



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Primarul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL + (4) 021.335.92.30 Fax. + (4) 021.337.07.90

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 111/05.08.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent documentației tehnico-economice, faza Pth, pentru obiectivul de investiții “Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A , Sectorul 4 al Municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 1754/12.02.2026, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 36390/03.08.2026 și al Direcției Economice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.9/2314/04.08.2026

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr.7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie;

HCL nr. 153/18.09.2025 pentru aprobarea Strategiei în domeniul asistenței sociale pentru Sectorul 4 al Municipiului București, pentru perioada 2025 – 2035;

HCL nr. 86/24.06.2025 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027;

Ordinul nr. 6584/18.10.2024 privind aprobarea Ghidul solicitantului “Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației tehnico-economice, Faza Pth, pentru obiectivul de investiții Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A , Sectorul 4 al Municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul

European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 1754/12.02.2025, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta.

Art. 2. Se aprobă Devizul general aferent documentației tehnico-economice, Faza Pth, pentru obiectivul de investiții Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A , Sectorul 4 al Municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 1754/12.02.2025, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei - George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

obiectivul de investiții:

„Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, Sectorul 4 al Sector 4, Municipiul București

OBIECTIVUL GENERAL:

Îmbunătățirea accesului copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4 la servicii de suport adecvate, în vederea integrării lor sociale și educaționale, precum și a sprijinirii familiilor acestora.

OBIECTIVE SPECIFICE:

- **OS1.** Crearea infrastructurii sociale destinate copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4, prin reconfigurarea și modernizarea imobilului situat în municipiul București, Str. Aliorului nr. 8A.
- **OS2.** Extinderea și îmbunătățirea ofertei de servicii sociale destinate copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4, prin înființarea unui centru de zi specializat.
- **OS3.** Reducerea vulnerabilității și creșterea calității vieții pentru minimum 100 de copii beneficiari ai serviciilor sociale furnizate pe durata implementării proiectului.

DURATA PROIECTULUI:

Perioada de implementare a proiectului - 36 luni

Perioada de sustenabilitate - în conformitate cu Ghidul solicitantului **“Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”**, prin asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a acestuia.

INDICATORI PROIECT:

Tip indicator	Cod	Denumire indicator	Ținta
Indicatori de realizare FEDR	6S8	Capacitatea structurilor de asistență socială noi sau modernizate (număr de persoane)	100
Indicatori de realizare FSE+	EECO06	Numărul copiilor cu vârsta sub 18 ani (număr de persoane)	100
	EECO06.1	Copii cu vârsta sub 18 ani (Roma) (număr de persoane)	9
Indicatori de rezultat FEDR	6S9	Număr anual de utilizatori ai unităților de asistență socială noi sau modernizate	100
Indicatori de rezultat FSE+	6S1	Copii a căror situație s-a ameliorat la ieșirea din operațiune	60

BUGETUL PROIECTULUI:

Componenta	Valoarea proiect (lei) - faza PT	Valoare eligibila (lei)	Nerambursabil (lei)	Contributia DGASPC din ch eligibile (lei)	Valoare neeligibila (lei)	TOTAL contributie DGASPC (eligibil + neeligibil) - lei
FEDR	14.303.711,16	3.110.249,92	3.048.044,92	62.205,00	11.193.461,24	11.255.666,24
FSE+	4.220.343,04	4.220.343,04	4.135.936,18	84.406,86	0	84.406,86
TOTAL	18.524.054,20	7.330.592,96	7.183.981,10	146.611,86	11.193.461,24	11.340.073,10

LUCRARI PROPUSE (Componenta FEDR):

- Asigurarea spațiilor necesare pentru desfășurarea activităților necesare utilizării specifice, prin lucrări de reconfigurare;
- Dotarea spațiilor existente/nou create cu echipamentele specifice;
- Realizarea de săli de activități sportive;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și prevederea de surse regenerabile de energie;
- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților la nivelul unității;
- Modernizarea clădirii conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de integrare a copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces/evacuare și a instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu;
- Creșterea gradului de asigurare seismică.

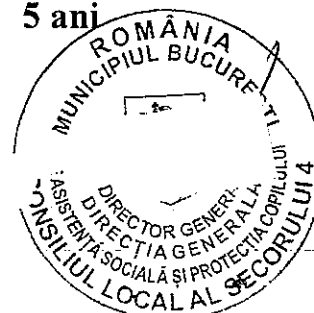
CAPACITATI (unitati fizice si valorice):

Regim de înălțime	Sp+P+1E
Aria construită	334,00 mp
Aria construită desfășurată	771,00 mp
Aria utilă	589,20 mp

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, 14.303.711,16 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 8.888.228,67 lei

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR: 5 ani



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie:
**RECONFIGURARE CONSTRUCTIEI EXISTENTA PRIN MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE , AVAND FUNCTIUNEA "CENTRUL DE
ZI PENTRU COPII CU TULBURARI DE COMPORTAMENT "**
STR. ALIORULUI NR.8A, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Inclusiv TVA)		
		Valoare ² (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	36,686.99	7,704.27	44,391.26
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		36,686.99	7,704.27	44,391.26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	23,901.00	5,019.21	28,920.21
3.1.1.	Studii de teren	11,565.00	2,428.65	13,993.65
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice(DNSH; NZEB, etc)	12,336.00	2,590.56	14,926.56
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3.	Expertiza tehnica	7,710.00	1,619.10	9,329.10
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,168.00	1,295.28	7,463.28
3.5.	Proiectare	83,268.00	17,486.28	100,754.28
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,985.00	5,666.85	32,651.85
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,817.00	4,371.57	25,188.57
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	35,466.00	7,447.86	42,913.86
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	158,650.00	33,316.50	191,966.50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78,650.00	16,516.50	95,166.50
3.7.2.	Auditul financiar	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.	Asistenta tehnica	141,546.27	29,724.72	171,270.99
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	119,046.27	24,999.72	144,045.99

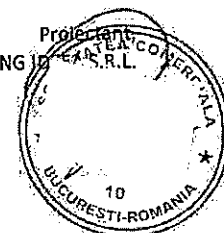
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	22,500.00	4,725.00	27,225.00
TOTAL CAPITOL 3		426,243.27	89,511.09	515,754.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	6,856,838.65	1,439,936.12	8,296,774.77
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	144,832.47	30,414.82	175,247.29
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	642,529.98	134,931.30	777,461.28
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,644,201.10	1,605,282.24	9,249,483.34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	327,126.45	68,696.56	395,823.01
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	307,285.41	64,529.94	371,815.35
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	19,841.04	4,166.62	24,007.66
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84,474.90	0.00	84,474.90
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36,728.22	0.00	36,728.22
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,345.64	0.00	7,345.64
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,728.22	0.00	36,728.22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	3,672.82	0.00	3,672.82
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	790,570.24	166,019.75	956,589.99
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,132.23	867.77	5,000.00
TOTAL CAPITOL 5		1,206,303.82	235,584.08	1,441,887.90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,102,062.19	441,433.06	2,543,495.25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	420,412.44	88,286.61	508,699.05
TOTAL CAPITOL 7		2,522,474.63	529,719.67	3,052,194.30
TOTAL GENERAL		11,835,909.81	2,467,801.35	14,303,711.16
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,345,643.52	1,542,585.15	8,888,228.67

*2) In preturi Inforeuro la octombrie 2024, 1 euro = 4,9764 lei

Data: 24.03.2026

Beneficiar/Investitor,

S.C.EURO BUILDING





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 11/05.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici, faza Pth, pentru obiectivul de investiții Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, Sectorul 4 al Municipiului București, *obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 1754/12.02.2026*, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”

Justificare Legislativă:

Înființarea și asigurarea funcționării Centrelor de zi pentru copii, cum sunt cele pentru copiii cu tulburări de comportament, aflați în risc de abandon școlar, precum și risc de separare de părinți, este prevăzută de mai multe acte legislative precum:

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului
- Legea nr. 292/2011 privind asistența socială
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Legea nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie
- HCL nr. 153/18.09.2025 pentru aprobarea Strategiei în domeniul asistenței sociale pentru Sectorul 4 al Municipiului București, pentru perioada 2025 – 2035
- HCL nr. 86/24.06.2025 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027
- Ordinul 6584/18.10.2024 privind aprobarea Ghidul solicitantului “Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”

Situația de fapt:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 este instituția publică, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În îndeplinirea atribuțiilor legale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 furnizează servicii în domeniul protecției copilului, prin intervenții directe, consiliere și programe de suport pentru copii și familiile aflate în dificultate și, în conformitate cu prevederile HG Nr. 797/2017 din 8 noiembrie 2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, ***elaborează și implementează proiecte cu finanțare națională și internațională în domeniul serviciilor sociale*** (art.3, alin (3), litera m)).

Având în vedere prevederile Cererii de finanțare, parte integrantă a Contractului de finanțare Nr. 1754/12.02.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, în calitate de beneficiar, are obligația de a prezenta Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici, Faza Pth, pentru obiectivul de investiții Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea "Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament", din Strada Aliorului nr. 8A, Sectorul 4 al Municipiului București, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4

Adresa: B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Etaj 1, Sector 4, București; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;

Fax: 0372.713.885; Pagina web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro

Sistemul de management al calității conform cerințelor ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 266 C



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

ȘI PROTECȚIA COPILULUI (2)

REGISTRATURĂ

Intrare / ieșire nr. 36390

20 26 Luna 08 03

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Mun. București

Directia Generală Economică

Nr. P9/2314/04-08-2026

Nr.... din....

Privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici, faza Pth, pentru obiectivul de investiții Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 1754/12.02.2026, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 11/05.08.2026
IESIRE

I. Context Administrativ

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 este instituția publică, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În îndeplinirea atribuțiilor legale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, furnizează servicii sociale pentru prevenirea separării copilului de familie prin intervenții directe, consiliere și programe de suport pentru copiii și familiile aflate în dificultate și, în conformitate cu prevederile HG Nr. 797/2017 din 8 noiembrie 2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, *elaborează și implementează proiecte cu finanțare națională și internațională în domeniul serviciilor sociale* (art.3, alin (3), litera m)).

II. Justificare Legislativă

Înființarea și asigurarea funcționării Centrelor de zi pentru copii, cum sunt cele pentru copii cu tulburări de comportament, aflați în risc de abandon școlar, precum și risc de separare de părinți, este prevăzută de mai multe acte legislative precum:

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului
- Legea nr. 292/2011 privind asistența socială
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Legea nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie
- HCL nr. 153/18.09.2025 pentru aprobarea Strategiei în domeniul asistenței sociale pentru Sectorul 4 al Municipiului București, pentru perioada 2025 – 2035
- HCL nr. 86/24.06.2025 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027
- Ordinul 6584/18.10.2024 privind aprobarea Ghidul solicitantului “Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”

III. Justificare necesitate modificare Indicatori tehnico-economici și Deviz General Proiect

Proiectul tehnic respectă integral toți indicatorii tehnico-economici maximali, destinația construcției, regimul de înălțime propus (S+P+1E) și suprafața desfășurată rezultată (771 mp).

Diferențele cantitative și de soluții apărute în listele de cantități sunt optimizări tehnice, reglări analitice și îmbunătățiri obiective. Acestea sunt rezultatul firesc al procesului de maturizare a proiectului: trecerea de la stadiul de estimare globală (specific fazei DALI) la antemăsurătoarea exactă pe baza modelării 3D și a detaliilor de execuție. Soluțiile propuse în Proiectul tehnic sunt unele superioare, necesare pentru executabilitatea și siguranța obiectivului:

- **A. Optimizarea și exactitatea structurală (Cerința A1):** În urma aprofundării analizei pe modelul de calcul spațial (interacțiunea suprastructură-infrastructură) pentru clădirea existentă încadrată în clasa de risc seismic R_s II, au fost dimensionate cantitățile de consolidare strict la necesarul de rezistență mecanică. Extragerea analitică a condus la cantitatea netă necesară pentru buciardarea suprafețelor din beton și aplicarea țesăturii cu fibre de carbon.
- **B. Corectarea estimărilor arhitecturale:** La faza de detalieri a finisajelor interioare și exterioare, au fost înlocuiți indicii estimativi din DALI cu antemăsurați analitici. Au fost extrase suprafețele nete direct din planșele finale de arhitectură, scăzând golurile de tâmplărie și evitând suprapunerile de materiale.
- **C. Creșterea eficienței energetice (Standardul NZEB):** Au fost reglate și optimizate capacitățile echipamentelor de termovenilații (HVAC) pentru a le adapta la volumul real al clădirii. Prin această proiectare, este garantată respectarea cerințelor pentru clădiri renovate (NZEB): un consum de energie primară $\leq 78,20$ kWh/an.m² și atingerea indicatorului de 36,35% energie din surse regenerabile.
- **D. Alinierea strictă la reglementările ISU (Cerința Cc):** Au fost revizuite dotările PSI pentru a fi în concordanță matematică cu cerințele Scenariului de Securitate la Incendiu.
- **F. Transparența achizițiilor pentru Dotări și Echipamente:** Pentru a permite derularea legală a achizițiilor publice, au fost transformate pozițiile generale de dotări educaționale din faza DALI într-o listă exhaustivă și clară

Aceste optimizări nu alterează funcțiunile aprobate, ci asigură executabilitatea reală în șantier, siguranța în exploatare, durabilitatea și calitatea lucrărilor. Pe cale de consecință, este necesară modificarea Indicatorilor tehnico-economici, respectiv a Devizului General al proiectului, la faza Pth. Pentru respectarea calendarului activităților din cadrul proiectului, așa cum se regăsește în Contractul de finanțare, este necesară aprobarea de urgență a indicatorilor tehnico-economici, respectiv a Devizului General.

IV. Obiectivele Proiectului

A. Obiectiv general

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea accesului copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4 la servicii de suport adecvate, în vederea integrării lor sociale și educaționale, precum și a sprijinirii familiilor acestora.

B. Obiective specifice

Obiective specifice ale proiectului:

- OS1. Crearea infrastructurii sociale destinate copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4, prin reconfigurarea construcției situate pe strada Aliorului nr. 8A.
- OS2. Extinderea și îmbunătățirea ofertei de servicii sociale adresate copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4, prin înființarea unui centru de zi specializat.
- OS3. Ameliorarea situației de vulnerabilitate și îmbunătățirea calității vieții pentru minimum 100 de copii beneficiari ai serviciilor sociale furnizate pe durata implementării proiectului.

V. Grupul țintă

Grupul țintă al proiectului „Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament” este format din copii cu vârsta cuprinsă între 12 ani și sub 18 ani, care au domiciliul sau reședința în Sectorul 4 al Municipiului București și care sunt diagnosticați cu tulburări de comportament. În cadrul acestui grup țintă sunt incluși atât copii din comunitate, cât și copii aflați în sistemul de protecție specială. Cel puțin 100 de copii din Sectorul 4 vor beneficia de serviciile Centrului de zi pentru copii cu tulburări de comportament pe parcursul implementării proiectului.

VI. Activități Propuse

Implementarea proiectului presupune desfășurarea de activități multiple, cu scopul de a dezvolta un sistem integrat de sprijin pentru copiii cu tulburări de comportament și familiile acestora, care să sprijine integrarea educațională și socială a copiilor și să contribuie la îmbunătățirea sănătății lor mentale.

*Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 (DGASCP) este o instituție care realizează operațiunile de prelucrare a datelor cu caracter personal conform REGULAMENTULUI nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de derogare de la Directiva 95/46/CE (Regulamentul privind protecția datelor GDPR). Datele cu caracter personal care rezultă sau sunt prelucrate în cadrul prezentei operațiuni de prelucrare a datelor sunt stocate în baze de date automate. Ulterior în funcție de necesități sau de alte date de contact, în baza datelor stocate în baze de date automate, DGASCP poate să contacteze persoanele în cauză în vederea realizării activităților de interes public. În funcție de GDPR, persoanele în cauză pot fi solicitate să furnizeze informații suplimentare. DGASCP poate să contacteze persoanele în cauză în vederea realizării activităților de interes public și poate să realizeze activități de interes public în baza datelor stocate în baze de date automate. Pentru mai multe informații, vizitați site-ul DGASCP la www.dgascp.ro.

IX. Prezentare grafică proiect

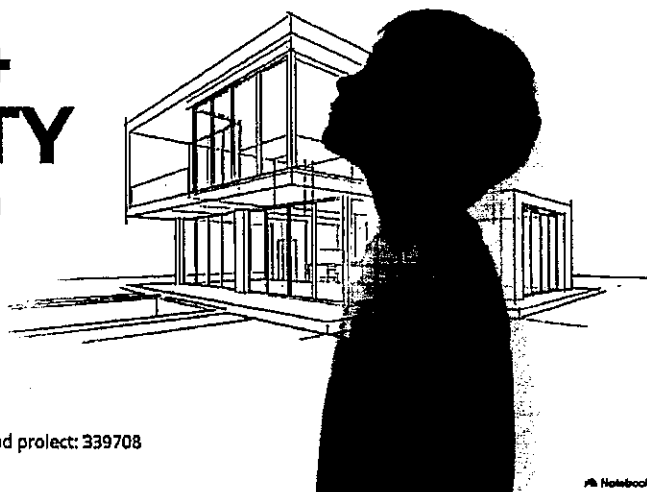


CHANCE 4 NORMALITY

Centru de zi pentru copii cu
tulburări de comportament
din Sectorul 4

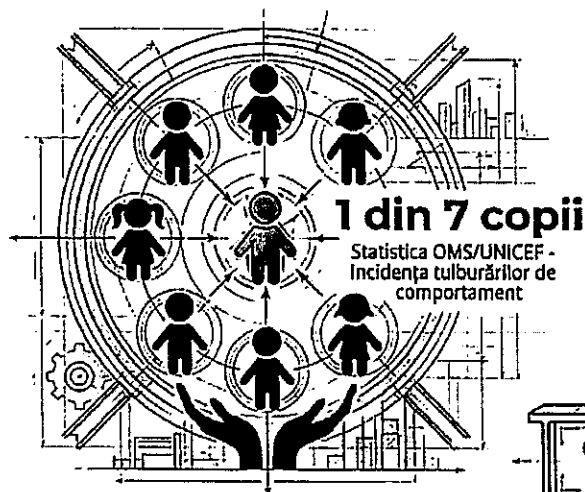
Solicitant: Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului (DGASPC) Sector 4

Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) – Cod proiect: 339708



Notabook Ltd

De ce acum? Contextul și Nevoia de Intervenție



Structura realităților locale:



• Creșterea alarmantă a cazurilor
post-pandemice: anxietate, depresie,
comportament opoziționist.



• În România: Prestarea școlară
și lipsa resurselor de sprijin
acutizează problemele.



• În Sectorul 4: Lipsa unor centre
specializate dedicate.

Consecință: Fără intervenție, riscurile includ eșec școlar,
izolare socială și marginalizare pe termen lung.

Notabook Ltd

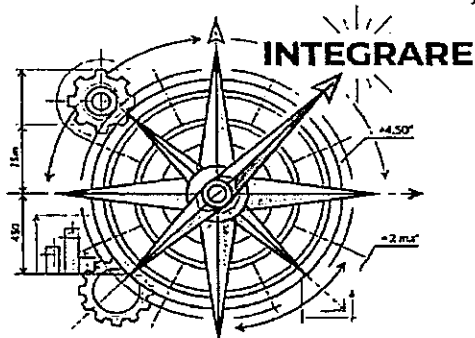
Obiectivul General: De la Vulnerabilitate la Integrare

Îmbunătățirea accesului copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4 la servicii de suport adecvate.



Scop:

Prevenirea marginalizării sociale și a abandonului școlar.



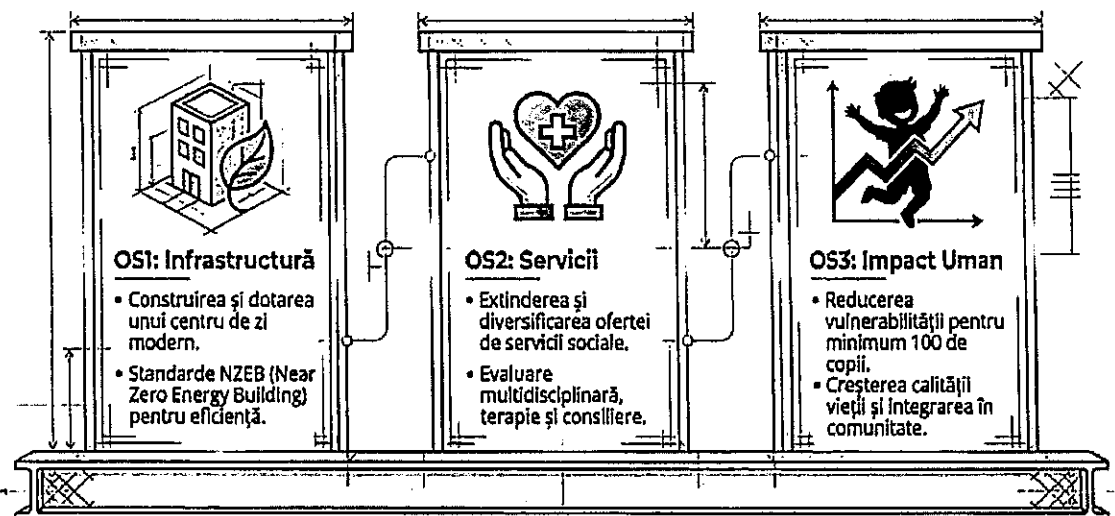
Metodă:

Dezvoltarea de servicii specializate, sustenabile și de calitate.

Aliniere Strategică: Contribuție directă la Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) și reducerea disparităților sociale.

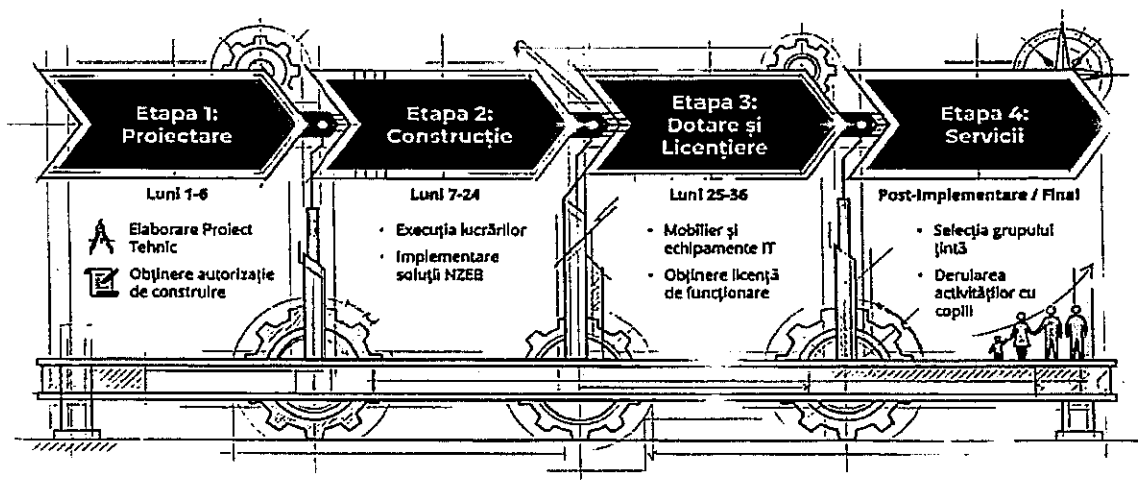
© NotebookLM

Pilonii Proiectului: Obiective Specifice



© NotebookLM

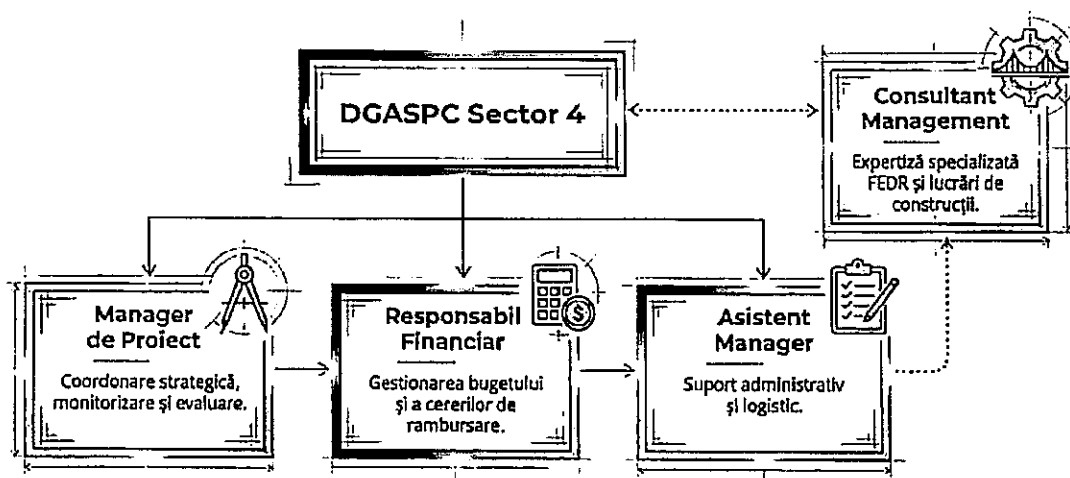
Calendarul Implementării (36 Luni)



© NotebookLM

Managementul și Coordonarea Proiectului

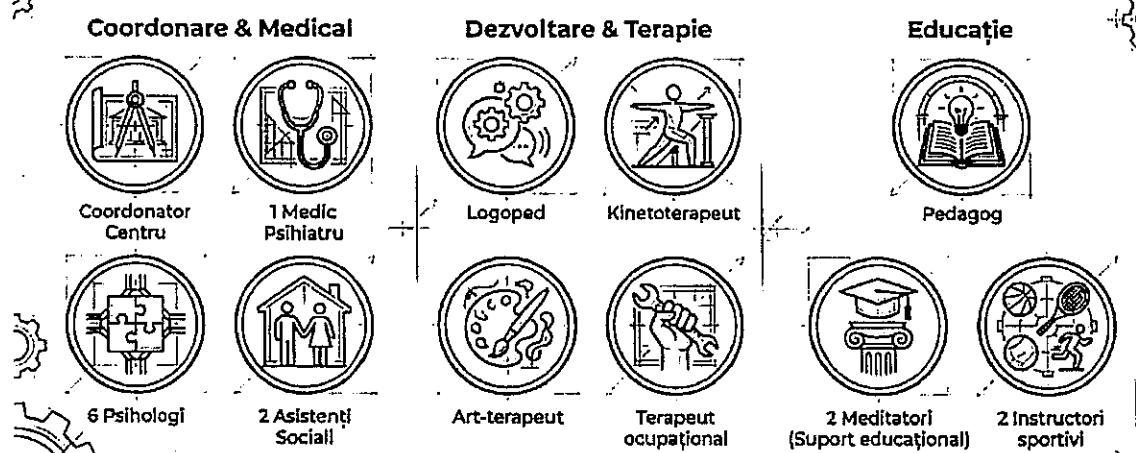
O structură administrativă solidă pentru o implementare eficientă



© NotebookLM

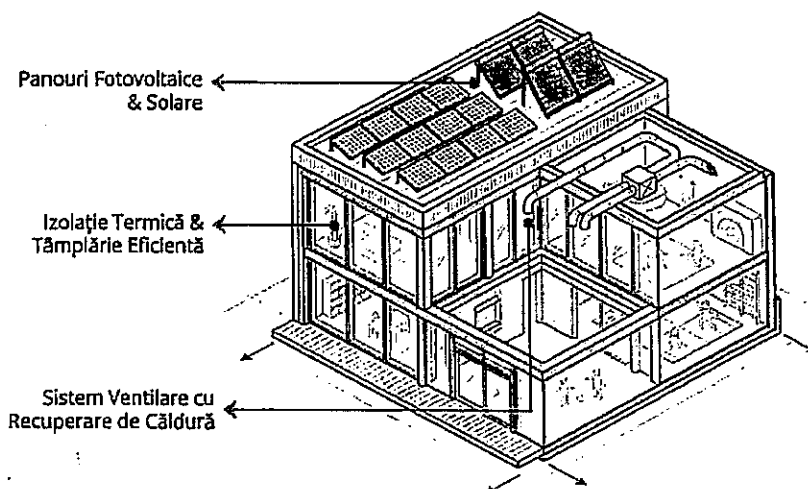
Echipa Operațională Multidisciplinară

Specialiști dedicați recuperării și integrării



Infrastructură Sustenabilă (NZEB)

Un mediu sigur, eficient și adaptat nevoilor copiilor



Spații Funcționale

- Săli de terapie senzorială
- Sală de sport dotată complet
- Spații cu echipamente IT
- (VR, Table Interactive)

© NotebookLM



• **Hatchcock M**



© NotebookLM

*Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 (DGASCP-S4) este o unitate care realizează operațiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal conform REGULAMENTULUI nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de derogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - GDPR). Datele cu caracter personal prelucrate sunt prelucrate în vederea prelucrării datelor statistice sau a altor documente de lucru în vederea asigurării suveranității datelor de către stat, în vederea punerii în aplicare a legislației naționale, de drept european și internațional, în domeniul asistării sociale și protecției copilului. DGASCP-S4 este o unitate care prelucratează datele cu caracter personal, în vederea asigurării suveranității datelor de către stat, în vederea punerii în aplicare a legislației naționale, de drept european și internațional, în domeniul asistării sociale și protecției copilului.

X. Structura financiară a proiectului

Componenta	Valoarea proiect (lei) - faza PTh	Total nerambursabil (lei)	TOTAL contribuție DGASPC (eligibil + neeligibil) - lei
FEDR	14.303.711,16	3.048.044,92	11.255.666,24
FSE+	4.220.343,04	4.135.936,18	84.406,86
TOTAL	18.524.054,20	7.183.981,10	11.340.073,10

XI. Concluzie

În ultimii ani, tendința europeană și națională s-a schimbat și modul de abordare al promovării și protejării drepturilor copilului a mutat accentul de pe componenta de ocrotire a copilului aflat în sistem de protecție specială, pe componenta de prevenire a separării copilului de familie.

La nivelul Sectorului 4, un procent semnificativ dintre copiii cu tulburări de comportament provin din familii vulnerabile social și economic, iar acest proiect are scopul de a reduce disparitățile sociale și educaționale dintre acești copii și ceilalți copii din comunitate. În plus, o componentă importantă a proiectului este includerea copiilor de etnie romă, conform unui indicator specific al proiectului, care prevede ca minim 9% dintre copiii incluși în grupul țintă să provină din comunități rome. Aceasta asigură un acces echitabil și integrat la serviciile oferite, în acord cu obiectivele de incluziune socială promovate de Programul „Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027”.

Pentru multe dintre familii, oferirea cadrului în care copiii să poată avea parte de terapii specifice, ori să își descopere și dezvolte talentele, cu toate implicațiile/resursele necesare, reprezintă un efort financiar, uman și logistic pe care nu îl pot asigura copiii. În acest fel mulți dintre copii noștri nu își pot valorifica potențialul, nu își găsesc singuri calea, nu pot beneficia de sprijinul necesar și nu au cadrul de manifestare.

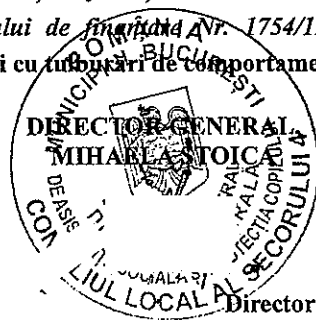
Implementarea unui proiect cu finanțare europeană vine în sprijinul DGASPC Sector 4, prin alocarea de resurse importante, atât financiare cât și de cunoaștere fiind necesară și benefică pentru angajați, pentru instituție și, mai ales, pentru beneficiarii proiectului.

Prin intermediul proiectului, vom compune un cadru integrat de suport pentru copiii cu tulburări de comportament și familiile lor, cu beneficii semnificative asupra mediului de creștere și dezvoltare a copiilor.

În temeiul art.3, alin.3, lit.(c),(d),(e) (g),(e), (h), (i), (j), (k) din Regulament-cadru de organizare și funcționare al Direcției de asistență socială organizate în subordinea consiliilor locale ale municipiilor și orașelor, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.797/2017 și având în vedere cele expuse mai sus,

Prezentăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici, faza Pth, pentru obiectivul de investiții “Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, Sectorul 4 al Municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare nr. 1754/12.02.2026, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”.

Avizat,
Sectorul 4 al Mun. București
Direcția Generală Economică



Director General Adjunct Economic
Corina Măteia

Avizat,
Sectorul 4 al Mun. București
Direcția Juridică

Serviciul Juridic Contencios
Daniela Hrynczuk