



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 101/05.08.2026
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1025/04.08.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa Ia** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei - George TROCAN

Avizează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Anexa la HCL Sector 4 nr. _____

Proiectant ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.
Faza de proiectare: ACT LA FINALIZARE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr. 308
Municipiul București, Sector 4, Strada Râul Șolimului nr. 8

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	21%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,453,058.38	276,081.09		1,729,139.47	329,743.03
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/ protecția utilitatilor	0,00	0,00		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,453,058.38	276,081.09		1,729,139.47	329,743.03
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4,359,175.13		915,426.78	5,274,601.91	1,005,854.79
	TOTAL CAPITOLUL 2	4,359,175.13	0,00	915,426.78	5,274,601.91	1,005,854.79
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	42,151.15	8,008.72		50,159.88	9,585.38
3.1.1	Studii de teren	4,658.96	942.20		5,601.16	1,125.34
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	24,794.60	4,711.01		29,505.61	5,826.69
3.1.3	Alte studii specifice	12,397.40	2,355.51		14,752.91	2,813.35
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0,00		1,100.00	209.77
3.3	Expertiza tehnică	25,540.00	4,852.60		30,392.60	5,795.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	22,986.00	4,367.34		27,353.34	5,216.22
3.5	Proiectare	367,004.04	69,730.77		436,734.81	83,284.35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,155.73	20,929.59		131,085.32	24,997.68
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120,222.68	22,842.31		143,065.00	27,282.18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00		0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	136,625.62	25,958.87		162,584.49	31,004.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00	0,00
3.7	Consultanță	121,731.70	23,129.02		144,860.72	27,624.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121,731.70	23,129.02		144,860.72	27,624.62
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00		0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	514,575.88	0,00	171,060.93	685,636.81	137,958.74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,367.20		3,227.11	18,594.31	3,545.89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	14,090.20		2,958.94	17,049.14	3,251.23
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațelă incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,277.00		268.17	1,545.17	294.66
3.8.2	Dîngințe de șantier	666,219.02		139,905.99	806,125.01	153,726.24
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	132,989.66		27,927.83	160,917.49	30,888.61
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,395,888.78	110,088.45	171,060.93	1,676,238.16	319,654.87
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	20,757,976.83	754,048.87	3,525,752.70	25,037,778.40	4,774,648.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,523,353.30		739,904.19	4,263,257.49	812,993.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	65,010.73		13,652.25	78,662.98	15,000.85
4.6	Active necorporale	0,00		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	24,346,340.86	754,048.87	4,279,309.14	29,379,698.87	5,602,642.85
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	27,720.84	0,00	5,821.38	33,542.22	6,396.43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,720.84		5,821.38	33,542.22	6,396.43
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	0,00	0,00		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	297,015.51	0,00		297,015.51	51,091.08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	103,789.88	0,00		103,789.88	19,792.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,757.98	0,00		20,757.98	3,958.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	132,989.66	0,00		132,989.66	25,360.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00		0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Antiecut 0.05% din valoarea investiției	10,378.99	0,00		10,378.99	1,979.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,258,030.86	1,190,925.86		7,448,956.72	1,422,406.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6,563,668.21	1,190,925.86	5,821.38	7,760,415.45	1,479,893.87

CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		38,117,331.36	2,331,144.27	5,371,618.23	45,820,093.86
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26,597,931.16	1,030,129.96	4,447,000.85	32,075,062.00
					6,116,642.58

	Ind leîmp fara TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fara TVA	Ind euroîmp cu TVA
TOTAL GENERAL	14,924.56	17,940.52	2,846.09	3,421.22
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,414.23	12,558.76	1,985.97	2,394.93
ACD(mp)	2,554.00			

Data:
IULIE 2026
Beneficiar/investitor:

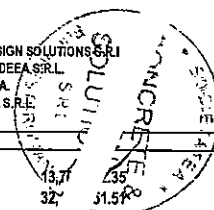
PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT A
SPORTULUI ȘI A CULTURII

Înlocuit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
EURO BUILDING IDEA SRL
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

*2) În prețuri la data de 30.07.2026

1 euro = 5.2439 lei

TOTAL VALOARE ELIGIBILA:
TOTAL VALOARE NEELIGIBILA:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 101/05.08.2026
IESIRE

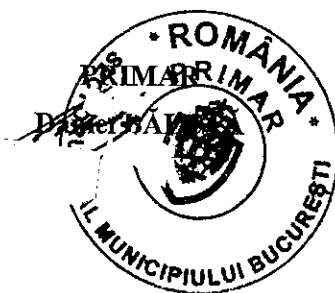
REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8 și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare finale este necesară actualizarea Devizului General pentru a transpune valorile reale executate și decontate, în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016, asigurând corelarea cu sursele de finanțare (PNRR - buget de stat / buget local).

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării cerințelor de raportare și rambursare din cadrul Ghidului PNRR C5 – Valul Renovării este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.3/1025/04.08.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 101/05.08.2026
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului
nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta
5 – Valul Renovării

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Ca urmare a finalizării execuției lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8 și în vederea închiderii financiare/depunerii cererilor de rambursare finale este necesară actualizarea Devizului General pentru a transpune valorile reale executate și decontate, în conformitate cu structura din HG nr. 907/2016, asigurând corelarea cu sursele de finanțare (PNRR - buget de stat / buget local).

Luând în considerare cele expuse mai sus, precum și necesitatea respectării cerințelor de raportare și rambursare din cadrul Ghidului PNRR C5 – Valul Renovării este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025

DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sorinel EAOTĂ

Șef Serviciu
ANGELINA DEJDE

Avizat,
Directia juridică
ISTODORESCU
NEHA

Întocmit
Emil P. NES