



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DISPOZIȚIA NR. 1038
din 07.08.2026

Primarul sectorului 4,

Având în vedere Referatul Secretarului General al Sectorului 4 nr. P.4/1655/07.08.2026.

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (1), art. 23 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 26 art. 27 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 12/12.02.2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 135, art. 136 alin. (10), art. 137 și art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea:

DISPOZIȚIE

Art. 1 (1) Se convoacă Consiliul Local al Sectorului 4 în ședința ordinară din data de **13.08.2026, ora 13,00**, ce va avea loc la sediul Consiliului Local Sector 4 în Bd. George Coșbuc nr. 6 - 16, sector 4, București.

(2) Locul de desfășurare al ședinței este în sala de consiliu, unde se află Secretarul General al Sectorului 4, ședința desfășurându-se prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

Art. 2 (1) Proiectul ordinii de zi cu indicarea comisiilor de specialitate cărora le-au fost transmise spre avizare proiectele de hotărâre sunt prezentate în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Proiectele de hotărâre înscrise în **Anexa** prevăzută la alin. (1), îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din Codul administrativ.

(3) Materialele prevăzute la alin. (2) sunt transmise consilierilor locali, în format electronic, pe adresa de e-mail.

Art. 3 Amendamentele formulate de consilierii locali, vor fi depuse și înregistrate la Cabinetul Secretarului General al Sectorului 4 până la data de 13.08.2026, ora 10.00.

Art. 4 Secretarul General al Sectorului 4 va aduce la cunoștința consilierilor aleși și a locuitorilor sectorului 4, prevederile acestei dispoziții conform competențelor legale.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ

Baluta
Daniel

Contrasemnează pentru legalitate

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENF

Semnatar: Is
Data: 2026.0



Direcția Juridică



Direcția Administrație Publică

Director Executiv,

Aneta POPA



ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4
din data de 13.08.2026, ora 13,00

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 14.07.2026

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 27.07.2026

3. Proiect de hotărâre nr. 100/05.08.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 77/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.308, str. Izvorul Oltului nr.3” – C5-B1-1913, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

4. Proiect de hotărâre nr. 101/05.08.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

5. Proiect de hotărâre nr. 102/05.08.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 28/08.04.2026 privind depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Cresterea siguranței rutiere în vecinătatea unitatilor de invatamant de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti” în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, în linie cu cerințele SNSR 2020-2030, și auditului de siguranță rutieră

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

Avizat de COMISIA NR. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement*

6. Proiect de hotărâre nr. 111/05.08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent documentației tehnico-economice, faza Pth, pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea "Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament", din Strada Aliorului nr. 8A, Sectorul 4 al Municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 1754/12.02.2026, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

Avizat de COMISIA NR. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*

7. Proiect de hotărâre nr. 113/06.08.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru aprobarea valorii chiriilor în vederea prelungirii contractelor de închiriere pentru 2 spații situate pe esplanada Piața Sudului

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

Avizat de COMISIA NR. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*

8. Proiect de hotărâre nr. 112/06.08.2026 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2026

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

9. Proiect de hotărâre nr. 109/05.08.2026 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aferent piețelor agroalimentare și mixte aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

Avizat de COMISIA NR. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*

10. Proiect de hotărâre nr. 110/05.08.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea și reînnoirea autorizației privind desfășurarea de activități mixte pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, precum și a modelelor de autorizație, anexă la autorizație și cerere

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

Avizat de COMISIA NR. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*

11. Proiect de hotărâre nr. 103/05.08.2026 privind modificarea și completarea Anexei 3 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 52/11.05.2026 privind reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

Avizat de COMISIA NR. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*

12. Proiect de hotărâre nr. 104/05.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE CI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, privind imobilul situat pe str. PRAȘILEI nr. 102, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

13. Proiect de hotărâre nr. 105/05.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, privind imobilul situat pe str. MĂCEȘULUI nr. 81, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

14. Proiect de hotărâre nr. 106/05.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, privind imobilul situat pe str. AMARA nr. 1, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

15. Proiect de hotărâre nr. 107/05.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, privind imobilul situat pe str. MIXANDREI nr. 45, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

16. Proiect de hotărâre nr. 108/05.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL COMPUS DIN DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+2E, privind imobilul situat pe str. ALUNIȘULUI nr. 123, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

17. Întrebări, interpelări.

18. Probleme curente.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

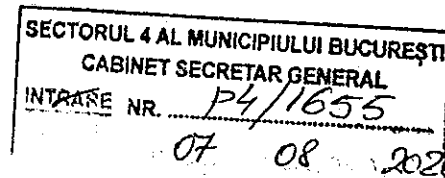
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

CABINET SECRETAR GENERAL



REFERAT

În conformitate cu dispozițiile art. 135 alin. (1) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă propunem includerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 13.08.2026, ora 13,00, a proiectelor de hotărâre care întrunesc cerințele stipulate de art. 136 alin. (10) din același act normativ:

1. Proiect de hotărâre nr. 100/05.08.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 77/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.308, str. Izvorul Oltului nr.3” – C5-B1-1913, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările și completările ulterioare
2. Proiect de hotărâre nr. 101/05.08.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările și completările ulterioare
3. Proiect de hotărâre nr. 102/05.08.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 28/08.04.2026 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Cresterea siguranței rutiere în vecinătatea unitatilor de invatamant de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti” în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, în linie cu cerințele SNSR 2020-2030, și auditului de siguranță rutier
4. Proiect de hotărâre nr. 111/05.08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent documentației tehnico-economice, faza Pth, pentru obiectivul de investiții “Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, Sectorul 4 al Municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 1754/12.02.2026, pentru proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”
5. Proiect de hotărâre nr. 113/06.08.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru aprobarea valorii chiriilor în vederea prelungirii contractelor de închiriere pentru 2 spații situate pe esplanada Piața Sudului
6. Proiect de hotărâre nr. 112/06.08.2026 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2026

7. Proiect de hotărâre nr. 109/05.08.2026 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aferent piețelor agroalimentare și mixte aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București

8. Proiect de hotărâre nr. 110/05.08.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea și reînnoirea autorizației privind desfășurarea de activități mixte pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, precum și a modelelor de autorizație, anexă la autorizație și cerere

9. Proiect de hotărâre nr. 103/05.08.2026 privind modificarea și completarea Anexei 3 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 52/11.05.2026 privind reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia, cu modificările și completările ulterioare

10. Proiect de hotărâre nr. 104/05.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, privind imobilul situat pe str. PRAȘILEI nr. 102, Sectorul 4, Municipiul București

11. Proiect de hotărâre nr. 105/05.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, privind imobilul situat pe str. MĂCEȘULUI nr. 81, Sectorul 4, Municipiul București

12. Proiect de hotărâre nr. 106/05.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, privind imobilul situat pe str. AMARA nr. 1, Sectorul 4, Municipiul București

13. Proiect de hotărâre nr. 107/05.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, privind imobilul situat pe str. MIXANDREI nr. 45, Sectorul 4, Municipiul București

14. Proiect de hotărâre nr. 108/05.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL COMPUS DIN DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+2E, privind imobilul situat pe str. ALUNIȘULUI nr. 123, Sectorul 4, Municipiul București

Vă anexăm documentele justificative.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4,

Diana Anca ARTENE