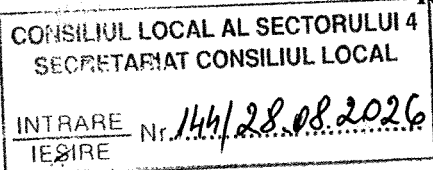




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și

Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/6221/28.08.2026 și al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub 17.1/112/28.08.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Pasaj rutier suprarateran intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*”;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici la suma de 539.603 lei, conform listei din **Anexa nr. 2**, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*”.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

ANEXA 2

ANEXA 2 este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de confordonul de expropriere al lucrarilor de utilitate publica: "Pasaj Clientel-Infocau-Vitan Barzost"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata terenul propus spre expropriere (mp)	Suprafata constructiilor propus spre expropriere (mp)	Lungime GARD propus pentru expropriere (m)	Suma despagubiri terenuri (Lei)	Suma despagubiri constructii (Lei)	Suma despagubiri terenuri + constructii (Lei)	Suma despagubiri constructii (Euro)	FORMA PROPRIETATII
1	STATUL ROMAN- MINISTERUL APARERII NATIONALE	Sos. Vitan-Barzesti Nr. 24, Cazarmă 1132 botea 1.1-1.01	245249	408	C1=181mp	gard de beton=174m	21.173 lei		21.173 lei	4.102 €	PUBLICA
2	Proprietar nationalizat	Sosaua Olteniilor FN	/	24							PRIVATA
3	MUNICIPUL BUCURESTI	Sos OL TENITEL, Jud. Bucuresti Troncon cuprins intre Calea Victoriei si Linia U.A.T.	225599	11.642						11.628 €	PRIVATA
4	Proprietar nationalizat	Sosaua Olteniilor FN	/	90			60.983 lei		60.983 lei	484 €	PRIVATA
5	PUN INVEST CONSTRUCT SRL	Sos OL TENITEL Nr. 308, Lot 501	230066	4			2.540 lei		2.540 lei		PUBLICA
6	MUNICIPUL BUCURESTI	Strada Capitan Erenia Popescu	/	283							PRIVATA
7	MUNICIPUL BUCURESTI	Strada Runcu	/	74							PUBLICA
8	Proprietar nationalizat	Strada Sergent Ion Hossu FN	/	208	C1=2mp		1.175 lei		1.175 lei	34.508 €	PRIVATA
9	Proprietar nationalizat	Sr SERGENT ION HOSSEANU Nr. 20	221491	92			58.423 lei		58.423 lei	11.141 €	PRIVATA
10	Proprietar nationalizat	Strada Sergent Ion Hossu FN	/	14							PRIVATA
11	MUNICIPUL BUCURESTI	Sr SERGENT ION HOSSEANU, care Sosaua Olteniilor si Sosaua Barzesti	230043	14.543	C1=71mp, C2=13mp, C3=13mp		12.701 lei		12.701 lei	2.492 €	PUBLICA
12	MUNICIPUL BUCURESTI	Strada Olteniilor	/	22							PUBLICA
13	Proprietar nationalizat	Sosaua Olteniilor FN	/	6			3.870 lei		3.870 lei	777 €	PRIVATA
14	Proprietar nationalizat	Sosaua Olteniilor FN	/	1			635 lei		635 lei	121 €	PRIVATA
15	Sos OL TENITEL Nr. 217A	/	5715	128			55.984 lei		55.984 lei	10.872 €	PRIVATA
16	Sos VITAN BARZESTI Nr. 28	/	11012	5			3.175 lei		3.175 lei	684 €	PRIVATA
17	Proprietar nationalizat	Sosaua VITAN BARZESTI, FN	/	10			6.350 lei		6.350 lei	1.211 €	PRIVATA
18	STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	Sos VITAN BARZESTI, Nr. 24, LOT 1	234884	232	C3(CAS)=12mp C3(CA)=71mp	gard de beton=6m, gard de metal=4m(garda acces), Gard panou sandwich=13m(desen grafiu)					PUBLICA
19	STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	Sos VITAN BARZESTI, Nr. 24, LOT 1	234885	22		Gard de beton=13m, Gard panou sandwich=10m(desen grafiu)					PUBLICA
20	Proprietar nationalizat	Sosaua VITAN BARZESTI, FN	/	65		Gard de beton=60m sandwich=60m(desen grafiu)	41.277 lei	28.657 lei	56.182 lei	23.632 €	PRIVATA
21	MUNICIPUL BUCURESTI	Sos VITAN BARZESTI	220269	10.986							PUBLICA
22	MUNICIPUL BUCURESTI	Strada b-dul Nicolae Grigorescu - Sos Dudaescu Eliaza II - Km 2+400 - intersectie Calea Vitan Barzesti	243284	4/5							PUBLICA
Suprafata totala teren afectate (mp)				39.229							
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				38.578							
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/ proprietate privata				651	2		456.309 lei				
Suprafata totala constructii propusa spre expropriere (mp)/ proprietate privata											
Inregime totala garduri propusa spre expropriere (m)/ proprietate privata						180					
Total suma teren + constructii + garduri (Lei)								1.175 lei			
Total suma teren + constructii + garduri (EURO)								82.118 lei			
A se vedea botonete si bogosete speciale de mai jos											
									539.803 lei		
									6.249 lei		

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a sumelor de despăgubire pentru terenuri afectate de colidorul de utilitate publică „Pasei Ottenhof-Priceanu-Vitan-Barzești”

5.2439 lei

POTENZE E IPOTEZE SPECIALE

Evaluatori își asumă responsabilitatea pentru situația tehnică și juridică a proprietăților, știind în baza documentelor primite până la data acestei evaluări a a) inspecției externe efectuate, în cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, acceptând vor fi luate în considerare în cadrul altui raport sau prin completarea prezentei rapoarte.

Informațiile utilizate în estimarea sumelor de despagubiri sunt cele măsurate și primite de la S.C. GEOTOPUS SRL, și atestate la prezentrul raport.

Analiza juridică a dreptului de proprietate acordat în întregime societății de succesiuni.

"STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2028 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI, efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2028

Condom adresat nr. P.17.1/27.07.2008 emis de Serviciul de Unghieri nr cad. 230666 221419 portile 4 14 15 18 si 21 - sunt localitate in zona de constructii. Au fost decelate cu 0.7

...with increasing α and β values, the probability of finding the first node decreases. For $\alpha = 0.1$ and $\beta = 0.1$, the probability of finding the first node is 0.1. For $\alpha = 0.2$ and $\beta = 0.2$, the probability of finding the first node is 0.2. For $\alpha = 0.3$ and $\beta = 0.3$, the probability of finding the first node is 0.3. For $\alpha = 0.4$ and $\beta = 0.4$, the probability of finding the first node is 0.4. For $\alpha = 0.5$ and $\beta = 0.5$, the probability of finding the first node is 0.5. For $\alpha = 0.6$ and $\beta = 0.6$, the probability of finding the first node is 0.6. For $\alpha = 0.7$ and $\beta = 0.7$, the probability of finding the first node is 0.7. For $\alpha = 0.8$ and $\beta = 0.8$, the probability of finding the first node is 0.8. For $\alpha = 0.9$ and $\beta = 0.9$, the probability of finding the first node is 0.9. For $\alpha = 1.0$ and $\beta = 1.0$, the probability of finding the first node is 1.0.

securitatea evaluării prezenta este una globală, evaluatorul precizează ca la data evaluării punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altfel, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, descriere, utilități etc.). Aceste valori pot fi diminuate în funcție de anul PIF, starea tehnică, înveștirea etc. la fel ca și în 20-50%.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 144/28.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8/20.01.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Pasaj rutier supratean intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București”.

Prin construirea acestui proiect se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Municipiului București, conducând astfel la optimizarea traficului.

Astfel, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică anterior menționată este necesară exproprierea suprafețelor de 651 mp. teren, 2 mp. construcții și 180 ml. împrejurimi-gard, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București*, astfel cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 539.603 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

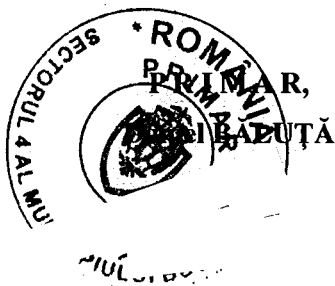
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

de expropriere, imobilele să fie trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării investiției sus-menționate.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

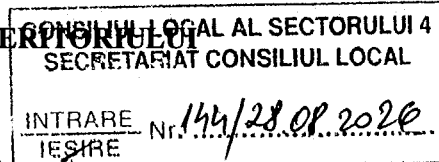
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/6221/28.08.2026

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

NR. 17.1/112/28.08.2026



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8/20.01.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Pasaj rutier supratăran intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București”.

Prin construirea acestui proiect se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Municipiului București, conducând astfel la optimizarea traficului.

Astfel, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică anterior menționată este necesară exproprierea suprafețelor de 651 mp. teren, 2 mp. construcții și 180 ml. împrejurimi-gard, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București, astfel cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 539.603 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin

raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii de expropriere, imobilele să fie trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării investiției sus-menționate.

Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Pasaj rutier intersecția dintre Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan Bârzești și strada Ion Iriceanu, Sector 4, București.*

COORDONATOR,

Marius COAJE

ARHITECT ȘEF

YAHIA DARDARI

DIRECTOR EX ADJUNCT,

Florina CHIRILĂ

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

**SERV. INVESTIȚII ȘI VERIFICARE
LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,**

Cezar STUPARU