



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările și completările ulterioare**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1025/04.08.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

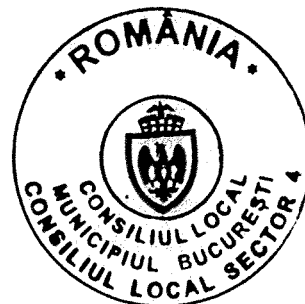
În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică **Anexa la** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 79/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de „**Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

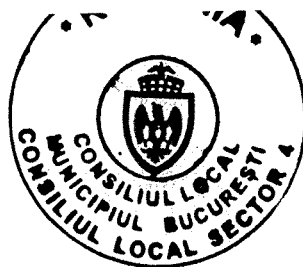


(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.08.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George ~~TROCAN~~**



**Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**Nr. 99/13.08.2026**

Proiectant: ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
AQUAPROJECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.  
Faza de proiectare: ACT LA FINALIZARE EXECUTIE

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și  
împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr. 308  
Municipiul București, Sector 4, Strada Râul Șoimului nr. 8

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                              | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%          | TVA<br>21%          | Valoare<br>(cu TVA)  | Valoare<br>(cu TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | lei                       | lei                 | lei                 | lei                  | euro                |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                     |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                           |                     |                     |                      |                     |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 1,453,058.38              | 276,061.09          |                     | 1,729,139.47         | 329,743.03          |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială                                                                                           | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru rețocare/ protecția utilitatilor                                                                                                           | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>1,453,058.38</b>       | <b>276,061.09</b>   |                     | <b>1,729,139.47</b>  | <b>329,743.03</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                     |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                           |                     |                     |                      |                     |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 4,359,175.13              |                     | 915,426.78          | 5,274,601.91         | 1,005,854.79        |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>4,359,175.13</b>       | <b>0.00</b>         |                     | <b>5,274,601.91</b>  | <b>1,005,854.79</b> |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                     |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                           |                     |                     |                      |                     |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 42,151.16                 | 8,008.72            |                     | 50,159.88            | 9,565.38            |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 4,958.96                  | 942.20              |                     | 5,901.16             | 1,125.34            |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 24,794.80                 | 4,711.01            |                     | 29,505.81            | 5,626.69            |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 12,397.40                 | 2,355.51            |                     | 14,752.91            | 2,813.35            |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 1,100.00                  | 0.00                |                     | 1,100.00             | 209.77              |
| 3.3                                                                                  | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 25,540.00                 | 4,852.60            |                     | 30,392.60            | 5,795.80            |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 22,986.00                 | 4,367.34            |                     | 27,353.34            | 5,216.22            |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 367,004.04                | 69,730.77           |                     | 436,734.81           | 83,284.35           |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 110,155.73                | 20,929.59           |                     | 131,085.32           | 24,997.68           |
| 3.5.4                                                                                | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 120,222.69                | 22,842.31           |                     | 143,065.00           | 27,262.18           |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 136,625.62                | 25,958.87           |                     | 162,584.49           | 31,004.50           |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 121,731.70                | 23,128.02           |                     | 144,860.72           | 27,624.62           |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 121,731.70                | 23,128.02           |                     | 144,860.72           | 27,624.62           |
| 3.7.2                                                                                | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
| 3.7.3                                                                                | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 814,575.88                | 0.00                | 171,060.93          | 985,636.81           | 187,958.74          |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 15,367.20                 | 3,227.11            |                     | 18,594.31            | 3,545.89            |
| 3.8.1.1                                                                              | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 14,090.20                 | 2,958.94            |                     | 17,049.14            | 3,251.23            |
| 3.8.1.2                                                                              | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,277.00                  |                     | 268.17              | 1,545.17             | 294.66              |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenția de șantier                                                                                                                                        | 666,219.02                |                     | 139,905.99          | 806,125.01           | 153,726.24          |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 132,989.66                |                     | 27,927.83           | 160,917.49           | 30,686.61           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>1,395,688.76</b>       | <b>110,888.45</b>   | <b>171,060.93</b>   | <b>1,676,238.16</b>  | <b>319,654.87</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                     |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                           |                     |                     |                      |                     |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 20,757,976.83             | 754,048.87          | 3,525,752.70        | 25,037,778.40        | 4,774,648.33        |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                      |                     | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 3,523,353.30              |                     | 739,904.19          | 4,263,257.49         | 812,993.67          |
| 4.4                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                      |                     | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 4.5                                                                                  | Dotări                                                                                                                                                       | 65,010.73                 |                     | 13,652.25           | 78,662.98            | 15,000.85           |
| 4.6                                                                                  | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>24,346,340.86</b>      | <b>754,048.87</b>   | <b>4,279,309.14</b> | <b>29,379,698.87</b> | <b>5,602,642.96</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                           |                     |                     |                      |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                              |                           |                     |                     |                      |                     |
| 5.1                                                                                  | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 27,720.84                 | 0.00                | 5,821.38            | 33,542.22            | 6,396.43            |
| 5.1.1                                                                                | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 27,720.84                 |                     | 5,821.38            | 33,542.22            | 6,396.43            |
| 5.1.2                                                                                | Cheltuieli conexa organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
| 5.2                                                                                  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                             | 267,916.51                | 0.00                |                     | 267,916.51           | 51,091.08           |
| 5.2.1                                                                                | Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                           | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
| 5.2.2                                                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                                       | 103,789.88                | 0.00                |                     | 103,789.88           | 19,792.50           |
| 5.2.3                                                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 20,757.98                 | 0.00                |                     | 20,757.98            | 3,958.50            |
| 5.2.4                                                                                | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 132,989.66                | 0.00                |                     | 132,989.66           | 25,360.83           |
| 5.2.5                                                                                | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                               | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
| 5.2.5.1                                                                              | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                                               | 10,378.99                 | 0.00                |                     | 10,378.99            | 1,979.25            |
| 5.3                                                                                  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 6,268,030.86              | 1,190,925.86        |                     | 7,458,956.72         | 1,422,406.36        |
| 5.4                                                                                  | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00                |                     | 0.00                 | 0.00                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>6,563,668.21</b>       | <b>1,190,925.86</b> | <b>5,821.38</b>     | <b>7,760,415.45</b>  | <b>1,479,893.87</b> |



|                                                                            |                                                                                                                   |                      |                     |                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>CAPITOLUL 6.</b><br><b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                   |                      |                     |                     |                      |
| 6.1                                                                        | Pregătirea personalului de exploatare                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                   |                                                                                                                   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7.</b><br><b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                   |                      |                     |                     |                      |
| 7.1                                                                        | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2                                                                        | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                   |                                                                                                                   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                      |                                                                                                                   | <b>38,117,331.36</b> | <b>2,331,144.27</b> | <b>5,371,618.23</b> | <b>45,820,093.86</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                 |                                                                                                                   | <b>26,597,931.18</b> | <b>1,030,129.96</b> | <b>4,447,000.86</b> | <b>32,075,062.00</b> |
|                                                                            |                                                                                                                   |                      |                     |                     | <b>6,116,642.58</b>  |

|                                                        | Ind lei/imp<br>fara TVA | Ind lei/imp<br>cu TVA | Ind euro/imp<br>fara TVA | Ind euro/imp<br>cu TVA |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                   | <b>14,924.56</b>        | <b>17,940.52</b>      | <b>2,848.08</b>          | <b>3,421.22</b>        |
| <b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> | <b>10,414.23</b>        | <b>12,558.76</b>      | <b>1,985.97</b>          | <b>2,394.93</b>        |
| <b>ACD(mp)</b>                                         | <b>2,554.00</b>         |                       |                          |                        |

Data:  
IULIE 2026  
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA  
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT A  
SPORTULUI SI A CULTURII

Inlocuit:  
Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROJECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.

\*2) In preturi la data de 30.07.2026 1 euro= 5.2439 lei

TOTAL VALOARE ELIGIBILA:  
TOTAL VALOARE NEELIGIBILA:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TROCAN

