569.04
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	550.532.88	104.601.24	655.134.12
TOTAL CAPITOLUL 2		550.532.88	104.601.24	655.134.12
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.950.58	1.320.61	8.271.19
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport tehnic și proiect tehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	6.950.58	1.320.61	8.271.19
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13.001.16	2.641.22	15.642.38
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor necesare realizării lucrărilor	13.001.16	2.641.22	15.642.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Coordonarea	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	13.486.81	2.641.22	16.128.03
3.7.2	Audit financiar	13.486.81	2.641.22	16.128.03
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică de proiectare și execuție	130.178.41	13.025.49	143.203.90
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate încheiat de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	13.449.51	15.855.41	29.304.92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.689.90	5.121.06	21.810.96
TOTAL CAPITOLUL 3		158.437.78	25.562.68	183.999.46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru lucrările de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.458.194.39	467.056.83	2.925.251.22
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnice și funcționare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare care nu necesită montaj, în echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Orizi	245.131.20	45.614.93	290.746.13
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.699.225.59	512.671.76	3.211.897.35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	53.888.51	10.257.44	64.145.95
5.1.1	Lucrări de coordonare, încheierea planului organizării de șantier	53.888.51	10.257.44	64.145.95
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții, lucrări, obiecte construite	31.435.06	0.00	31.435.06
5.2.1	Construcțiile și obiectele aferente construcțiilor	31.435.06	0.00	31.435.06
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.290.97	0.00	12.290.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității amenajării terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.458.19	0.00	2.458.19
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Construcțiilor - CSC	16.689.90	0.00	16.689.90
5.2.5	Alte activități aferente construcțiilor și amenajării terenului urbanism	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	727.633.06	138.268.30	865.901.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		813.248.64	148.545.73	961.794.37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectare de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiect tehnologic și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente modelului de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente modelului de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	176.497.86	176.497.86	352.995.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	97.869.18	17.649.18	115.518.36
TOTAL CAPITOLUL 7		274.367.04	194.147.04	468.514.08
TOTAL GENERAL		5.498.641.11	1.038.012.19	6.536.653.30
din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)		3.337.890.20	634.216.23	3.972.106.43

Data
MARTIE 2026
București
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.
București
71 ROMANIA

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro fără TVA
TOTAL GENERAL	780.82	840.16	155.10
C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	480.24	571.49	94.19
Restul sistemului	3.000.16		

*) în perioada de curs EURO 31.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 9072016, actualizat prin HO 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 9072016, privind cheltuielile necesare realizării:

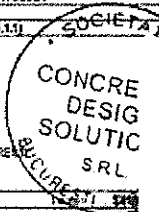
Regenerare spațiul public de valență pe ALIEA HUSI și prin modernizarea sistemului rutier, apăsului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, apăsilor verzi și a platformelor de gazo, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: 6.3.4, Aliea Husi, Municipiul București, Sector 4

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea parcului pietonal și a drumului și a stărilor intermedii	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de proiectare urbană	177,295.29	33,646.11	210,941.40
	TOTAL CAPITOLUL 1	177,295.29	33,646.11	210,941.40
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	354,180.59	67,294.71	421,475.30
	TOTAL CAPITOLUL 2	354,180.59	67,294.71	421,475.30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,518.74	1,048.56	6,567.30
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Planșe privind organizarea suprafeței	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	5,518.74	1,048.56	6,567.30
3.2	Documentații pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,037.40	2,097.12	13,134.52
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentație de studiu a lucrărilor de intervenții de deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor pentru intervenții	11,037.40	2,097.12	13,134.52
3.5.5	Verificarea tehnicii de calcul și a proiectului tehnic în a domeniului de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și deșeurile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,683.18	1,649.82	10,333.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,683.18	1,649.82	10,333.00
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	47,737.73	9,079.17	56,816.90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Supraveghere de șantier	56,446.16	10,725.14	67,171.30
3.8.3	Coordonator în misiune de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11,289.62	2,145.03	13,434.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	84,977.12	17,685.63	102,662.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcția și echiparea	1,691,605.51	321,467.05	2,013,072.56
4.2	Material utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	44,731.41	8,498.07	53,229.48
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,736,336.92	330,965.12	2,067,302.04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	34,732.74	6,599.22	41,331.96
5.1.1	Lucrări de construcție și instalare aferente organizării de șantier	34,732.74	6,599.22	41,331.96
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comenzile lași este comisi de mediu	21,441.06	0.00	21,441.06
5.2.1	Comenzile lași este comisi de mediu	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	8,459.53	0.00	8,459.53
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1,621.51	0.00	1,621.51
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	11,289.62	0.00	11,289.62
5.2.5	Taxa pentru acordul de construcție și autorizarea de construcție desfășurată	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru echipamente	469,339.62	89,174.52	558,514.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	376,113.60	75,773.74	451,887.34
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru contribuțiile rezervei de îndrumare pentru alinații de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	599,408.17	113,887.55	713,295.72
7.2	Cheltuieli pentru contribuțiile rezervei de îndrumare pentru alinații de preț	59,640.82	11,338.75	70,979.57
	TOTAL CAPITOLUL 7	659,048.99	125,226.30	784,275.29
	TOTAL GENERAL:	3,541,742.31	649,621.64	4,191,363.95
	din care: C + G (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)	2,297,824.13	439,955.59	2,737,779.72

Data
MARTIE 2023
București
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fără TVA
TOTAL GENERAL	642.88	784.19	128.31
TVA (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)	499.14	499.87	80.24
Impozit pe profit	5,518.74		

(*) În cadrul datei CURS EURO 31.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2022

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Reabilitare spații publice existente pe ALEEA HUSI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare asfaltate, spațiilor verzi și a platformelor de guni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi

Adresă: 6.3.3, Aleea Husi, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția calității și conservarea stării de risc	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea și protecția utilitatilor	31.635,44	15.537,54	133.577,22
TOTAL CAPITOLUL 1		31.635,44	15.537,54	133.577,22
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	174.679,36	33.675,98	207.014,44
TOTAL CAPITOLUL 2		174.679,36	33.675,98	207.014,44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Salarii	2.227,44	418,46	2.620,80
3.1.1	Salarii de birou	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Salarii pentru proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte salarii specifice	2.227,44	418,46	2.620,80
3.2	Cheltuieli pentru echipamente necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	7.000,00	0,00	7.000,00
3.2.1	Echipamente tehnice	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.7	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.9	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.10	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.11	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.12	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.13	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.14	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.15	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.16	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.17	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.18	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.19	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.20	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.21	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.22	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.23	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.24	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.25	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.26	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.27	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.28	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.29	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.30	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.31	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.32	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.33	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.34	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.35	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.36	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.37	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.38	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.39	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.40	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.41	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.42	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.43	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.44	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.45	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.46	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.47	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.48	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.49	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.50	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.51	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.52	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.53	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.54	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.55	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.56	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.57	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.58	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.59	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.60	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.61	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.62	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.63	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.64	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.65	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.66	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.67	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.68	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.69	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.70	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.71	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.72	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.73	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.74	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.75	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.76	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.77	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.78	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.79	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.80	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.81	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.82	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.83	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.84	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.85	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.86	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.87	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.88	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.89	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.90	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.91	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.92	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.93	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.94	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.95	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.96	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.97	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.98	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.99	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.100	Cheltuieli pentru materiale necesare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.3	Alte cheltuieli	4.267,66	810,86	5.078,52
3.3.1	Mandatele și costurile de deplasare pentru activitatea de proiectare și asistență tehnică	4.267,66	810,86	5.078,52
3.3.2	Alte cheltuieli	0,00	0,00	0,00
3.4	Asistență tehnică	30.609,68	5.815,94	36.425,62
3.4.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.4.3	Peven participarea proiectantului la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.4.4	Cheltuieli de deplasare	27.174,73	5.163,20	32.337,93
3.4.5	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Normelor Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.434,95	1.032,64	6.467,59
TOTAL CAPITOLUL 3		45.484,68	8.282,99	53.748,73
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Costurile de investiții	806.799,72	153.671,05	960.470,77
4.2	Alte investiții	0,00	0,00	0,00
4.3	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care aparțin proiectului	0,00	0,00	0,00
4.4	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care nu aparțin proiectului	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	44.731,41	8.498,17	53.229,58
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		851.531,13	162.169,22	1.013.700,35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de carier	17.879,62	3.395,23	21.274,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de carier	17.879,62	3.395,23	21.274,85
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea carierei	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, costuri creditului	10.287,75	0,00	10.287,75
5.2.1	Comisiunile și doborâșii aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul elementelor ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	4.044,00	0,00	4.044,00
5.2.3	Costul elementelor ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanismului pentru autorizarea lucrărilor de construcție	808,80	0,00	808,80
5.2.4	Costul elementelor ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanismului pentru autorizarea lucrărilor de construcție	5.434,95	0,00	5.434,95
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conform actelor normative de construcție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	280.232,95	53.244,26	333.477,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		298.167,32	53.244,26	351.411,58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proba tehnologică	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru activitatea de proiectare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	294.201,36	55.917,26	350.118,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru activitatea de proiectare	29.433,14	5.591,73	35.024,87
TOTAL CAPITOLUL 7		323.634,50	61.508,99	385.143,49
TOTAL GENERAL		1.741.557,43	320.461,30	2.062.018,73
din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)		1.984.989,38	386.537,99	2.371.527,37

Data
MARTIE 2025
Beneficiar
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fără TVA
	780.74	939.92	155.04
	493.54	587.51	98.86
	2.392.44		

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DALL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 907/2016, actualizat prin HO 116/2023

al obiectivului de investiție

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe STRADA PADURIOI a prin modernizarea sistemului rutier, speșulul pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, speșulul verde și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul nr.1

Adresa: 6.3.2, Strada Padurului, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a cartușului de la abilitățile documentelor de autorizare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la schimbările climatice	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protejarea utilitatilor	230.607.24	43.814.42	274.421.67
	TOTAL CAPITOLUL 1	230.607.24	43.814.42	274.421.67
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	461.274.45	87.628.84	548.903.29
	TOTAL CAPITOLUL 2	461.274.45	87.628.84	548.903.29
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Salarii de birou	5.094.15	967.89	6.062.04
3.1.1	Salarii de birou	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind încheierea studiului de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte servicii specializate	5.094.15	967.89	6.062.04
3.2	Decontarea suportului cheltuielilor pentru studiul de fezabilitate și servicii similare	2.660.00	0.00	2.660.00
3.3	Sprijin tehnic	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracteristici performanțelor energetice și a mediului înconjurător al clădirilor, auditul de siguranță energetică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10.188.30	1.935.78	12.124.08
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor de construire	10.188.30	1.935.78	12.124.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și date de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11.306.69	2.148.27	13.454.96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	11.306.69	2.148.27	13.454.96
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	88.079.19	16.831.73	104.910.92
3.8.1	Asistență tehnică de către proiectanți	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emisat de către Ministerul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizare de servicii	73.840.99	14.025.78	87.866.77
3.8.3	Costuri de servicii de servicii și servicii - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.769.20	2.805.95	17.575.15
	TOTAL CAPITOLUL 3	117.188.33	21.897.63	139.085.97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.216.536.43	421.153.22	2.637.689.65
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	44.733.41	8.496.97	53.230.38
4.6	Active necorporare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.261.269.84	429.650.19	2.690.920.03
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	45.228.78	8.593.06	53.821.84
5.1.1	Lucrări de construcție și servicii generale organizate de șanti	45.228.78	8.593.06	53.821.84
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierei	0.00	0.00	0.00
5.2	Comenză, lași, costuri, costuri	28.067.84	0.00	28.067.84
5.2.1	Comenză și decontarea aferentă creditului bancar înaltă	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	11.069.00	0.00	11.069.00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	2.216.61	0.00	2.216.61
5.2.4	Costul aferent Costului Social de Construcție - CSC	14.768.20	0.00	14.768.20
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construire/deptinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse neprevăzute	650.382.34	123.623.73	774.006.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	883.682.96	124.566.85	1.008.249.81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare și servicii de expertiză	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru asigurarea de pază				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5+11)	778.592.38	147.864.55	926.456.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru asigurarea de pază	77.859.24	14.788.66	92.647.90
	TOTAL CAPITOLUL 7	856.451.62	162.653.21	1.019.104.83
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6 + 5.7 + 5.8 + 5.9 + 6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.6 + 6.7 + 6.8 + 6.9 + 7.1 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 7.5 + 7.6 + 7.7 + 7.8 + 7.9 + 8.1 + 8.2 + 8.3 + 8.4 + 8.5 + 8.6 + 8.7 + 8.8 + 8.9 + 9.1 + 9.2 + 9.3 + 9.4 + 9.5 + 9.6 + 9.7 + 9.8 + 9.9 + 10.1 + 10.2 + 10.3 + 10.4 + 10.5 + 10.6 + 10.7 + 10.8 + 10.9 + 11.1 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 11.5 + 11.6 + 11.7 + 11.8 + 11.9 + 12.1 + 12.2 + 12.3 + 12.4 + 12.5 + 12.6 + 12.7 + 12.8 + 12.9 + 13.1 + 13.2 + 13.3 + 13.4 + 13.5 + 13.6 + 13.7 + 13.8 + 13.9 + 14.1 + 14.2 + 14.3 + 14.4 + 14.5 + 14.6 + 14.7 + 14.8 + 14.9 + 15.1 + 15.2 + 15.3 + 15.4 + 15.5 + 15.6 + 15.7 + 15.8 + 15.9 + 16.1 + 16.2 + 16.3 + 16.4 + 16.5 + 16.6 + 16.7 + 16.8 + 16.9 + 17.1 + 17.2 + 17.3 + 17.4 + 17.5 + 17.6 + 17.7 + 17.8 + 17.9 + 18.1 + 18.2 + 18.3 + 18.4 + 18.5 + 18.6 + 18.7 + 18.8 + 18.9 + 19.1 + 19.2 + 19.3 + 19.4 + 19.5 + 19.6 + 19.7 + 19.8 + 19.9 + 20.1 + 20.2 + 20.3 + 20.4 + 20.5 + 20.6 + 20.7 + 20.8 + 20.9 + 21.1 + 21.2 + 21.3 + 21.4 + 21.5 + 21.6 + 21.7 + 21.8 + 21.9 + 22.1 + 22.2 + 22.3 + 22.4 + 22.5 + 22.6 + 22.7 + 22.8 + 22.9 + 23.1 + 23.2 + 23.3 + 23.4 + 23.5 + 23.6 + 23.7 + 23.8 + 23.9 + 24.1 + 24.2 + 24.3 + 24.4 + 24.5 + 24.6 + 24.7 + 24.8 + 24.9 + 25.1 + 25.2 + 25.3 + 25.4 + 25.5 + 25.6 + 25.7 + 25.8 + 25.9 + 26.1 + 26.2 + 26.3 + 26.4 + 26.5 + 26.6 + 26.7 + 26.8 + 26.9 + 27.1 + 27.2 + 27.3 + 27.4 + 27.5 + 27.6 + 27.7 + 27.8 + 27.9 + 28.1 + 28.2 + 28.3 + 28.4 + 28.5 + 28.6 + 28.7 + 28.8 + 28.9 + 29.1 + 29.2 + 29.3 + 29.4 + 29.5 + 29.6 + 29.7 + 29.8 + 29.9 + 30.1 + 30.2 + 30.3 + 30.4 + 30.5 + 30.6 + 30.7 + 30.8 + 30.9 + 31.1 + 31.2 + 31.3 + 31.4 + 31.5 + 31.6 + 31.7 + 31.8 + 31.9 + 32.1 + 32.2 + 32.3 + 32.4 + 32.5 + 32.6 + 32.7 + 32.8 + 32.9 + 33.1 + 33.2 + 33.3 + 33.4 + 33.5 + 33.6 + 33.7 + 33.8 + 33.9 + 34.1 + 34.2 + 34.3 + 34.4 + 34.5 + 34.6 + 34.7 + 34.8 + 34.9 + 35.1 + 35.2 + 35.3 + 35.4 + 35.5 + 35.6 + 35.7 + 35.8 + 35.9 + 36.1 + 36.2 + 36.3 + 36.4 + 36.5 + 36.6 + 36.7 + 36.8 + 36.9 + 37.1 + 37.2 + 37.3 + 37.4 + 37.5 + 37.6 + 37.7 + 37.8 + 37.9 + 38.1 + 38.2 + 38.3 + 38.4 + 38.5 + 38.6 + 38.7 + 38.8 + 38.9 + 39.1 + 39.2 + 39.3 + 39.4 + 39.5 + 39.6 + 39.7 + 39.8 + 39.9 + 40.1 + 40.2 + 40.3 + 40.4 + 40.5 + 40.6 + 40.7 + 40.8 + 40.9 + 41.1 + 41.2 + 41.3 + 41.4 + 41.5 + 41.6 + 41.7 + 41.8 + 41.9 + 42.1 + 42.2 + 42.3 + 42.4 + 42.5 + 42.6 + 42.7 + 42.8 + 42.9 + 43.1 + 43.2 + 43.3 + 43.4 + 43.5 + 43.6 + 43.7 + 43.8 + 43.9 + 44.1 + 44.2 + 44.3 + 44.4 + 44.5 + 44.6 + 44.7 + 44.8 + 44.9 + 45.1 + 45.2 + 45.3 + 45.4 + 45.5 + 45.6 + 45.7 + 45.8 + 45.9 + 46.1 + 46.2 + 46.3 + 46.4 + 46.5 + 46.6 + 46.7 + 46.8 + 46.9 + 47.1 + 47.2 + 47.3 + 47.4 + 47.5 + 47.6 + 47.7 + 47.8 + 47.9 + 48.1 + 48.2 + 48.3 + 48.4 + 48.5 + 48.6 + 48.7 + 48.8 + 48.9 + 49.1 + 49.2 + 49.3 + 49.4 + 49.5 + 49.6 + 49.7 + 49.8 + 49.9 + 50.1 + 50.2 + 50.3 + 50.4 + 50.5 + 50.6 + 50.7 + 50.8 + 50.9 + 51.1 + 51.2 + 51.3 + 51.4 + 51.5 + 51.6 + 51.7 + 51.8 + 51.9 + 52.1 + 52.2 + 52.3 + 52.4 + 52.5 + 52.6 + 52.7 + 52.8 + 52.9 + 53.1 + 53.2 + 53.3 + 53.4 + 53.5 + 53.6 + 53.7 + 53.8 + 53.9 + 54.1 + 54.2 + 54.3 + 54.4 + 54.5 + 54.6 + 54.7 + 54.8 + 54.9 + 55.1 + 55.2 + 55.3 + 55.4 + 55.5 + 55.6 + 55.7 + 55.8 + 55.9 + 56.1 + 56.2 + 56.3 + 56.4 + 56.5 + 56.6 + 56.7 + 56.8 + 56.9 + 57.1 + 57.2 + 57.3 + 57.4 + 57.5 + 57.6 + 57.7 + 57.8 + 57.9 + 58.1 + 58.2 + 58.3 + 58.4 + 58.5 + 58.6 + 58.7 + 58.8 + 58.9 + 59.1 + 59.2 + 59.3 + 59.4 + 59.5 + 59.6 + 59.7 + 59.8 + 59.9 + 60.1 + 60.2 + 60.3 + 60.4 + 60.5 + 60.6 + 60.7 + 60.8 + 60.9 + 61.1 + 61.2 + 61.3 + 61.4 + 61.5 + 61.6 + 61.7 + 61.8 + 61.9 + 62.1 + 62.2 + 62.3 + 62.4 + 62.5 + 62.6 + 62.7 + 62.8 + 62.9 + 63.1 + 63.2 + 63.3 + 63.4 + 63.5 + 63.6 + 63.7 + 63.8 + 63.9 + 64.1 + 64.2 + 64.3 + 64.4 + 64.5 + 64.6 + 64.7 + 64.8 + 64.9 + 65.1 + 65.2 + 65.3 + 65.4 + 65.5 + 65.6 + 65.7 + 65.8 + 65.9 + 66.1 + 66.2 + 66.3 + 66.4 + 66.5 + 66.6 + 66.7 + 66.8 + 66.9 + 67.1 + 67.2 + 67.3 + 67.4 + 67.5 + 67.6 + 67.7 + 67.8 + 67.9 + 68.1 + 68.2 + 68.3 + 68.4 + 68.5 + 68.6 + 68.7 + 68.8 + 68.9 + 69.1 + 69.2 + 69.3 + 69.4 + 69.5 + 69.6 + 69.7 + 69.8 + 69.9 + 70.1 + 70.2 + 70.3 + 70.4 + 70.5 + 70.6 + 70.7 + 70.8 + 70.9 + 71.1 + 71.2 + 71.3 + 71.4 + 71.5 + 71.6 + 71.7 + 71.8 + 71.9 + 72.1 + 72.2 + 72.3 + 72.4 + 72.5 + 72.6 + 72.7 + 72.8 + 72.9 + 73.1 + 73.2 + 73.3 + 73.4 + 73.5 + 73.6 + 73.7 + 73.8 + 73.9 + 74.1 + 74.2 + 74.3 + 74.4 + 74.5 + 74.6 + 74.7 + 74.8 + 74.9 + 75.1 + 75.2 + 75.3 + 75.4 + 75.5 + 75.6 + 75.7 + 75.8 + 75.9 + 76.1 + 76.2 + 76.3 + 76.4 + 76.5 + 76.6 + 76.7 + 76.8 + 76.9 + 77.1 + 77.2 + 77.3 + 77.4 + 77.5 + 77.6 + 77.7 + 77.8 + 77.9 + 78.1 + 78.2 + 78.3 + 78.4 + 78.5 + 78.6 + 78.7 + 78.8 + 78.9 + 79.1 + 79.2 + 79.3 + 79.4 + 79.5 + 79.6 + 79.7 + 79.8 + 79.9 + 80.1 + 80.2 + 80.3 + 80.4 + 80.5 + 80.6 + 80.7 + 80.8 + 80.9 + 81.1 + 81.2 + 81.3 + 81.4 + 81.5 + 81.6 + 81.7 + 81.8 + 81.9 + 82.1 + 82.2 + 82.3 + 82.4 + 82.5 + 82.6 + 82.7 + 82.8 + 82.9 + 83.1 + 83.2 + 83.3 + 83.4 + 83.5 + 83.6 + 83.7 + 83.8 + 83.9 + 84.1 + 84.2 + 84.3 + 84.4 + 84.5 + 84.6 + 84.7 + 84.8 + 84.9 + 85.1 + 85.2 + 85.3 + 85.4 + 85.5 + 85.6 + 85.7 + 85.8 + 85.9 + 86.1 + 86.2 + 86.3 + 86.4 + 86.5 + 86.6 + 86.7 + 86.8 + 86.9 + 87.1 + 87.2 + 87.3 + 87.4 + 87.5 + 87.6 + 87.7 + 87.8 + 87.9 + 88.1 + 88.2 + 88.3 + 88.4 + 88.5 + 88.6 + 88.7 + 88.8 + 88.9 + 89.1 + 89.2 + 89.3 + 89.4 + 89.5 + 89.6 + 89.7 + 89.8 + 89.9 + 90.1 + 90.2 + 90.3 + 90.4 + 90.5 + 90.6 + 90.7 + 90.8 + 90.9 + 91.1 + 91.2 + 91.3 + 91.4 + 91.5 + 91.6 + 91.7 + 91.8 + 91.9 + 92.1 + 92.2 + 92.3 + 92.4 + 92.5 + 92.6 + 92.7 + 92.8 + 92.9 + 93.1 + 93.2 + 93.3 + 93.4 + 93.5 + 93.6 + 93.7 + 93.8 + 93.9 + 94.1 + 94.2 + 94.3 + 94.4 + 94.5 + 94.6 + 94.7 + 94.8 + 94.9 + 95.1 + 95.2 + 95.3 + 95.4 + 95.5 + 95.6 + 95.7 + 95.8 + 95.9 + 96.1 + 96.2 + 96.3 + 96.4 + 96.5 + 96.6 + 96.7 + 96.8 + 96.9 + 97.1 + 97.2 + 97.3 + 97.4 + 97.5 + 97.6 + 97.7 + 97.8 + 97.9 + 98.1 + 98.2 + 98.3 + 98.4 + 98.5 + 98.6 + 98.7 + 98.8 + 98.9 + 99.1 + 99.2 + 99.3 + 99.4 + 99.5 + 99.6 + 99.7 + 99.8 + 99.9 + 100.1 + 100.2 + 100.3 + 100.4 + 100.5 + 100.6 + 100.7 + 100.8 + 100.9 + 101.1 + 101.2 + 101.3 + 101.4 + 101.5 + 101.6 + 101.7 + 101.8 + 101.9 + 102.1 + 102.2 + 102.3 + 102.4 + 102.5 + 102.6 + 102.7 + 102.8 + 102.9 + 103.1 + 103.2 + 103.3 + 103.4 + 103.5 + 103.6 + 103.7 + 103.8 + 103.9 + 104.1 + 104.2 + 104.3 + 104.4 + 104.5 + 104.6 + 104.7 + 104.8 + 104.9 + 105.1 + 105.2 + 105.3 + 105.4 + 105.5 + 105.6 + 105.7 + 105.8 + 105.9 + 106.1 + 106.2 + 106.3 + 106.4 + 106.5 + 106.6 + 106.7 + 106.8 + 106.9 + 107.1 + 107.2 + 107.3 + 107.4 + 107.5 + 107.6 + 107.7 + 107.8 + 107.9 + 108.1 + 108.2 + 108.3 + 108.4 + 108.5 + 108.6 + 108.7 + 108.8 + 108.9 + 109.1 + 109.2 + 109.3 + 109.4 + 109.5 + 109.6 + 109.7 + 109.8 + 109.9 + 110.1 + 110.2 + 110.3 + 110.4 + 110.5 + 110.6 + 110.7 + 110.8 + 110.9 + 111.1 + 111.2 + 111.3 + 111.4 + 111.5 + 111.6 + 111.7 + 111.8 + 111.9 + 112.1 + 112.2 + 112.3 + 112.4 + 112.5 + 112.6 + 112.7 + 112.8 + 112.9 + 113.1 + 113.2 + 113.3 + 113.4 + 113.5 + 113.6 + 113.7 + 113.8 + 113.9 + 114.1 + 114.2 + 114.3 + 114.4 + 114.5 + 114.6 + 114.7 + 114.8 + 114.9 + 115.1 + 115.2 + 115.3 + 115.4 + 115.5 + 115.6 + 115.7 + 115.8 + 115.9 + 116.1 + 116.2 + 116.3 + 116.4 + 116.5 + 116.6 + 116.7 + 116.8 + 116.9 + 117.1 + 117.2 + 117.3 + 117.4 + 117.5 + 117.6 + 117.7 + 117.8 + 117.9 + 118.1 + 118.2 + 118.3 + 118.4 + 118.5 + 118.6 + 118.7 + 118.8 + 118.9 + 119.1 + 119.2 + 119.3 + 119.4 + 119.5 + 119.6 + 119.7 + 119.8 + 119.9 + 120.1 + 120.2 + 120.3 + 120.4 + 120.5 + 120.6 + 120.7 + 120.8 + 120.9 + 121.1 + 121.2 + 121.3 + 121.4 + 121.5 + 121.6 + 121.7 + 121.8 + 121.9 + 122.1 + 122.2 + 122.3 + 122.4 + 122.5 + 122.6 + 122.7 + 122.8 + 122.9 + 123.1 + 123.2 + 123.3 + 123.4 + 123.5 + 123.6 + 123.7 + 123.8 + 123.9 + 124.1 + 124.2 + 124.3 + 124.4 + 124.5 + 124.6 + 124.7 + 124.8 + 124.9 + 125.1 + 125.2 + 125.3 + 125.4 + 125.5 + 125.6 + 125.7 + 125.8 + 125.9 + 126.1 + 126.2 + 126.3 + 126.4 + 126.5 + 126.6 + 126.7 + 126.8 + 126.9 + 127.1 + 127.2 + 127.3 + 127.4 + 127.5 + 127.6 + 127.7 + 127.8 + 127.9 + 128.1 + 128.2 + 128.3 + 128.4 + 128.5 + 128.6 + 128.7 + 128.8 + 128.9 + 129.1 + 129.2 + 129.3 + 129.4 + 129.5 + 129.6 + 129.7 + 129.8 + 129.9 + 130.1 + 130.2 + 130.3 + 130.4 + 130.5 + 130.6 + 130.7 + 130.8 + 130.9 + 131.1 + 131.2 + 131.3 + 131.4 + 131.5 + 131.6 + 131.7 + 131.8 + 131.9 + 132.1 + 132.2 + 132.3 + 132.4 + 132.5 + 132.6 + 132.7 + 132.8 + 132.9 + 133.1 + 133.2 + 133.3 + 133.4 + 133.5 + 133.6 + 133.7 + 133.8 + 133.9 + 134.1 + 134.2 + 134.3 + 134.4 + 134.5 + 134.6 + 134.7 + 134.8 + 134.9 + 135.1 + 135.2 + 135.3 + 135.4 + 135.5 + 135.6 + 135.7 + 135.8 + 135.9 + 136.1 + 136.2 + 136.3 + 136.4 + 136.5 + 136.6 + 136.7 + 136.8 + 136.9 + 137.1 + 137.2 + 137.3 + 137.4 + 137.5 + 137.6 + 137.7 + 137.8 + 137.9 + 138.1 + 138.2 + 138.3 + 138.4 + 138.5 + 138.6 + 138.7 + 138.8 + 138.9 + 139.1 + 139.2 + 139.3 + 139.4 + 139.5 + 139.6 + 139.7 + 139.8 + 139.9 + 140.1 + 140.2 + 140.3 + 140.4 + 140.5 + 140.6 + 140.7 + 140.8 + 140.9 + 141.1 + 141.2 + 141.3 + 141.4 + 141.5 + 141.6 + 141.7 + 141.8 + 141.9 + 142.1 + 142.2 + 142.3 + 142.4 + 142.5 + 142.6 + 142.7 + 142.8 + 142.9 + 143.1 + 143.2 + 143.3 + 143.4 + 143.5 + 143.6 + 143.7 + 143.8 + 143.9 + 144.1 + 144.2 + 144.3 + 144.4 + 144.5 + 144.6 + 144.7 + 144.8 + 144.9 + 145.1 + 145.2 + 145.3 + 145.4 + 145.5 + 145.6 + 145.				

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind chestiunile necesare realizării

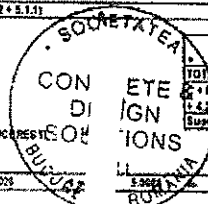
Regenerare spațiul public existent pe STRADA BALITA a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, apărării verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: 6.3.1, Strada Balita, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de către o lucrare de studiu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea siguranței	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea populației	126.434.89	24.022.59	150.457.48
	TOTAL CAPITOLUL 1	126.434.89	24.022.59	150.457.48
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	266.850.30	50.695.19	317.545.49
	TOTAL CAPITOLUL 2	266.850.30	50.695.19	317.545.49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Teză	2.422.84	460.34	2.883.18
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	2.422.84	460.34	2.883.18
3.2	Documentație suport și chestiuni pentru obținerea de acte necesare autorizațiilor	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Capacitate performanțelor tehnice și studii energetice, acustice, studii de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4.845.68	920.68	5.766.36
3.5.1	Tecni de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor necesare autorizațiilor	4.845.68	920.68	5.766.36
3.5.5	Verificarea tehnice de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6.297.36	1.196.49	7.493.85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.297.36	1.196.49	7.493.85
3.7.2	Auditor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	47.622.22	9.048.22	56.670.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de executie, Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizația de șantier	75.652.31	1.437.40	77.089.71
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.970.46	1.514.39	9.484.85
	TOTAL CAPITOLUL 3	63.300.59	11.663.24	74.963.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcție și instalații	1.163.599.11	221.083.43	1.384.682.54
4.2	Montaj utilitatilor echipamentelor tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Instalații echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități echipamentelor tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Altele	35.880.94	6.817.58	42.698.52
4.6	Activități de servicii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.239.480.05	237.901.01	1,477,381.06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizația de șantier	25.189.20	4.785.95	29.975.15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.189.20	4.785.95	29.975.15
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditelor	15.672.09	0.00	15.672.09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditelor bancare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	5.516.02	0.00	5.516.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.183.60	0.00	1.183.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.570.46	0.00	2.570.46
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construcție	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	339.466.52	64.502.44	403.968.96
5.4	Cheltuieli pentru intervenții și publicații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	379.747.78	69.288.39	449,036.17
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, parcurgerea de echipament	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru contribuția marelui de buget la finanțarea proiectului				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	435.335.48	82.711.74	518,047.22
7.2	Cheltuieli pentru contribuția marelui de buget la finanțarea proiectului	43.333.55	8.231.37	51,564.92
	TOTAL CAPITOLUL 7	478,669.03	90,943.11	569,612.14
TOTAL GENERAL:				
din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,994.092.50	307,877.54	2,301,970.04

Data
MARTIE 2024
Bucuresti
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fără TVA
TOTAL GENERAL	1,994.092.50	1,254.77	207.60
2 + 4 + 5.1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1	457.84	782.85	129.94
Suprafața sistemului	2.422.84		

*2) în preț la data de CURS EURO 31.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Anexa nr. 12 la HCL S4 nr.

Promotor:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 9572916, actualizat prin HO 15162823

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 9572916, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spați public existent pe STRADA PADUROREI a prin modernizarea sistemului rutier, amplasului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, amplasor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: 6,2 Strada Padurore, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și protecția la starea de foc	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realizarea proiectelor unităților	292,209.81	53,619.86	335,829.67
	TOTAL CAPITOLUL 1	292,209.81	53,619.86	335,829.67
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Costuri pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	564,415.63	107,239.72	671,655.35
	TOTAL CAPITOLUL 2	564,415.63	107,239.72	671,655.35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,065.42	1,411.45	13,476.87
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și planșuri pentru obținerea de avize acordate de autorități	12,065.42	1,411.45	13,476.87
3.3	Asistență tehnică	2,000.00	0.00	2,000.00
3.4	Costurile pentru participarea entităților la studiul de proiectare și la studiul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,172.54	3,422.29	26,594.83
3.5.1	Termen de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de proiectare și lucrări de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	23,172.54	3,422.29	26,594.83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13,837.07	2,629.04	16,466.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de avize	13,837.07	2,629.04	16,466.11
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Asistență tehnică	101,130.95	19,214.88	120,345.83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proprietății	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proprietății la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organism de control	84,275.75	16,012.40	100,288.15
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16,855.16	3,202.48	20,057.64
	TOTAL CAPITOLUL 3	147,149.28	27,576.56	174,725.84
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,469,053.31	469,120.24	2,938,173.55
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și lucrări de montaj	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare, care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare, care nu necesită montaj, echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	298,359.90	56,684.38	355,044.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,767,413.21	525,804.62	3,293,217.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	55,348.28	10,516.17	65,864.45
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente proiectelor de servicii	55,348.28	10,516.17	65,864.45
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea și desfășurarea	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de lucru, comisii de lucru	31,669.48	0.00	31,669.48
5.2.1	Comisia de lucru aferentă studiului de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Comisia de lucru aferentă studiului de fezabilitate	12,345.27	0.00	12,345.27
5.2.3	Comisia de lucru aferentă studiului de fezabilitate	2,469.06	0.00	2,469.06
5.2.4	Comisia de lucru aferentă studiului de fezabilitate	16,855.16	0.00	16,855.16
5.2.5	Comisia de lucru aferentă studiului de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	747,059.01	141,941.21	888,999.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	834,417.77	152,457.38	986,875.15
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectare de servicii	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru executare și paza				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	954,150.20	181,295.45	1,135,445.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru executare și paza	10,410.54	1,978.43	12,388.97
	TOTAL CAPITOLUL 7	964,560.74	183,273.88	1,147,834.62
TOTAL GENERAL		5,644,818.02	1,044,115.20	6,688,933.22
din care: C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		3,971,831.43	640,455.99	4,612,287.42

Data
MARTIE 2020
Beneficiar
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BURLINO IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut coduri HG 937/2016, actualizat prin HG 1110/2022
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 937/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

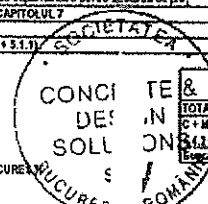
Regenerare spațiu public existent pe ALEEA HUSI a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea Turismului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-furt

Adresa: 6.2.B, Aleea Husi, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
12	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
13	Investiții pentru protecția mediului și adaptarea la schimbările climatice	0.00	0.00	0.00
14	Cheltuieli pentru terenurile agricole și forestiere	95.038.97	18.228.40	114.067.37
	TOTAL CAPITOLUL 1	95.038.97	18.228.40	114.067.37
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	191.877.99	36.456.82	228.334.81
	TOTAL CAPITOLUL 2	191.877.99	36.456.82	228.334.81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
31	Studii	2.441.63	463.91	2.905.54
31.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
31.3	Alte studii specifice	2.441.63	463.91	2.905.54
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de laude, avizuri și autorizații	1.668.96	317.10	1.986.06
33	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
34	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic, în cadrul studiului de oportunitate tehnica	0.00	0.00	0.00
35	Proiectare	4.883.26	927.82	5.811.08
35.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
35.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0.00	0.00	0.00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	4.883.26	927.82	5.811.08
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
37	Consultanță	4.704.00	893.76	5.597.76
37.1	Încadrarea proiectului în planul de dezvoltare de investiții	4.704.00	893.76	5.597.76
37.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
38	Asistența tehnică	35.192.43	6.686.56	41.879.00
38.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, arcat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
38.2	Deșchirile de țărâni	30.160.35	5.730.47	35.890.83
38.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, ne modificată și completată ulterior	6.032.07	1.146.09	7.178.16
	TOTAL CAPITOLUL 3	50.271.32	9.162.05	59.433.37
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	699.781.42	132.954.47	832.735.89
42	Montaj plăci, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
45	Dotări	41.018.14	7.793.45	48.811.59
46	Active tehnice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	740.799.56	140.747.92	881.547.48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de șantier	18.815.99	3.575.04	22.391.03
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente or parcurii de șantier	18.815.99	3.575.04	22.391.03
51.2	Cheltuieli pentru transportul materialelor	0.00	0.00	0.00
52	Comenzi, leas, cost, costul creditului	11.430.76	0.00	11.430.76
52.1	Comenzi și disburse aferente studiului tehnico-economic	0.00	0.00	0.00
52.2	Cost aferent ISC pentru costul câștigului lucrărilor de construcții	4.498.91	0.00	4.498.91
52.3	Cost aferent ISC pentru costul clădirii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	699.78	0.00	699.78
52.4	Cost aferent Costul Social în Construcții - CSCI	6.032.07	0.00	6.032.07
52.5	Taxa pentru acordarea și/sau pentru formele de autorizare de construire/declanșare	0.00	0.00	0.00
53	Cheltuieli pentru asigurarea și întreținerea	263.938.44	49.948.30	313.886.74
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	284.185.19	53.523.34	337.708.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Procedurile tehnologice de construcție	0.00	0.00	0.00
62	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru evaluarea de proiect				
71	Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru evaluarea de proiect	324.413.46	61.638.56	386.052.02
72	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru evaluarea de proiect	32.441.75	6.163.93	38.605.68
	TOTAL CAPITOLUL 7	356.855.21	67.802.49	424.657.70
TOTAL GENERAL:		1.919.877.84	362.274.68	2.282.152.52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.398.418.37	229.218.73	1.627.637.10

Data
MARTIE 2025
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind timp fără TVA	Ind timp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	1.919.877.84	2.282.152.52	1.627.637.10
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1)	1.398.418.37	1.627.637.10	1.398.418.37
Beneficiara sistem rutier	2.441.63	463.91	2.905.54

2) În prețuri la data de CURS EURO 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cazru HG 997/2018, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiție

conform structurii prezentate în HG nr. 997/2018, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe STRADA PADURIOIU a prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi

Adresa: 8.2.5, Strada Padurioiu, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentului de avizare a lucrurilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) fără TVA	TVA 10%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasament pentru proiectarea mediului și edificarea și clădirii	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	176.044.12	33.449.14	209.493.26
	TOTAL CAPITOLUL 1	176.044.12	33.449.14	209.493.26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	352.696.29	66.603.29	419.299.58
	TOTAL CAPITOLUL 2	352.696.29	66.603.29	419.299.58
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.417.05	838.24	5.255.29
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4.417.05	838.24	5.255.29
3.2	Documentații pentru proiectarea și execuția de către autoritatea de proiectare	2.900.00	5.600.00	8.500.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor auditate de autoritatea de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8.834.10	1.678.48	10.512.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentația de avizare a lucrurilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor de construire	8.834.10	1.678.48	10.512.58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3.631.84	6.920.55	10.552.39
3.7.1	Consultanță de proiect pentru obținerea de proiecte	3.631.84	6.920.55	10.552.39
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	67.446.65	12.813.72	80.260.37
3.8.1	Asistență tehnică de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, emiterea de către inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizația de proiectare	56.250.54	10.678.10	66.928.64
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 3009/2008, cu modificările și completările ulterioare	11.240.11	2.135.62	13.375.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	91.323.64	16.971.48	108.295.12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru lucrările de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.625.349.99	320.216.50	1.945.566.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41.918.14	7.973.45	49.891.59
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.625.349.99	320.216.50	1.945.566.49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Operațiuni de curățare	34.527.36	6.560.20	41.087.56
5.1.1	Lucrări de curățare și amenajare a spațiilor de curățare	34.527.36	6.560.20	41.087.56
5.1.2	Cheltuieli pentru curățarea spațiilor de curățare	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții, lucrări, dotări, echipamente	21.262.21	4.250.44	25.512.65
5.2.1	Construcții, lucrări, dotări, echipamente	21.262.21	4.250.44	25.512.65
5.2.2	Costul aferent ISC pentru lucrările de curățare, lucrări de reparații	8.476.13	1.650.30	10.126.43
5.2.3	Costul aferent ISC pentru lucrările de curățare, lucrări de reparații, lucrări de întreținere a lucrărilor de curățare	1.685.35	0.325.14	2.010.49
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	11.240.11	0.00	11.240.11
5.2.5	Lucrări pentru asigurarea securității și siguranței de construcție și de funcționare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru informații și publicitate	465.157.44	88.569.91	553.727.35
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	522.637.81	95.136.11	617.773.92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente metodei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru asigurarea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente metodei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1)	595.090.86	113.017.26	708.108.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru asigurarea de proiect	59.309.09	11.366.73	70.675.82
	TOTAL CAPITOLUL 7	654.399.95	124.383.99	778.783.94
TOTAL GENERAL:		3.322.473.01	644.822.98	3.967.295.99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1)		2.248.031.45	427.124.12	2.675.155.57

Data

MARTIE 2028

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fără TVA
TOTAL GENERAL	797.47	847.99	156.43
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1)	508.94	605.94	99.82
Suprafața aferentă rutier	4.417.05		

*2) Incheiat la data de CURS EURO 31.03.2028

1000000 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Anexa nr. 15 la HCL S4 nr.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 607/2016, actualizat prin HG 1116/2023

și obiectivul de investiții

conținut structuri prezentate în HO nr. 607/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe ÎNTRAREA POMARIA la prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 6.2.4_Intrarea Pomaria, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare +2 fără TVA	TVA 18%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
12	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
13	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la schimbările climatice	0.00	0.00	0.00
14	Cheltuieli pentru elocare și proiectare	208.752.89	37.395.61	246.148.50
	TOTAL CAPITOLUL 1	208.752.89	37.395.61	246.148.50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	413.585.33	74.361.21	487.946.54
	TOTAL CAPITOLUL 2	413.585.33	74.361.21	487.946.54
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Proiect	4.814.36	866.58	5.680.94
311	Sauzi de teren	0.00	0.00	0.00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
313	Alte studii tehnice	4.814.36	866.58	5.680.94
32	Coordonarea proiectelor și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
33	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
34	Costurile pentru proiectare și asistență tehnică și a studiilor de studiu de fezabilitate, studii de oportunitate și de impact	0.00	0.00	0.00
35	Proiectare	5.828.72	1.049.16	6.877.88
351	Taxe de proiectare	0.00	0.00	0.00
352	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
353	Studii de fezabilitate tehnice de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
354	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor de construire	9.628.72	1.733.16	11.361.88
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a de laborator de execuție	0.00	0.00	0.00
356	Proiect tehnic și de laborator de execuție	0.00	0.00	0.00
36	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
37	Consultanță	10.139.28	1.825.07	11.964.35
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.139.28	1.825.07	11.964.35
372	Auditor financiar	0.00	0.00	0.00
38	Asistență tehnică	79.338.69	14.280.96	93.619.65
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3812	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat la Construcții	0.00	0.00	0.00
382	Însoțirea de teren	66.113.01	11.905.94	78.018.95
383	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	13.222.78	2.380.10	15.602.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	105.919.05	18.744.82	124.663.87
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
41	Construcții și instalații	1.983.621.26	356.854.04	2.340.475.30
42	Instalații electrice, echipamente electrice și funcționale	0.00	0.00	0.00
43	Instalații, echipamente electrice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
44	Instalații, echipamente electrice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
45	Dotări	44.735.71	8.052.43	52.788.14
46	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.028.356.97	364.906.47	2.393.263.44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de șantier	40.557.13	7.299.88	47.857.01
511	Lucrări de construcții și instalări, materiale și servicii de șantier	40.557.13	7.299.88	47.857.01
512	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
52	Contribuții la costul construcției	25.124.51	4.522.41	29.646.92
521	Contribuții și donații la amenajarea spațiilor pentru înfrumusețirea	0.00	0.00	0.00
522	Costul aferent ISC pentru contribuția la amenajarea terenurilor de construcție	9.918.11	1.785.26	11.703.37
523	Costul aferent ISC pentru contribuția la amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.993.62	0.00	1.993.62
524	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.222.78	0.00	13.222.78
525	Taxe pentru acordul, avize, contracte și acte necesare de construire	0.00	0.00	0.00
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	547.439.98	100.539.60	647.979.58
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	613.121.62	111.719.45	724.841.07
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Procedura parametrizării de execuție	0.00	0.00	0.00
62	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea marjei de implementare pentru ajustarea de preț				
71	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)	836.677.67	152.748.76	989.426.43
72	Cheltuieli pentru constituirea marjei de implementare pentru ajustarea de preț	59.867.77	10.774.88	70.642.65
	TOTAL CAPITOLUL 7	896.545.44	163.523.64	1.060.069.08
TOTAL GENERAL				
din care: G + B (12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)		4.135.820.06	780.832.26	4.916.652.32
din care: G + B (12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)		2.044.356.41	367.983.71	2.412.340.12

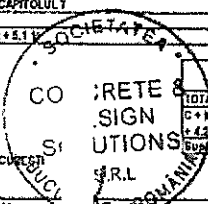
Data

MARTIE 2026

Benevolent/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2) În preț la data de CURS EURO 31.03.2026



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BURLING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării

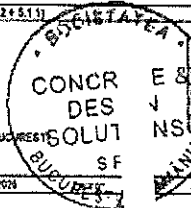
Regenerare apatii publice existente pe STRADA GOSPODINELOR a prin modernizarea sistemului rutier, apeductului pietonal, platformelor si locurilor de parcare salazitate, apeductul vorz si a platformei de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravoghere Video al sistemului

Adresă: 6.2.3_Strada Gospodinelor, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si amenajarea clare labala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru proiectare/proiecte tehnice	76.451.56	14.525.80	90.977.36
	TOTAL CAPITOLUL 1	76.451.56	14.525.80	90.977.36
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	152.303.10	29.057.60	181.360.70
	TOTAL CAPITOLUL 2	152.303.10	29.057.60	181.360.70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiecte pentru proiecte de amenajare	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.2	Expertiza tehnica	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Consultanta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Consultanta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiecte tehnice	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele de control al lucrărilor de executie vizat de catre Instructiunile de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Decontarea de catre	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Decontarea in moneda de schimb si a salarizarii - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	2.000.00	0.00	2.000.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru amenajarea de teren				
4.1	Construcții de amenajare	0.00	0.00	0.00
4.2	Amplasamente tehnice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Amplasamente tehnice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.4	Amplasamente tehnice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.5	Amplasamente tehnice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.6	Amplasamente tehnice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de cantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Organizarea de cantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Organizarea de cantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Organizarea de cantier	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Organizarea de cantier	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Organizarea de cantier	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Organizarea de cantier	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Organizarea de cantier	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Organizarea de cantier	0.00	0.00	0.00
5.3	Organizarea de cantier	0.00	0.00	0.00
5.4	Organizarea de cantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si labor				
6.1	Proiecte tehnologice si labor	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiecte tehnologice si labor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implințire pentru ajutarea de pe				
7.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implințire pentru ajutarea de pe	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implințire pentru ajutarea de pe	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				
din care: C+H (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5+6+7)				
		90.977.36	14.525.80	105.503.16

Data
MARTIE 2023
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
1.563.91	1.858.86	308.72
997.35	1.187.00	195.64
976.43		

*2) la pretul la data de CURS EURO 31.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Anexa nr. 17 la HCL S4 nr.

Finanțant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - cuprins în HO 907/2016, actualizat prin HO 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STRADA POMARILOR la modernizarea sistemului rutier, apeiului plafond, platformelor alocurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de

Adresă: 5.2.2 Strada Pomarii, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amplasarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea pentru amenajarea terenului în adăucirea și drenajul	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	570.229.03	108.362.53	678.591.56
TOTAL CAPITOLUL 1		570.229.03	108.362.53	678.591.56
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.140.658.05	216.725.04	1.357.383.09
TOTAL CAPITOLUL 2		1.140.658.05	216.725.04	1.357.383.09
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și executarea lucrărilor				
3.1	Studiu de fezabilitate	11.956.63	2.273.66	14.230.29
3.1.1	Studiul de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte etape de studiu	11.956.63	2.273.66	14.230.29
3.2	Documentația tehnică necesară pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23.933.25	4.547.32	28.480.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentat de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor de construire	23.933.25	4.547.32	28.480.57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	27.953.89	5.313.14	33.267.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.953.89	5.313.14	33.267.03
3.7.2	Audatul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	213.615.62	40.586.96	254.202.58
3.8.1	Asistență tehnică de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emitere de către Inspecția de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizarea de servicii	178.013.02	33.822.47	211.835.49
3.8.3	Coordonarea în mănăstire de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35.602.60	6.764.49	42.367.09
TOTAL CAPITOLUL 3		279.479.40	52.721.68	332.201.08
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.297.678.12	1.006.568.34	6.304.246.46
4.2	Montaj, instalare, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolar	297.024.75	56.034.81	353.059.56
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.297.678.12	1.062.603.15	6.360.281.27
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de servicii	111.855.84	21.252.16	133.108.00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalare pentru organizarea de servicii	111.855.84	21.252.16	133.108.00
5.2	Cheltuieli pentru organizarea și amenajarea	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Consultanță, servicii, studii, proiecte, servicii	67.380.67	0.00	67.380.67
5.2.2	Costul aferent serviciilor aferente studiului de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Costul aferent serviciilor pentru controlul calității lucrărilor de construcție	26.469.39	0.00	26.469.39
5.3	Costul aferent serviciilor pentru controlul calității lucrărilor de construcție	5.297.68	0.00	5.297.68
5.4	Costul aferent serviciilor pentru controlul calității lucrărilor de construcție	35.602.60	0.00	35.602.60
5.5	Taxe pentru servicii, servicii conforme cu autoritatea de control de servicii	0.00	0.00	0.00
5.6	Cheltuieli diverse și neprecizate	1.508.261.80	285.561.80	1.793.823.60
5.7	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.637.584.33	307.814.01	1.945.398.34
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de împlinețire pentru a justifica de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1)	1.923.774.77	365.517.21	2.289.291.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de împlinețire pentru a justifica de preț	167.377.46	31.801.72	199.179.18
TOTAL CAPITOLUL 7		2.091.152.23	397.318.93	2.488.471.16
TOTAL GENERAL:		11.384.982.50	2.150.337.63	13.535.320.13
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5 + 1)		7.120.520.72	1.362.898.05	8.483.418.77

Data

MARTIE 2024

Beneficiarul

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

Finanțant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN

Anexa nr. 18 la HCL S4 nr.

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HO 907/2016, actualizat prin HO 1110/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

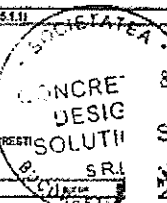
Regenerare spații publice existente pe STRADA BALITA pe prin modernizarea sistemului rutier: spațiilor pietonale, platformelor al bucurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: 8.2.1, Strada Balita, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	10%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Chiriasă teren	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasament pentru protecția mediului și achiziția la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	311.563,85	31.156,38	342.720,23
	TOTAL CAPITOLUL 1	311.563,85	31.156,38	342.720,23
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	963.131,77	96.313,17	1.059.444,94
	TOTAL CAPITOLUL 2	963.131,77	96.313,17	1.059.444,94
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.145,13	814,51	8.959,64
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Alte studii	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii	8.145,13	814,51	8.959,64
3.2	Proiectarea și execuția proiectului de amenajare a spațiilor verzi și a spațiilor pietonale	2.660,00	266,00	2.926,00
3.3	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Coordonarea lucrărilor de amenajare a spațiilor verzi și a spațiilor pietonale	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.292,35	1.629,23	17.921,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Proiectarea și execuția proiectului de amenajare a spațiilor verzi și a spațiilor pietonale	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor necesare pentru executarea lucrărilor	16.292,35	1.629,23	17.921,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a documentației	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	16.292,35	1.629,23	17.921,58
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.292,35	1.629,23	17.921,58
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	125.258,43	12.525,84	137.784,27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție: vizite de control, inspecții de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Cheltuieli de studii	104.368,74	10.436,87	114.805,61
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.877,75	2.087,77	22.965,52
	TOTAL CAPITOLUL 3	167.859,89	16.785,98	184.645,87
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.115.873,82	311.587,38	3.427.461,20
4.2	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și achiziția de teren	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	135.587,22	13.558,72	149.145,94
4.6	Active negociabile	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.251.461,04	325.146,10	3.576.607,14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de teren	85.028,22	8.502,82	93.531,04
5.1.1	Lucrări de construcție și instalări aferente organizării de teren	85.028,22	8.502,82	93.531,04
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea terenului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comenzile, lucrări, servicii, studii, proiecte	39.572,69	3.957,26	43.529,95
5.2.1	Comenzile și detaliile aferente studiilor, proiectelor	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul stării lucrărilor de construcție	15.079,12	1.507,91	16.587,03
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism sau pentru autorizarea lucrărilor de construcție	3.115,82	311,58	3.427,40
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale și Construcțiilor - ISC	20.877,75	2.087,77	22.965,52
5.2.5	Taxe pentru acordarea, emiterea certificatelor de autorizare a construcției	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	877.533,11	87.753,31	965.286,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	992.134,02	99.213,83	1.091.347,85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proceduri tehnologice de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice, teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru contribuția asociației de dezvoltare pentru achiziția de teren				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (12 + 13 + 14 + 2 + 3 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 5 + 11)	1.119.774,00	111.977,40	1.231.751,40
7.2	Cheltuieli pentru contribuția asociației de dezvoltare pentru achiziția de teren	111.977,40	11.197,74	123.175,14
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.231.751,40	123.175,14	1.354.926,54
TOTAL GENERAL:		6.827.853,21	682.785,32	7.510.638,53
din care - C + M (12 + 13 + 14 + 2 + 3 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 5 + 11)		1.178.548,70	117.854,87	1.296.403,57

Data
MARTIE 2024
Domeniul/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. euro fără TVA
TOTAL GENERAL	618,73	687,37	159,59
C + M (12 + 13 + 14 + 2 + 3 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 5 + 11)	512,84	564,04	130,54
Suprata sistem rutier	6,15	6,75	1,55

*) în preț la data de CURS EURO 31.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei - George TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIS SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 116/10.06.2026
IESIRE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4 și presupune o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere, precum lucrări de modernizare, extindere a

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

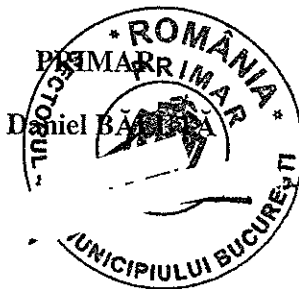
spațiilor publice.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere a spațiilor publice, străzi și parcuri, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zona 6 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/354/07.08.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 116/10.08.2026
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - pe străzi din Zona 6

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, - pe străzi din Zona 6.

Unul din obiectivele generale ale investițiilor este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor urbane, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber, vizează interesul public și strategic, fiind totodată o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație de urgență extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

Principalele neajunsuri identificate în domeniul mobilității urbane sunt:

- creșterea parcului de vehicule și a numărului posesorilor de permise de conducere;

- congestiunea traficului rutier, în special în zona intersecțiilor;
- număr insuficient al locurilor de parcare;
- durata mare a călătoriilor generată de aglomerație, în perioadele în care valorile de trafic ating valori maxime;
- trafic auto poluant;
- infrastructura rutieră subdimensionată, raportată la numărul de deplasări zilnice, cu impact negativ asupra standardelor de locuit ale populației;
- ocuparea trotuarelor cu vehicule staționate;
- creșterea riscului de accidente rutiere.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.

De asemenea, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de reabilitare sistem rutier este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcuri, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcuri, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi, din Zona 6 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR-EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIȚULESCU

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPĂRU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MINAI

Redactat: Roxana CIUTACU